

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

ex art. 3 bis Legge 21 gennaio 1994, n. 53

Io sottoscritto Avvocato Giuseppe Carella, con studio in Bari alla Via Andrea da Bari n. 115, 70121, C.F.: CRLGPP79A18A662T, nella mia qualità di difensore e domiciliatario del "Condominio di Via Amati n.16/E", C.F.: 93220960723, sito in Modugno (Bari), alla Via Vincenzo Amati n. 16/E, 70026, nella persona del suo amministratore pro tempore rag. sig.ra Monica Orlando, domiciliata per la carica presso lo studio professionale in Modugno (Bari), via Cervignano n. 17, 70026, giusta procura alle liti già in atti allegata, ho

NOTIFICATO

ad ogni effetto di legge l'allegato decreto di fissazione di udienza n. cronol. 5547/2019, del 06/05/2019, R.G. n. 5371/2019, prodotto a favore "Condominio di Via Amati n.16/E", contro il Comune di Modugno, nella persona del sindaco pro tempore, con sede in Piazza del Popolo, 16, 70026, Modugno (Bari), trasmettendone copia informatica a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, tratto dal pubblico elenco presente sulla pagina online indice.gov.it, e risultante dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici (ReGIndE),

DICHIARO

che la presente notifica viene effettuata in relazione al procedimento ex ART.696 BIS C.P.C.

ATTESTO

ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 bis, comma 2, L. 53/94 e 16 undecies comma 3 del DL. 179/12, che la copia informatica allegata del decreto di fissazione di udienza n. cronol. 5547/2019, del 06/05/2019, R.G. n. 5371/2019 è conforme alla copia analogica dalla quale è stata estratta.

Bari 16/09/2019

Avv. Giuseppe Carella.

Firmato digitalmente da: Giuseppe Carella
Motivo: notifica
Luogo: Bari
Data: 16/09/2019 19:36:22

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C_F282 - 1 - 2019-09-17 - 0048143
Prot. Generale n. 0048143 A
Data: 17/09/2019 Ora: 17.10
Classific.:

RG 5371/19

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

3^a Sezione Civile

IL Giudice

Letto il ricorso che precede e ritenuto che sussistono le condizioni previste dall'art. 696 c.p.c.;

dispone accertamento tecnico, in relazione a quanto in ricorso specificato, per verificare lo stato dei luoghi e la condizione delle cose, e per valutazioni in ordine alle cause e ai danni relativi all'oggetto della verifica.

nomina consulente tecnico ing. Angelo Borbone

residente in

fissa il giorno 16/10/2019 ore 10 per la comparizione delle parti e

del c.t.u., nonché per il giuramento di rito, davanti a sé nel proprio ufficio.

previo versamento al c.t.u. da parte del ricorrente della somma di Euro 250,00,

quale anticipò per spese ed onorari;

fissa lo stesso giorno alle ore 16,00 per l'inizio delle operazioni, ed il termine

di giorni sessanta, dal suddetto, per il deposito della relazione di consulenza;

ordina che il ricorso ed il presente decreto vengano notificati, a cura e spese del ricorrente, alla controparte e al consulente almeno sette giorni prima della data del giuramento.

Bari, 2 maggio 2019

IL GIUDICE



Depositato in Cancelleria

Bari, 6/5/19

IL FUNZIONARIO
Ille. Buono

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Carella attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Bari 06.09.2019_

Firmato digitalmente da: Giuseppe Carella
Motivo: notifica
Luogo: Bari
Data: 16/09/2019 19:37:10

Avv. Giuseppe Carella

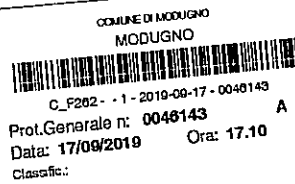
Oggetto: notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: STUDIO LEGALE CARELLA <studiolegalecarella@legalmail.it>

Data: 16/09/2019, 19:43

A: comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

*Autore
del Resp 5
del Resp 2
17/09/2019*



Allegati:

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA COMUNE DI MODUGNO.pdf	225 kB
attoACQ.pdf	390 kB
atp 696 bis.pdf	305 kB
attoACQ.pdf.p7m	461 kB
atp 696 bis.pdf.p7m	445 kB
RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA COMUNE DI MODUGNO.pdf.p7m	296 kB



STUDIO LEGALE AVV. TI CARELLA
70121 BARI - VIA ANDREA DA BARI, 115 -- TEL.FAX:0805237895
CIVILE E COMMERCIALE - AMMINISTRATIVO - LAVORO
email: studiolegale.carella@libero.it
pec: studiolegalecarella@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
RICORSO PER CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA AI FINI
DELLA COMPOSIZIONE DELLA LITE EX ART.696 BIS C.P.C.

