

Torni

(4)

**COMUNE DI MODUGNO***(Provincia di Bari)*

283030

I SETTORE - UFFICIO LEGALE - CONTRATTI

Prot. n. _____

COMUNE DI MODUGNO	
Prot. n. 61208	
31 DIC. 2008	
Cat. _____	Clas. _____
Fasc. _____	Sottofasc. _____

Modugno, 31 dicembre '08

Al Dirigente II Settore

SEDE

OGGETTO: Richiesta parere legale del 9/12/2008 prot. 65514. Provvedimenti sanzionatori emessi nei confronti dei Sigg.ri Sibilla Marino e Sibilla Rosanna.

Riscontro.

Con la presente, in riscontro alla richiesta di parere, così come individuata in oggetto, lo scrivente ufficio osserva che, i provvedimenti sanzionatori, adottati a conclusione di un procedimento amministrativo in cui i destinatari non sono intervenuti, non sono mai stati oggetto di impugnazione e, pertanto, si sono consolidati.

Pertanto, nel rilevare che le motivazioni addotte dal legale degli interessati possono, a tutto voler concedere, trovare ingresso in una istanza di sanatoria per impossibilità di rimuovere le opere abusive senza pregiudizio della parte legittima, la questione sottoposta non presenta elementi di complessità giuridica che possano giustificare richiesta di parere legale.

Cordiali saluti

Il Responsabile Ufficio LegaleAvv. *Cristina Carlucci*



COMUNE DI MODUGNO

Provincia di Bari

II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE - AMBIENTE

Servizio Sportello Unico Edilizia

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865365

email: settore2@comune.modugno.ba.it

Protocollo 6551h
Rif. prot. n. 0063550 del 27.11.2008

Modugno, lì 29 DIC. 2008

→ AL DIRIGENTE I SETTORE
UFFICIO AFFARI LEGALI E CONTRATTI

Oggetto: Richiesta parere legale inerente i procedimenti sanzionatori emessi nei confronti dei Sigg. Sibilla Marino Lorenzo e Sibilla Rosanna, per abusi realizzati presso le unità immobiliari di proprietà del fabbricato sito in Modugno alla Via Adige n. 3. **Richiesta parere Legale**

Premesso che:

- in data 26.09.2007 quest'Ufficio Tecnico effettuava sopralluogo di verifica presso il fabbricato in oggetto, redigendo il relativo verbale di sopralluogo in data 02.10.2007 col prot. 0047925;
- in data 05.11.2007 col prot. 0054128 veniva emessa nei confronti dei titolari degli abusi rilevati, Ordinanza di Sospensione dei Lavori nonché comunicazione di avvio del procedimento;
- in data 11.03.2008 col prot. 0014229, veniva emessa nei confronti dei titolari degli abusi rilevati, Ordinanza di Demolizione e messa in pristino;
- in data 10.09.2008 col prot. 0048104 veniva redatto verbale di accertamento di inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione di cui sopra, regolarmente notificata alle parti interessate;
- in data 22.02.2008 col prot. 0010678 perveniva la richiesta di informativa da parte del Dott. Renato Nitti - Sost. Proc. della Repubblica c/o il Tribunale di Bari, in merito al caso di specie;

Tutto ciò premesso in data 27.11.2008 col prot. 0063550, per il tramite del legale di parte Avv. Pasqua Ruccia, veniva chiesto la revoca in autotutela dell'Ordinanza di Demolizione.

A tal proposito si chiede a codesto Spett.le I Settore, specifico parere di competenza.

Si allega:

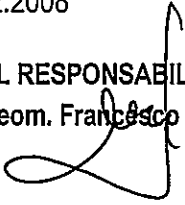
- copia Ordinanza di Sospensione Lavori;
- copia Ordinanza di Demolizione;
- copia verbale di inottemperanza;

- copia richiesta revoca in autotutela dell'Ordinanza di Demolizione.

