



COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

SERVIZIO I° - AA.GG - CONTENZIOSO

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C_F262 - - 2016-04-05 - 0017913
Prot. Generale n: 0017913 P
Data: 05/04/2016 Ora: 10.45
Classificazione:

MODUGNO, Lì 04 APRILE 2016

**ALL'AVVOCATURA COMUNALE
AVV. CRISTINA CARLUCCI**

SEDE

Oggetto: Riscontro nota del 30.03.2016 prot. n.16892 – informazioni proc. Di Tullio Maria.

In riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette, in riscontro alla richiesta del 30.03.2016 prot. n.16892, la seguente documentazione :

- 1) Contratto rep. n.1891;
- 2) Verbale incontro del 22.9.2015;
- 3) Comunicazione avv. Ruccia del 12.02.2015 prot. n.6387.

Cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AA.GG - CONTENZIOSO**
Dott.sa Angela Straziota

Cristina Carlucci

Da: Lavoro <pasqua.ruccia@libero.it>
Inviato: mercoledì 1 giugno 2016 18:01
A: 'ufficiolegale.comune.modugno'
Oggetto: R: Ditta Di Tullio Maria - invito a negoziazione assistita. Riscontro

Gent.ma Collega
facendo seguito alla Sua precedente relativa all'invito di negoziazione in oggetto, aderisco alla proposta di incontro per il **10.06.2016, ore 10.30**,
con salvezza di ogni diritto e azione in favore della mia assistita.
Cordiali Saluti
Avv. Pasqua Ruccia

Da: ufficiolegale.comune.modugno [<mailto:ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>]
Inviato: martedì 31 maggio 2016 16.57
A: avv.pasqua.ruccia@initpec.it
Oggetto: Ditta Di Tullio Maria - invito a negoziazione assistita. Riscontro

Gent.ma Collega,
in riscontro alla Sua richiesta , come indicata in oggetto, Le rappresento la possibilità di verificare congiuntamente la questione pendente con esclusivo riferimento alla debenza dei canoni non versati a questo Ente.
Per quanto concerne, invece, la richiesta di stipula di nuovo contratto, la scrivente non può aderire a tale richiesta atteso l'intervenuto atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 55 del 26/4/2016, di segno opposto alla richiesta formulata dalla Sua assistita.
Le propongo la data dell'8/6/2016 ovvero quella del 10/6/2016 presso la sede dell'Avvocatura Comunale, alle ore 10.30.
Attendo Suo riscontro.
Cordiali saluti
Cristina Carlucci

Simolone

Oggetto: Fwd: Re: POSTA CERTIFICATA: E-mail - adesione proc. negoziazione assitita - Ditta Di Tullio Maria.pdf

Mittente: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

Data: 27/04/2016 18:17

A: comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

CC: bruno@comune.modugno.ba.it, ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

*URP
Asses
Smal
Ass.
re dy. ju
9*

in qualità di difensore incaricato della Sig.ra De Tullio

faccio seguito alla precedente sul punto

per richiedere fissazione di incontro nell'ambito della procedura di negoziazione avviata perla quale

pende la definizione come già richiesto a far data dal 26.01.2016

Vorrete provvedere con sollecitudine entro e non oltre gg 3 dal ricevimento della presente

in attesa porgo

Distinti Saluti

avv. pasqua ruccia

----- Messaggio originale -----

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: E-mail - adesione proc. negoziazione assitita - Ditta Di Tullio Maria.pdf

Data: 2016-01-26 12:24

Mittente: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

Destinatario: "ufficiolegale.comune.modugno" <ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>

in riferimento alla procedura in atto di negoziazione e in oggetto

sono a richiedere incontro perla formalizzazione della convenzione in ragione delle espletate attività

di accertamento

sulle posizioni reciproche come indicate negli atti

Vorrete pertanto confermare data e luogo per l'espletamento dell'accordo di negoziazione

come per legge

in attesa porgo

Distinti Saluti

avv. pasqua ruccia

Il 2015-07-21 10:41 Per conto di: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it ha scritto:

Si trasmette la comunicazione allegata

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C_F282 - - - 2016-05-02 - 0023499
Prot. Generale n° 0023499 A
Data: 02/05/2016 Ora: 10.53
Classificazione:

*All' Am. LL. PP. - all' avv. del comune - al**rep. LL. PP.**Prepo riferirmi e procedere per quanto
di loro competenza.**3/5/16**Muyy*

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: giovedì 12 maggio 2016 15:53
A: bruno@comune.modugno.ba.it
Cc: m.calzetta@comune.modugno.ba.it
Oggetto: invito a procedere a negoziazione assistita - Avv. Pasqua Ruccia. Ditta De Tullio Maria

Ciao Franco,

in riferimento all'invito pervenuto dal legale della Sig.ra De Rullio Maria, formulato a mezzo PEC in data 2/5/2016, ricevuto da me solo lunedì 9 a causa di problemi di ricezione della posta certificata, sono a chiederTi le Tue disponibilità per riscontrare la richiesta di incontro formulata dalla collega Ruccia.

Ovviamente, a seguito dell'intervenuto Atto di indirizzo della Giunta Comunale sul punto, con cui esprime decisa volontà di non procedere alla stipula di un nuovo contratto con il medesimo soggetto, la procedura richiesta potrà avere ad oggetto esclusivamente le somme dovute dalla Sig.ra De Tullio a questo Ente a titolo di canoni arretrati. Attendo Tue al fine di riscontrare la richiesta pervenuta.

