



COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

I SETTORE - UFFICIO LEGALE - CONTRATTI

14 TORN1

COMUNE DI MODUGNO	
Prot. n.	36026
17 LUG. 2007	
Cat.	Clas.
Fasc.	Sottoscat.

Ey

Prot. n. _____

Modugno, 16 luglio '07

Al Presidente del Consiglio Comunale
Rag Vito Del Zotti
SEDE

**OGGETTO: Riscontro nota del 3 luglio 2007 prot. 33183. Proposta acquisizione
relitti comunali. Lotto 4 P.U.L. Santalò e sistemazione aree pubbliche parcheggio e
verde attrezzato con realizzazione del locale polifunzionale in fregio a via Palese.
Riscontro.**

Con riferimento alla Sua richiesta di parere, formulata nella missiva indicata in oggetto, lo scrivente ufficio, per quanto di propria competenza, espone quanto segue.

La possibilità per la Pubblica Amministrazione di procedere alla stipula di contratti a trattativa privata, senza previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è espressamente prevista dall'art. 41 R.D. n. 827/1924, tuttora in vigore.

In particolare, dall'esame della normativa citata, nonché dall'orientamento giurisprudenziale sviluppatosi in materia, si denota come, pur considerando l'istituto della trattativa privata come ipotesi contrattuale ancorata al sussistere di condizioni eccezionali, si considera legittimo il ricorso alla stessa nel caso in cui la proposta del privato abbia ad oggetto attività migliorative e, soprattutto, si sia in presenza di una situazione che, in concreto, renda inutile o inopportuno l'esperimento delle altre procedure di scelta del contraente.

Esaminando la relazione del Dirigente III Settore, nella parte in premessa, soffermandoci sugli aspetti generali della proposta, si legge che i suoli comunali di cui si chiede l'acquisizione, costituenti il lotto 4 del P.U.E. "Santalò", hanno una superficie complessiva di mq. 494 e, attualmente, si trovano in stato di abbandono.

La proposta pervenuta dalla ditta Habitat, con istanza del 27/7/2006 propone, a fronte della cessione di dette aree, la realizzazione, a propria cura e spese, di un locale polifunzionale e la sistemazione a parcheggio e verde attrezzato da realizzarsi su aree

situate in fregio alla Via Palese, così come meglio specificato nella relazione tecnica a cui si fa rinvio.

L'ufficio competente, procedendo ad una stima del valore delle aree a cedersi, è giunto ad una quantificazione, quale massimo valore attribuibile alle suddette aree, di € 150.000,00; mentre, per converso, dall'esame del computo metrico estimativo relativo al progetto di costruzione del locale polifunzionale e di sistemazione a parcheggio e verde attrezzato, risulta che l'importo necessario per l'esecuzione delle suddette opere ammonta ad € 226.396,40 oltre IVA.

Pertanto, continuando ad esaminare il testo della relazione del Dirigente III Settore, si perviene, operando una differenza tra il valore venale massimo attribuibile ai suoli di proprietà comunale e la realizzazione del progetto delle opere da eseguirsi a beneficio del Comune, alla cifra di € 76.396,40 a vantaggio dell'Amministrazione Comunale.

Dall'esame della proposta, esclusivamente sotto il profilo della applicabilità dell'istituto della trattativa privata al caso di specie, emergono alcuni elementi importanti.

In primo luogo, come si legge dalla relazione sopra citata, le aree comunali, di cui si chiede la cessione, sono dei relitti, in stato di abbandono, che esprimono una volumetria non rilevante.

In secondo luogo, pur considerando la massima suscettività edificatoria complessiva delle aree, così come determinata dall'Ufficio tecnico nella misura di mc.988, si giungerebbe ad una valutazione del valore venale del bene, in caso di procedura ad evidenza pubblica, che non potrebbe essere superiore ad € 150.000,00. Per contro, il valore delle opere da realizzarsi a cura e spese del proponente è stato stimato in € 226.396,40.

Da tanto discende la prima valutazione, cioè che ci si trova dinanzi ad una proposta di cessione di relitti comunali, senza alcun onere economico per l'Ente il quale, al contrario, consegue un vantaggio economico maggiore, costituito dalla differenza tra il valore delle aree a cedersi e quello delle opere a realizzarsi, cioè € 76.396,40.

Tali considerazioni e valutazioni degli elementi principali della fattispecie, così come opportunamente compiuti dal Dirigente III Settore nella sua relazione del 14.12.2006 sottoposta all'attenzione del Consiglio Comunale, risultano fondamentali per consentire, eventualmente, il ricorso alla trattativa privata ai sensi di quanto disposto dall'art. 41, comma 1 e 6 D.P.R. 827/1924.

Infatti, nel caso di specie, l'Ente acquisirebbe un vantaggio economico decisamente superiore rispetto al valore di mercato delle aree di sua proprietà e, pertanto, la convenienza economica dell'offerta viene a coordinarsi con altri parametri di valutazione, tra cui le proposte di migliorie e realizzazione di edificio polivalente che, essendo rimessi alle valutazioni di opportunità dell'Ente, renderebbero legittimo il ricorso alla trattativa privata (vedi Cons. Stato, Sez. V sent. 8/1/2007 n. 14 e Sez. VI sent. 13/12/2006 n. 7385).

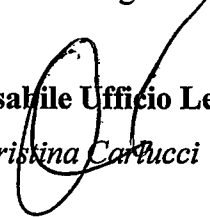
Decisamente aderente al caso che ci occupa, inoltre, è una recentissima pronuncia del TAR Calabria in cui si stabilisce che “ *il ricorso alla trattativa privata da parte degli Enti pubblici quale sistema di contrattazione è ancorato alla presenza di concrete situazioni tali da rendere evidente l'inutilità o l'inopportunità dell'esperimento delle altre procedure di scelta del contraente* “ (TAR Calabria- Reggio C. Sez. I, sent. 31/10/2006) .

In conclusione, sotto il profilo prettamente giuridico – legale, senza entrare in alcun modo in giudizi di natura tecnica o di opportunità politica, certamente non di competenza di questo ufficio, si ritiene, sulla scorta delle motivazioni innanzi esposte, che la richiesta presentata dalla Ditta Habitat non contiene vizi di legittimità.

Distinti saluti

Il Responsabile Ufficio Legale

Avv. Criskina Carlucci





COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

COMUNE DI MODUGNO	
Prot. n.	33183
- 3 LUG. 2007	
Cat. _____	Clas. _____
Fasc. _____	Sottofasc. _____

Lì, 3 luglio 2007

Al Procuratore Legale
Avv. Cristina Carlucci

SE D E

OGGETTO: Proposta di acquisizione relitti comunali. Lotto 4 P.U.L. Santalò e sistemazione aree pubbliche parcheggio e verde attrezzato con realizzazione del locale polifunzionale in fregio a via Palese.

Le chiedo cortesemente di voler fornire a questo Ufficio di Presidenza parere legale in merito al provvedimento di cui all'oggetto, con particolare riferimento alla legittimità della richiesta avanzata dalla ditta Habitat.