Per il Condominio di Via Vincenzo Amati n. 16/E (70026), C.F.93220960723, Modugno (Bari), in persona del suo amministratore pro tempore rag. sig.ra Monica Orlando, domiciliata per la carica presso il suo studio professionale in Modugno (Bari) (70026), alla via Cervignano n. 17, rappresentato e difeso dall'avv. Giuseppe Carella, C.F.: CRL GPP 79A18 A662E, come da procura allegata al presente ricorso, con studio in Bari, alla via Andrea da Bari n. 115, 70121, il quale dichiara di volere ricevere tutte le comunicazioni e/o notificazioni, relative al presente procedimento, ai sensi degli artt. 134, terzo comma, e 136, terzo comma, cod. proc. civ. all'indirizzo pec: studiolegalecarella@legalmail.it, e/o al numero di Fax: 0805237895,

PREMESSO

che nel Comune di Modugno, presso la Via Amati, sono stati effettuati lavori di allargamento del piano stradale, e rifacimento della illuminazione pubblica, con dislocazione dei pali della predetta illuminazione pubblica dal versante adiacente alle ferrovie apulo lucane al versante adiacente alle proprietà condominiali che insistono sulla predetta strada.

Terminati i lavori di posizionamento dei pali dell'illuminazione pubblica, con le relative pertinenze, pozzetti/chiusini a servizio della stessa, si sono verificati importanti fenomeni di infiltrazione nei locali interrati posti a servizio del Condominio ricorrente, nonché nei locali interrati di proprietà dei singoli condomini del predetto condominio.

Nello specifico le infiltrazioni hanno interessato il muro perimetrale dei locali interrati, locale condominiale autoclave e i locali cantine dei singoli proprietari del Condominio ricorrente, confinanti tutti con la Via Amati.

Gli eventi su citati, sono stati segnalati più volte all'ufficio competente anche per le vie brevi, nonché per iscritto al responsabile dell'ufficio servizio 5 lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, progetti e



strade, del Comune di Modugno, geometra Michele Caringella in data 28.01.2017, in data 02.10.2018 e 15.10.2018.

Su richiesta dello stesso ufficio servizio 5 lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, progetti e strade, del Comune di Modugno, è stata redatta una relazione tecnica di parte per verificare le possibili cause di infiltrazione di acqua piovana dal piano strada, nei locali del Condominio ricorrente.

Dalla relazione, inviata all'ufficio Servizio 5, è emerso che nel Condominio di Via Amati n. 16/E, si verifica in concomitanza con le piogge meteoriche, infiltrazione di acqua, proviene dal piano strada, e precisamente dall'area su cui sono stati recentemente installati i pali della illuminazione pubblica.

L'acqua piovana infiltrandosi nei pozzetti/chiusini a servizio della illuminazione pubblica, non perfettamente impermeabilizzati, raggiunge il piano interrato del Condominio di via Amati n. 16/E.

In seguito a ciò, l'acqua piovana va a infiltrarsi sul muro perimetrale di confine tra il predetto Condominio e la via pubblica, nello specifico nel locale condominiale dove è alloggiata l'autoclave, e nel locale attiguo di proprietà privata.

Infatti, in seguito ad ogni precipitazione meteorica, l'acqua, come è stato accertato nella perizia di parte, defluendo verso il confine del Condominio di via Amati 16/E, penetra nel piano seminterrato dello stesso stabile, proprio attraverso i pozzetti della illuminazione pubblica, oltre che dalla stessa pavimentazione stradale, con evidente pericolo per la collettività, rimanendo i cavi elettrici, della illuminazione pubblica, prevedibilmente a contatto con l'acqua.

Ancora, le denunciate infiltrazioni provocano un ammaloramento dei muri perimetrali, nonché dei pilastri dell'immobile, che allo stato risultano danneggiati.

