

# INTENDENZA DI FINANZA DI MASSA CARRARA

## AVVISO D'ASTA

Per la vendita di bene immobile di proprietà del patrimonio dello Stato a norma della legge 24-12-1908, n. 783 e del relativo Regolamento approvato con il R. D. 17-6-1909 n. 454, nonchè della Legge 2-10-1940 n. 1406, del R.D. 9-12-1940 n. 1837 della Legge 14-6-1941 n. 617, della Legge 3-4-1942 n. 388 della Legge 10-12-1953 n. 936 e del D.P.R. 4-2-1955, n. 72 :

### SI RENDE NOTO

che il giorno 21 giugno 1969 alle ore 10 in una sala dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara, Via Europa, 1 - Massa, dinanzi al sottoscritto o ad un suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione del Demanio dello Stato, si procederà alla vendita, ai pubblici incanti, con il metodo della estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R. D. 23-5-1924 n. 827, del seguente immobile :

| Numero Lotti | Comune in cui è situato l'immobile | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                | Prezzo base d'asta | Depositi                |                                          | 1ª offerta in aumento                                                                                              |
|--------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    | A garanzia dell'offerta | Per spese contrattuali, salvo conguaglio |                                                                                                                    |
| Unico        | CARRARA                            | Ex area demaniale marittima, della superfice di mq. 504, sita in Marina di Carrara, a confine di Via Genova, Piazza Nazioni Unite e proprietà Pregliasco in C. T. del Comune di Carrara in Sez. A, foglio 83, col mappale 423/b qualificato incolto sterile, senza reddito | 17.000.000         | 1.700.000               | 1.800.000                                | La prima, pari allo 1% del prezzo base di asta e le successive di misura almeno pari alla prima o ai suoi multipli |

- 1) — L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo della estinzione di candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato ;
- 2) — L'asta rimarrà aperta dalle ore dieci alle ore undici per la presentazione dei documenti di ammissione alla pubblica gara e sarà dichiarata deserta se, trascorso l'ora, non si avranno offerte di almeno due concorrenti ;
- 3) — Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
- A tal fine ciascun concorrente all'asta :
- a) se partecipa per proprio conto deve esibire un certificato della competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare, nonché un certificato della Cancelleria del Competente Tribunale, dal quale risulti, oltre l'età, che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati ;
- b) se partecipa per conto di altre persone fisiche, deve esibire, oltre ai documenti di cui al punto a), — l'originale procura speciale autentica ;
- c) se partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, deve esibire, oltre ai documenti di cui al punto a), anche un certificato della competente Camera di Commercio Industria e agricoltura, dal quale risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che nei confronti della ditta o società rappresentata, non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione ;
- d) se partecipa per una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.) deve esibire, oltre gli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Per le Società Commerciali in particolare deve essere prodotta la copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto (se prescritto), il certificato della Cancelleria del Competente Tribunale, di data non anteriore a due mesi da quella del presente avviso, da cui risulti, oltre la legale rappresentanza, la dichiarazione che la Società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti e che le copie esibite dell'atto costitutivo e dello statuto se prescritto, sono conformi, tanto l'una che l'altra, a quelli vigenti.
- 4) — Saranno anche ammesse offerte per procura o per persona da nominare.
- Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intende fatta a nome e per conto del mandante.
- L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed avere effettuati i depositi, di cui all'articolo seguente, a lui intestati.
- Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fece la offerta, per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.
- Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma nel verbale d'incanto.
- Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.
- Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarì persona incapace di obbligarsi e di contrattare e non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

- 5) — Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno fornire al Presidente dell'asta la prova di aver effettuato il deposito in numerario — a garanzia dell'offerta — presso la Sezione di Tesoreria Provinciale di Massa Carrara in Massa — del decimo del prezzo base d'asta, corrispondente all'importo di L. 1.700.000, nonchè il deposito in numerario presso l'Ufficio del Registro di Massa per spese d'asta, contrattuali, tasse, ecc., pari a L. 1.800.000, salvo conguaglio.
- 6) — L'asta sarà aperta sul prezzo base di L. 17.000.000 (diciasettemilioni).
- Le offerte per essere valide dovranno essere fatte ai sensi dello art. 74 del Regolamento dell'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e della Legge 3-4-1942 n. 388 in aumento al prezzo base come appresso :
- La prima offerta non dovrà superare le L. 170.000 (centosettantamila), nè essere inferiore a detta cifra.
- Le successive offerte dovranno essere almeno pari alla prima o ai suoi multipli.
- 7) — Non si procederà ad aggiudicazione e l'asta sarà dichiarata deserta se non si avranno offerte valide di almeno due concorrenti.
- 8) — Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per lo aggiudicatario a tutti gli effetti di Legge, mentre per l'Amministrazione Demaniale lo diverrà dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione.
- 9) — Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione presso l'Ufficio del Registro di Massa (Via Europa n. 1) entro dieci giorni da quello in cui sarà notificato all'acquirente l'avvenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.
- Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione s'intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà senz'altro incamerata a favore dell'Eriario e saranno applicate le disposizioni previste dagli artt. 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17-6-1909, n. 454.
- 10) — L'immobile sopradescritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. La vendita è altresì vincolata all'osservanza delle condizioni previste dal Capitolato Mod. D (annesso al Regolamento 17-6-1909, n. 454), del quale, assieme agli altri documenti, potrà essere presa visione presso l'Intendenza di Finanza di Massa Carrara in Massa tutti i giorni, meno i festivi, dalle ore dieci (10) alle dodici (12).
- 11) — All'atto dell'aggiudicazione, nel verbale d'incanto, l'aggiudicatario dovrà eleggere domicilio a tutti gli effetti nel Comune di Massa.
- 12) — Tutte le spese d'asta e contrattuali, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione del presente avviso, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita e alla consegna dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
- 13) — Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e previa dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, degli effettui versamenti di tutte le somme dovute all'Eriario, l'Amministrazione del Demanio provvederà alla consegna dell'immobile, oggetto della gara, tramite l'Ufficio Tecnico Eriario di Massa Carrara, mediante redazione di apposito verbale.
- 14) — Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti, seduta stante, i depositi dietro ordine a tergo delle rispettive quietanze, firmato dal Presidente dell'asta.
- 15) — Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni di Legge su richiamate, e precisamente :
- a) Legge 24-12-1908 n. 783 e relativo Regolamento, approvato con R.D. 17-6-1909 n. 454 (e successive modificazioni) ;
- b) R.D. 18-11-1923 n. 2440 e relativo Regolamento, approvato con R.D. 23-5-1924 n. 827 (e successive modificazioni).

### AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza o minaccia, doni promesse, collusioni, od altri mezzi fraudolenti impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti o contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il presente avviso è stato trasmesso per la inserzione nel Foglio Annunzi Legali della Provincia di Massa Carrara e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Massa, li 2 Maggio 1969.

L'INTENDENTE  
(Dr. R. Morandi)

Il sottoscritto attesta che il presente avviso d'asta è stato pubblicato per il periodo di un mese dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ nei modi e luoghi di rito. [art. 18 del R.D. 17 giugno 1906 n. 454].

L' INCARICATO



Tedesco

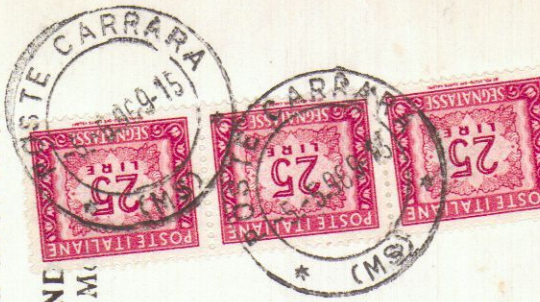
Al la Ditta Giuseppe Rogliaro  
Palazzo Gallena Carrara

MASSA CARRARA

Per la pubblicazione ed affissione, dei modi e luoghi di rito, si trasmettono due esemplari, del presente Avviso d'Asse.

Si resta in attesa della restituzione, entro e non oltre il 10 giugno p. v., di un esemplare dell'avviso stesso, annotato in calce dell'eseguita pubblicazione ed affissione.

L'INTENDENTE  
(Dr. R. M.)