Cordiali saluti

IL PRESIDENTE DEL C.C.
Rag. Vito Del Zotti



COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI)

N. _____ Ord. Giornata _____

UFFICIO _____

CLPP

Proposta di Deliberazione

C-C

SOTTOPOSTA ALL'ESAME NELLA RIUNIONE

del _____ alle ore _____ avente per

OGGETTO

Proposte di espansione dell'Hotel Commercial - Hotel Hotel P.I. Sordani - e sistemazione area pubblica perche e verde et zeta con sistemazione del locale polifunzionale in proprio via Felice

DECISIONE

☐ Approvata

☐ Non Approvata

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO

IL CAP (art. 24 Legge 241/90)

INGEGNERE DIRIGENTE

(Ing. Emilio Petraroli)

L'ASSESSORE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

favorevole

18/12/06

IL CAPO DEL SETTORE

INGEGNERE DIRIGENTE

(Ing. Emilio Petraroli)

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sotto il profilo della legittimità esprime parere:

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☐ Deliberazione soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126, 1° comma D. Lgs. n. 267/2000;
- ☐ Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- ☐ Deliberazione da sottoporre alla ratifica del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, 4° comma D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

At. 41 R.D. 827 23/5/1924

Una le al. uff. Tranco e sentito il pava Dr. II en.
su foc. ev. pubbl. di zione de tali faccende non
so esferibile nel caso di spese trancusor di
Zilino de espone una volunzie nello base
de potette essere dilazate solo dell'gretario

2) acquizione di un vantaggio economico superiore
rispetto al valore economico del Zilino (vedi relazione)

R.D. 23-5-1924 n. 827

Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Pubblicato nella Gazz. Uff. 3 giugno 1924, n. 130, S.O.

(giurisprudenza di legittimità)

41. Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata:

1) Quando gl'incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte;

2) Per l'acquisto di cose la cui produzione è garantita da privativa industriale, o per la cui natura non è possibile promuovere il concorso di pubbliche offerte;

3) Quando trattasi di acquisto di macchine, strumenti od oggetti di precisione che una sola ditta può fornire con i requisiti tecnici e il grado di perfezione richiesti;

4) Quando si debbano prendere in affitto locali destinati a servizi governativi;

5) Quando l'urgenza dei lavori, acquisti, trasporti e forniture sia tale da non consentire l'indugio degli incanti o della licitazione;

6) E in genere in ogni altro caso in cui ricorrono speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le forme degli artt. da 37 a 40 del presente regolamento.

Nei casi previsti dal presente articolo la ragione per la quale si ricorre alla trattativa privata, deve essere indicata nel decreto di approvazione del contratto e dimostrata al Consiglio di Stato quando occorra il suo preventivo avviso ⁽¹⁵⁾ ⁽¹⁶⁾.

(15) Vedi l'art. 6, R.D. 18 novembre 1923, n. 2440. Vedi, anche, l'art. 25, R.D. 8 febbraio 1923, n. 422, sull'esecuzione di opere pubbliche.

(16) In deroga a quanto disposto nel presente articolo, vedi l'art. 3, comma 4, O.M. 3 agosto 2000.

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - OPERE PUBBLICHE
T.A.R. Calabria Reggio Calabria Sez. I, 31 ottobre 2006, n. 1678

Il ricorso alla trattativa privata da parte degli Enti pubblici quale sistema di contrattazione è ancorato alla presenza di concrete situazioni tali da rendere evidente l'inutilità o l'inopportunità dell'esperimento delle altre procedure di scelta del contraente, per cui deve ritenersi, ad esempio, illegittima la deliberazione con cui l'Amministrazione autorizzi la trattativa privata senza indicare gli elementi fattuali ed economici idonei a giustificare l'impiego e la riconsiderazione delle procedure ordinarie (ex multis, T.A.R. Umbria, 30.3.1983, n.159).

T.A.R. Calabria Reggio Calabria Sez. I, 31-10-2006, n. 1678
P.F. e altri c. Ministero dell'Interno e altri

FONTI

Massima redazionale, 2006

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

Cons. Stato Sez. VI, 13 dicembre 2006, n. 7385

La convenienza economica dell'offerta, nella trattativa privata, viene a coordinarsi con numerosi altri parametri di valutazione rimessi all'apprezzamento di merito del committente.

Cons. Stato Sez. VI, 13-12-2006, n. 7385

Impresa Vigilanza A. S.r.L. c. Museo di Archeologia e Natura di Bolzano e altri

FONTI

Massima redazionale, 2006

Copyright 2006 Wolters Kluwer Italia Professionale S.p.A. All rights reserved.

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - COMUNE E PROVINCIA
T.A.R. Campania Napoli Sez. I, 12 marzo 2007, n. 1781

L'obbligo di seguire le procedure concorsuali pubbliche per l'affidamento dei servizi pubblici locali, discende direttamente dalle norme e dai principi desumibili dagli *artt. 3 e 6 del R.D. n. 2440 del 1923*, e dall'*art. 41 del R.D. n. 827 del 1924*. Tali disposizioni (coerentemente con i principi costituzionali di imparzialità e di buon andamento dell'azione amministrativa, nonché con i principi comunitari di trasparenza e di libera concorrenza) impongono, per ogni attività contrattuale della pubblica amministrazione, il ricorso a procedure concorsuali aperte ai soggetti idonei per eseguire opere o servizi e per fornire beni alle amministrazioni stesse. A fronte di ciò la possibilità dell'affidamento diretto a trattativa privata è circoscritta ad alcune condizioni eccezionali, la cui sussistenza deve essere provata e giustificata dall'amministrazione procedente. L'urgenza derivante dalla inadeguatezza del servizio svolto dalla precedente società affidataria del servizio dimostra semmai l'inerzia del comune nell'adottare tempestivamente le iniziative appropriate per risolvere i problemi connessi allo svolgimento di questo servizio. Pertanto, è da escludere che un ritardo imputabile alla stessa amministrazione possa giustificare la deroga ai principi dell'evidenza pubblica ed il ricorso alla trattativa privata.

T.A.R. Campania Napoli Sez. I, 12-03-2007, n. 1781

F.lli Antonio e Michele Buccione S.n.c. c. Comune di San Bartolomeo in Galdo ed altro

FONTI

Sito Diritto dei Servizi Pubblici.it, 2007

R.D. 23 maggio 1924, n. 827, art. 41

R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, art. 3

R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, art. 6

AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - OPERE PUBBLICHE
Cons. Stato Sez. V, 8 gennaio 2007, n. 14

In materia di appalto di servizi, si deve ammettere alla trattativa privata la società che, avvalendosi della facoltà di apportare proposte migliorative, si offra di assicurare lo svolgimento di un ulteriore servizio per il cui svolgimento non sia in possesso delle necessarie autorizzazioni associando un'impresa a ciò autorizzata.