In seguito all'interessamento del geom. Caringella, l'impresa appaltatrice dei lavori pubblici, ha effettuato degli interventi, che però non si sono dimostrati risolutivi della problematica denunciata.

In data 22/11/2018, è stata inviata formale diffida e messa in mora dallo scrivente avvocato, al fine di porre in essere tutte le opere necessarie



all'eliminazione della cause che provocano attualmente l'infiltrazione denunciata, senza però aver avuto riscontro a tale richiesta.

Pertanto, ogni tentativo di addivenire ad una soluzione del problema è risultato vano.

I danni arrecati devono essere riparati in quanto con l'aggravarsi delle infiltrazioni e delle lesioni dei muri perimetrali e dei pilastri dell'immobile, aumenta anche il pericolo di distacchi di intonaco nonché di pericolo per la sicurezza dell'intero stabile.

Il Condominio di via Amati n. 16/E, si vedrà pertanto costretto, in difetto di composizione stragiudiziale della questione a mezzo del presente procedimento, a promuovere apposita azione giudiziaria volta ad accertare la responsabilità per i danni arrecati alle parti comuni, nonché per ottenerne la pronta eliminazione, oltre al risarcimento dei danni.

Tutto ciò premesso e considerato, il Condominio di via Amati n. 16/E, in persona dell'amministratore pro-tempore, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, ai sensi dell'art. 696 c.p.c.

CHIEDE

Che l'ill.mo Presidente del Tribunale nomini un consulente tecnico d'ufficio affinché provveda alla verifica dello stato dei luoghi, all'accertamento delle cause ed alla quantificazione dei danni di cui alla premessa e fissi la data di comparizione personale delle parti per il giuramento e la formulazione dei quesiti.

Si depositano i seguenti documenti:

- 1) Comunicazione del 28.01.2017;
- 2) Comunicazione del 02.10.2018;
- 3) Comunicazione del 15.02.2018;
- 4) Risposta del geom. Michele Caringella del 15.02.2018;
- 5) Relazione tecnica dell'architetto Giovanna Matera del 15.06.2018;
- 6) Comunicazione pec del 22/11/2018;



Ai sensi dell'art. 14, comma 2, T.U. 115/02 si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile, pe cui il contributo unificato ridotto alla metà è pari ad € 259,00.

Bari 03/04/2019

Avv. Giuseppe Carella

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Carella attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Bari 06.09.2019_

Avv. Giuseppe Carella

Firmato digitalmente da:Giuseppe Carella

Motivo:notifica

Luogo:Bari

Data:16/09/2019 19:36:04



RG 5371/19

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

3^a Sezione Civile

IL Giudice

Letto il ricorso che precede e ritenuto che sussistono le condizioni previste dall'art. 696 c.p.c.;

dispone accertamento tecnico, in relazione a quanto in ricorso specificato, per verificare lo stato dei luoghi e la condizione delle cose, e per valutazioni in ordine alle cause e ai danni relativi all'oggetto della verifica.

nomina consulente tecnico.....ing. Angelo Borbone.....
residente in

fissa il giorno 16/10/2019.....ore 10 per la comparizione delle parti e del c.t.u., nonché per il giuramento di rito, davanti a sé nel proprio ufficio, previo versamento al c.t.u. da parte del ricorrente della somma di Euro 250,00, quale anticipo per spese ed onorari;

fissa lo stesso giorno alle ore 16,00 per l'inizio delle operazioni, ed il termine di giorni sessanta, dal suddetto, per il deposito della relazione di consulenza;
ordina che il ricorso ed il presente decreto vengano notificati, a cura e spese del ricorrente, alla controparte e al consulente almeno sette giorni prima della data del giuramento.

Bari, 2 maggio 2019

IL GIUDICE



Depositato in Cancelleria

Bari, 6/5/19

IL FUNZIONARIO
M. Bruno

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Carella attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Bari 06.09.2019_

Firmato digitalmente da: Giuseppe Carella
Motivo: notifica
Luogo: Bari
Data: 16/09/2019 19:37:10

Avv. Giuseppe Carella

STUDIO LEGALE AVV.TI CARELLA
70121 BARI - VIA ANDREA DA BARI, 115 – TEL.FAX:0805237895
CIVILE E COMMERCIALE - AMMINISTRATIVO - LAVORO
email:studiolegale.carella@libero.it
pec: studiolegalecarella@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI BARI
RICORSO PER CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA AI FINI
DELLA COMPOSIZIONE DELLA LITE EX ART.696 BIS C.P.C.

