



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. **98**
ANNO **1976**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

LORI GIOVANNI

Res. a MARINA di MS via T. BARACCHINI 78

LOCALITA' BONASCOLA VIA CORVENALE N.

SEZIONE ~~II~~ FOGLIO 66 MAPPALE 386-78-926

LICENZA EDILIZIA DEL 15 NOVEMBRE 1976 N. 147

COMMISSIONE EDILIZIA N. 38 DEL 26.10.1976

N. PROTOCOLLO 21884/1562 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Verbole ref. E.C. Art. 17. c. 18 7/1/77

TAGLIANDI N.

1092

ALLINEAMENTO IN SANATORIA - Richiesto e Rilasciato 14.21.6.83

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	5.3.1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	15.7.1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	16.12.1983		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 16/12/1983 *llh*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenze edilizie
- 2 1 copia progetto in n.º 3 tav. for. 1-2-3
- 3 1 copia trascriz. cons. reg. immobiliare Roma
- 4 1 estratto di mappa
- 5 1 copia autocop. promettiva
- 6 1 scheda ISTAT
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Adempimento a pronto pronto della legge 39/4/76 art. 313



9 SET 1976
Zeff
8/9/76

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
controllato e approvato

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
- 8 SET 1976
Prot. N° 21884

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 1562
Data 5 SET 1976

N. di pratica d'Archivio
ANNO
197

Arrivo all'Uff. di Igiene
R.P. N° 269
30 SET 1976
Visto 1 OTT 1976

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri LORI GIOVANNI nato a Carrara Li 25-6-1926 XXXXXXXXXXXX nato a _____ Li _____ domiciliato in MARINA DI NASSA Via Torello BARACCHINI Civ. N. 78 Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. Geom. BACCHINI FERDINANDO di professione _____ residente a Via Lunense 10 c. - Tel. 59-335 Via _____ Div. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale MARINA DI CARRARA della _____ N. Ord. _____
chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruzione di abitazione un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	Località CORVENALE 4911 - 916 Via CORVENALE Mappale 387 - 388 Sez. _____ Foglio N. 66
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	



Visto Soprintendenza ai M.M. & C.G.
del _____ N. _____

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. **132350**
REV. N. **3050** DEL **15/11/76** L. **132350**
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATSA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO del _____
mq. _____ mapp. _____ Sez. _____ F° _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1976
NULLA-OSTA per quanto riguarda la pre. _____ ne
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Messa, **15 NOV 1976** IL COMANDANTE
pel

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1540Esistente mq. 10,25Superficie coperta } Progetto mq. 15,30Rapporto di copertura 1/15Totale mq. 55,55

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 201,05 Esistentemc. 132,35 Progettomc. 333,40 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 333,40

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,33

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00Lato Ovest ml. oltre 10 mLato Sud ml. oltre 10 mLato Est ml. oltre 10 mDistanza minima dal filo stradale ml. 10 m

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5,90</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni
- 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐
- 2 Condizionam. sì ☐ no ☒
- 3 Ascensore sì ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>						
Secondo		<u>2</u>							
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Calcestruzzo di cemento
Muratura Mattoni doppio UNI
Copertura A padiglione con tegole marsigliesi
Tinteggiatura Lavabile
Rivestimenti Ceramico
Serramenti Legno e anodizzato
Ringhiere Ferro
Pavimenti Ceramica e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Don Giovanni



IL PROGETTISTA
Ferdinando Proserpio

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1200</u>	n. <u>32400</u> del <u>24</u> SET. 1978
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Favorevole visto che</u> <u>trattasi di ampliamento di</u> <u>fabbricato esistenti</u> li <u>1/X/76</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Rey</u>			

Catella ✓
D'Amico ✓
Mancini ✓
Piselli ✓
Ruffini ✓
Sestini ✓
Tassi ✓
Vignani ✓

ZONA PAESISTICA A

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 97 SET. 1976

Informativa di P. R. G. C. L. Zona Paesistica A
E' in regola col D. G. 21
V. n. 2
30/9/76

Vedere pareri

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C. E.

hempin
30/9/76

11 OTT. 1976
Gentile: Alfredo

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 38 del 26-10-76)

Parere favorevole
Gentile: Alfredo hempin

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

29/11/76
ACCOGLIE
15 NOV. 1976
IL SINDACO