Cons. Stato Sez. V, 08-01-2007, n. 14
S. Cooperativa a r.l. e altri c. Vigilanza Città di Potenza e altri

FONTI

Massima redazionale, 2007

Copyright 2006 Wolters Kluwer Italia Professionale S.p.A. All rights reserved.



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

DELTEC06/DEL039

Oggetto: Proposta di acquisizione relitti comunali - lotto 4 del P.U.E. Santalò - e sistemazione aree pubbliche parcheggio e verde attrezzato con realizzazione di locale polifunzionale in fregio alla via Palese.

Il Dirigente LL.PP., Ing. Emilio Petraroli, riferisce:

PREMESSO:

- che con delibera di consiglio comunale n. 67 del 28/11/2003, è stata autorizzato il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) denominato "Santalò" comprendente le aree poste alla confluenza tra il prolungamento di via Magna Grecia, con l'asta di collegamento tra la SP Modugno - Palese e la viabilità complanare della Strada provinciale 231 ex Statale 98, proposta dalle ditte Habitat srl, Iniziative Immobiliari srl, Caporusso Francesco, Caporusso Nicola Emilio, Caporusso Alessandro Pietro Todaro Nicola e Pepe Anna;

- che detto P.U.E. comprende alcune aree di proprietà comunale della superficie complessiva di mq. 494, contraddistinte in Catasto Terreni al foglio n. 11, particelle n. 802 di mq. 145, n. 805 di mq. 132, n. 809 di mq. 100 e n. 813 di mq. 117, poste a ridosso della strada provinciale Modugno - Palese, costituenti il lotto n. 4 con previsione di un manufatto di H m. 7,00, superficie coperta mq. 97 e volumetria mc. 638,90; *volume fuori in lotto.*

- che il programma edilizio è in fase di attuazione per quanto riguarda i lotti 1, 2, 3, 5, 7 e 8, precisando che la volumetria prevista inizialmente sul lotto 5 è stata accorpata al lotto 1, ritipizzando il lotto 5 a verde pubblico, giusta variante al piano esecutivo approvata con delibera di Consiglio Comunale 30.11.2005 n. 58;

- che attualmente le aree individuate con il lotto 4 versano in stato di abbandono;

- che l'Amministrazione comunale è in possesso di altre aree cedute in sede di attuazione del piano di lottizzazione "Turi - Di Ciaula" approvato con delibera di Consiglio comunale n. 123 del 19.09.1983 riguardante la ex maglia "P" del vecchio Programma di Fabbricazione, posta in fregio alla via Palese e attualmente in parte sistemate a parcheggio, di superficie complessiva mq. 4.299 contraddistinte in Catasto Terreni al foglio n. 15 particelle n. 440 di mq. 2.751, n. 362 di mq. 1.023 e n. 363 di mq. 525;

- che la Società "Habitat s.r.l." con istanza del 27.07.2006, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 28.07.2006 al Prot. n.37757 e successive integrazioni in atti prot. n. 51770 del 27.10.2006 e n. 57661 del 30.11.2006, ha inoltrato a questo Ente



PROVINCIA DI BARI

una proposta per l'acquisizione delle aree costituenti il lotto 4 del P.U.E. "Santalò" impegnandosi in cambio di provvedere a propria cura e spese alla sistemazione delle aree a standard di cui al D.M. 1444/68 appartenenti al P. di L. "Turi - Di Ciaula", secondo il progetto redatto dall'Ing. Giovanni Zaccaro che si allega al presente provvedimento;

- che la proposta progettuale formulata dai proponenti circa le aree a standard in fregio alla via Palese consiste in particolare nella costruzione al rustico di un locale polifunzionale di superficie mq. 150, utilizzabile eventualmente per ufficio postale, e sistemazione a verde attrezzato e parcheggio delle aree circostanti;

CONSIDERATO:

- che la stima del valore di mercato delle aree di cui la ditta "HABITAT s.r.l." ne chiede la proprietà, formulata dal proprio tecnico di fiducia ing. Giovanni ZACCARO, è di Euro 100,00 per metro cubo per cui prevedendo il lotto 4 del P.U.E. Santalò un manufatto di 988 mc., il valore del suolo ammonterebbe a Euro 98.800,00, arrotondato ad Euro 100.000,00

- che detta stima non appare aderente al prezzo reale desunto da quanto dichiarato per il trasferimento di proprietà con atto di compravendita in possesso del II Settore Urbanistica, rogato dal Notaio Carlo Guaragnella in data 4.10.2005, Repertorio n. 95706, raccolta n. 11925, relativo al lotto 5 dello stesso P.U.E. di superficie mq. 388,00 ed esprime una volumetria di mc. 776 con un prezzo pattuito di Euro 118.000 dal quale ne consegue un valore di mercato pari a 152,00 euro/mc. che applicato alla potenzialità edificatoria del lotto 4 di mc. 988, dà un prezzo di Euro 150.176,00 arrotondato a Euro 150.000,00;

- che dall'esame del computo metrico estimativo relativo al progetto di costruzione al rustico di locale polifunzionale e di sistemazione a parcheggio e verde attrezzato delle aree poste in fregio alla via Palese, presentato dalla Soc. HABITAT s.r.l., a firma dell'ing. Giovanni ZACCARO, risulta che l'importo occorrente per la realizzazione dello stesso progetto, al netto del ribasso medio del 20% praticato da ditte incaricate per la esecuzione di opere sinilari, ammonta ad Euro 226.396,40= oltre IVA, così come ritenuto congruo da parte dello scrivente Settore con nota prot. n. 60039 del 14.12.2006, maggiore del valore di mercato dell'area;

- che nonostante le doverose precisazioni circa il valore di mercato del lotto 4 del P.U.E. Santalò in precedenza illustrate, la proposta formulata dalla ditta HABITAT s.r.l. appare vantaggiosa per l'amministrazione comunale stante il seguente prospetto:

- opere a beneficio del ComuneEuro 226.396,40 oltre I.V.A.
- valore relitti comunali da cedere alla
ditta HABITAT s.r.l.Euro 150.000,00



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

VANTAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.Euro 76.396,40

- che la realizzazione del progetto proposto dalla predetta Società riqualificherebbe l'intera maglia con innegabili benefici sociali, ancorchè l'intervento debba essere subordinato ad accertamento della proprietà in capo a questo Ente delle aree da sistemare con modalità e programmazione che garantiscano l'Ente sino alla realizzazione e consegna delle opere di che trattasi, anche a mezzo di fidejussioni bancarie di importo pari a quello dei lavori in precedenza quantificati;

- che la conferenza dei servizi interna istituita con Determinazione Dirigenziale n. 17/RD/IISETT. n. Reg. Gen. 681 del 22.05.2003, riunitasi in data 13.12.2006, si è pronunciata favorevolmente sull'intervento in esame;

RITENUTO il predetto progetto di opere di pubblica utilità meritevole di accoglimento, si sottopone al Consiglio comunale l'approvazione dello stesso progetto nonchè l'accoglimento della proposta avanzata dalla Società "HABITAT s.r.l.";