Cordiali saluti
Cristina Carlucci

Cristina Carlucci

Da: staff.sindaco@comune.modugno.ba.it
Inviato: martedì 3 maggio 2016 14:55
A: f.benedetto; ufficio.legale
Cc: sindacomagrone@gmail.com
Oggetto: Trasmissione nota 23499 del 02.05.2016
Allegati: MX-M502N_20160503_145958.pdf

Si trasmette, in allegato la nota in oggetto indicata con le annotazioni apposte dal Signor Sindaco.

Buona giornata e buon lavoro.

Uffcio staff
A. De Marco



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

Protocollo N. 29545

Data 01/06/2016

Re Resp. Serv. LL.PP.
Al Resp. Avvocatura

Prepo informazioni suppl.
sviluppi del proc.
elimenio. Serie.

21/6/16

Ny -

sig.ra Di Tullio Maria
Via Paradiso, 13
70026 Modugno (BA)

e, p.c.

Al Responsabile Servizio 4
arch. Rosalisa Petronelli
r.petronelli@comune.modugno.ba.it

Al Responsabile Servizio Polizia Locale
magg. Luigi Di Caterino
l.dicaterino@comune.modugno.ba.it

Al Signor Sindaco del Comune di Modugno
Dott. Nicola Magrone
staff.sindaco@comune.modugno.ba.it

All'Assessore LL.PP. e Contenzioso
Avv. Francesca Benedetto
f.benedetto@comune.modugno.ba.it

Oggetto: diffida al rilascio dell'immobile ubicato in Piazza Garibaldi lato Corso Umberto I, denominato "Chiosco" (attualmente in uso alla sig.ra Di Tullio Maria).

Con la presente, il sottoscritto, Ing. Franco Bruno, nella qualità di Responsabile del Servizio 5 LL.PP.- Patrimonio Immobiliare:

- vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 55 del 26/04/2016;
- rilevato che, dagli atti trasmessi allo scrivente Servizio ed inerenti il contratto Rep.1891/2004, la S.V. aveva ricevuto in locazione l'immobile indicato in oggetto, alle modalità e condizioni richiamate nel contratto medesimo nonché alla presupposta deliberazione n.34/2004, che si intendono richiamati ed a cui si fa rinvio;
- rilevato altresì, che il contratto in questione è già venuto a scadenza in data 09/06/2010, ai sensi dell'art.3 del medesimo e che, pur volendo accedere ad una proroga tacita del rapporto, di dubbia legittimità, ogni situazione connessa alla vicenda locatizia de qua verrà a cessare tutti i suoi effetti a far

data dal 09/06/2016;

INVITA E DIFFIDA

la S.V. a procedere all'immediato rilascio dell'immobile di proprietà dell'Ente, libero da persone e cose, entro e non oltre il 09/06/2016.

Si precisa sin d'ora che decorso inutilmente l'assegnato termine, questo Ente procederà coattivamente allo sgombero dell'immobile in questione in danno della S.V..

In riferimento alla corresponsione dell'importo di € 17.000,00, oltre interessi, indicato nella Deliberazione di G.C. n. 55 del 26.4.2016, di cui questo Ente risulta creditore per canoni dovuti e non corrisposti, per il periodo 20.7.2005 – ottobre 2009, in questa sede si fa espressa riserva di procedere al recupero coatto di detti importi nel caso di esito negativo della procedura di negoziazione assistita già attivata e per la quale vi è formale convocazione delle parti per il giorno 10.6.2016.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5 LL.PP.

(Ing. Franco Bruno)

IL RESPONSABILE AVVOCATURA

(avv. Cristina Carlucci)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore

CERTIFICA

di aver notificato oggi il presente atto all'Interessato: Sig.

mediante consegna a mani di: sig.

nella sua qualità di:

Data.....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Avvocatura

Oggetto: Fwd: Re: POSTA CERTIFICATA: E-mail - adesione proc. negoziazione assitita - Ditta Di Tullio Maria.pdf

Mittente: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

Data: 27/04/2016 18:17

A: comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

CC: bruno@comune.modugno.ba.it, ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

*URP
Asses
Sma
Ass.
re dy. ju
9*

in qualità di difensore incaricato della Sig.ra De Tullio

faccio seguito alla precedente sul punto

per richiedere fissazione di incontro nell'ambito della procedura di negoziazione avviata perla quale pende la definizione come già richiesto a far data dal 26.01.2016

Vorrete provvedere con sollecitudine entro e non oltre gg 3 dal ricevimento della presente

in attesa porgo

Distinti Saluti

avv. pasqua ruccia

----- Messaggio originale -----

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: E-mail - adesione proc. negoziazione assitita - Ditta Di Tullio Maria.pdf

Data: 2016-01-26 12:24

Mittente: avv.pasqua.ruccia@initpec.itDestinatario: "ufficiolegale.comune.modugno" <ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>

in riferimento alla procedura in atto di negoziazione e in oggetto

sono a richiedere incontro perla formalizzazione della convenzione in ragione delle espletate attività di accertamento

sulle posizioni reciproche come indicate negli atti

Vorrete pertanto confermare data e luogo per l'espletamento dell'accordo di negoziazione

come per legge

in attesa porgo

Distinti Saluti

avv. pasqua ruccia

Il 2015-07-21 10:41 Per conto di: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it ha scritto:

| Si trasmette la comunicazione allegata

COMUNE DI MODUGNO

MODUGNO



C_F262 - - 2016-05-02 - 0023499

Prot.Generale n: 0023499 A

Data: 02/05/2016 Ora: 10.53

Classificazione:

Da: ufficiolegale.comune.modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: martedì 31 maggio 2016 16:57
A: 'avv.pasqua.ruccia@initpec.it'
Oggetto: Ditta Di Tullio Maria - invito a negoziazione assistita. Riscontro