275



23 GEN. 1969<sup>W</sup>

# 2 SOLUZIONE

1 PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
BLOCCO "C" -

VIA VENEZIA -

- RAPP. 1:200 -

PLANIMETRIA -

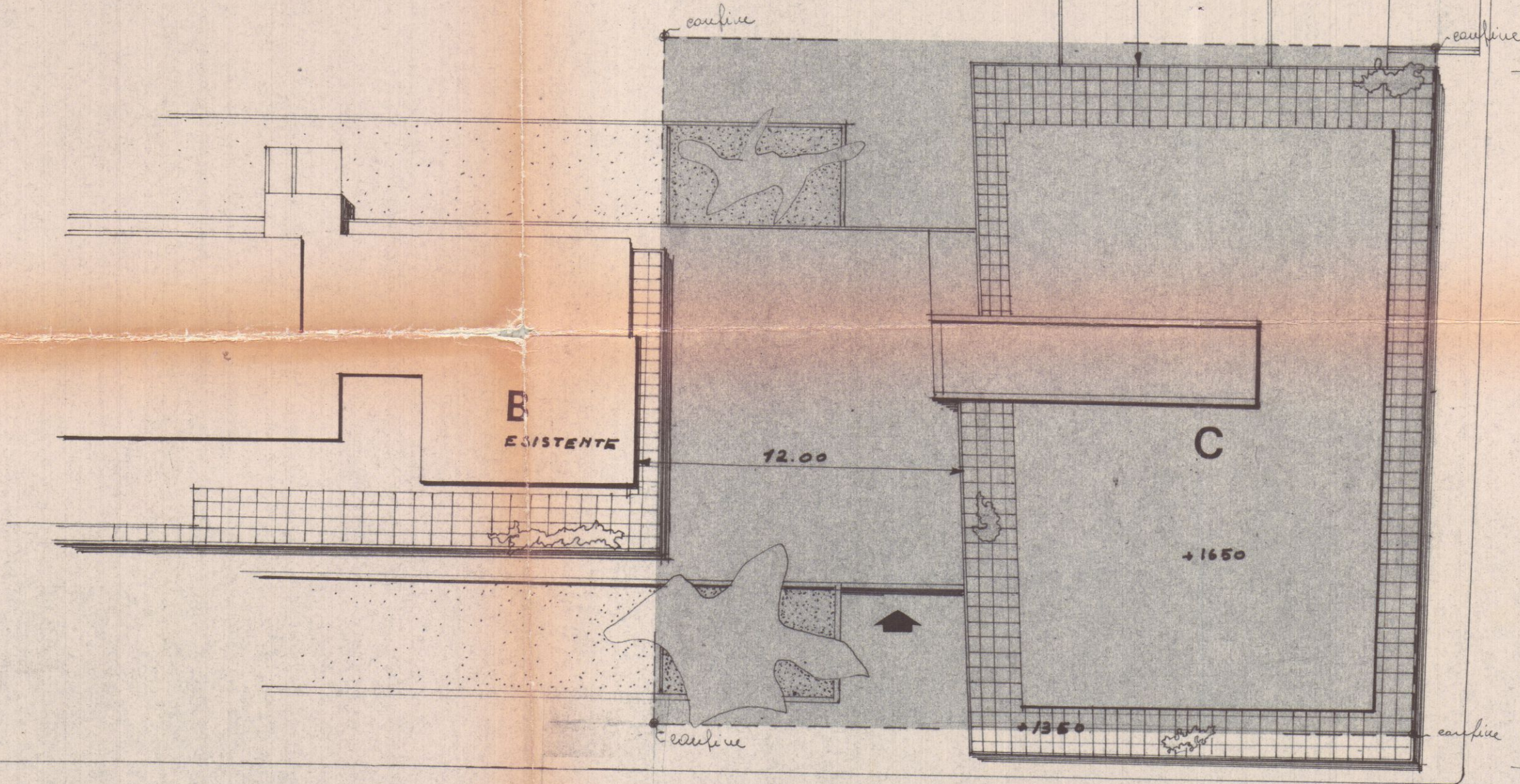
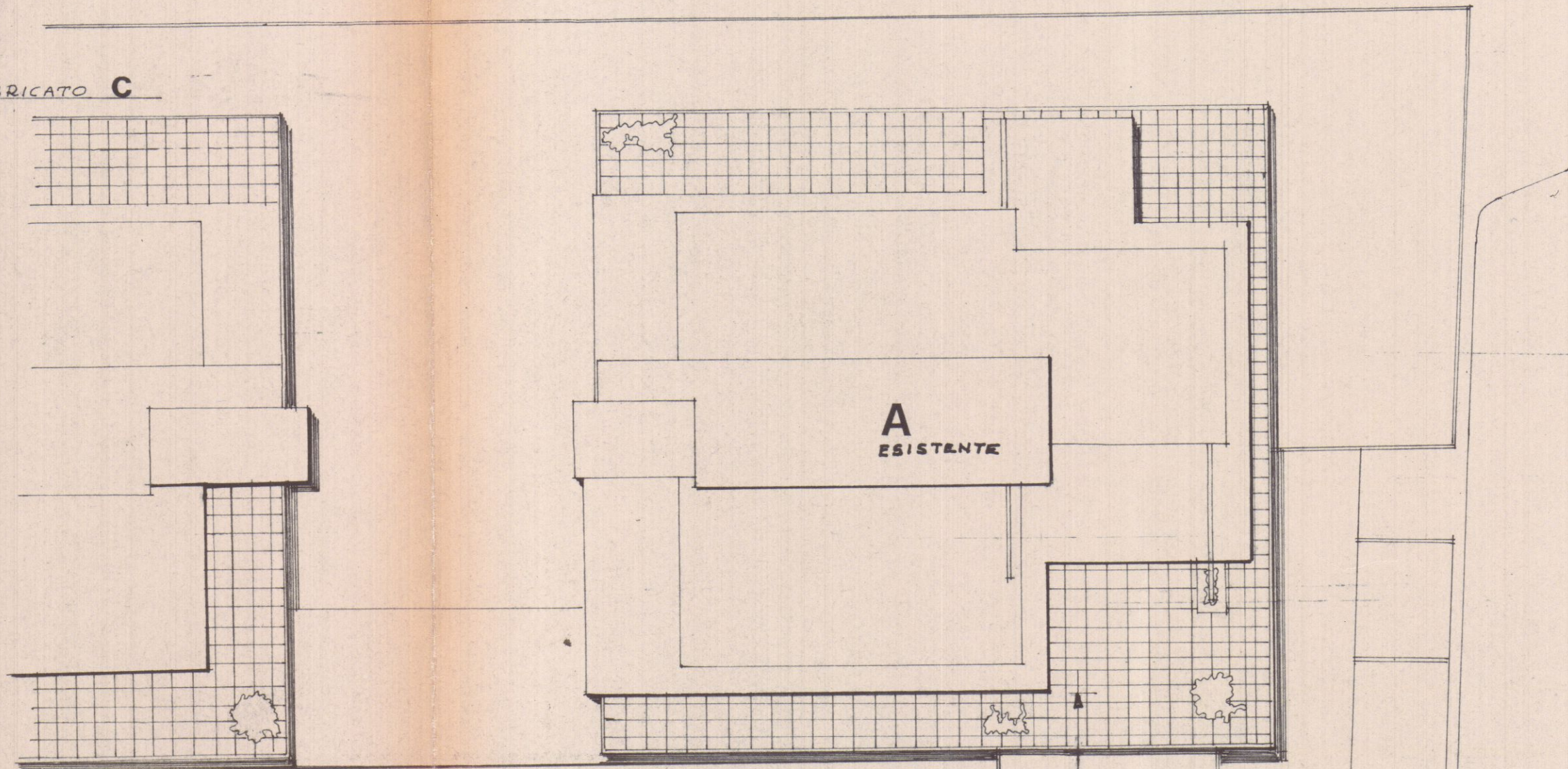
TERRENO SU CUI INSISTE IL FABBRICATO C

DOTT. ARCH. E. BIENAIME  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 452

**APPROVATO**

5 MAR. 1969 CONTROLLATO  
IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate dal 31 AGO. 1968  
N° 59 di L'ING. CAPO



VIA GENOVA -

PERA NAZIONI UNITE



PROGETTO "G. DREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C" -

- RAPP. 1:100 -

PIANTA PIANO TERRA

DOTT. ARCH. E. BIGNARDI  
Arch. Aldo Arch. Toscani N. 497

*Salvaminis*

APPROVATO  
15 MAR. 1969 CONTROLLATO  
IL SEGRETARIO

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel permesso di costruzione  
N° 59 del 31 AGO. 1968  
L'ING. CAPO  
*huy*



Area da destinare  
a parcheggio  
mq. 373

FOSSA SETTICA

~~NEGOZIO~~

INGRESSO

FOSSA SETTICA

BLOCCO A.

asse quinto dilatazione

soloio a q + 280

asse superiore blocco B

asse superiore blocco B

asse base blocco B

22.50

11.10

4.70

15.70

350

28.40

2.40

260

7.10

4.50

18.50

30.10

asse filotecnica a mare blocco A.

8.00

8.75

periz blocco blocco A.

posizione  
soloio a + 5.60

asse filotecnica

periz blocco B.

posizione soloio a q + 3.22

filo esterno recinzione

filo marciapiede

limite marciapiede blocco C.

serranda

soffia in marzo  
(bucche di fogliame)



[illegible]



12.00



PROGETTO "G. PREGIASCIO" - MARINA DI CARRARA -  
BLOCCO "C."

- RAPP. 1:100 -

PIANTA DIANO ATTICO

DOTT. ARCH. E. BIENZI  
Arch. Aldo Galli, Roma, tel. 457

**APPROVATO**  
5 MAR. 1969

CONTROLLATO  
N. 250/100

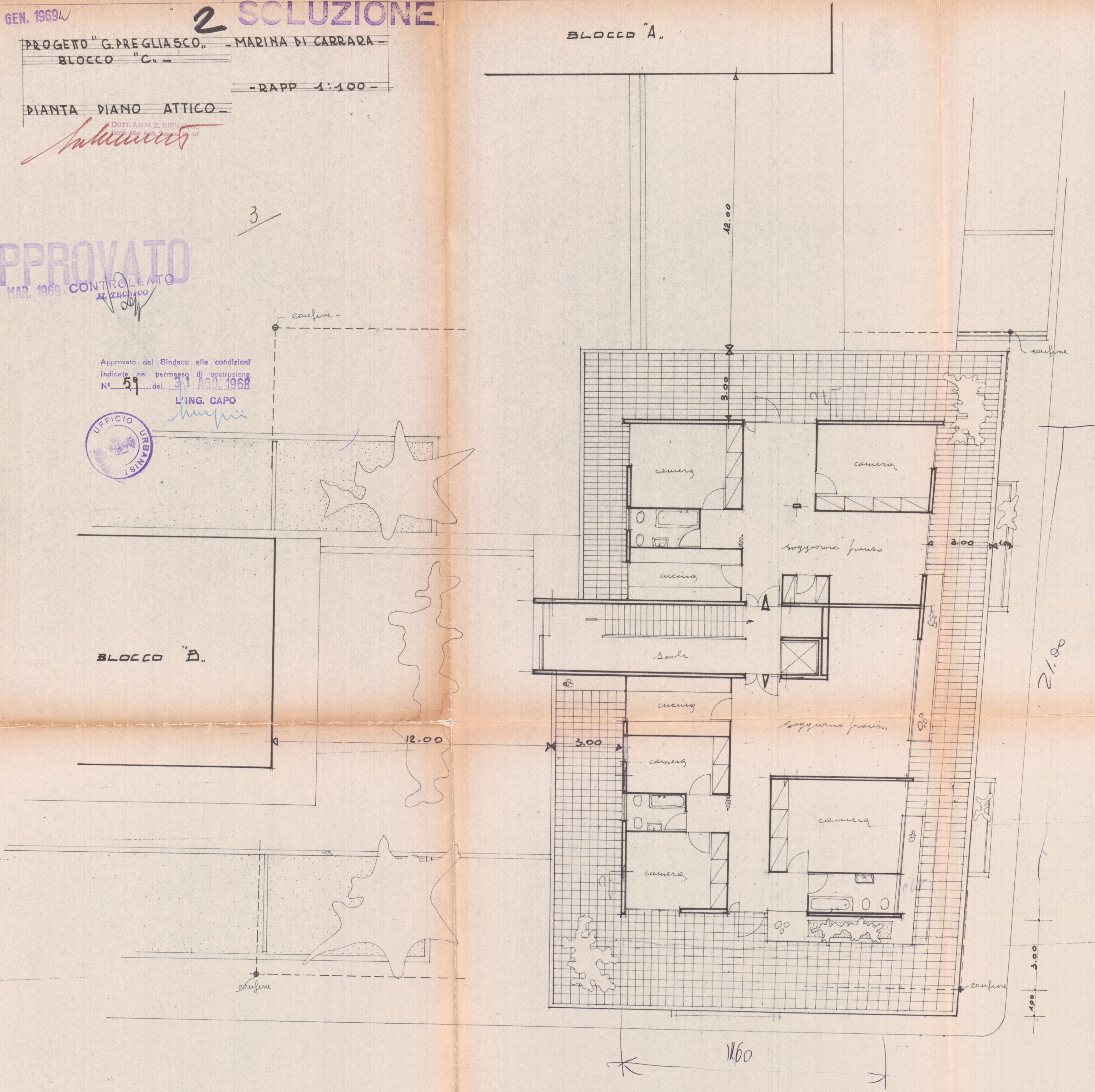
Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nel permesso di costruzione  
N. 59 del 31 AGO. 1968

L'ING. CAPO  
*[Signature]*



BLOCCO "A."

BLOCCO "B."





23 GEN. 1969 <sup>W</sup>

# 2 SOLUZIONE

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA  
BLOCCO "C."