Modugno, lì 14.12.2006

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Dott. Ing. Emilio Petraroli)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta e fatta propria la relazione che precede;

ESAMINATA la proposta avanzata dalla Soc."HABITAT s.r.l." con istanza del 27.07.2006, acquisita agli atti del III Settore LL.PP. in data 28.07.2006 al Prot. n.37757 e successive integrazioni in atti prot. n. 51770 del 27.10.2006 e n. 57661 del 30.11.2006;

VISTO il progetto di costruzione di locale polifunzionale e di sistemazione a parcheggio e verde attrezzato da realizzarsi su aree di presunta proprietà comunale, ricadenti nel Piano di Lottizzazione "Turi - Di Ciaula" maglia P del superato P. di F. e destinato ad aree a servizi per standard di cui al D.M. 1444/1968, allegato alla predetta istanza del 27.07.2006, e successive integrazioni;

Ritenuta la predetta proposta ed allegato progetto meritevoli di approvazione, sia a livello economico che di riqualificazione dell'intera maglia che porterebbe benefici sociali;

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono subordinati ad accertamento della proprietà in capo a questo Ente delle aree da utilizzare e saranno a totale carico del proponente, a titolo di permuta della cessione delle aree costituenti il lotto 4 del P.U.E. Santalò con la intrinseca suscettività edificatoria riconosciuta con lo stesso strumento urbanistico, ferma restando la necessità di



PROVINCIA DI BARI

prestazione da parte della ditta proponente di garanzie anche a mezzo di fidejussioni bancarie e/o assicurative di importo pari a quello dei lavori in precedenza quantificati oltre I.V.A.;

Ritenuto di dover procedere in merito;

ACQUISITI in merito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, i pareri:

- del Responsabile del servizio interessato Ing. Emilio Petraroli
-Responsabile di Settore- "favorevole" per quanto concerne la regolarità tecnica espresso in data 15/12/2006;

- del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Pietro Acquafredda
-Direttore di Ragioneria- "favorevole" per quanto concerne la regolarità contabile, espresso in data _____;

Con votazione unanime e palese resa nelle forme di Legge, e con separata unanime votazione anche per quanto attiene la immediata esecutività,

D E L I B E R A

1) ACCOGLIERE la proposta avanzata dalla Soc. "HABITAT s.r.l." con istanza del 27.07.2006, acquisita agli atti del III Settore LL.PP. in data 28.07.2006 al Prot. n. 37757 e successive integrazioni in atti prot. n. 51770 del 27.10.2006 e n. 57661 del 30.11.2006, e conseguentemente APPROVARE il progetto di costruzione di locale polifunzionale e di sistemazione a parcheggio e verde attrezzato da realizzarsi su aree di proprietà comunale, ricadenti nel Piano di Lottizzazione "Turi - Di Ciaula" maglia P del superato P. di F. poste e destinato ad aree a servizi per standard di cui al D.M. 1444/1968, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale e contestualmente CEDERE alla stessa Società la proprietà del lotto 4 del P.U.E. Santalò individuato in Catatso al Foglio n. 11, particelle n. 802 di mq. 145, n. 805 di mq. 132, n. 809 di mq. 100 e n. 813 di mq. 117, poste a ridosso della strada provinciale Modugno - Palese, con la relativa suscettività edificatoria espressa dal manufatto su di esso previsto di H m. 7,00, superficie coperta mq. 97 e volumetria mc. 638,90;

2) DARE ATTO che la realizzazione del progetto di cui al precedente punto 1), è subordinato ad accertamento della proprietà in capo a questo Ente delle aree da utilizzare nonchè alla prestazione di idonee garanzie finanziarie da parte della società HABITAT s.r.l., da mantenere in essere sino alla consegna dei lavori così come proposti con il progetto presentato dalla medesima società; 3) dare altresì atto che in fase di definizione della proposta, con inserimento nella successiva apposita convenzione, il Settore competente deve acquisire una dichiarazione di espressa rinuncia da parte del proponente a richiedere qualsiasi integrazione e/o



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

differenza di costo dell'intervento dall'importo così come innanzi determinato;

3) Prevedere nella convenzione a stipularsi che:

- la cessione delle opere e conseguente svincolo delle corrispettive garanzie finanziarie potrà aver luogo solo dopo la loro completa realizzazione e successivamente al collaudo delle stesse;

4) INCARICARE il Dirigente del III Settore di porre in essere quanto necessario per la attuazione della proposta progettuale e la cessione delle aree di cui al precedente punto 1) e dell'Alta Sorveglianza dei relativi lavori;

5) TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria, al II e III Settore, per quanto di rispettiva competenza;

6) DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo a termine di legge;



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

Prot. 0060700

II SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Modugno, li 19/12/2006

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA (a norma combinato disposto art. 14 L. 241/90 e Determina dirigenziale n. 17/RD/II Settore n. reg. gen. 681 del 22.05.2003)

L'anno duemilasei il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 10,00, a seguito di apposita convocazione in atti prot. n. 59040 del 07.12.2006, presso la sede del II Settore comunale alla via Rossini n. 49, 2° piano, sono presenti

- Ing. Emilio Petraroli in qualità di Dir. Del II Settore;
 - geom. Francesco Andriano in qualità di delegato del III Settore;
 - geom. Francesco Loiacono in qualità di Resp. SUE;
 - geom. Giuseppe La fortezza incaricato a svolgere le funzioni di segretario;
- assenti giustificati: l'Avv. Cristina Carlucci (ammalata) – ingiustificati: L'Ass. Urb.

al fine di valutare le proposte per la formazione di Piani Urbanistici Esecutivi e le proposte di sistemazione aree pubbliche (costruzione di locale polifunzionale e formazione di parcheggi e verde pubblico) in cambio di acquisizione di aree comunali di cui al P.U.E. n. 25/06 Comparto C10 e al P.U.E. "Lottizzazione Santalò", ai sensi della Determina Dirigenziale II Settore del 22/05/2003 n. 17/RD/II Settore n. reg. gen. 681, prima di sottoporre le suddette proposte all'esame dell'organo politico.

Assume la presidenza l'Ing. Emilio Petraroli, svolge la funzione di segretario il geom. Giuseppe La fortezza dipendente del II settore urbanistica ed edilizia privata.

Tutto ciò premesso il Presidente apre la seduta alle 10.30.

I presenti dopo aver esaminato gli atti e la documentazione allegata alla pratica -) proposta di acquisizione lotti comunali P.U.E. "Lottizzazione Santalò" ritengono, che con le dovute rettifiche emerse nell'istruttoria circa il contenuto finanziario della proposta, l'intervento appare conveniente per la collettività e pertanto meritevole di positiva considerazione, salvo diverse determinazioni da parte dell'entità politica. Si rimarca la necessità di acquisire idonee garanzie finanziarie prestate dalla società proponente che debbano rimanere in essere sino alla concreta realizzazione, collaudo e consegna delle opere di pubblico interesse.