Gent.ma Collega,
in riscontro alla Sua richiesta , come indicata in oggetto, Le rappresento la possibilità di verificare congiuntamente la questione pendente con esclusivo riferimento alla debenza dei canoni non versati a questo Ente.
Per quanto concerne, invece, la richiesta di stipula di nuovo contratto, la scrivente non può aderire a tale richiesta atteso l'intervenuto atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 55 del 26/4/2016, di segno opposto alla richiesta formulata dalla Sua assistita.
Le propongo la data dell'8/6/2016 ovvero quella del 10/6/2016 presso la sede dell'Avvocatura Comunale, alle ore 10.30.
Attendo Suo riscontro.
Cordiali saluti
Cristina Carlucci

ufficiolegale.comune.modugno

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: martedì 31 maggio 2016 16:57
A: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: CONSEGNA: Ditta Di Tullio Maria - invito a negoziazione assistita. Riscontro
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,50 KB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/05/2016 alle ore 16:56:41 (+0200) il messaggio
"Ditta Di Tullio Maria - invito a negoziazione assistita. Riscontro" proveniente da
"ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it"
ed indirizzato a "avv.pasqua.ruccia@initpec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [201605311656320200.0056.pecal@pec.rupar.puglia.it](#)

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: lunedì 7 novembre 2016 08:17
A: 'Dott.ssa Monica Calzetta'
Oggetto: R: Contratto di concessione in locazione chiosco piazza garibaldi. Deliberazione G.C.n.55 del 26.04.2016

All'esito dell'incontro tenutosi in data 14.10.2016, presso l'ufficio dell'Ing. Bruno, alla presenza del Vice Sindaco, Arch. Sorricaro, Ing. Bruno, Arch. Petronelli e della sottoscritta, unitamente all'Avv. Pasqua Ruccia per la Sig.ra Di Tullio, è stata raggiunta intesa tra le parti di definizione bonaria di ogni questione, sia relativa alla compensazione tra lavori effettuati, sia relativa allo sgombero del chiosco, peraltro già avvenuto.

A seguito della ricezione di copia del verbale del suddetto incontro, pervenuto in data 25.10.2016, la scrivente ha ricevuto, per le vie, brevi, dal Vice Sindaco, incarico di predisporre uno schema di delibera di giunta per la formalizzazione della definizione transattiva della questione.

Tale bozza di provvedimento potrà essere predisposto dalla scrivente nella prossima settimana, attesa la sussistenza di costituzioni in giudizio da predisporre, e sarà trasmesso a tutti i soggetti interessati dalla presente procedura.

Cordialità

Avv. Cristina Carlucci

www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci

Avvocatura Comunale

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39

fax: +39

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l' ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email
AVVISO DI RISERVATEZZA La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute.

La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code , the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email , the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden.

We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

-----Messaggio originale-----

Da: Dott.ssa Monica Calzetta [<mailto:m.calzetta@comune.modugno.ba.it>]

Inviato: venerdì 4 novembre 2016 13:07

A: 'Cristina Carlucci'; Arch. Rosalisa Petronelli; j.dicaterino@comune.modugno.ba.it;
protocollo@comune.modugno.ba.it

Oggetto: Contratto di concessione in locazione chiosco piazza garibaldi. Deliberazione G.C.n.55 del 26.04.2016

Acquisita dal Servizio Finanziario in data odierna documentazione attestante il mancato pagamento ad oggi da parte della sig.ra Di Tullio Maria dei canoni di locazione per i periodi anteriori a Ottobre 2009 e con riguardo alle mensilità di Dicembre 2015, Ottobre 2014, Luglio 2013 nonché da Marzo 2016 ad oggi e, poichè la Giunta Comunale con propria deliberazione n.55 del 26.04.2016 ha incaricato le SS.LL., ciascuno per quanto di competenza, a porre in essere il recupero coatto delle somme dovute, in uno con le azioni di rilascio dell'immobile e, altresì, la demolizione in danno di opere accertate come abusive dal Servizio IV, con la presente invito le SS.LL. a voler relazionare con riguardo a quanto posto in essere in esecuzione dell'indirizzo fornito dall'Amministrazione e lo stato delle relative procedure.

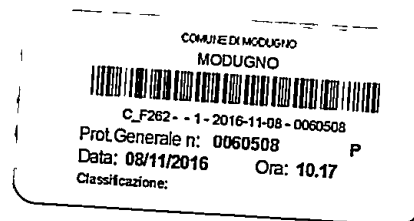
Invito altresì a comunicare se la sig.ra occupa ancora il chiosco comunale o, in caso contrario, la data di cessazione del contratto e del rilascio definitivo dell'immobile.

Attendo riscontro ad hora e, comunque, entro mercoledì 9 p.v.

Il Segretario Generale



COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)



SERVIZIO I° - AA.GG - CONTENZIOSO

PROT. N. _____

MODUGNO, Lì 08 NOVEMBRE 2016

ALL'AVVOCATURA COMUNALE
AVV. CRISTINA CARLUCCI

SEDE

Oggetto: Richiesta fascicolo.

In riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si consegna il seguente fascicolo

1) Ditta Di Tullio Maria rep. n.2929.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AA.GG - CONTENZIOSO
Dott.sa Angela Straziota

AVVOCATURA

Oggetto: Contratto di concessione in locazione chiosco piazza garibaldi. Deliberazione G.C.n.55 del 26.04.2016

Mittente: "Dott.ssa Monica Calzetta" <m.calzetta@comune.modugno.ba.it>

Data: 04/11/2016 13:07

A: 'Cristina Carlucci' <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>, 'Arch. Rosalisa Petronelli'

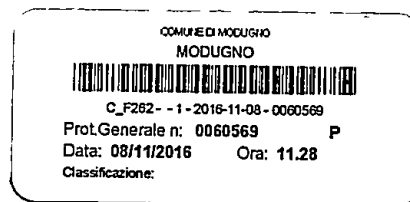
<r.petronelli@comune.modugno.ba.it>, l.dicaterino@comune.modugno.ba.it, protocollo@comune.modugno.ba.it

Acquisita dal Servizio Finanziario in data odierna documentazione attestante il mancato pagamento ad oggi da parte della sig.ra Di Tullio Maria dei canoni di locazione per i periodi anteriori a Ottobre 2009 e con riguardo alle mensilità di Dicembre 2015, Ottobre 2014, Luglio 2013 nonché da Marzo 2016 ad oggi e, poichè la Giunta Comunale con propria deliberazione n.55 del 26.04.2016 ha incaricato le SS.LL., ciascuno per quanto di competenza, a porre in essere il recupero coatto delle somme dovute, in uno con le azioni di rilascio dell'immobile e, altresì, la demolizione in danno di opere accertate come abusive dal Servizio IV, con la presente invito le SS.LL. a voler relazionare con riguardo a quanto posto in essere in esecuzione dell'indirizzo fornito dall'Amministrazione e lo stato delle relative procedure.

Invito altresì a comunicare se la sig.ra occupa ancora il chiosco comunale o, in caso contrario, la data di cessazione del contratto e del rilascio definitivo dell'immobile.

Attendo riscontro ad hora e, comunque, entro mercoledì 9 p.v.

Il Segretario Generale



Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 24 maggio 2016 10:24
A: 'Giovanni Longo'
Oggetto: R: Diffida sig.ra Di Tullio Maria
Allegati: diffida.docx

Ciao Giovanni,

Ti trasmetto la diffida con le correzioni che ho ritenuto opportune.

La nota va indirizzata alla Sig.ra Di Tullio e non al legale.

Ho lasciato in bianco, alla fine, la data per il sopralluogo, successiva al 9/6/2016, quale data ultima per il rilascio dell'immobile.

Ciao

Cristina

Da: Giovanni Longo [mailto:g.longo@comune.modugno.ba.it]
Inviato: martedì 10 maggio 2016 16:06
A: Cristina Carlucci; Ing. Franco Bruno
Oggetto: Diffida sig.ra Di Tullio Maria

Per eventuali integrazioni o correzioni.

--



www.comune.modugno.ba.it

geom. Giovanni Longo

Servizio 5-Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Via Rossini, 49

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.351

Mobile:

fax: +39 080.58.65.365

mail: g.longo@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

SERVIZIO 5 – LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno tel 080.5865392 - fax 080.5865365

PEC: lavoripubblici.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 0052730 del 29 ottobre 2015

Studio Legale avv. Pasqua Ruccia
pec: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

e, p.c.
Al Responsabile del Servizio 1
Dott.ssa Angela Straziota
a.straziota@comune.modugno.ba.it

Al Responsabile Avvocatura Comunale
Avv. Cristina Carlucci
ufficiolegale@comune.modugno.ba.it

Al Responsabile Servizio 4
arch. Rosalisa Petronelli
r.petronelli@comune.modugno.ba.it

Al Responsabile Servizio Polizia Locale
magg. Luigi Di Caterino
l.dicaterino@comune.modugno.ba.it

Al Signor Sindaco del Comune di Modugno
Dott. Nicola Magrone
staff.sindaco@comune.modugno.ba.it

All'Assessore LL.PP. e Contenzioso
Avv. Francesca Benedetto
f.benedetto@comune.modugno.ba.it

Oggetto: diffida al rilascio dell'immobile ubicato in Piazza Garibaldi lato Corso Umberto I, denominato "Chiosco" (attualmente in uso alla sig.ra Di Tullio Maria).

Con la presente, il sottoscritto, Ing. Franco Bruno, nella sua qualità di Responsabile del Servizio 5 LL.PP.- Patrimonio Immobiliare, rilevato che, dagli atti trasmessi allo scrivente Servizio ed inerenti il contratto Rep.1891/2004, la S.V. aveva ricevuto in locazione l'immobile indicato in oggetto, alle modalità e condizioni richiamate nel contratto medesimo nonché alla presupposta deliberazione n.34/2004, che si intendono richiamati ed a cui si fa rinvio; rilevato, altresì che il contratto in questione è già venuto a scadenza in data 9/6/2010, ai sensi dell'art.3 del medesimo e che, pur volendo accedere ad una proroga tacita del rapporto, di dubbia legittimità, ogni situazione connessa alla vicenda locatizia de qua verrà a cessare tutti i suoi effetti a far data dal 9/6/2016, invita e diffida la S.V. a procedere all'immediato rilascio dell'immobile di proprietà dell'Ente, libero da persone e cose, entro e non oltre il 9/6/2016.

Infatti, con Deliberazione n. 55/2016 l'Amministrazione Comunale ha espresso chiaro atto di indirizzo rivolto ad impedire ogni prosecuzione dell'originario contratto Rep. 1891, invitando i soggetti competenti a porre in essere gli atti necessari per la riconsegna dell'immobile in questione.

Pertanto, in esecuzione della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 26/04/2016, che si allega alla presente, si diffida la sig.ra Di Tullio Maria (n. a Bari il 14/07/1965), per i motivi tutti innanzi evidenziati nonché indicati nella richiamata Deliberazione n. 55/2016, a rilasciare l'immobile in oggetto senza ulteriore indugio e comunque non oltre la data del 9/6/2016.