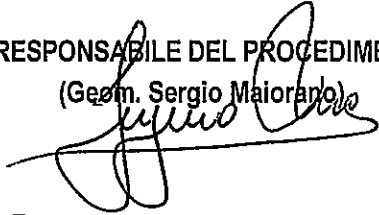
Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Modugno 01.12.2008

IL RESPONSABILE S.U.E.
(Geom. Francesco Loiacono)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Sergio Maiorano)



IL DIRIGENTE II SETTORE
(Ing. Giuseppe Capriulo)





COMUNE DI MODUGNO

Provincia di Bari

II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE - AMBIENTE

Servizio Sportello Unico Attività Produttive

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865365

email: settore2@comune.modugno.ba.it

Protocollo 0054128

RIF. PROT. 0045100 DEL 14.09.2007

RIF. PROT. 0045532 DEL 18.09.2007

Modugno li 5 NOV. 2007

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

Oggetto: sopralluogo effettuato presso l'erigendo fabbricato sito in Modugno alla Via Adige n. 3, accertando la realizzazione di opere edili abusive presso l'unità immobiliare di proprietà Sig. Sibilla Marino Lorenzo.

IL DIRIGENTE INCARICATO II SETTORE

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta che la Ditta Sig. Sibilla Marino Lorenzo ha eseguito, in violazione delle vigenti norme Urbanistico edilizie, i lavori indicati in oggetto e meglio specificati nel seguito;

VISTO in particolare:

il verbale di sopralluogo effettuato del 26.09.2007, in atti al prot. n. 0047925 del 02.10.2007, redatto congiuntamente dal II e VII Settore Comunale, dal quale si rileva quanto segue:

1. PIANO TERRA lato SX: Proprietà Sig. Sibilla Marino Lorenzo

a) Chiusura dell'originario porticato aperto avente accesso dalla Via Adige n. 3/B mediante la realizzazione di tompagnatura in mattoni laterizi dello spessore di cm 30, tramezzature interne costituite da mattoni laterizi dello spessore di cm 10 con montaggio di telai per porte a scomparsa, realizzazione degli impianti idrico, elettrico e termico, per un probabile futuro utilizzo per civile abitazione. L'altezza dei locali era pari a m 3,75 circa per una superficie planimetrica pari a m² 52 circa. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), violazione della Distanza tra fabbricati (Titolo I - art. 4.18 delle N.T.A.);**

b) Piastrellatura della zona originariamente destinata a verde condominiale, così come prescritto dalla vigente normativa. **Detta opera costituisce violazione della dotazione di area a verde minima obbligatoria (Titolo II - art. 4 delle N.T.A.)**

3. PIANO PRIMO a SX per chi sale le scale: Proprietà Sig. Sibilla Marino Lorenzo

-h) Chiusura di porzione del balcone di proprietà prospiciente l'atrio retrostante, in parte con muratura ed in parte con infisso alluminio e vetri, per una dimensione planimetrica pari a m 3,00 x 1,75, destinato a cucina. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc (Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.), violazione della Distanza dal confine e tra fabbricati (Titolo I - artt. 4.17 e 4.18 delle N.T.A.);**

- i) Tompagnatura delle estremità del balcone costituendo balcone chiuso con aumento di volume. Il progetto approvato prevedeva la realizzazione di muratura di altezza pari a m 2,00 onde impedire la "veduta" su altra proprietà limitrofa. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc (Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.);**
- j) Realizzazione di un vano in profilati d'alluminio per l'alloggiamento della caldaia a gas muraria, delle dimensioni planimetriche pari a m 0,70 x 1,65. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc (Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.);**

Dall'esame degli atti depositati presso l'archivio di quest'Ufficio è emerso che l'edificio fu edificato in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 27/06 rilasciato il 24.02.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Permesso di Costruire n. 161/06 rilasciato il 20.11.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Certificato di agibilità rilasciato in data 26.04.2007 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. .

Dall'esame di essi non si è rilevata la legittimità delle opere accertate in sede di sopralluogo.

Inoltre si precisa che durante la costruzione, l'edificio fu oggetto di Ordinanza di Sospensione Lavori del 19.09.2006 prot. 0044576, revocata il 06.12.2006 col prot. 0058469, avendo nel frattempo regolarizzato le opere ed ottenuto Permesso in Variante e Sanatoria (P. di C. 161/06).