Si passa all'esamina del P.U.E. N. 25/2006 – Comparto C10 –

Dopo approfondita lettura della relazione redatta da parte del R.d.P. non rilevando elementi ostativi la conferenza esprime parere favorevole all'intervento evidenziando la necessità che in sede di stipula di convenzione resti l'obbligo di vincolo di destinazione dell'area a servizi con particolare riguardo di quello preordinato alla procedura ablatoria.

Scritto Letto e Confermato.

Il tecnico incaricato III Settore
(geom. Francesco Andriano)

Il Responsabile S.U.E.
(geom. Francesco Loiacono)

Il Dirigente II Settore
(dott. ing. Emilio Petraroli)



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

III SETTORE LL..PP. - SERVIZI E MANUTENZIONI

Via Rossini, 49 70026 - Modugno. Tel. 080.5865350 - Fax n° 080.5865365

Prot. **60039**
risposta a nota n° 0058132 del 04.12.06

Modugno,

14 DIC. 2006

Al

Dirigente II Settore - Sede.

Oggetto : **Istanza ditta HABITAT s.r.l. per acquisizione relitti comunali - Lotto 4 - Lottizzazione Santalò**
. Acquisizione parere su Progetto Preliminare.

In riferimento alla richiesta di acquisizione parere sul **progetto preliminare** per la realizzazione di :

- Sistemazione a Parcheggio : mq. . 2.500;
- Locale Polifunzionale : mq. 150;

corredati dai seguenti elaborati :

- Istanza con relazione;
- Tav. Unica : Stralci Catastali; AFG, PRGC, Planimetria di zona, Planimetria Generale Lotto di intervento;
- Computo metrico estimativo delle opere;

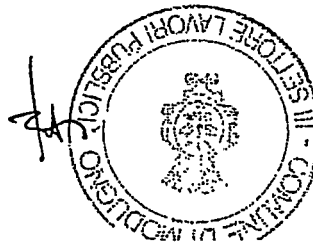
presumibilmente ammontanti ad € 282.999,80 oltre I.V.A. così distinti :

n°	simb.	Descrizione	u.m.	quantità	Costo medio	Importo
		da Computo estimativo :				
1		Parcheggio e Area a Verde	mq	2.500,00	70,27	175.675,00
2		Locale Polifunzionale	mq	150,00	715,47	107.320,50
		In Uno Euro				282.995,50
		a detrarre il ribasso del 20 %		0,20		-56.599,10
		Restano Euro				226.396,40

avendo esaminato la documentazione su descritta, ritenendo :

- **il progetto preliminare delle opere da realizzare** meritevole di approvazione in linea tecnica;
- **i costi presunti espressi** di dette opere ammissibili;

santalò_lotto_4



quest' ufficio esprime parere favorevole sul progetto preliminare proposto, con un ribasso del 20 % sui prezzi del computo estimativo allegato all'istanza..

Sarà cura del Lottizzante predisporre progettazione esecutiva da trasmettere a questo Ufficio per la necessaria preventiva autorizzazione, prima di dar inizio ai lavori medesimi .

Si restituisce, vistata, 1 copia dei grafici prodotti.

Il Geometra Comunale
Geom. Francesco Andriano

Il Dirigente di Settore
Ing. Emilia Petraroli





COMUNE DI MODUGNO

provincia di Bari
I COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Urbanistica - Lavori Pubblici)

Prot. 0001800.....

Modugno, li 11 GEN. 2007

→ Al Presidente del Consiglio Comunale
(Cons. Vito Del Zotti)

SEDI

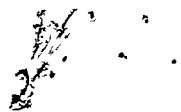
Oggetto: Invio verbali dattiloscritti all'attenzione del Consiglio Comunale.

Con la presente, avendo inviato per tempo debito le fotocopie dei verbali di approvazione degli atti alla attenzione del C.C., si inviano, allegate alla presente, copie dattiloscritte dei verbali n. 17, 18, 19.

Cordialità.

IL PRESIDENTE
(Cons. Giuseppe Del Conte)

Per IL PRESIDENTE
(Ing. Giuseppe Capriulo)



COMUNE DI MODUGNO

provincia di Bari

I COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Urbanistica - Lavori Pubblici)

Trascrizione Verbale n. 18

Oggi 21 dicembre 2006, su precedente convocazione, alle ore 13.30 si è riunita la I Commissione Consiliare.

L'O.d.g. è il seguente:

- "Proposta di acquisizione relitti comunali – lotto 4 del P.U.E: Santalò – e sistemazione aree pubbliche parcheggio e verde attrezzato con realizzazione di locale polifunzionale in fregio alla via Piave”;
- “Assegnazione al Comune di Modugno da parte del Consorzio A.S.I. di suolo nell’agglomerato industriale di bari-Modugno per la realizzazione di un canile comunale”;
- Varie ed eventuali;

Sono presenti:

L'Ing. Emilio PETRAROLI

Il Consigliere Sig. Sante LOMORO

Il Consigliere Dott. Leonardo BOZZI

Il Consigliere Sig. Antonio SCIPPA

Il Consigliere Sig. Giuseppe DEL CONTE

Dirigente II Settore

Vice Presidente

Componente

Componente

Presidente

svolge la funzione di segretario l'Ing. Giuseppe CAPRIULO.

Si passa all'esame del primo punto all'O.D.G: proposto dalla Società HABITAT s.r.l.

L'ing. Emilio Petraroli espone l'argomento sotto l'aspetto tecnico-urbanistico e di recupero urbano. In particolare disquisisce sulla convenienza per l'Ente comunale e sui benefici economici e sociali connessi all'intervento. La Commissione, esaminati gli atti e sentito il parere del Dirigente II Settore Ing. Emilio Petraroli , approva l'argomento e da mandato al Segretario per la trasmissione degli atti al C.C. per la prosecuzione dell'iter amministrativo.

Si passa, quindi, all'esame del 2° punto all'O.d.g..

Il Dirigente Ing. Emilio Petraroli mette a parte la Commissione della circostanza che, nelle more dell'esame dell'argomento di che trattasi che è all'attenzione del consiglio dal maggio 2005, il Consorzio S.I.S.R.I. ha proceduto all'esproprio dell'area di cui al F.13, P.193 di mq. 4110. La Commissione, preso atto della Deliberazione del C.S. del Consorzio S.I.S.R.I., come modificata dall'atto Commissariale n. 502 del 18/11/2005, rinvia l'esame dell'argomento alla prossima seduta che si terrà giovedì prossimo 28/12/2006 alle ore 13,00 con il seguente O.d.G.:

- “Assegnazione al Comune di Modugno da parte del Consorzio A.S.I. di suolo nell’agglomerato industriale di Bari-Modugno per la realizzazione di un canile comunale”;
- “Adozione P.U.E. – Comparto C10 del vigente P.R.G.C.”;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00 di chiude la seduta.