L'immobile dovrà essere libero e sgombro da ogni cosa, e si fissa sin d'ora, sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi per il giorno 2016 alle ore 10,00.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5 LL.PP.
(ing. Franco Bruno)



COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

SERVIZIO I° - AA.GG - CONTENZIOSO

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C_F282 - - - 2016-04-05 - 0017913
Prot. Generale n: 0017913 P
Data: 05/04/2016 Ora: 10.45
Classificazione:

MODUGNO, Lì 04 APRILE 2016

ALL'AVVOCATURA COMUNALE
AVV. CRISTINA CARLUCCI

SEDE

Oggetto: Riscontro nota del 30.03.2016 prot. n.16892 – informazioni proc. Di Tullio Maria.

In riferimento all'oggetto, in allegato alla presente, si trasmette, in riscontro alla richiesta del 30.03.2016 prot. n.16892, la seguente documentazione :

- 1) Contratto rep. n.1891;
- 2) Verbale incontro del 22.9.2015;
- 3) Comunicazione avv. Ruccia del 12.02.2015 prot. n.6387.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AA.GG - CONTENZIOSO
Dott.sa Angela Straziota

Per zarruc 5/4/2016



CITTÀ DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

I° SETTORE
UFFICIO LEGALE

MODUGNO, _____

CITTA' DI MODUGNO - IPA C_F262
PROTOCOLLO GENERALE
Prot. 0023176 del 03/05/2013



AL DIRIGENTE II SETTORE
c.a. Arch. Gaetano FICARELLA

SEDE

Ogg.: Proc. Ditta DI TULLIO Maria / Locazione chiosco di proprietà comunale ubicato in p.zza Garibaldi a Modugno. Trasmissione fattura n.42/08 della Impresa Edile Cardone e Figlio Costruzioni S.r.l.

Facendo seguito alla precorsa corrispondenza, si trasmette, in copia, Fattura n.42 del 3/05/2008, trasmessa allo scrivente ufficio dall'avv.Pasqua Ruccia con nota del 12/05/2009 prot. n. 25183, attestante l'avvenuta esecuzione di opere e interventi di manutenzione straordinaria realizzati sull'immobile oggetto del procedimento citato in epigrafe, chiedendo al destinatario in indirizzo parere di congruità tecnico economica dei lavori eseguiti.

In attesa di Vs celere riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE I SETTORE
AVV. CRISTINA CARLUCCI



Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: mercoledì 27 luglio 2016 10:37
A: 'pasqua.ruccia@libero.it'; bruno@comune.modugno.ba.it
Oggetto: R: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M. Convocazione incontro

Preg.mi,
purtroppo sono in ferie dal 1° agosto e sono fuori Bari.
La prima data utile, se la mia presenza è necessaria, è dal 1° settembre.
Diversamente, potreste incontrarvi per definire informalmente la questione, per poi formalizzarla al mio rientro.
Fatemi sapere.
Cordiali saluti
Cristina Carlucci

Da: pasqua.ruccia@libero.it [mailto:pasqua.ruccia@libero.it]
Inviato: martedì 26 luglio 2016 18:29
A: Ing. Franco Bruno; ufficio.legale@comune.modugno.ba.it
Oggetto: R: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M. Convocazione incontro

Egr.i

preso atto dell'impossibilità dell' Ing. Bruno a prendere parte all' incontro fissato per il 28 Luglio, sono disponibile a un rinvio, possibilmente entro e non oltre la prima settimana di agosto, al fine di addivenire al componimento della questione con tutte le parti presenti.

Nell'attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo
Cordiali Saluti
Avv. Pasqua Ruccia

-----Messaggio originale-----

Da: "Ing. Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>
Data: 26-lug-2016 10.07
A: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>, <pasqua.ruccia@libero.it>
Cc: <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, <sindacomagrone@gmail.com>
Ogg: R: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M. Convocazione incontro

Buongiorno,

confermo l'avvenuta acquisizione da parte dell'Avv. Ruccia della documentazione relativa al sopralluogo effettuato dal personale del Settore LL.PP. presso il chiosco in data 06.02.2008, al fine di consentire alla stessa, così come si era rimasti in sede di incontro del 21.06. u.s., di predisporre una proposta bonaria di accordo da sottoporre all'Amministrazione per la risoluzione di tutte le problematiche afferenti il chiosco di piazza Garibaldi gestito dalla sig.ra Di Tullio.

Al contempo comunico la mia impossibilità a partecipare all'incontro proposto, in quanto impegnato in sedute di gara di lavori.

Cordiali saluti

Franco BRUNO

Da: Cristina Carlucci [<mailto:ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>]

Inviato: lunedì 25 luglio 2016 10:58

A: pasqua.ruccia@libero.it; bruno@comune.modugno.ba.it

Cc: f.benedetto@comune.modugno.ba.it; sindacomagrone@gmail.com

Oggetto: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M. Convocazione incontro

Preg.mi,

facendo seguito alla riunione del 21 giugno u.s., presso l'UTC, in cui si è dato atto delle necessità di aggiornare la stessa al fine di acquisire la documentazione relativa al sopralluogo effettuato dal personale del Servizio 5 LL.PP. presso il chiosco, in conseguenza delle lamentate infiltrazioni verificatesi nel locale adibito a deposito, e di ogni altra comunicazione connessa e consequenziale; considerata la necessità di definire la questione e di predisporre i provvedimenti di competenza, si individua la data del 28 luglio p.v., alle ore 10.30, presso la sede dell'UTC, per il prosieguo.

Attendo Vs.riscontro.