6<sup>bis</sup>

RAFF. 1:100

PROSPETTO NORD - OVEST

*Dott. Ing. E. Bianchini*

**APPROVATO**

5 MAR. 1969

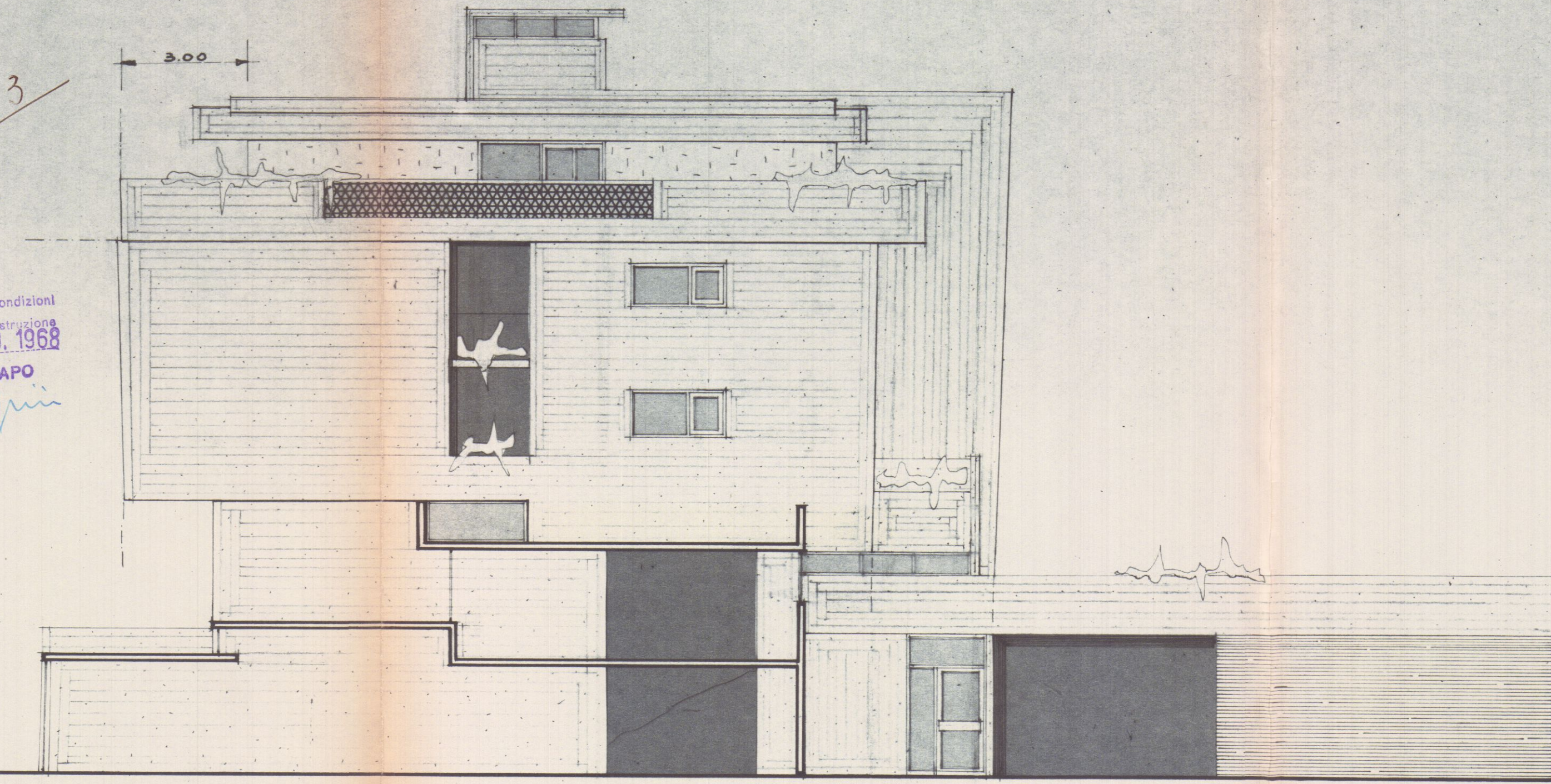
CONTROLLATO

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel permesso di costruzione  
N° 59 del 31 AGO. 1968

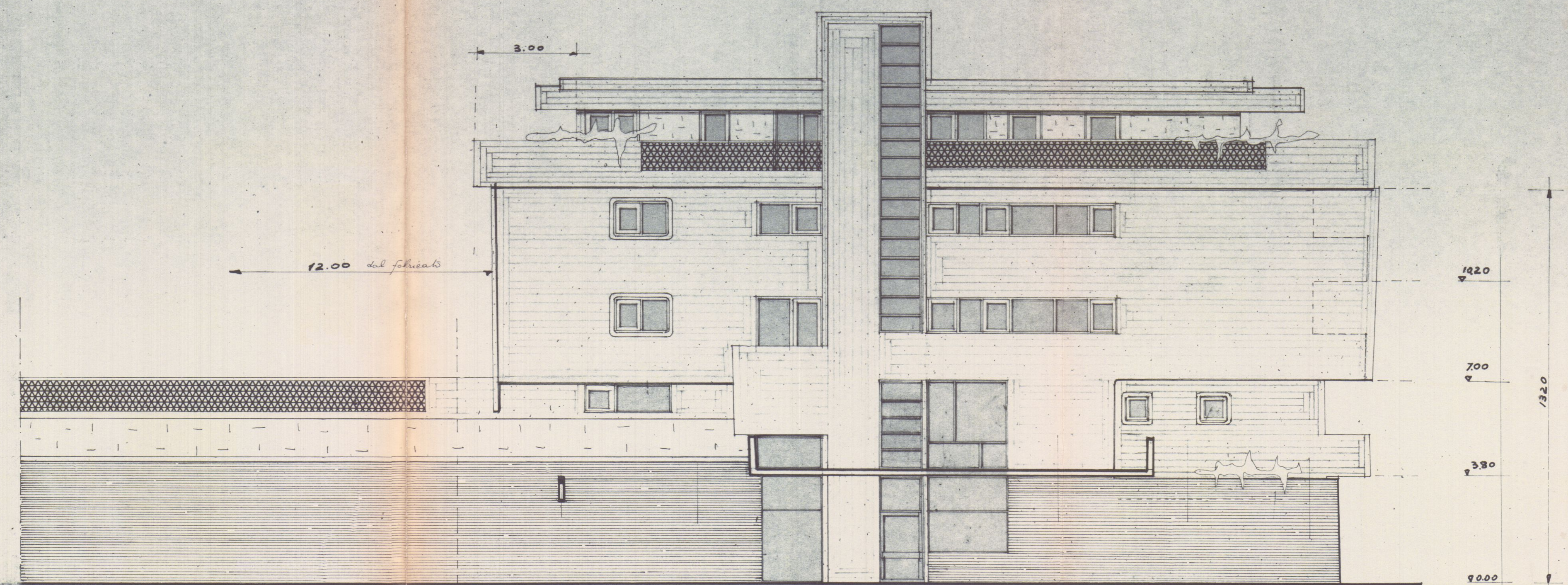
L'ING. CAPO



3



PROSPETTO NORD\_



PROSPETTO OVEST\_

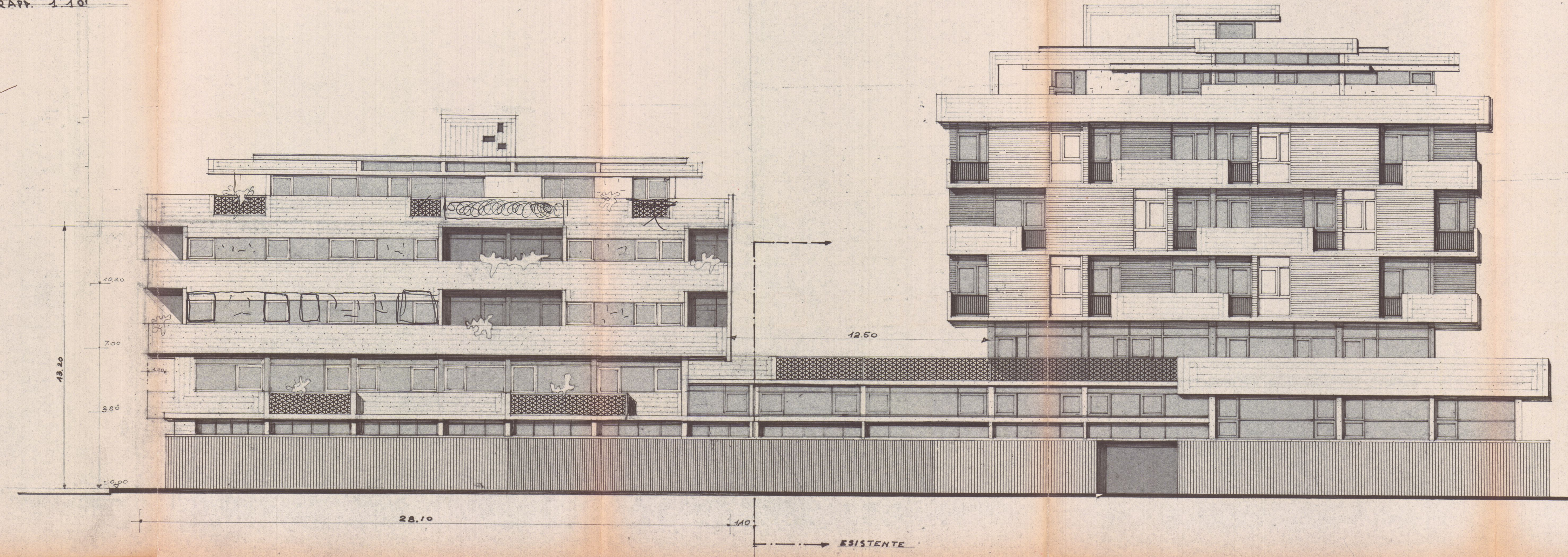


623 GEN. 1969 **2 SOLUZIONE**  
PROGETTO "G. PREGIASCO" - MARINA DI CARPA  
BLOCCO "C."  
RAPP. 1:10  
PROSPETTO PIAZZA N. UNITE.

*Autunno*  
DOTT. ARCH. L. BILICONE  
Isola. Albo Arch. Toscana N. 451

**APPROVATO**  
5 MAR. 1969  
CONTROLLATO  
*Def*

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
indicate nel permesso di costruzione  
N° 59 del 31 AGO. 1968  
L'ING. CAPO  
*M. Pini*



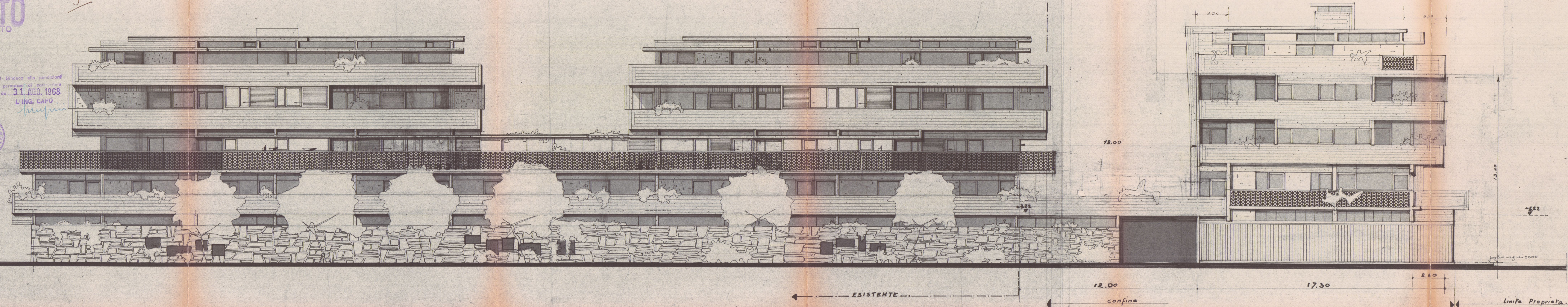


7 23 GEN. 1969  
2 SOLUZIONE  
PROGETTO "G. PREGIASCIO" - MARINA DI CARRARA  
- BLOCCO "C." -

PROSPETTO SU VIA GENOVA  
R.A.P. 1:100

APPROVATO  
5 MAR. 1969  
CON...  
L'ING. CAPO

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel permesso di costruzione  
N° 59 del 3.1. AGO. 1968  
L'ING. CAPO