Letto approvato e sottoscritto:

- Cons. Sig. Sante LOMORO
- Cons. Dott. Leonardo BOZZI
- Cons. Sig. Antonio SCIPPA
- Il Presidente: Cons. Sig. Giuseppe DEL CONTE
- Il Dirigente II Settore: Ing. Emilio PETRAROLI
- Il Segretario Ing. Giuseppe CAPRIULO

4



COMUNE DI MODUGNO

provincia di Bari
I COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Urbanistica - Lavori Pubblici)

Prot. 0000193
Rif. lett. I.A. N.5

Modugno, li 2 GEN. 2007

→ Al Presidente del Consiglio Comunale
(Cons. Vito Del Zotti)

E, p.c.:

Al Sindaco - in qualità di Assessore Edilizia
Privata ed Urbanistica
(Dott. Giuseppe Rana)

Al Dirigente II Settore
(Dott. Ing. Emilio Petraroli)

Al Segretario Generale
(Dott. Pietro Acquafredda)

Ai Componenti della I Commissione
Consiliare:

Vice Presidente:
(Sig. Sante Lo Moro)

Componente:
(Dott. Leonardo Bozzi)

Componente:
(Dott. Serafino Bruno)

Componente:
(Sig. Antonio Scippa)

Ai Consiglieri Capigruppo Tutti

SEDI

Oggetto: Invio, per l'espletamento degli atti consequenziali, Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale:

Con la presente, a seguito dell'esame e dell'esito favorevole da parte della I Commissione Consiliare, si invia per l'espletamento degli atti consequenziali di Consiglio Comunale:

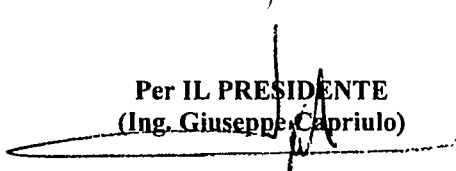
- **“Proposta di acquisizione relitti comunali - lotto 4 del P.U.E. Santalò - e sistemazione aree pubbliche parcheggio e verde attrezzato con realizzazione di locale polifunzionale in fregio alla via Palese.”.**

Si allega alla suddetta Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale il relativo verbale di approvazione da parte della I Commissione Consiliare (trascritto a mano e in bozza).

Cordialità.

IL PRESIDENTE
(Cons. Giuseppe Del Conte)

Per IL PRESIDENTE
(Ing. Giuseppe Capriulo)



VERBALE N° 13

OGGI 21/12/2006, SU PRESENTAZIONE CONVOCAZIONE, ALL'ORA 17.30 SI È RIUNITI LA COMMISSIONE CONSILIARE L'O.D.C. È IL SEGRETARIO:

"PROPOSTA DI ACQUISIZIONE BENI COMUNALI - LOTTO 4 DEL P.O.E. SANITARIO - E SISTRUTTORIA AREE PUBBLICHE PARCHEGGIO E URBANIZZAZIONE ATTUALE CON REALIZZAZIONE DI LOCALI POLIFUNZIONALI IN FARGIO ALLA VIA PI AVB";
"ASSIGNAZIONE AL COMUNE DI PRODUCO DI AREE PER IL CONSORZIO A.S.I. DI SUOLO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI BARI - PRODUCO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANILE COMUNALE";

VARI E PROPOSIZIONI

SI PASSA ALL'ESAME DEL PRIMO PUNTO ALL'O.D.C. PROPOSTO DALLA SOCIETÀ HABITAT S.R.L.

L'ING. EMILIO PASTAROLI DIRIGENTE II SEZIONE

CONS. SIG. SANTO LOMORO, VICEPRESIDENTE;

" DOTT. LEONARDO BUZZI, COMPONENTE;

" SIG. ANTONIO SERPA, "

" SIG. GIUSEPPE BALLOTTI, PRESIDENTE;

SULLA LA FUNZIONE DI SEGRETARIO: L'ING. GIUSEPPE CAPUCCI

SI PASSA ALL'ESAME DEL PRIMO PUNTO ALL'O.D.C.

PROPOSTO DALLA SOCIETÀ HABITAT S.R.L.

L'ING. EMILIO PASTAROLI ESPONE L'ARGOMENTO SOTTO

L'ASPECTO TECNICO-URBANISTICO E DI RECUPERO

URBANO. IN PARTICOLARE MISURISCELA SULLA COMUNICAZIONE

PER LA RETE COMUNALE E SUI BENEFICI ECONOMICI

E SOCIALI CONNESSI. ALL'INTERVENTO - LA COMMISSIONE

ESAMINANDO GLI ATTI E SENTITO IL PARERE DEL DIRIGENTE

IL SEGRETERIO ING. EMILIO PASTAROLI APPROVA L'ARCHIVIO

DEI DOCUMENTI AL SEGRETARIO PER LA TRASMISSIONE

SOTTO DEGLI ATTI AL C.C. PER LA PROSECUZIONE

DALL'ITRE AMMINISTRATIVO -

SI PASSA QUINDI, ALL'ESAME DEL 2° PUNTO

ALL'O.D.G. :

IL DIRETTORE ING. EMILIO PATRANOLI PARTE A
PARTE LA COMMISSIONE DALLA CIRCOSTANZA CHE
NELLA FORMA DELL'ESAME DALL'ACCORDATO DI
CHIA TRATTASI CHE E' ALL'ATTENZIONE DEL CONSIGLIO
DAL MAGGIO 2005, IL CONSORZIO S.I.S.R.I. HA
PRODOTTO ALL'ASSEMBLEA DALL'AREA DI CUI AL F.13,
P.193 DI MY 4110. LA COMMISSIONE, PRESO
ATTO DELLA DALL'ASSEMBLEA DALL'ES. DEL CONSORZIO
S.I.S.R.I., CHE MODIFICATA DALL'ATTO COMMIS-
SIONALE N. 502 DEL 18/11/2005, RINVIATA L'ESAME
DALL'ACCORDATO ALLA PROSSIMA SEDUTA CHE SI
TRUERA' GIOVEDI' PROSSIMO 28/12/2006 ALL'ORE 13.00
CON IL SEGRETARIO O.D.G. :

" ASSUNZIONE AL COMUNE DI MODUGNO DA PARTE
DEL CONSORZIO A.S.I. DI SUOLO NELL'ACCORDATO
TO INDUSTRIALE DI BARI - MODUGNO PER LA REALI-
ZZAZIONE DI UN CAMILO COMUNALE ;

" ADOZIONE P.U.E. - COMPARTO CIO DEL VICINATO
P.R.P.E. ;

VARIE RE RIVOLTA.

ALL'ORE 15.00 SI CHIUSO LA SEDUTA.

L.A.S. :

CONS. SIG. SANDRO LO MONDO

" DOTT. LEONARDO ROZZI

" SIG. ANTONIO SCIALA

IL PRESIDENTE : CONS. SIG. GIUSEPPE DEL CONTO

IL DIRETTORE II SEGRETO : DOTT. ING. EMILIO PATRANOLI

IL SEGRETARIO : ING. GIUSEPPE CARLUCCI

Proposta di accorpamento rel. 1. comuni - l. 4 del 1978 -
e istituzione area pubblica podere e sede distretto con ridisegno
di locale polifunzionale in funzione alla "Pieve".
A perenne di ...