RITENUTO che le opere di cui sopra, sono state realizzate in difformità dal titolo abilitativo originario ed in contrasto con la vigente normativa urbanistico-edilizia, Titolo II - Capo I artt. 5 e 6 del vigente R.E.C. e del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso e posto in calce al suddetto verbale di sopralluogo in data 03.10.2007, dal Responsabile S.U.E. Geom. Francesco Loiacono: <<letto e condiviso. Si ribadisce l'opportunità a norma di legge, di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90>> e dal sottoscritto Dirigente del II Settore Ing. Giuseppe Capriulo: <<Si ritiene, preliminarmente, se si è effettuato rilievo fotografico degli abusi – per questo come per tutti i casi simili allo stesso – che detto rilievo venga allegato al verbale di sopralluogo onde rendere maggiormente intelligibile la descrizione degli abusi e delle situazioni da parte di tutti i soggetti interessati a vario titolo nel procedimento. Ciò, è il caso di sottolineare, anche al fine di una maggiore condivisione del lavoro svolto oltre che, ovviamente, ai fini di tenere un opportuno archivio delle situazioni rilevate in sede di verbale. Per il resto pur condividendo quanto proposto dal R. di P. e R. di S. in data 06.10.2007 si chiede la rivisitazione del verbale indirizzandolo anche al R. di S. . Si specifica che l' R. di P. dovrà qualificarsi come tale nel verbale e che come tale dovrebbe autonomamente fare la proposta dei provvedimenti eventuali.>>;

CONSIDERATO che si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, 1° e 3° comma del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (entrato in vigore in data 30.06.2003), disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi di cui all'art. 31 e seguenti dello stesso D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

ACCERTATO che il proprietario risulta il Sig. Sibilla Marino Lorenzo, come di seguito generalizzato;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

VISTO il vigente P.R.G.C. ;

VISTO l'art. 107, comma 3° del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1980 n. 56;

ORDINA

Alla Ditta:

- **Sig. SIBILLA Marino Lorenzo** (SBLMNL77A27A662A) nato a Bari il 27.01.1977 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*.

di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di cui innanzi.

In caso d'inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo ed impregiudicato ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

Copia della presente ordinanza, sia immediatamente notificata alla Ditta interessata ed inviata agli uffici ed ai responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

Manda al II e VII Settore Comunale ed al Comando dei Carabinieri, la vigilanza per l'esecuzione della presente Ordinanza.

Si precisa, inoltre, che la presente vale come **COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO** ai sensi della Legge 241/1990 indicante:

a) l'amministrazione competente: COMUNE DI MODUGNO – II SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA;

b) l'oggetto del procedimento promosso: ACCERTAMENTO VIOLAZIONI DI NATURA URBANISTICA ED APPLICAZIONE DEI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI per le opere risultate abusive ed in difformità dai progetti assentiti, a seguito del sopralluogo congiunto con gli agenti di P.G. del locale Comando di P.M., avvenuto il 26/09/2007 presso l'immobile in epigrafe;

c) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento: SPORTELLLO UNICO EDILIZIA – geom. Sergio Maiorano (data assegnazione procedimento 18/09/2007);

c-bis) la data entro la quale, deve concludersi il procedimento di accertamento: nei termini disposti dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/01 in caso di accertamento opere eseguite in assenza di titolo abilitativo;

c-ter) la data di presentazione della relativa denuncia/esposto: 14.09.2007;

d) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: II SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA – Via Rossini n. 49 (si specifica che, per eventuali chiarimenti, l'accesso allo scrivente Ufficio, ubicato alla via Rossini n. 49, è consentito : LUNEDI – MARTEDI – MERCOLEDI – VENERDI dalle ore 12.00 alle ore 13.30 e GIOVEDI dalle ore 16.30 alle ore 18.00;

e) l'ufficio e la persona responsabile dell'adozione del provvedimento finale: DIRIGENTE II SETTORE - ING. GIUSEPPE CAPRIULO;

Avverte, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e art. 5, terzo comma, Legge 241/1990 e D.P.R. n. 184 del 12.04.2006, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Maiorano.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia entro 60 giorni dalla notifica dello stesso o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica.