8

23 GEN. 1969

2 SOLUZIONE

PROGETTO "G. PREGIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C." -

RAPP. 1:100

SEZIONE SU VIA GENOVA

*Salvatore*  
DOTT. ARCH. SALVATORE  
Iscrit. Albo Arch. Toscana N. 452

APPROVATO

5 MAR. 1969

CONTROLLATO  
IL TECNICO

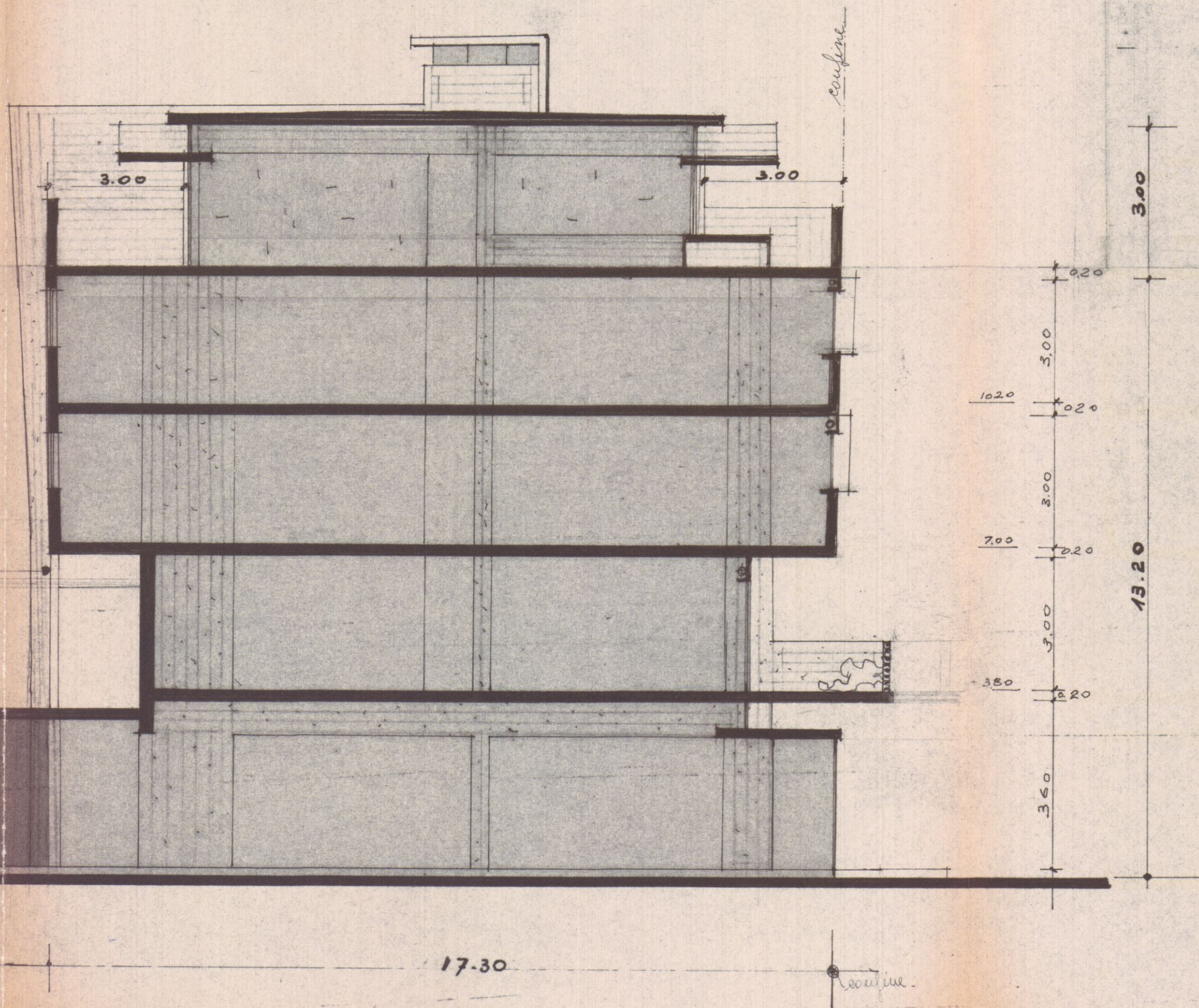
Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel permesso di costruzione  
N° 59 del 31 AGO. 1968  
L'ING. CAPO



12.00

12.00

17.30



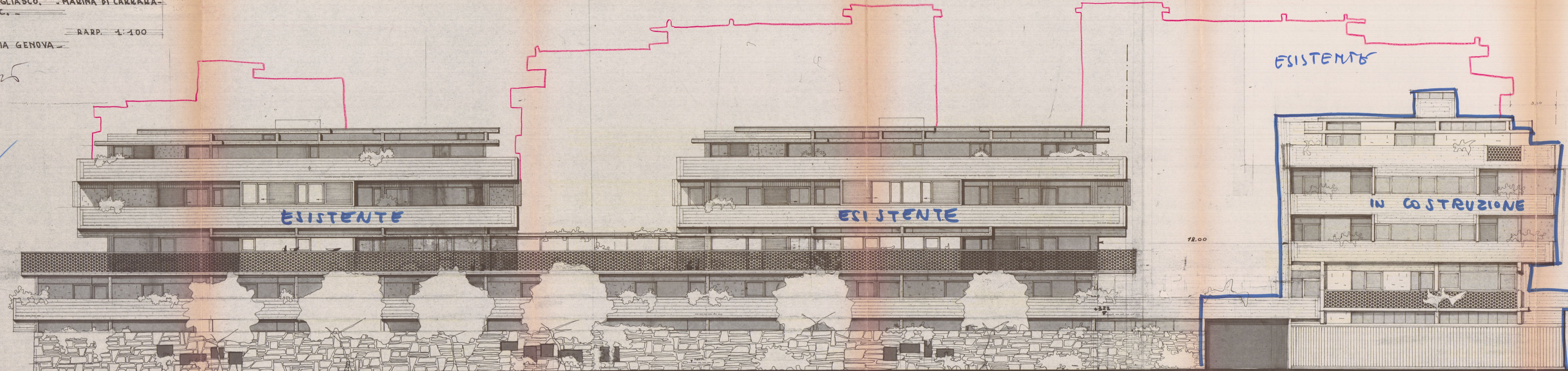


PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C." -

PROSPETTO SU VIA GENOVA -  
RAPP. 1:100

DR. ARCH. E. BENAIME  
Arch. Atto Arch. Toscana N. 457

COPIA  
UFFICIO



FRONTE MARE

ESISTENTE

12.00

confine

17.30

2.50

Limite Proprietà

ESISTENTE

IN COSTRUZIONE

- ESEMPLI  
IN COSTRUZIONE  
4 p. + ATTICO

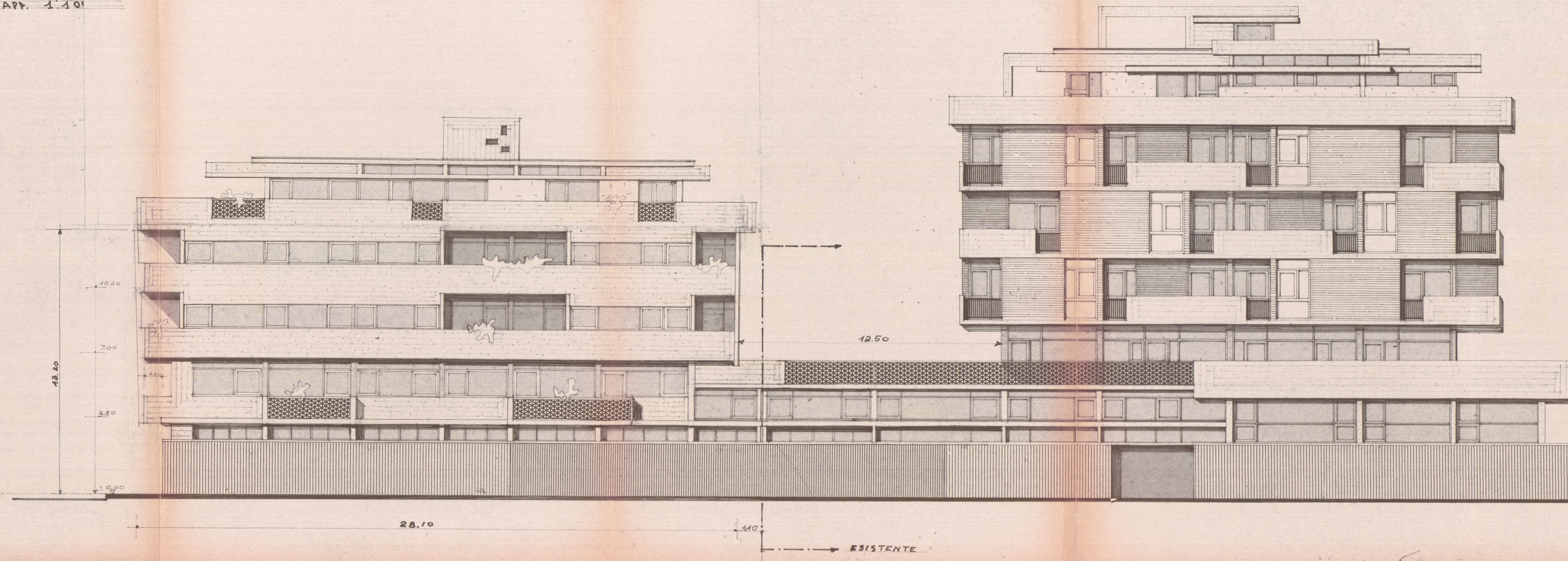


PROGETTO "G. MEGLIASCO" - MARINA DI CARPA  
BLOCCO "C."

RAPP. 1:10

PROSPETTO PIAZZA N. UNITE

DOTT. ARCH. E. BIENAIME  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 457





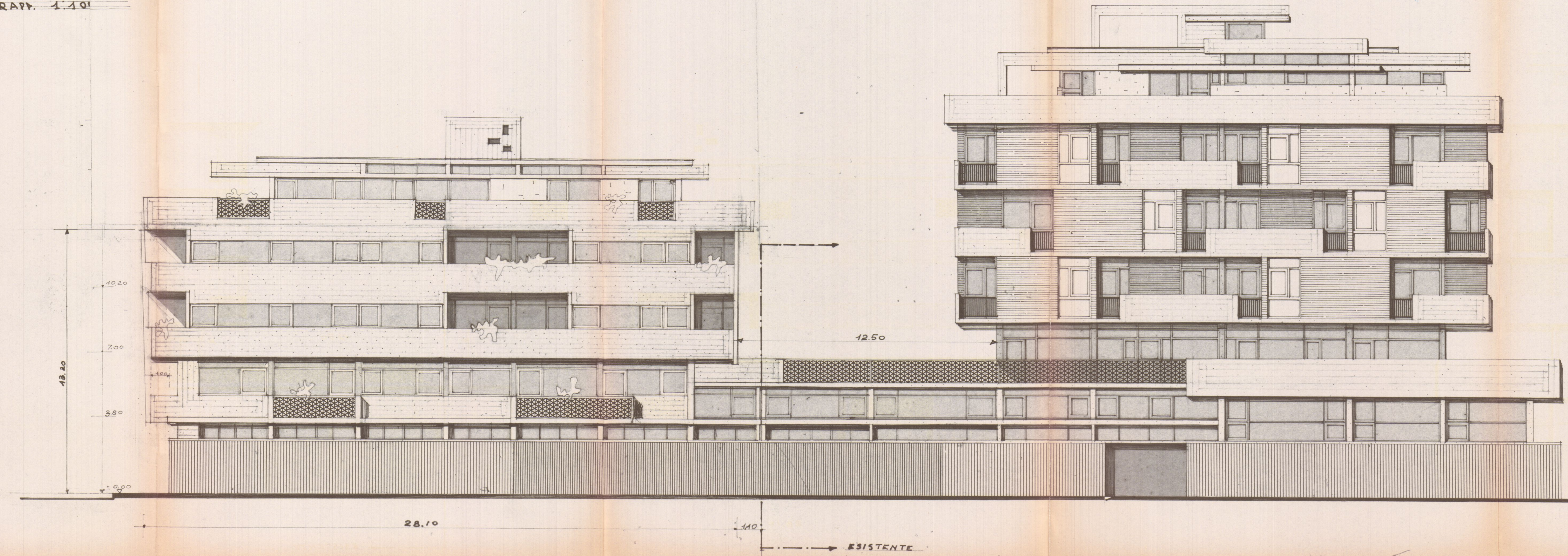
PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARPI  
BLOCCO "C."