Per il Condominio di Via Vincenzo Amati n. 16/E (70026), C.F.93220960723, Modugno (Bari), in persona del suo amministratore pro tempore rag. sig.ra Monica Orlando, domiciliata per la carica presso il suo studio professionale in Modugno (Bari) (70026), alla via Cervignano n. 17, rappresentato e difeso dall'avv. Giuseppe Carella, C.F.: CRL GPP 79A18 A662E, come da procura allegata al presente ricorso, con studio in Bari, alla via Andrea da Bari n. 115, 70121, il quale dichiara di volere ricevere tutte le comunicazioni e/o notificazioni, relative al presente procedimento, ai sensi degli artt. 134, terzo comma, e 136, terzo comma, cod. proc. civ. all'indirizzo pec: studiolegalecarella@legalmail.it, e/o al numero di Fax: 0805237895,

PREMESSO

che nel Comune di Modugno, presso la Via Amati, sono stati effettuati lavori di allargamento del piano stradale, e rifacimento della illuminazione pubblica, con dislocazione dei pali della predetta illuminazione pubblica dal versante adiacente alle ferrovie apulo lucane al versante adiacente alle proprietà condominiali che insistono sulla predetta strada.

Terminati i lavori di posizionamento dei pali dell'illuminazione pubblica, con le relative pertinenze, pozzetti/chiusini a servizio della stessa, si sono verificati importanti fenomeni di infiltrazione nei locali interrati posti a servizio del Condominio ricorrente, nonché nei locali interrati di proprietà dei singoli condomini del predetto condominio.

Nello specifico le infiltrazioni hanno interessato il muro perimetrale dei locali interrati, locale condominiale autoclave e i locali cantine dei singoli proprietari del Condominio ricorrente, confinanti tutti con la Via Amati.

Gli eventi su citati, sono stati segnalati più volte all'ufficio competente anche per le vie brevi, nonché per iscritto al responsabile dell'ufficio servizio 5 lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, progetti e



strade, del Comune di Modugno, geometra Michele Caringella in data 28.01.2017, in data 02.10.2018 e 15.10.2018.

Su richiesta dello stesso ufficio servizio 5 lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio, progetti e strade, del Comune di Modugno, è stata redatta una relazione tecnica di parte per verificare le possibili cause di infiltrazione di acqua piovana dal piano strada, nei locali del Condominio ricorrente.

Dalla relazione, inviata all'ufficio Servizio 5, è emerso che nel Condominio di Via Amati n. 16/E, si verifica in concomitanza con le piogge meteoriche, infiltrazione di acqua, proviene dal piano strada, e precisamente dall'area su cui sono stati recentemente installati i pali della illuminazione pubblica.

L'acqua piovana infiltrandosi nei pozzetti/chiusini a servizio della illuminazione pubblica, non perfettamente impermeabilizzati, raggiunge il piano interrato del Condominio di via Amati n. 16/E.

In seguito a ciò, l'acqua piovana va a infiltrarsi sul muro perimetrale di confine tra il predetto Condominio e la via pubblica, nello specifico nel locale condominiale dove è alloggiata l'autoclave, e nel locale attiguo di proprietà privata.

Infatti, in seguito ad ogni precipitazione meteorica, l'acqua, come è stato accertato nella perizia di parte, defluendo verso il confine del Condominio di via Amati 16/E, penetra nel piano seminterrato dello stesso stabile, proprio attraverso i pozzetti della illuminazione pubblica, oltre che dalla stessa pavimentazione stradale, con evidente pericolo per la collettività, rimanendo i cavi elettrici, della illuminazione pubblica, prevedibilmente a contatto con l'acqua.

Ancora, le denunciate infiltrazioni provocano un ammaloramento dei muri perimetrali, nonché dei pilastri dell'immobile, che allo stato risultano danneggiati.

In seguito all'interessamento del geom. Caringella, l'impresa appaltatrice dei lavori pubblici, ha effettuato degli interventi, che però non si sono dimostrati risolutivi della problematica denunciata.