Dalla Residenza Municipale, li **5 NOV. 2007**

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
(Geom. Francesco LOIACONO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Sergio MAIORANO)

IL DIRIGENTE PRO TEMPORE II SETTORE
(Ing. Giuseppe CAPRIULO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto :

DICHIARO

di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia
nelle mani di

nella sua qualità di

Data.....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE



COMUNE DI MODUGNO

Provincia di Bari

II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE - AMBIENTE

Servizio Sportello Unico Attività Produttive

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865365

email: settore2@comune.modugno.ba.it

Protocollo.....16229.....
Rif. Ord. Sosp. Lav. Prot. 0047925 del 02.10.2007

Modugno li 11 MAR. 2008

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO STATO DEI LUOGHI

Oggetto: Accertamento opere edili abusive in totale difformità ai progetti approvati, realizzate presso l'immobile sito in Modugno alla Via Adige n. 3, U.I. piano terra lato SX e Primo Piano lato SX, di proprietà del Sig. Sibilla Mariano Lorenzo.

IL DIRIGENTE INCARICATO II SETTORE

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta che la Ditta Sig. Sibilla Marino Lorenzo ha eseguito, in violazione delle vigenti norme Urbanistico edilizie, i lavori indicati in oggetto e meglio specificati nel seguito;

VISTO in particolare:

il verbale di sopralluogo effettuato del 26.09.2007, in atti al prot. n. 0047925 del 02.10.2007, redatto congiuntamente dal II e VII Settore Comunale, dal quale si rileva quanto segue:

1. PIANO TERRA lato SX: Proprietà Sig. Sibilla Marino Lorenzo

a) Chiusura dell'originario porticato aperto avente accesso dalla Via Adige n. 3/B mediante la realizzazione di tompagnatura in mattoni laterizi dello spessore di cm 30, tramezzature interne costituite da mattoni laterizi dello spessore di cm 10 con montaggio di telai per porte a scomparsa, realizzazione degli impianti idrico, elettrico e termico, per un probabile futuro utilizzo per civile abitazione. L'altezza dei locali era pari a m 3,75 circa per una superficie planimetrica pari a m² 52 circa. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), violazione della Distanza tra fabbricati (Titolo I - art. 4.18 delle N.T.A.);**

b) Piastrellatura della zona originariamente destinata a verde condominiale, così come prescritto dalla vigente normativa. **Detta opera costituisce violazione della dotazione di area a verde minima obbligatoria (Titolo II - art. 4 delle N.T.A.)**

3. PIANO PRIMO a SX per chi sale le scale: Proprietà Sig. Sibilla Marino Lorenzo

h) Chiusura di porzione del balcone di proprietà, prospiciente l'atrio retrostante, in parte con muratura ed in parte con infisso alluminio e vetri, per una dimensione planimetrica pari a m 3,00 x 1,75, destinato a cucina. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc**

(Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.), violazione della Distanza dal confine e tra fabbricati (Titolo I - artt. 4.17 e 4.18 delle N.T.A.);

- i) Tompagnatura delle estremità del balcone costituendo balcone chiuso con aumento di volume. Il progetto approvato prevedeva la realizzazione di muratura di altezza pari a m 2,00 onde impedire la "veduta" su altra proprietà limitrofa. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc (Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.);**
- j) Realizzazione di un vano in profilati d'alluminio per l'alloggiamento della caldaia a gas muraria, delle dimensioni planimetriche pari a m 0,70 x 1,65. **Detta opera costituisce aumento del Volume (Titolo I - art. 4.16 delle N.T.A.), aumento di Sc (Titolo I - art. 4.11 delle N.T.A.);**

Dall'esame degli atti depositati presso l'archivio di quest'Ufficio è emerso che l'edificio fu edificato in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 27/06 rilasciato il 24.02.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Permesso di Costruire n. 161/06 rilasciato il 20.11.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Certificato di agibilità rilasciato in data 26.04.2007 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. .