RAPP. 1:100

PROSPETTO PIAZZA N. UNITE.

DOV. ARCH. E. BIENAIME  
Iscri. Albo Arch. Toscana N. 457

*Supm...*





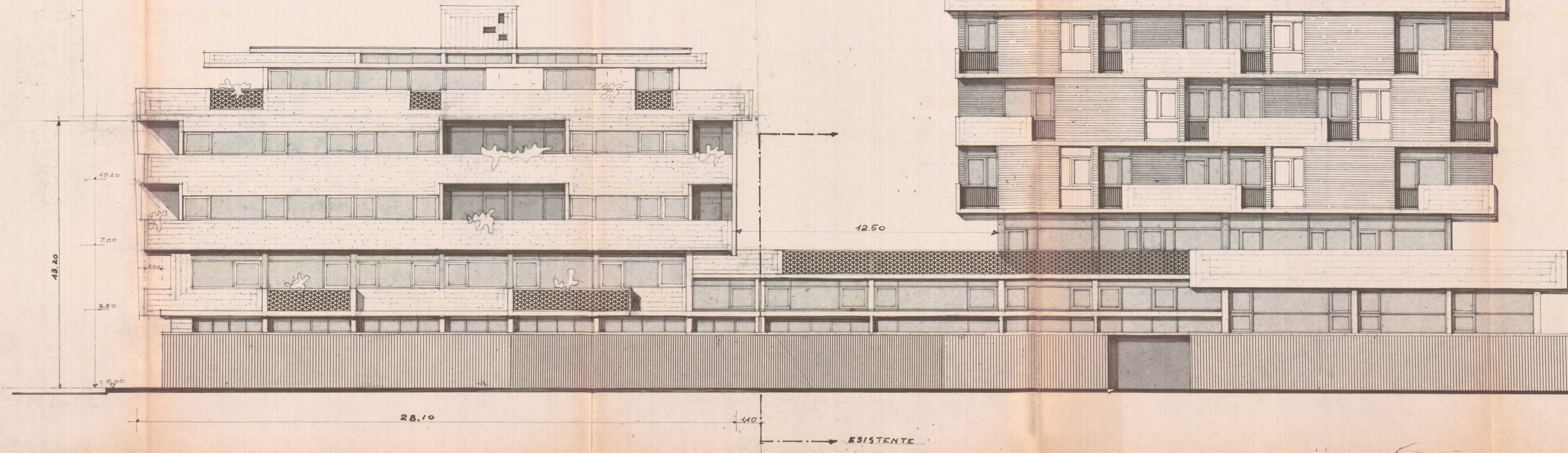
PROGETTO "G. MEGLIASCO" - MARINA DI CARRA  
BLOCCO "C."

RAPP. 1:10

PROSPETTO PIAZZA N. UNITE.

DOTT. ARCH. E. BIENAIME  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 157

*[Handwritten signature]*





23 GEN. 1969<sup>w</sup>

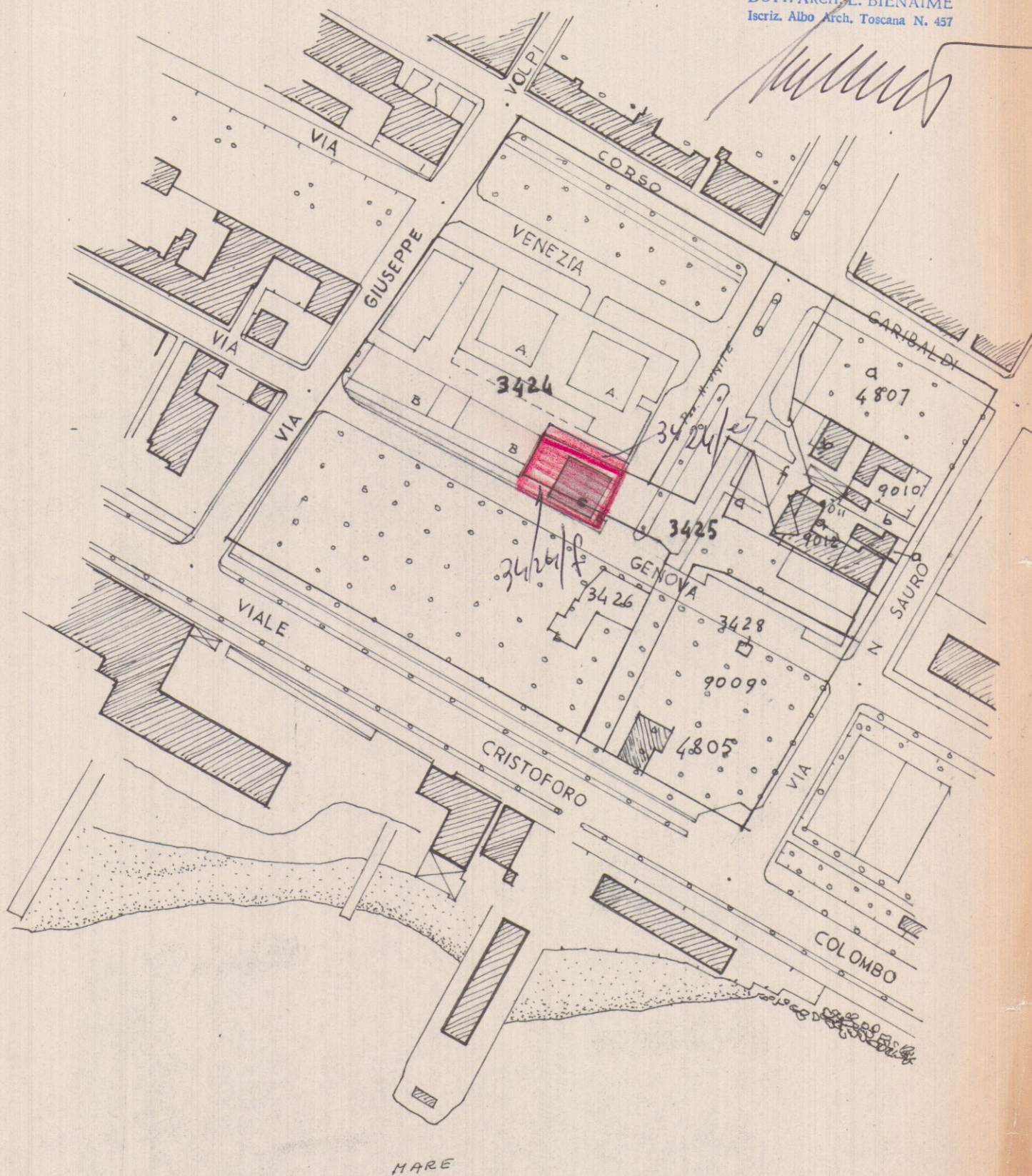
2 SOLUZIONE

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
BLOCCO "C"

MAPP 1:2000

PLANIMETRIA

DOTT. ARCH. E. BIENAIME  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 457



SEZIONE A FOGLIO N° 83.  
MAPP INTER. 3424 e 3425.