Cordialità

Cristina Carlucci

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 27 settembre 2016 08:39
A: pasqua.ruccia@libero.it; bruno@comune.modugno.ba.it
Cc: staff sindaco (staff.sindaco@comune.modugno.ba.it); sindacomagrone@gmail.com; f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M.

Preg.mi,
facendo seguito alle pregresse comunicazioni, poiché non mi è giunta notizia in merito ad eventuali incontri intervenuti nel mese di agosto, sono ad invitarVi per il giorno 7 ottobre p.v., presso l'Ufficio Tecnico Comunale, anche alla luce dell'avvenuta ricezione della documentazione trasmessa dall'Avv. Ruccia in merito al sopralluogo effettuato dal personale dei LL.PP. presso il chiosco, come attestata dall'Ing. Bruno in data 26.7.2016, per il completamento della procedura rivolta a predisporre una proposta di definizione bonaria da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale.

Vi prego di darmi conferma della Vostra partecipazione ovvero, in caso di impossibilità, indicare altra data utile.

Attendo Vostre.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci

Avvocatura Comunale

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39

fax: +39

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: Cristina Carlucci [<mailto:ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>]

Inviato: martedì 27 settembre 2016 08:39

A: pasqua.ruccia@libero.it; bruno@comune.modugno.ba.it

Cc: staff sindaco; sindacomagrone@gmail.com; f.benedetto@comune.modugno.ba.it

Oggetto: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M.

Preg.mi,

facendo seguito alle pregresse comunicazioni, poiché non mi è giunta notizia in merito ad eventuali incontri intervenuti nel mese di agosto, sono ad invitarVi per il giorno 7 ottobre p.v., presso l'Ufficio Tecnico Comunale, anche alla luce dell'avvenuta ricezione della documentazione trasmessa dall'Avv. Ruccia in merito al sopralluogo effettuato dal personale dei LL.PP. presso il chiosco, come attestata dall'Ing. Bruno in data 26.7.2016, per il completamento della procedura rivolta a predisporre una proposta di definizione bonaria da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale.

Vi prego di darmi conferma della Vostra partecipazione ovvero, in caso di impossibilità, indicare altra data utile.

Attendo Vostre.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci

Avvocatura Comunale

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39

fax: +39

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 27 settembre 2016 08:39
A: pasqua.ruccia@libero.it; bruno@comune.modugno.ba.it
Cc: staff sindaco (staff.sindaco@comune.modugno.ba.it); sindacomagrone@gmail.com; f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M.

Preg.mi,
facendo seguito alle pregresse comunicazioni, poiché non mi è giunta notizia in merito ad eventuali incontri intervenuti nel mese di agosto, sono ad invitarVi per il giorno 7 ottobre p.v., presso l'Ufficio Tecnico Comunale, anche alla luce dell'avvenuta ricezione della documentazione trasmessa dall'Avv. Ruccia in merito al sopralluogo effettuato dal personale dei LL.PP. presso il chiosco, come attestata dall'Ing. Bruno in data 26.7.2016, per il completamento della procedura rivolta a predisporre una proposta di definizione bonaria da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale.

Vi prego di darmi conferma della Vostra partecipazione ovvero, in caso di impossibilità, indicare altra data utile. Attendo Vostre.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Avvocatura Comunale
Sede legale: Piazza del Popolo, 16
Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39
fax: +39
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l' ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 27 settembre 2016 13:23
A: 'Ing. Franco Bruno'
Cc: staff sindaco (staff.sindaco@comune.modugno.ba.it);
f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: R: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M.

Quando vuoi, Franco, perchè non ho udienza in quel giorno.

Dimmi Tu quando Ti è più comodo.

Per quanto riguarda la proposta bonaria, che la collega Ruccia si era offerta di predisporre a seguito dell'acquisizione documentale da Te attestata con mail del 26 luglio u.s., poiché neanche io ho ricevuto nu7lla, in sede di incontro possiamo predisporla insieme; l'importante è trasmetterLa alla Giunta per le valutazioni di competenza.

Fammi sapere per l'orario, ciao

Cristina



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Avvocatura Comunale
Sede legale: Piazza del Popolo, 16
Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39
fax: +39
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l' ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this , email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code , the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email , the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: Ing. Franco Bruno [mailto:bruno@comune.modugno.ba.it]
Inviato: martedì 27 settembre 2016 10:27
A: 'Cristina Carlucci'
Cc: staff.sindaco@comune.modugno.ba.it; 'francesca benedetto'
Oggetto: R: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio M.

Ok per il 7 ottobre. A che ora?

Comunque ad agosto non abbiamo avuto alcun incontro e non ho ricevuto alcuna documentazione dall'Avv. Ruccia.

Cordiali Saluti

Franco BRUNO

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: lunedì 3 ottobre 2016 08:09
A: pasqua.ruccia@libero.it
Cc: f.benedetto@comune.modugno.ba.it; bruno@comune.modugno.ba.it
Oggetto: Chiosco comunale in P.zza Garibaldi. Ditta De Tullio. Conferma incontro

Preg.ma,

in riscontro alla Tua richiesta di posticipare l'incontro per la questione in oggetto per la data del 14 ottobre 2016, Ti confermo anche la disponibilità dell'Ing. Bruno.