• bene ed equivo

2. per: Ing. R. Redaelli, Com. Sede Com. Cong. Carlo Bazzani, Pres. Ad.
3. nome ^{Seppina} del ^{Com. G. del C.} primo punto all' O. d. G. proprio dalla
Società Hehler srl.

- ing. B. Patruelli espone l'organando noto l'esperto Tecnico-
e di recupero urbano
urbanistici: ~~in~~ In particolare, ~~organando~~ disquisisce sull'esperto

della convenienza per l'Ente comunale ~~in materia di~~
~~proposta in ordine~~ ~~concessione~~ ~~all'investimento~~ ~~economici e sociali del Comune~~
~~presso esperti~~ ~~la convenienza~~ per il ~~l'ing. R. P. / confer.~~

~~presente la volontà della proprietà sia in Tannuzzi Tecno-
quadracci che in Tannuzzi di cui sono per lo più il Comarca di Mal-
la C. esaminati gli atti e renditi il parere del Dirigente
ing. R. P. approvare l'argomento.~~

1-2 c. , esaminando gli atti e sentito il parere del Dapio.

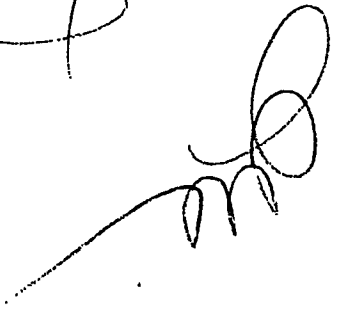
ing. B. P., appare l'agente e

~~co. l.~~ Ho mandato al Segr. per la Commissione degli
ord: al C. C. per la revisione dell' "Ist. amministrativo".

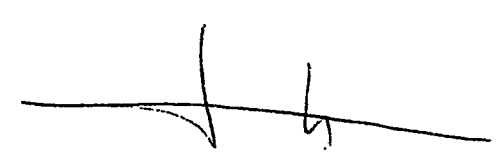
Il Dirigente R.P. mette a porte la C. della circoscrizione
 che, nelle more, nell'anno dell'argomento di due distretti
 e viene a' all'adempimento del Consiglio del maggio 2005,
 il Consorzio S.I.S.R.I. ha proceduto all'esproprio dell'
 di cui al D. 13, p. 113 di pag 4110.

C.)
 con atto della Deliberazione del C.S. del Consorzio S.I.S.R.I.,
 ne motivata dell'atto amministrativo n. 502 del 18/11/2005,
~~il~~ appreso l'ordine di rinvio l'ordine dell'argomento che prima
 data da si Terra a provvedi prima 28/12/06
 le ore 13.00 con il seguente D.d.G.





Comite
 C. 10
 - Viene ed in
 alle ore 15.00 si raccoglie la seduta.



COMUNE DI

MODUGNO

**PROGETTO DI LOCALE
POLIFUNZIONALE E
SISTEMAZIONE A
PARCHEGGIO DI AREA
PUBBLICA (Zona B.5), IN
MODUGNO AL Q.re PISCINA
DEI PRETI IN FREGIO ALLA
VIA PALESE.**

COMMITTENTE :

HABITAT S.r.l.

(Amm. Unico: FALETTO Raffaella - P.Iva: 05008420720)

[Handwritten signature]
HABITAT S.r.l.
Amministratore Unico

PROGETTISTA :

Ing. Giovanni ZACCARO

cod. fisc.: ZCC GNN 63R17 F262E

Ordine Ingegneri Bari n° 4520

[Handwritten signature]



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Proposta di Sistemazione Aree Pubbliche

COMUNE DI MODUGNO

2° - 3° SETTORE U.T.C.

Prot. N. 005.8942

- 7 DIC. 2006

Cat. Clas.

.....Sottofasc.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
relativo al progetto di locale polifunzionale e sistemazione a parcheggio di area pubblica
Committente: **HABITAT s.r.l.**

N°	Descrizione	p.s. n°	lungh. mt	largh. mt	h mt	tot. u.m.	prezzo €	Importo €
1) SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO								
01	Scoticamento di terreno vegetale e manto di asfalto per uno sp. medio di 50cm, eseguito con mezzi meccanici, compreso carico e scarico del materiale alle pubbliche discariche.					mq.		
	<i>Area di sedime</i>	1				4.200,00	5,00	21.000,00
02	Scavo in sezione ampia di conglomerati, calcareniti (tufi), tipo cappellaccio o pietra crosta (eseguito con mezzi meccanici)					mq. mc.		
	<i>locale polifunzionale</i>	1	160,00	0,50		80,00	6,00	480,00
03	Scavo in sezione ristretta di roccia calcarea in blocchi litoidi (eseguito con mezzi meccanici)					mq. mc.		
	<i>locale polifunzionale</i>	1	160,00	2,00		320,00	30,00	9.600,00
04	Carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici					mc.		
	<i>Quantità di cui al punto 1</i>					2.500,00	1,60	4.000,00
05	Trasporto di terra sabbia ghiaia ecc. a discarica (distanza circa 5 Km.) compreso il carico, scarico e il ritorno a vuoto, eseguito con autocarro per portata utile fino a 50 q.li					mc. q.li/mc. q.li		
						2.500,00	15,00	37.500,00
06	Sovraprezzo alla voce precedente per ogni Km di maggior distanza (autocarro per portata utile oltre i 50 q.li)					mc. q.li/mc. q.li		
						2.500,00	15,00	37.500,00
07	Conferimento alle pubbliche discariche di materiali di rifiuto comprensivo degli oneri di sistemazione					mc. q.li/mc. q.li		
						2.500,00	15,00	37.500,00
08	Cilindratura del piano di posa di rilevati con rulli compreso l'onere dello spianamento livellamento meccanico					mq.		
	<i>Area di sedime</i>	1				3.200,00	0,50	1.600,00
09	Fondazione stradale costituita da misto granulare stabilizzato con legante natura o con frantumato di cava in granulometria continua compreso compattazione					mc.		
	<i>Area a parcheggio</i>	1				650,00	10,00	6.500,00
10	Realizzazione di pavimentazione stradale con strato di collegamento (binder) cm. 5 e tappeto di usura cm. 3 eseguito con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, previa umettatura del							
						A RIPORTARE		82.930,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
relativo al progetto di locale polifunzionale e sistemazione a parcheggio di area pubblica
Committente: **HABITAT s.r.l.**