Dall'esame di essi non si è rilevata la legittimità delle opere accertate in sede di sopralluogo.

Inoltre si precisa che durante la costruzione, l'edificio fu oggetto di Ordinanza di Sospensione Lavori del 19.09.2006 prot. 0044576, revocata il 06.12.2006 col prot. 0058469, avendo nel frattempo regolarizzato le opere ed ottenuto Permesso in Variante e Sanatoria (P. di C. 161/06).

VISTO che per le opere abusive sopra meglio descritte è stata emessa **Ordinanza di Sospensione dei Lavori** dal sottoscritto Dirigente di Settore in data 05/11/2007, in atti prot. n. 54128, in applicazione dell'art. 27, 1°, 2° e 3° comma del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., in quanto gli abusi sono stati posti in essere in assenza di idoneo titolo abilitativo e pertanto in contrasto con il Titolo II – Capo I artt. 5 e 6 del vigente R.E.C. e del testo unico in materia edilizia - D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso e posto in calce al suddetto verbale di sopralluogo in data 03.10.2007, dal Responsabile S.U.E. Geom. Francesco Loiacono: <<letto e condiviso. Si ribadisce l'opportunità a norma di legge, di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90>> e dal sottoscritto Dirigente del II Settore Ing. Giuseppe Capriulo: <<Si ritiene, preliminarmente, se si è effettuato rilievo fotografico degli abusi – per questo come per tutti i casi simili allo stesso – che detto rilievo venga allegato al verbale di sopralluogo onde rendere maggiormente intelligibile la descrizione degli abusi e delle situazioni da parte di tutti i soggetti interessati a vario titolo nel procedimento. Ciò, è il caso di sottolineare, anche al fine di una maggiore condivisione del lavoro svolto oltre che, ovviamente, ai fini di tenere un opportuno archivio delle situazioni rilevate in sede di verbale. Per il resto pur condividendo quanto proposto dal R. di P. e R. di S. in data 06.10.2007 si chiede la rivisitazione del verbale indirizzandolo anche al R. di S. . Si specifica che l' R. di P. dovrà qualificarsi come tale nel verbale e che come tale dovrebbe autonomamente fare la proposta dei provvedimenti eventuali.>>;

VISTO che per le opere abusive sopra meglio descritte, al fine di consentire al proprietario la massima partecipazione al procedimento amministrativo, in sede della su citata Ordinanza di Sospensione dei Lavori del 05.11.2007 prot. 54128, veniva notificata al Sig. Sibilla Marino Lorenzo la Comunicazione di Avvio del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna nota di partecipazione al procedimento amministrativo, osservazioni/opposizioni, da parte del proprietario così come previsto dalla Legge n. 241/90;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, comma 2, D.P.R. 06.06.2001 n. 380, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge, al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione;

RITENUTO che le opere di cui sopra, sono state realizzate in difformità dal titolo abilitativo originario costituendo variazioni essenziali e pertanto in contrasto con la vigente normativa urbanistico-edilizia, Titolo II - Capo I artt. 5 e 6 del vigente R.E.C. e del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la locale Commissione edilizia è stata revocata, giusta Delibera di C.C. del 27/03/03, reg. n. 18/2003, a partire dal 01 aprile 2003;

CONSIDERATO che sono decorsi i termini per l'adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/01;

RITENUTO dover procedere alla adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi dello stesso D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso dal Dirigente di Settore, Ing. Giuseppe Capriulo, posto in calce al verbale di sopralluogo di cui sopra in data 06.10.2007, in merito alla necessità di emettere Ordinanza di Demolizione e messa in pristino;

VISTO il vigente P.R.G.C. ed il relativo Regolamento Edilizio Comunale;

ACCERTATO che il proprietario risulta il Sig. Sibilla Marino Lorenzo, come di seguito generalizzato;

VISTO l'art. 107, comma 3° del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Testo Unico Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTO la Legge 07.08.1990 n. 241;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 31 maggio 1980 n. 56;

VISTA la Legge Regionale 13 maggio 1985 n. 26;

ORDINA

Alla Ditta:

- Sig. SIBILLA Marino Lorenzo (SBLMNL77A27A662A) nato a Bari il 27.01.1977 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*

di DEMOLIRE ENTRO NOVANTA GIORNI dalla data di notifica della presente ordinanza, senza pregiudizio delle sanzioni penali, la struttura abusiva innanzi descritta provvedendo, altresì, al **ripristino dello stato dei luoghi** così come da progetto assentito con i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 27/06 rilasciato il 24.02.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Permesso di Costruire n. 161/06 rilasciato il 20.11.2006 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. ;
- Certificato di agibilità rilasciato in data 26.04.2007 a nome Sig. Nicola Palermo nella qualità di Amm.re Unico della "PLANET COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. .

con l'avvertimento che:

- non provvedendo, entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente, alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, si provvederà alla demolizione a cura del Comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 34, 2° comma, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai soggetti interessati ed inviata agli uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

Manda al II e VII Settore Comunale ed al Comando dei Carabinieri, la vigilanza per l'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverte, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e art. 5, terzo comma, Legge 241/1990 e D.P.R. n. 184 del 12.04.2006, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sergio Maiorano.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia entro 60 giorni dalla notifica dello stesso o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica.

Dalla Residenza Municipale, li **11 MAR. 2008**

IL RESPONSABILE S.U.E.
(Geom. Francesco LOIACONO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Sergio MAIORANO)

IL DIRIGENTE II SETTORE
(Ing. Giuseppe CAPRIULO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

•

Io sottoscritto :

DICHIARO

di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia

nelle mani di

nella sua qualità di

Data.....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE



COMUNE DI MODUGNO

Provincia di Bari

II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE - AMBIENTE

Servizio Sportello Unico Edilizia

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354841 - fax +390805865365

email: settore2@comune.modugno.ba.it

Protocollo ... 18104

Modugno, li **10 SET. 2008**

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
C/O TRIBUNALE DI BARI
PER IL TRAMITE CORPO DI P.M.

→ AL DIRIGENTE II SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

AL DIRIGENTE VII SETTORE
SERVIZI TERRITORIALI

AL SIG. PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

AL SIGNOR SINDACO

AL SEGRETARIO COMUNALE

ALL'UFFICIO MESSI NOTIFICATORI
DEL COMUNE DI MODUGNO

E P.C. ALL'ASSESSORE URBANISTICA E
LORO SEDI

E P.C. SPETT.LI

ENEL S.p.A. VIA CAPRUZZI - BARI -
TELECOM ITALIA S.p.A. P.ZZA MASSARI - BARI -
A.Q.P. S.p.a. VIA BOZZI - BARI -

OGGETTO: Verbale di accertamento di inottemperanza alle ordinanze di demolizione, per la realizzazione di opere abusive presso l'immobile sito in Modugno alla Via Adige n. 3.

Successivamente alla notifica di Ordinanze di Demolizione e ripristino dello stato assentito nei confronti dei proprietari delle unità immobiliari costituenti il fabbricato di Via Adige n. 3, e poiché a tutt'oggi non è pervenuta a quest'Ufficio alcuna comunicazione di avvenuta ottemperanza, il giorno cinque del

mele di settembre c.a., alle ore 9.30, al fine di verificare l'avvenuta demolizione delle opere abusive di cui all'oggetto o in difetto gli adempimenti previsti dagli artt. 31 e 34 e del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, i sottoscritti Geom. Sergio Maiorano (tecnico comunale) e M.llo Raffaele Alberotanza del VII Settore comunale, hanno eseguito sopralluogo constatando, come si evince anche da documentazione fotografica allegata, che le opere abusive eseguite **NON RISULTAVANO ESSERE STATE DEMOLITE**.

Il presente verbale viene notificato agli interessati, e copia viene trasmessa per ogni adempimento all'Ufficio Patrimonio del Comune di Modugno, all'autorità giudiziaria competente, con allegata documentazione fotografica a colori.