In data 22/11/2018, è stata inviata formale diffida e messa in mora dallo scrivente avvocato, al fine di porre in essere tutte le opere necessarie



all'eliminazione della cause che provocano attualmente l'infiltrazione denunciata, senza però aver avuto riscontro a tale richiesta.

Pertanto, ogni tentativo di addivenire ad una soluzione del problema è risultato vano.

I danni arrecati devono essere riparati in quanto con l'aggravarsi delle infiltrazioni e delle lesioni dei muri perimetrali e dei pilastri dell'immobile, aumenta anche il pericolo di distacchi di intonaco nonché di pericolo per la sicurezza dell'intero stabile.

Il Condominio di via Amati n. 16/E, si vedrà pertanto costretto, in difetto di composizione stragiudiziale della questione a mezzo del presente procedimento, a promuovere apposita azione giudiziaria volta ad accertare la responsabilità per i danni arrecati alle parti comuni, nonché per ottenerne la pronta eliminazione, oltre al risarcimento dei danni.

Tutto ciò premesso e considerato, il Condominio di via Amati n. 16/E, in persona dell'amministratore pro-tempore, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, ai sensi dell'art. 696 c.p.c.

CHIEDE

Che l'ill.mo Presidente del Tribunale nomini un consulente tecnico d'ufficio affinché provveda alla verifica dello stato dei luoghi, all'accertamento delle cause ed alla quantificazione dei danni di cui alla premessa e fissi la data di comparizione personale delle parti per il giuramento e la formulazione dei quesiti.

Si depositano i seguenti documenti:

- 1) Comunicazione del 28.01.2017;
- 2) Comunicazione del 02.10.2018;
- 3) Comunicazione del 15.02.2018;
- 4) Risposta del geom. Michele Caringella del 15.02.2018;
- 5) Relazione tecnica dell'architetto Giovanna Matera del 15.06.2018;
- 6) Comunicazione pec del 22/11/2018;



Ai sensi dell'art. 14, comma 2, T.U. 115/02 si dichiara che il valore della controversia è indeterminabile, pe cui il contributo unificato ridotto alla metà è pari ad € 259,00.

Bari 03/04/2019

Avv. Giuseppe Carella

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Carella attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Bari 06.09.2019_

Avv. Giuseppe Carella

Firmato digitalmente da:Giuseppe Carella

Motivo:notifica

Luogo:Bari

Data:16/09/2019 19:36:04



RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

ex art. 3 bis Legge 21 gennaio 1994, n. 53

Io sottoscritto Avvocato Giuseppe Carella, con studio in Bari alla Via Andrea da Bari n. 115, 70121, C.F.: CRLGPP79A18A662T, nella mia qualità di difensore e domiciliatario del "Condominio di Via Amati n.16/E", C.F.: 93220960723, sito in Modugno (Bari), alla Via Vincenzo Amati n. 16/E, 70026, nella persona del suo amministratore pro tempore rag. sig.ra Monica Orlando, domiciliata per la carica presso lo studio professionale in Modugno (Bari), via Cervignano n. 17, 70026, giusta procura alle liti già in atti allegata, ho

NOTIFICATO

ad ogni effetto di legge l'allegato decreto di fissazione di udienza n. cronol. 5547/2019, del 06/05/2019, R.G. n. 5371/2019, prodotto a favore "Condominio di Via Amati n.16/E", contro il Comune di Modugno, nella persona del sindaco pro tempore, con sede in Piazza del Popolo, 16, 70026, Modugno (Bari), trasmettendone copia informatica a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, tratto dal pubblico elenco presente sulla pagina online indice.gov.it, e risultante dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici (ReGIndE),

DICHIARO

che la presente notifica viene effettuata in relazione al procedimento ex ART.696 BIS C.P.C.

ATTESTO

ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 bis, comma 2, L. 53/94 e 16 undecies comma 3 del DL. 179/12, che la copia informatica allegata del decreto di fissazione di udienza n. cronol. 5547/2019, del 06/05/2019, R.G. n. 5371/2019 è conforme alla copia analogica dalla quale è stata estratta.

Bari 16/09/2019

Avv. Giuseppe Carella.

Firmato digitalmente da:Giuseppe Carella
Motivo:notifica
Luogo:Bari
Data:16/09/2019 19:36:22