Ti confermo, altresì, che l'incontro si terrà alle ore 9.00 presso la sede dell'UTC.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci

Avvocatura Comunale

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39

fax: +39

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Cristina Carlucci

Da: Ing. Franco Bruno <bruno@comune.modugno.ba.it>
Inviato: giovedì 16 febbraio 2017 19:27
A: 'Cristina Carlucci'; f.benedetto@comune.modugno.ba.it; 'Francesca Sorricaro'; 'Arch. Rosalisa Petronelli'; 'william formicola'; a.straziota@comune.modugno.ba.it; 'Giovanni Longo'
Oggetto: Comunicazione di fine lavori - prot. n. 0002409 del 17.01.2017
Allegati: ced@comune.modugno.ba.it_20170216_182647.pdf

Si trasmette in allegato la comunicazione di fine lavori, in atti al n. 0002409 del 17.01.2017, relativo alla C.I.L.A. del 23.12.2016 prot. 69737 presentata dalla sig.ra Di Tullio Maria, relativa alla demolizione delle opere realizzate all'esterno del "chiosco" di proprietà comunale ubicato in Piazza Garibaldi.

Distinti saluti.

ing. Franco BRUNO

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C.F. 282 - 1 - 2017-01-17 - 0002409
Prot. Generale n. 0002409
Data: 17/01/2017 Ora: 12:19
Classificazione

Allo Sportello Unico Edilizia del
Città di Modugno
IV Servizio - Assetto del Territorio

e.p.c. Ufficio LL.PP.

e.p.c. Ufficio legale

CITTA' DI MODUGNO

PRATICA EDILIZIA: C.I.L.A. prot. n. 69737 del 23.12.2016

Denunciante: Maria Di Tullio, in qualità di concessionaria dell'immobile in Modugno alla piazza G. Garibaldi angolo corso Umberto I.

Oggetto: Comunicazione di completamento delle opere.

La sottoscritta denunciante Maria Di Tullio, nata a Bari il 14.07.1965 e residente in Modugno (BA) alla via Paradiso n. 13, avendo inoltrato C.I.L.A. in data 23.12.2016 prot. n. 69737 per l'immobile sito in Modugno (BA) alla piazza G. Garibaldi angolo corso Umberto I, di proprietà comunale, COMUNICA che i lavori indicati nella succitata pratica edilizia sono conclusi, e comprendono le opere previste nel verbale di incontro del 14.10.2014, giusto prot. 55557 del 14.10.2014.

Cordialmente.

Modugno, gennaio 2017

Maria Di Tullio

Di Tullio Maria

Sadila → copia con nota G.

20/1/17

Ⓟ



JORN/

CITTA' DI MODUGNO

(Provincia di Bari)

AVVOCATURA COMUNALE

Prot. 3052 del 19.01.2017

Modugno, 19 gennaio '17

Al Responsabile Servizio AA.GG.

E, p.c. Al Sindaco

SEDE

Oggetto: Trasmissione fascicolo Rep. 2929 – Ditta Di Tullio Maria.

Si trasmette, in allegato alla presente, il fascicolo Rep. 2929, intestato alla Ditta Di Tullio Maria, comprendente anche l'ultima nota di quest'ultima del 17.1.2017 prot. 2409, pervenuta per errore alla scrivente in data odierna, atteso l'intervenuto completamento delle attività della scrivente.

Cordiali saluti

Il Responsabile Avvocatura Comunale

Avv. Cristina Carlucci

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: giovedì 19 gennaio 2017 15:51
A: f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: Chiosco Piazza garibaldi - Ditta Di Tullio Maria
Allegati: Bozza proposta di delibera atto di indirizzo transazione chiosco di piazza garibaldi.docx

Ciao Francesca,

Ti trasmetto la bozza di delibera per la transazione in oggetto, in formato word, così da consentirti ogni variazione ed integrazione riterrai di apportare.

Un caro saluto

Cristina



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Avvocatura Comunale
Sede legale: Piazza del Popolo, 16
Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39
fax: +39
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D. 196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

PREMESSO CHE:

- a seguito degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione n. 55 del 26.4.2016, in cui, tra gli altri, viene conferito incarico al Responsabile del Servizio 5 Patrimonio Immobiliare, di provvedere alla richiesta di rilascio dell'immobile comunale sito in Piazza Garibaldi, condotto dalla Ditta Di Tullio Maria, in considerazione dell'intervenuta scadenza della Concessione sottoscritta tra le parti in data 10.6.2004 Rep.1891 ;
- nel medesimo provvedimento deliberativo, al cui contenuto si fa rinvio, si dava, altresì atto del mancato pagamento, da parte della Ditta Di Tullio Maria, dei canoni di concessione, a far data dal 20.7.2005 ad 30 settembre 2009, per un importo complessivo di € 17.000,00;
- in conseguenza, con provvedimento dell'1.06.2016 prot.29545, veniva intimato il rilascio dell'immobile in questione, libero da persone e cose, entro e non oltre il 9.6.2016, nonché intimazione al pagamento degli importi dovuti a titolo di canoni scaduti e non corrisposti, per l'importo innanzi indicato, con espressa riserva di procedere in via esecutiva;
- con nota PEC del 10.6.2016, il legale della titolare della Ditta concessionaria dell'immobile comunale de quo faceva pervenire i propri motivi di contestazione avverso il provvedimento assunto dall'Ente e notificato in data 7.6.2016, rappresentando, altresì, che, a far data dal 2013, aveva già rappresentato l'esecuzione di lavori straordinari presso l'immobile comunale oggetto della concessione, resi necessari da fenomeni di infiltrazione verificatisi nel vano interrato, adibito a deposito, e prodotti dal flusso di acque piovane;
- in relazione alle motivazioni addotte dalla ditta concessionaria, con verifica istruttoria presso i fascicoli in essere presso i competenti uffici comunali, si è riscontrato che, in data 12/5/2009, il legale della Ditta Di Tullio Maria trasmetteva , con nota prot.25183, fattura n. 42/2008, riguardante l'avvenuta esecuzione di opere ed interventi di straordinaria manutenzione sull'immobile in questione, per un importo di € 12.500,00 oltre IVA, chiedendone il rimborso, trattandosi di opere non previste nel contratto di concessione;
- a seguito di incontri e corrispondenza intercorsa tra le parti per meglio definire gli aspetti essenziali della questione, con particolare riguardo alla posizione di debito/credito della concessionaria nei confronti dell'Ente, nonché circa la natura degli interventi eseguiti sull'immobile condotto e sulla congruità degli importi richiesti a titolo di rimborso, con nota del Responsabile Ufficio legale p.t. al Dirigente III Settore, per competenza, in data 21.12.2010 prot.65772, veniva richiesta idonea valutazione con riferimento ai quanto assunto dalla Ditta concessionaria, nonché notizie circa l'eventuale accertamento compiuto dal Settore in merito ai fenomeni di infiltrazione denunciati dalla Di Tullio;
- con nota del 21.1.2011 prot.3433, il Dirigente p.t. del III settore riscontava la richiesta dell'ufficio legale, evidenziando come il III Settore, per quanto di competenza, aveva già espresso parere al Dirigente II settore, con nota del 6.2.2008 prot.7254, confermando l'esecuzione di un sopralluogo, da parte del Geom. Andriano, presso il locale interrato dell'immobile comunale sito alla Piazza Garibaldi , in concessione alla Ditta Di Tullio Maria, nonché confermando anche la presenza dei fenomeni di infiltrazione lamentati dalla concessionaria, documentati con produzione fotografica allegata;
- a seguito di ripetuti incontri, anche con la ditta concessionaria, e scambio di corrispondenza, anche relativa al rinnovo, periodico, della richiesta di pagamento dei canoni scaduti e non corrisposti, al fine di evitare la prescrizione degli stessi, il Dirigente I Settore p.t. provvedeva, con nota del 3.5.2013 prot.23176,