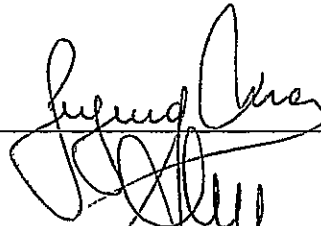
Si trasmette copia del presente verbale, all'Ufficio Messi notificatori di Modugno al fine di provvedere alla notifica a:

- **II SETTORE COMUNALE**
- **VII SETTORE COMUNALE**
- **COMANDO CARABINIERI**
- **Sig. BELVEDERE Massimo** (BLVMSM66S28A944P) nato a Bologna il 28.11.1966 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*.
- **Sig. CALEMMMA Antonio** (CLMNTN68A31A662X) nato a Bari il 31.01.1968 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*.
- **Sig. DI BARI Daniele** (DBRDNL75L26A662P) nato a Bari il 26.07.1975 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*;
- **Sig.ra SCARAMUZZI Anna Maria** (SCRNMR72H42Z114U) nata a Hurrogate (GB) il 02.06.1972 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietaria)*.
- **Sig. FOGGETTI Nicola** (FGGNCL58A04A662Q) nato a Bari il 04.01.1958 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*;
- **Sig.ra LOISI Antonia** (LSONTN60E42F262X) nata a Modugno (BA) il 02.05.1960 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietaria)*.
- **Sig. MASSARI Pietro** (MSSPTR68T03A662I) nato a Bari il 03.12.1968 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*;
- **Sig.ra LAMPUGNANI Donatella** (LMPDTL72L52A662C) nata a Bari il 12.07.1972 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietaria)*.
- **Sig. PIERRO Vincenzo** (PRRVCN72D05A662C) nato a Bari il 05.04.1972 e residente in Modugno alla Via Paolo Marzi n. 2/A *(in qualità di Amm.re Pro Tempore di Condominio)*.
- **Sig. SIBILLA Marino Lorenzo** (SBLMNL77A27A662A) nato a Bari il 27.01.1977 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietario)*
- **Sig.ra SIBILLA Rosanna** (SBLRNN70A49A662G) nata a Bari il 09.01.1970 e residente in Modugno alla Via Adige n. 3 *(in qualità di proprietaria)*.

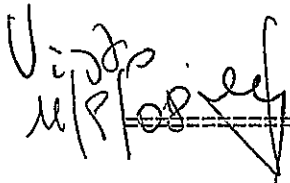
Ciascuno per le opere illegittime corrispondenti.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

Geom. Sergio Maiorano



• M.Ilo Raffaele Alberotanza



IL DIRIGENTE - TTORE
~~Per Ing. Giuseppe RIULO~~

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo notificatore :.....

DICHIARO

di avere notificato, in data odierna, il presente verbale di inottemperanza mediante consegna di copia nelle
mani di

nella sua qualità di

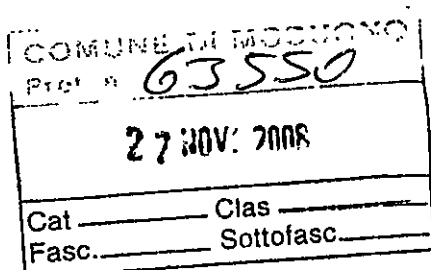
Data.....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

via Conte Stella 7 - 70026 Modugno
telefax 080/5354771 - 335.8203891
pasqua.ruccia@fastwebnet.it

Modugno 6 novembre '08



Al Comune di Modugno
In persona del Sindaco

Al Dirigente II Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
Via rossini 49
70026 Modugno

All'Assessore Urbanistica
Loro Sedi

Oggetto: richiesta di Revoca in Autotutela
Protocollo n. 14229 Ord. Sosp. Lav.
Protocollo n. 48104 verb. Di Acc.

In nome e per conto della Sig.ra SIBILLA Rosanna che in uno con me sottoscrive la presente ad ogni effetto di legge, nel riscontrare da ultimo il verbale di Accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione sono a significare quanto segue:

- Le opere contestate sono state realizzate con modalità tali da integrarsi strutturalmente con l'immobile come realizzato, conseguentemente da un punto di vista tecnico non è agevole la relativa demolizione senza intaccare la staticità e stabilità dell'intera struttura restante legittima e a norma e che costituisce il corpo portante dell'immobile.