# 1 SOLUZIONE

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C" -

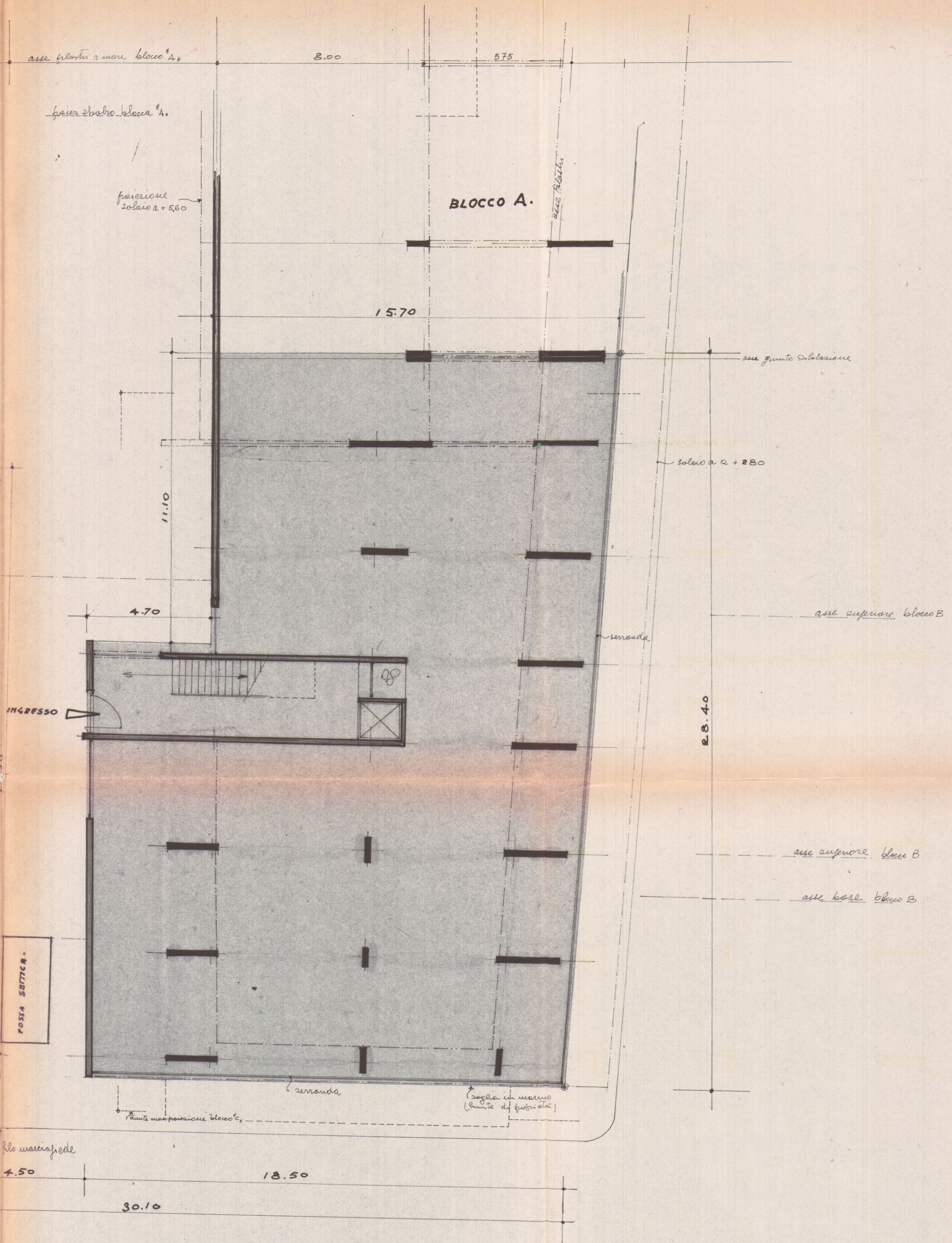
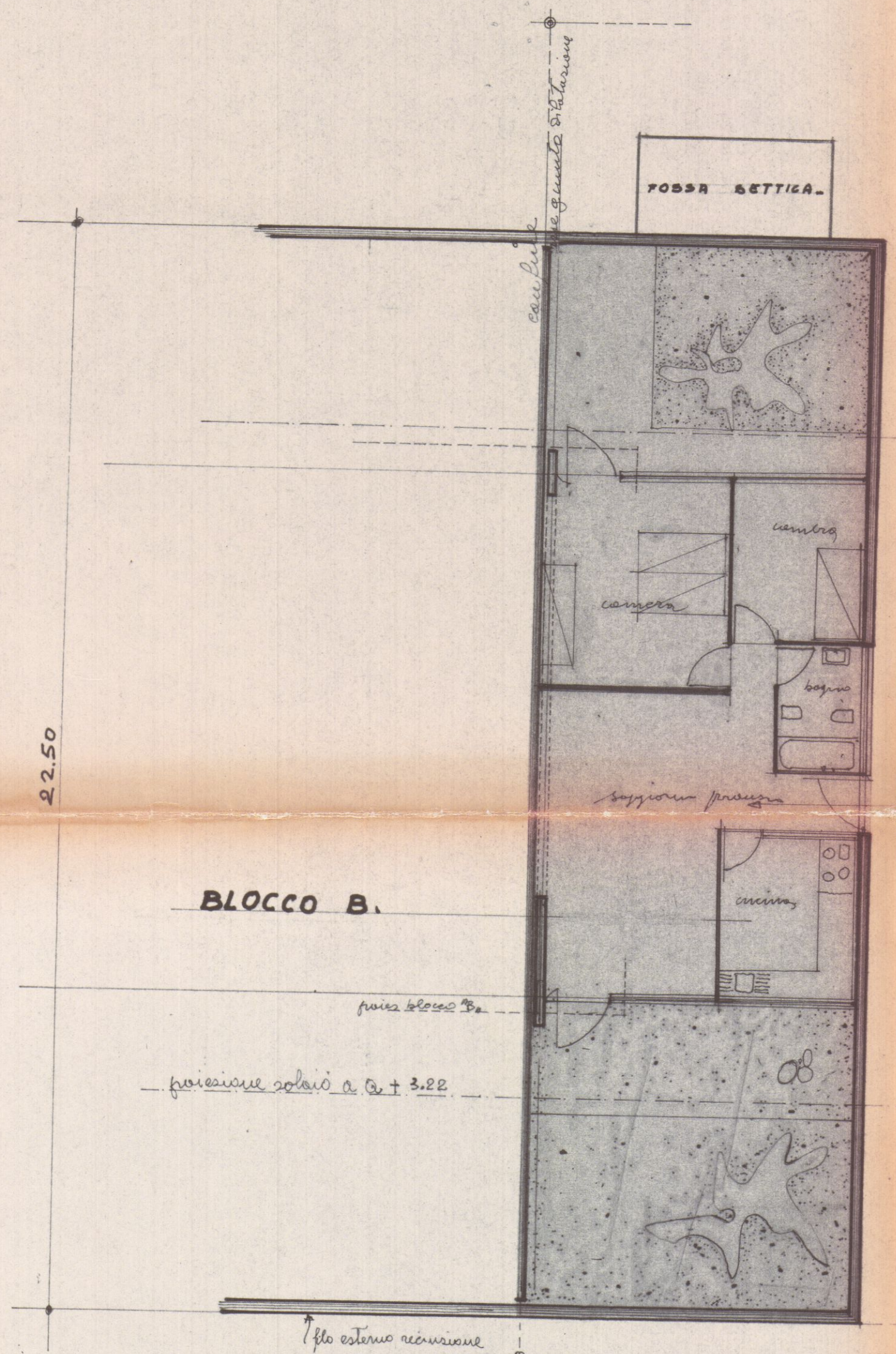
PIANTA PIANO TERRA - RAPP. 1:100 -

DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ  
Iscrit. Albo Arch. Toscani N. 457

*Benaimé*

IMPRESA COSTRUZIONI  
*Carlo Pogliaghi*

## SOSPESO









3  
30 AGO 1968

# 1 SOLUZIONE SOSPESO

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
BLOCCO "C" -

PIANTA PIANO TIPO -  
- RAPP. 1:100 -

DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 457

*Arch. E. Bienaimé*

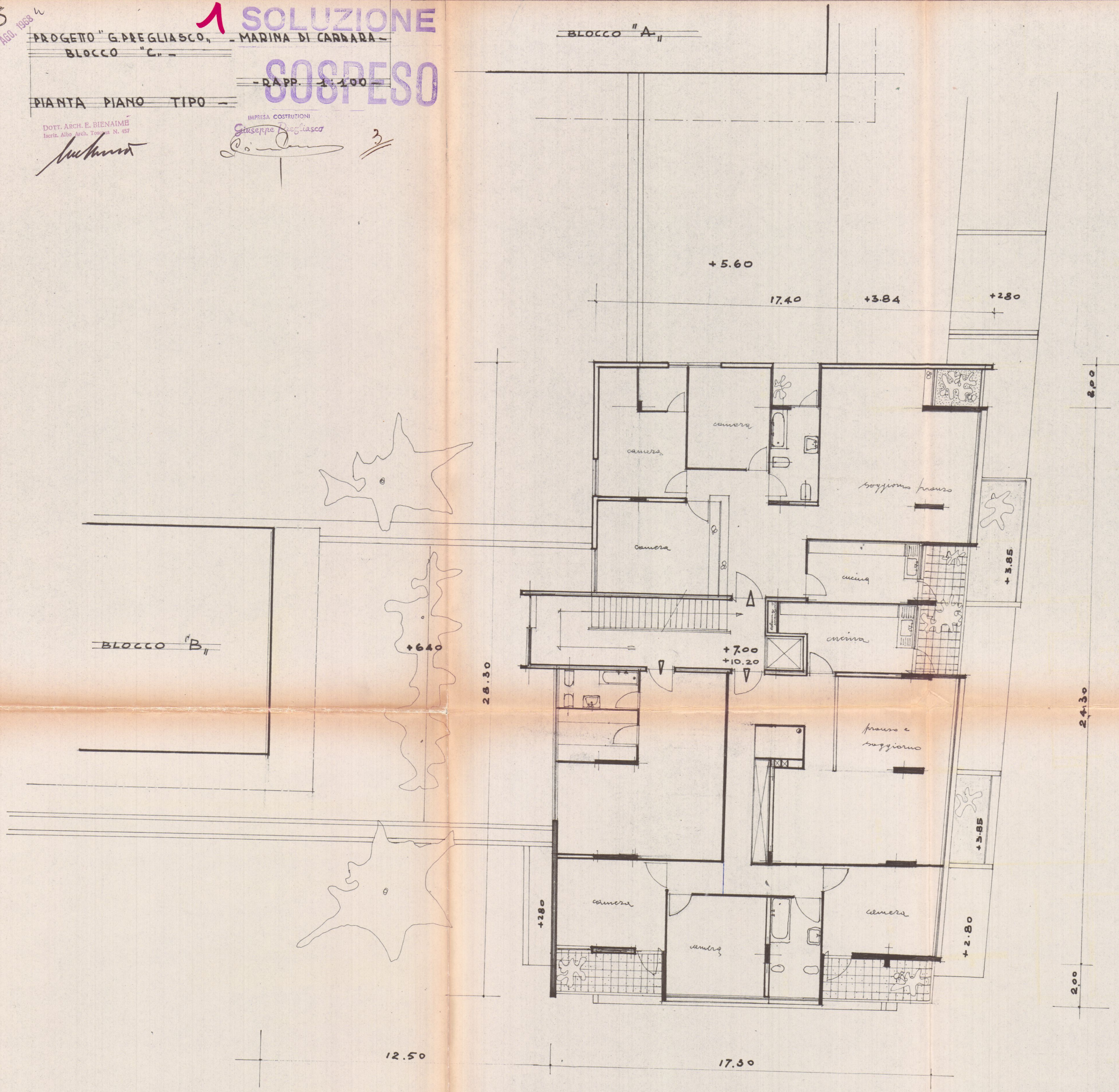
IMPRESA COSTRUZIONI

*Giuseppe Pregliasco*

3

BLOCCO "A"

BLOCCO "B"





30 AGO. 1968 W

7

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C." -

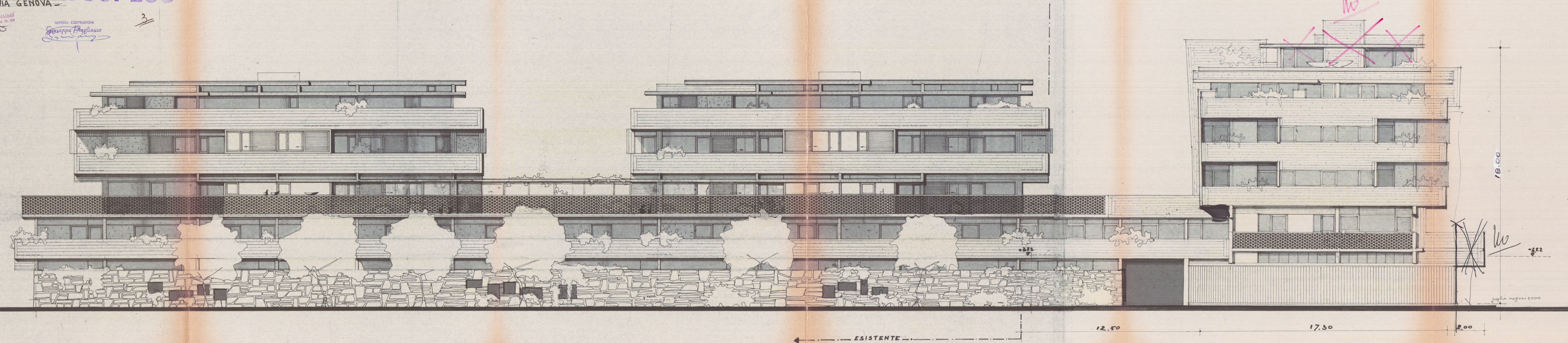
PROSPETTO SU VIA GENOVA -

DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ  
Infer. 1964 Arch. Toscana N. 459