N°	Descrizione	p.s. n°	lungh. mt	largh. mt	h. mt	tot. u.m.	prezzo €	Importo €
						RIPORTO		82.930,00
	piano viabile con emulsione bituminosa					mq.		
	Area a parcheggio					3.200,00	10,00	32.000,00
11	Pavimentazione di marciapiedi con pietrini di cemento delle dimensioni di 20x20cm in opera con malta cementizia					mq.		
	Area a parcheggio					300,00	25,00	7.500,00
12	Cordoni retti in cls preconfezionato e con spigolo smussato, posati in opera con malta cementizia negli assetti su sottofondo in cls					ml.		
	Area a parcheggio	1				350,00	20,00	7.000,00
13	Fornitura, spandimento e configurazione a macchina del terreno agronomico, su superfici accedibili direttamente anche con mezzi meccanici per il tiro in alto					mc.		
	Area a verde	1				300,00	25,00	7.500,00
14	Formazione di tappeto erboso consistente in fornitura delle sementi, lavori di formazione del letto di semina, seminagione fatta a "spaglio" o alla "volata", erpicatura leggera per l'interramento del seme, rullatura e innaffiamento con acqua da idranti					mq.		
	Area a verde	1				600,00	10,00	6.000,00
15	Trattamento e lavorazione del terreno agronomico già complanato, con la esclusione del carico e trasporto alla discarica dei residui di lavorazione					mq.		
	Area a verde	1				600,00	5,00	3.000,00
16	Estirpamento e trapianto di alberatura in perfetta efficienza effettuato in modo da garantire la efficace rimessa a dimora, compreso il ripristino della superficie lasciata libera dall'estirpamento ($\varnothing$ tronco<60cm)					n°		
	Area a verde	1				60	250,00	15.000,00
17	Messa a dimora di cespugli consistente nello scavo di buca (0,6x0,6x0,6ml.) in terreno agrario, potatura in fase di impianto, posa in opera di concime chimico-organico, rinterro, formazione di conchetta di compluvio e primo innaffiamento					n°		
	Area a verde	1				200	20,00	4.000,00
						A RIPORTARE		164.930,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
relativo al progetto di locale polifunzionale e sistemazione a parcheggio di area pubblica
Committente: **HABITAT s.r.l.**

N°	Descrizione	p.s. n°	lungh. mt	largh. mt	h. mt	tot. u.m.	prezzo €	Importo €
						RIPORTO		164.930,00
18	Fornitura e posa in opera di segnali e pannelli stradali di qualsiasi specie, forma e dimensioni in alluminio 25/10mm, verniciati con una mano di antiruggine sintetica, finitura interamente rinfrangente, completi di staffe e bulloni.					mq.		
	Area a parcheggio	1				45	150,00	6.750,00
19	Verniciatura su superfici stradali bitumate per segnali, frecce e simili, zebraure, lettere e segni diversi.					mq.		
	Area a parcheggio	1				800	5,00	4.000,00
2) LOCALE POLIFUNZIONALE								
20	Calcestruzzo cementizio a dosaggio con cemento classe 32,5 (magrone) fondazione (spessore maggiorato per irregolarità fondo scavo)	1	200,00		0,25	mc. 50,00	75,00	3.750,00
21	Calcestruzzo cementizio tipo Rck 300 per fondazioni travi di fondazione	1	180,00		0,90	mc. 162,00	90,00	14.580,00
22	Fornitura lavorazione e posa in opera di acciaio in barre ad aderenza migliorata per armatura di struttura in c.a. tipo FeB44k fondazioni			mc. 212,00	Kg/mc 90,00	Kg 19.080,00	1,50	28.620,00
23	Vespaio costituito da gettata di pietrame calcareo, assestato a mano, compreso la regolarizzazione superficiale con pietrisco, eseguito con materiale non proveniente dagli scavi e fornito dall'impresa fondazioni	1		mq. 150,00	0,50	mc. 75,00	50,00	3.750,00
24	Massetto in conglomerato cementizio normale della densità di Kg. 500/mq confezionato con argilla espansa dello spessore di cm. 10 piano seminterrato	1				mq. 150,00	15,00	2.250,00
25	Casseformi per getti in calcestruzzo compreso le armature di sostegno, disarmo con altezza dal piano di appoggio fino a 4 m.(per travi, pilastri, ecc.) travi di fondazione	2	120,00		1,00	mq. 240,00	20,00	4.800,00
1° Impalcato								
26	Calcestruzzo cementizio tipo Rck 300 per strutture in elevazione in c.a. (travi, pilastri, ecc.)					mc.		
						A RIPIORTARE		233.430,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
relativo al progetto di locale polifunzionale e sistemazione a parcheggio di area pubblica
Committente: **HABITAT s.r.l.**

N°	Descrizione	p.s. n°	lungh. mt	largh. mt	h mt	tot u.m.	prezzo €	Importo €
						RIPORTO		233.430,00
	<i>pilastrini in opera</i>	18	0,30	0,50	4,00	10,80		
	<i>travi in opera</i>	1	56,00	0,30	0,60	10,08		
	"	1	16,00	1,20	0,30	5,76		
	"	2	10,00	0,50	0,30	1,50		
						28,14	100,00	2.814,00
22	Fornitura e posa in opera di acciaio in barre ad aderenza migliorata per armatura di strutture in c.a., tipo FeB44k			mc.	kg/mc.	kg		
	<i>pilastrini e travi</i>	1		28,14	100,00	2814,00	1,20	3.376,80
27	Casseformi per getti in calcestruzzo compreso le armature di sostegno, disarmo con altezza dal piano di appoggio fino a 4 m.(per travi, pilastrini, ecc.)					mq.		
	<i>pilastrini in opera</i>	18		1,60	4,00	115,20		
	<i>travi in opera</i>	1	56,00	1,50		84,00		
	"	1	16,00	1,80		28,80		
	"	1	10,00	1,10		11,00		
						239,00	25,00	5.975,00
28	Solaio normale a struttura mista con nervature parallele in c.a. compreso travi, ferro, casseri, soletta, caldaia ecc					mq.		
	<i>quota + 4,00</i>	1				150,00	60,00	9.000,00
29	Muratura di tomagno a cassa vuota costituita da doppia parete e camera d'aria, compreso l'onere delle legature, la formazione di mazzette, piattabande, sguanci e ponteggi					mq.		
	<i>forati (13+10)cm</i>	1	56,00		3,70	207,20	70,00	14.504,00
30	Muratura di mattoni forati a spessore, con malta cementizia a q.li 4,00, in opera compreso i ponteggi e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (spessore cm.10).					mq.		
	<i>locale polifunzionale</i>	1	40,00		3,7	148,00	25,00	3.700,00
31	Massetto in conglomerato cementizio isolante leggero della densità di Kg. 500/mq. Confezionato con argilla espansa dello spessore di cm. 15					mq.		
	<i>solaio di copertura</i>	1				150,00	20,00	3.000,00
32	Colbentazione e impermeabilizzazione di superfici piane costituita da : barriera a vapore, materassino termo-isolante, doppio strato di guaina al poliestere					mq.		
	<i>solaio di copertura</i>	1				150,00		
	<i>giunti e risvolti (20%)</i>	1				30,00		
						180,00	40,00	7.200,00
						TOTALE LAVORI + I.V.A.	€	282.999,80