



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 140

ANNO 1994

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CONFORME

DITTA PROPRIETARIA

Res. a Via

LOCALITA

M. di Mare

VIA

Le

Leccagne

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

RINNOVO

" " "

RINNOVO

" " "

Arrivo al Protocollo Generale

24 GIU. 1993

Prot. N° 19071

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4253

Data 25 GIU. 1993

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 110 DEL 14

Assegnata Istruttore *Ugon*

ISTRUTTORIA N° 1316/93

Acquisto modulo istanza

Reversale N° 03553 del 23-6-93

UFF. IG. N° 416/93

TAGLIANDI N° PROT. N° 458

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 12, 17, 18, 19, 20

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione <i>1-41.12</i>	AUTO "G" S.r.l. Sig. <i>Viale D. Zaccagna, 38/A</i> nato a residente a <i>54036 MARINA DI CARRARA</i> Via C.F. e P. IVA 00588270454 Codice Fiscale		COMUNE DI CARRARA UFFICIO TUTELA AMBIENTE Prot. N. <i>885</i> Civ. N. Data <i>19-8-93</i> N. Pratica
	Sig. <i>GIUSEPPE FRONZECO</i> nato a residente a Via Codice Fiscale Tel.		
Progettista delle opere	Sig. <i>Adriano Carli Ferrignoni</i> nato a <i>Carrara</i> il <i>25/4/48</i> residente a <i>Carrara</i> Via <i>Monte</i> Civ. N. <i>33</i> Iscritto all'Ordine Professionale <i>A.I.A.A.</i> tel. della prov. di <i>M.S.</i> N. Ord. <i>26</i> Codice Fiscale <i>GNG CRT 48 D25 B832 A</i> Tel. <i>72/86</i>		
Chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☒ COMMERCIALE ☒ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE			
Ubicazione della costruzione	Località <i>M. di Carrara</i> Via <i>le Zaccagna</i> N. <i>38/A</i> Foglio N. <i>105</i> Mappale n° <i>349</i> n° <i>882</i> n° n°		

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografia

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco		☒	<i>78V</i>	
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana		☒	<i>Fav.</i>	
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)		☒	<i>Fav.</i>	
Consorzio Carrione				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

R.E.C. e Leggi varie

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☒

NO ☐ SI ☒

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☒ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
Superficie non edificabile (vincoli etc.)
Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
Superficie coperta di progetto
Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
Volume di progetto
Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1/2

Superficie interrata
Interrato altezza
Volume completamente interrato

ALTEZZA

DICHIARATI

mq. 3073
mq. 3073
mq. 3073
mq. 884,51
mq. 254,88
mq. 1139,49 + 167,10
1/ 37%
mc. 4045,10
mc. 1865,19
mc. 5910,29
ml. 4,360, 4,562
mq. 407,18
ml. 3
mc. 1139,49

ACCERTATI

mq. 3082
mq. 3082
mq. 884,51
mq. 254,88
mq. 1139,49 + 167,10
1/ 37%
mc. 4045
mc. 1865
mc. 5910
ml. 4,360, 4,562
mq. 407,18
ml. 3
mc. 1139,49

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
Tipologia intervento D/2
Tipologia intervento D/3
Tipologia intervento E
Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

ACCERTATI

mc.
mc.
mc.
mc.
mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG di C21A - "Zone per attività portuali e porto di ingresso
Stadele in parte del Terreno - vincolo idrogeologico -
Lettoni di ampliamento e istituzione di rogazione esterne -

29 DIC. 1993
Visto l'art. 10 bis delle N.T.A. del PRG di C21A per essendo in regola con le
potestà tecniche si ritiene una presunta incongruità circa la destinazione d'uso
con necessità di condizionare la concessione edilizia per 23.94

Parere favorevole a norma dell'art. 10 bis delle N.T.A. del PRG della C21A
a condizione che la destinazione sia quella concessa dall'uso
compatibile con l'area portuale della C.E.

V. *V. V.*
19/13/94

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 8

seduta del 14/04/94

Parere favorevole alle condizioni che la destinazione
sia quella indicata dall'art. 10 bis delle N.T.A. del PRG della C21A

Il Presidente della Commissione Edilizia N° 8
di C21A

IL RELATORE

V. V.
IL PRESIDENTE

seduta del

Si può rilasciare a condizione di riportare in concessione
le destinazioni di cui al I e II comma dell'art. 10 bis N.T.A.
del PRG della C21A

V. V.
14/04/94

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

ACCOGLIE

IL SINDACO

RESPINGE

Carrara, li

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

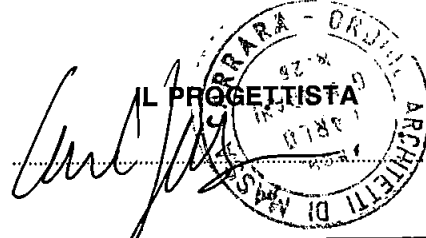
A U.I. PROPRIETARIO
S.P.A.

Viale D. Zaccagna 38/A

54036 MARINA DI CARRARA

C.F. e P.IVA 00588270454

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta 93 addì 25 del mese di giugno avanti a me Donato Delale è comparso il sig. Salvatore Falcone della cui identità sono certo per certificazioni quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

25/6/93

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

logico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li 15-12-93

Visto il parere favorevole CONIP, Viste le relazioni sanitarie integrative si rilascia parere favorevole.

IL SINDACO
ACCOGLIE

Il Tecnico

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(F.lli E.)