IMPRESA COSTRUZIONI  
Giuseppe Pregliasco

3

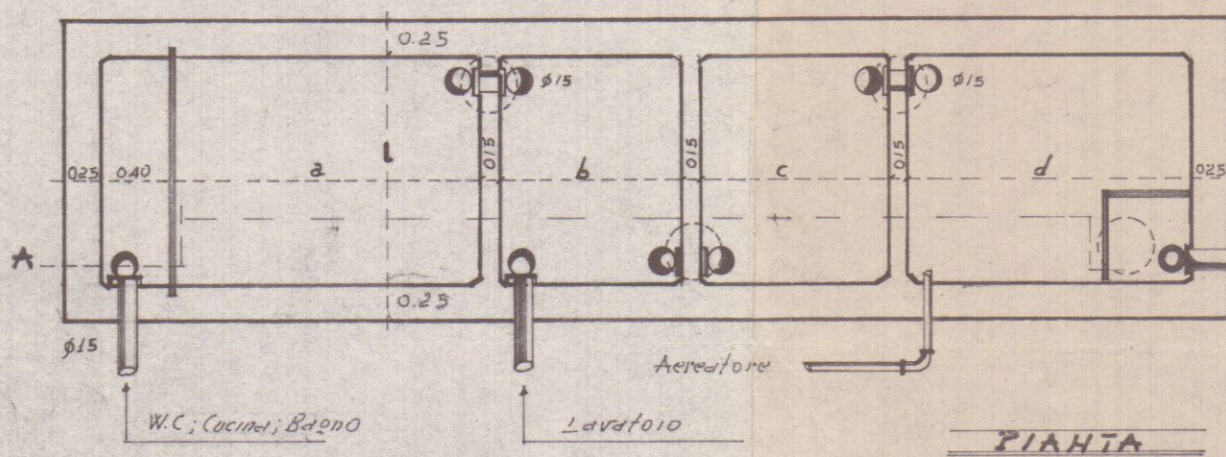
SOSPESO





# FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

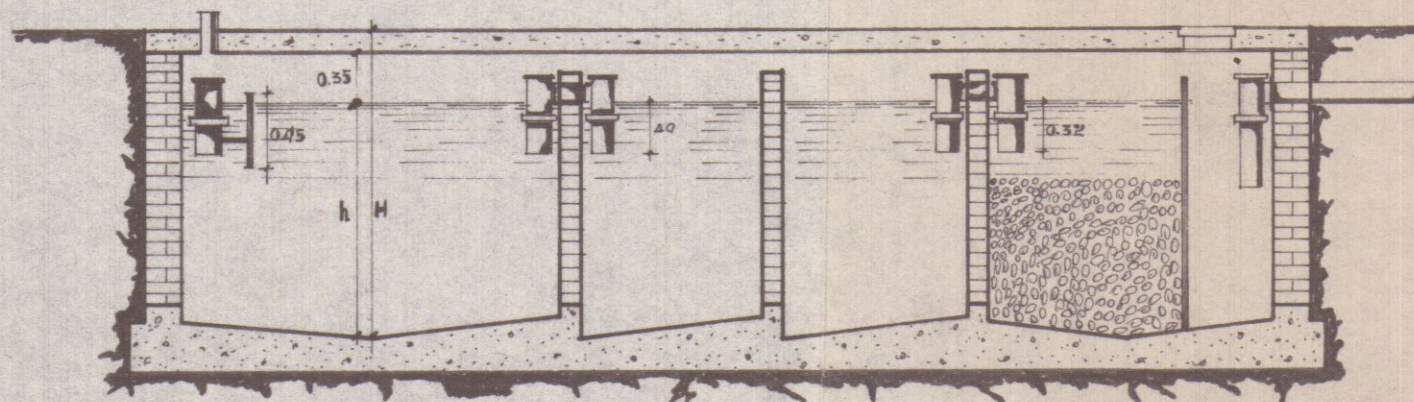
| N° VANI | N° PERSONE | CONSUMO<br>MEDIO GIOR. | Litri | DIMENSIONI SUGGERITE |         |         |         |        |                   | VOLUME UTILE         |           |           |           | VOLUME TOTALE |           |           |           |           |
|---------|------------|------------------------|-------|----------------------|---------|---------|---------|--------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         |            |                        |       | LUNGHEZZE            |         |         |         | Largh. | Aptez.<br>Liquido | Alt. Tot.<br>Interno | Litri     |           |           |               | Litri     |           |           |           |
|         |            |                        |       | 1ª Cam.              | 2ª Cam. | 3ª Cam. | 4ª Cam. |        |                   |                      | 1ª Camera | 2ª Camera | 3ª Camera | 4ª Camera     | 1ª Camera | 2ª Camera | 3ª Camera | 4ª Camera |
|         |            |                        |       | a                    | b       | c       | d       | L      | h                 | H                    |           |           |           |               |           |           |           |           |
| 14      | 20         | 2000                   |       | 220                  | 110     | 110     | 165     | 110    | 140               | 175                  | 3390      | 1695      | 1695      | 2540          | 4235      | 2120      | 2120      | 3175      |
| 27      | 40         | 4000                   |       | 250                  | 125     | 125     | 190     | 150    | 155               | 190                  | 5815      | 2910      | 2910      | 4345          | 7120      | 3560      | 3560      | 5340      |
| 40      | 60         | 6.000                  |       | 300                  | 150     | 150     | 225     | 180    | 160               | 195                  | 8640      | 4320      | 4320      | 6480          | 10530     | 5265      | 5265      | 7900      |
| 54      | 80         | 8000                   |       | 350                  | 175     | 175     | 260     | 200    | 160               | 195                  | 11200     | 5600      | 5600      | 8320          | 13650     | 6820      | 6820      | 10140     |



IMPRESA COSTRUZIONI  
GIUSEPPE PREGLIASCO  
MARINA DI CARRARA

ALLEGATO AL PROGETTO DEL  
FABBRICATO IN MARINA DI  
MARINA DI CARRARA VIA GE  
NOVA ANGOLO PIAZZA NAZIONI  
UNITE.

*Giuseppe Pregliasco*



SEZIONE A-B

MARINA  
DI CARRARA



5 30 AGO. 1968

# 1 SOLUZIONE SOSPESO

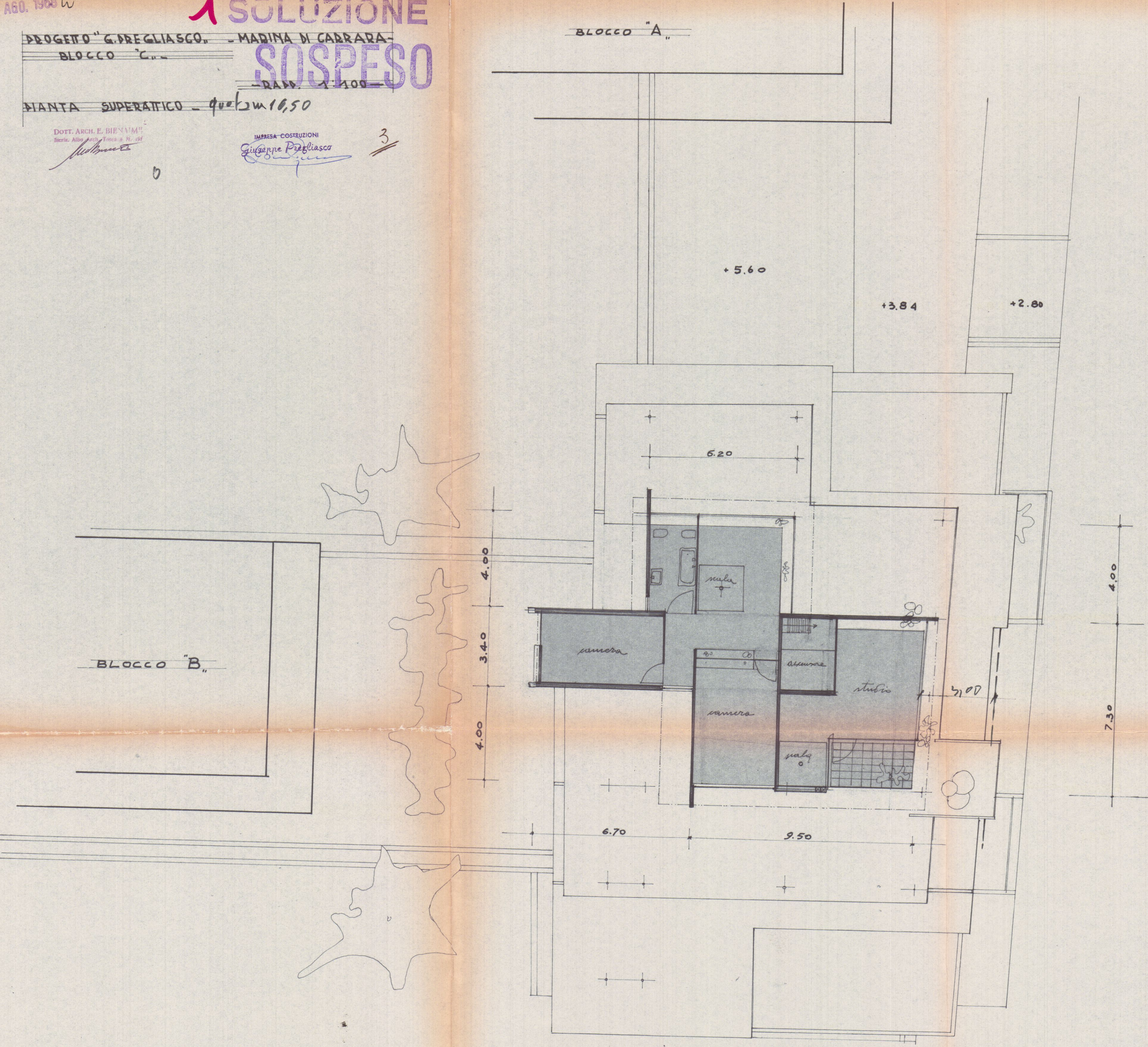
PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
BLOCCO "C"

PIANTA SUPERATTICO - quota 10,50  
- DATA 1/100 -

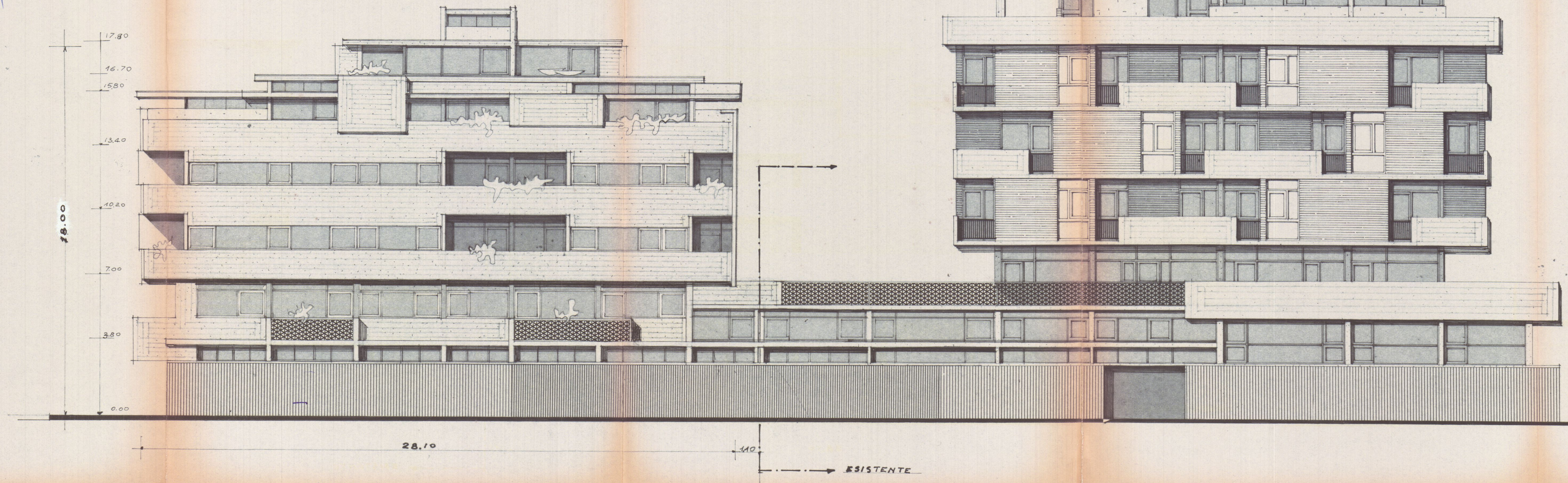
DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ  
Raccolta Atto Arch. Torca a N. 151