A fronte di tali giustificate ragioni, con la presente si formula formale istanza di
REVOCA in AUTOTUTELA

alle Autorità competenti intestate onde escludere il pericolo e il danno all'intera struttura che dalla demolizione ne deriverebbe.

Tale richiesta merita accoglimento anche e soprattutto alla luce dei principi generali di buon andamento ed economia dell'azione amministrativa di conservazione dei valori giuridici ed economico sociali. (cfr Cass. Pen. III sez. 27 ottobre 2005 n. 40969 conforme a Cons. di Stato sez. V 28.05.2004 n. 3431)

Vorrà, pertanto, l'autorità intestata, adottare tutti i provvedimenti volti alla salvaguardia di tali interessi economico sociali al fine di poter rivedere integralmente la condizione giuridica dell'intero immobile che afferisce a numerosi e diversi nuclei familiari.

Confidando sulla legittimità della richiesta e nel dichiarare la disponibilità del sottoscritto difensore ad ogni confronto nel corso del procedimento di revisione, porgo Distinti Saluti.

SIBILLA ROSANNA

Rosanna Sibilla

Avv. Pasqua RUCCIA

Pasqua Ruccia

via Conte Stella 7 - 70026 Modugno
telefax 080/5354771 - 335.8203891
pasqua.ruccia@fastwebnet.it

Modugno 6 novembre '08

COMUNE DI MODUGNO	
Prot. n. 6358	
27 NOV. 2008	
Cat. _____	Clas. _____
Fasc. _____	Sottofasc. _____

Al Comune di Modugno
In persona del Sindaco

Al Dirigente II Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Rossini 49
70026 Modugno

All'Assessore Urbanistica
Loro Sedi

Oggetto: richiesta di Revoca in Autotutela
Protocollo n. 14229 Ord. Sosp. Lav.
Protocollo n. 48104 verb. Di Acc.

In nome e per conto della Sig.ra SIBILLA Marino Lorenzo che in uno con me sottoscrive la presente ad ogni effetto di legge, nel riscontrare da ultimo il verbale di Accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione sono a significare quanto segue:

- Le opere contestate sono state realizzate con modalità tali da integrarsi strutturalmente con l'immobile come realizzato, conseguentemente da un punto di vista tecnico non è agevole e possibile la relativa demolizione senza intaccare la staticità e stabilità dell'intera struttura invece a norma e che costituisce il corpo portante dell'immobile.

A fronte di tali giustificate ragioni, con la presente si formula formale istanza di
REVOCA in AUTOTUTELA

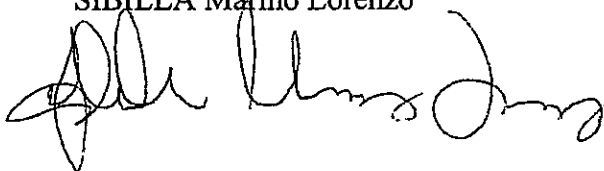
alle Autorità competenti intestate onde escludere il pericolo e il danno all'intera struttura che dalla demolizione ne deriverebbe.

Tale richiesta merita accoglimento anche e soprattutto alla luce dei principi generali di buon andamento ed economia dell'azione amministrativa di conservazione dei valori giuridici ed economico sociali. (cfr Cass. Pen. III sez. 27 ottobre 2005 n. 40969 conforme a Cons. di Stato sez. V 28.05.2004 n. 3431)

Vorrà, pertanto, l'autorità intestata, adottare tutti i provvedimenti volti alla salvaguardia di tali interessi economico sociali al fine di poter rivedere integralmente la condizione giuridica dell'intero immobile che afferisce a numerosi e diversi nuclei familiari.

Confidando sulla legittimità della richiesta e nel dichiarare la disponibilità del sottoscritto difensore ad ogni confronto nel corso del procedimento di revisione, porgo Distinti Saluti.

SIBILLA Marino Lorenzo



Avv. Pasqua RUCCIA