IMPRESA COSTRUZIONI  
Giuseppe Pregliasco

3









4 10 AGO. 1968

# SOLUZIONE SOSPESO

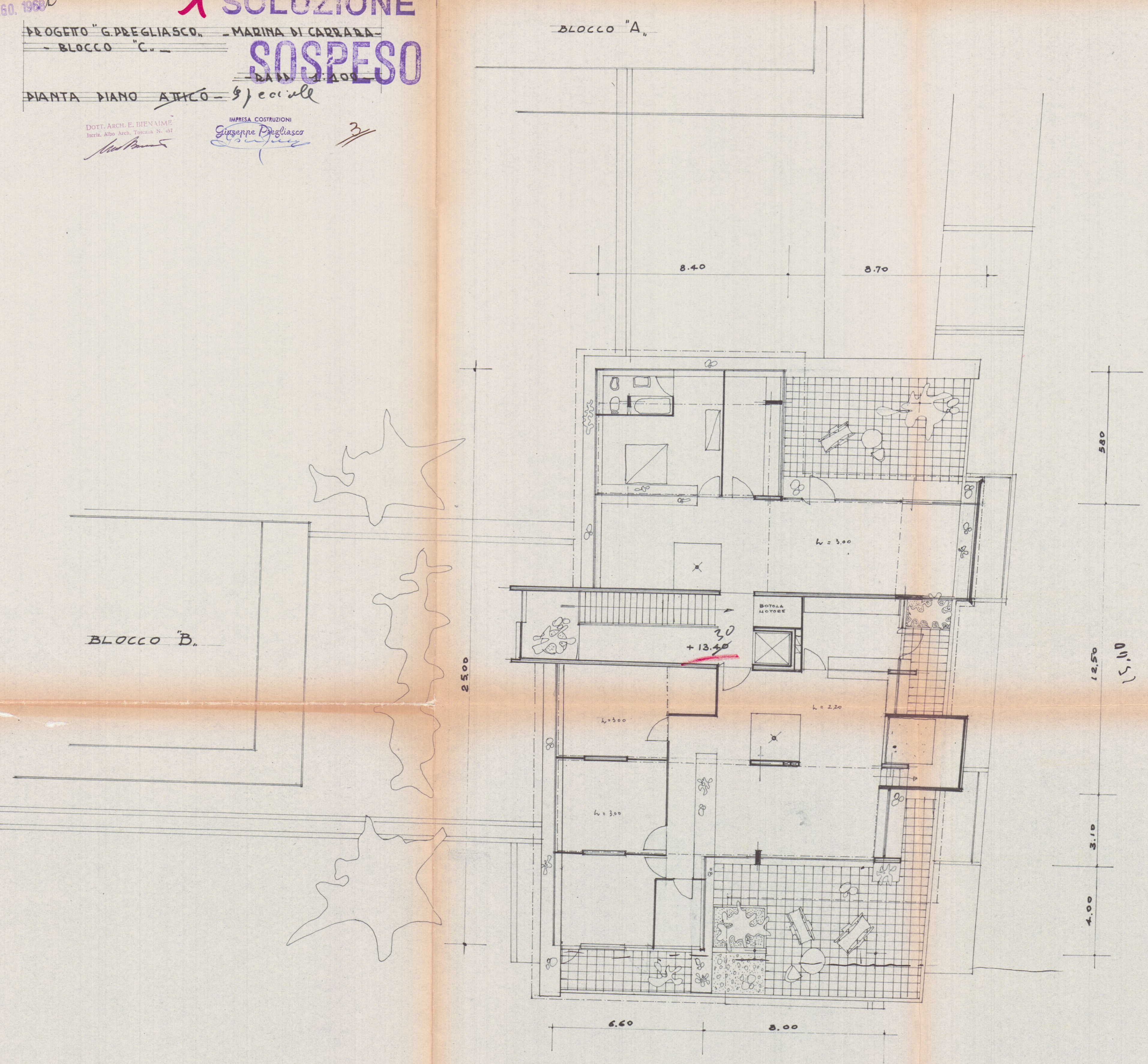
PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARRARA -  
- BLOCCO "C" -  
PIANTA PIANO ATTICO - SPECIALE

DOTT. ARCH. E. BIENAIMÉ  
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 457

IMPRESA COSTRUZIONI  
Giuseppe Pregliasco

3

BLOCCO "A"





80

AGO, 1968 h

1 SOLUZIONE

PROGETTO "G. PREGLIASCO" - MARINA DI CARBADA -

- BLOCCO "C." -

SOSPESO

RAPP. 1/100

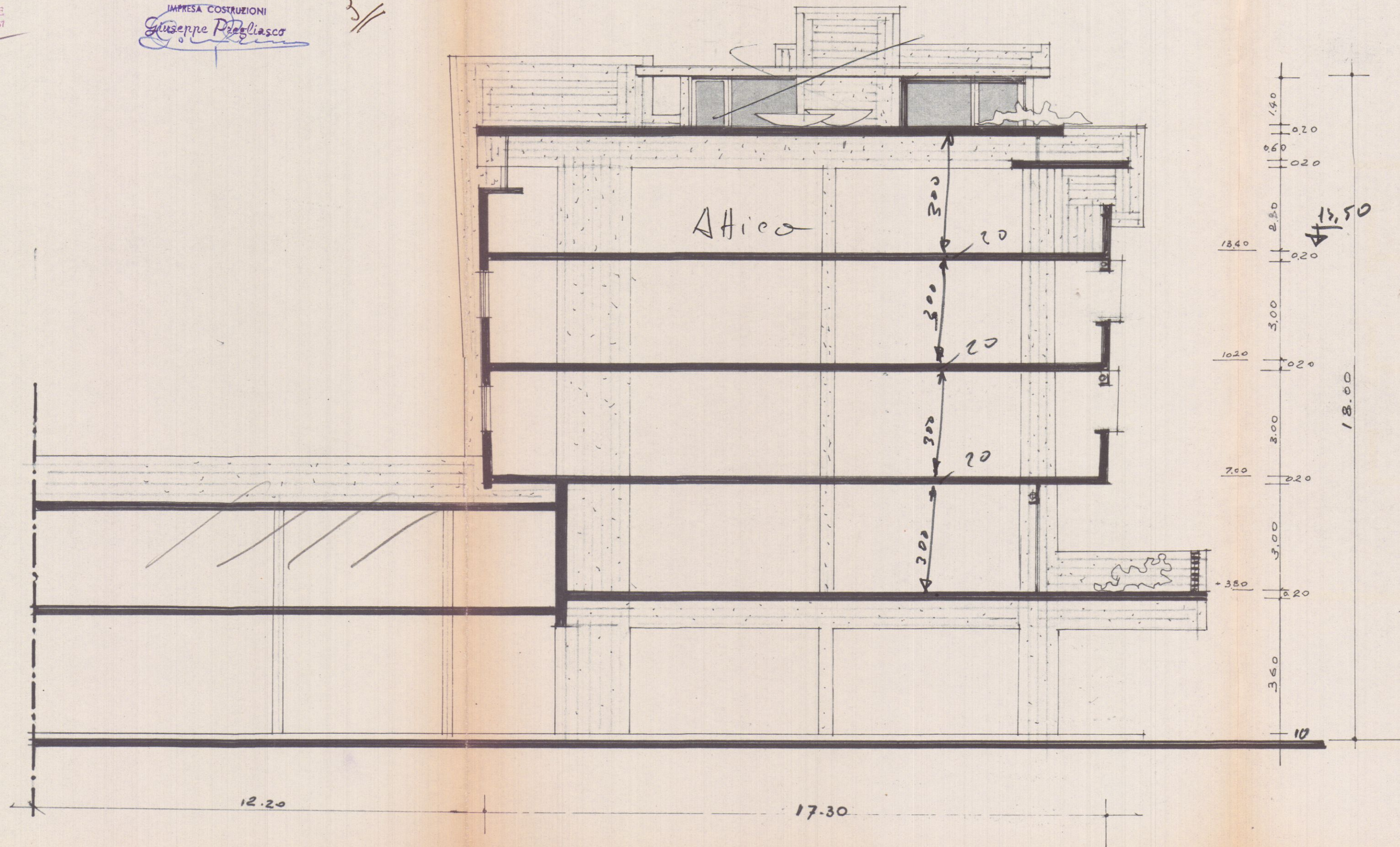
SEZIONE SU VIA GENOVA -

DO DOTT. ARCH. E. BIENABE  
Iscritto Albo Arch. Toscana 457

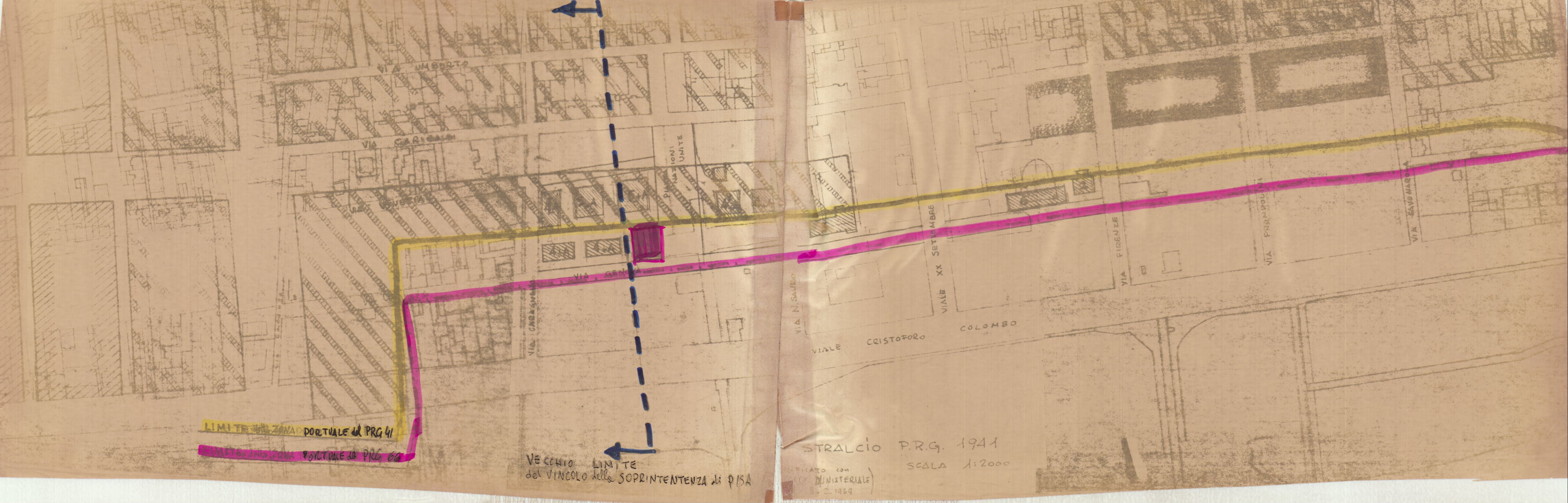
IMPRESA COSTRUZIONI

Giuseppe Pregliasco

3 //







LIMITE DELLA ZONA PORTUALE del PRG 41

LIMITE DELLA ZONA PORTUALE del PRG 66

VECHIO LIMITE  
del VINCOLO della SOPRINTENDENZA di PISA

STRALCIO P.R.G. 1941

SCALA 1:2000

ELABORATO CON  
I DATI MINISTERIALI  
3-2-1969