a trasmettere la documentazione relativa ai lavori eseguiti dalla ditta Di Tullio, con relativa fatturazione a corredo, al Dirigente Il Settore p.t., con invito a far pervenire parere di congruità tecnico – economica sui lavori eseguiti;

- con nota del 10.5.2013 prot.24618, il Dirigente Il Settore p.t. , esprimeva parere di congruità per l'importo di € 12.500,00, oltre IVA, per i lavori eseguiti presso il chiosco comunale in Piazza Garibaldi, consistenti nella realizzazione di una intercapedine in corrispondenza del vano interrato, al fine di evitare i fenomeni di infiltrazione verificatisi;

- in considerazione di tale documentazione, nonché delle trattative già pendenti per la definizione bonaria della questione, anche con riferimento alla scadenza della concessione Rep. 1891/2004, in data 14.10.2016, con comunicazione a mezzo mail del 27.9.2016 Il Responsabile Avvocatura Comunale ha convocato la Sig.ra De Tullio Maria, in qualità di titolare dell'omonima Ditta concessionaria del Chiosco sito alla Piazza Garibaldi, unitamente al proprio legale, Avv. Pasqua Ruccia, all'incontro del 14.10.2016, presso l'Ufficio tecnico Comunale – Servizio 5 Patrimonio Immobiliare, per verificare, unitamente al Responsabile del Servizio 5, Ing. Franco Bruno, allo stesso Responsabile Avvocatura Comunale, Avv. Cristina Carlucci , nonché con il Vice Sindaco, Avv. Francesca Benedetto e l'Arch. Francesca Sorricaro, dipendente dello staff del Sindaco, la sussistenza dei presupposti, in ragione delle reciproche posizioni, per definire transattivamente la vertenza.

Visto il verbale dell'incontro del 14.10.2016, sottoscritto da tutti i partecipanti, in cui viene formalizzata la proposta transattiva della Ditta Concessionaria del Chiosco comunale, nei seguenti termini :*"omissis...fatti salvi ed impregiudicati i propri diritti e proprie pretese, al fine di definire bonariamente l'insorta questione propone e richiede, a fronte del rilascio dell'immobile – come richiesto con diffida dell'1.06.2016 prot.26545 – la compensazione delle rispettive poste di debito/credito tra i canoni maturati e non corrisposti (pari a € 17.000,00 circa per il periodo luglio 2005 – ottobre 2009) e le somme anticipate per danni subiti per la ristrutturazione ed il rifacimento del vano intercapedine (pari a € 15.000,00 IVA inclusa, già richiesti con nota del 27.4.2015 prot.18691), con l'impegno a rilasciare l'immobile libero da cose, beni ed arredi nonché ad ottemperare alle ordinanze di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi del 21.12.2010 prot.65670 e ord.reg. n. 1/20106 del 24.3.2016 prot.16150 ed a rimuovere, a loro cura e spese, l'intero pergolato – tettoia in legno ove non ritenuto di interesse da parte dell'amministrazione comunale a compensazione di ogni eventuale ulteriore pretesa"*;

Considerato che, alla luce dell'evoluzione normativa e giurisprudenziale sull'istituto della compensazione, quale modalità di estinzione dell' obbligazione diversa dall'adempimento (art. 1241 e ss. c.c.), laddove vi sia omogeneità tra debiti e crediti tra la P.A. ed il privato, la stessa può essere legittimamente prevista quale mezzo di estinzione delle rispettive posizioni di debito/credito;

- a tale proposito, infatti, la giustizia amministrativa si è pronunciata in senso positivo circa l'ammissibilità della compensazione tra debiti e crediti nei contratti con l'amministrazione pubblica, a condizione che siano ricorrenti gli elementi della certezza, liquidità ed esigibilità del credito, nonché l'omogeneità tra debito e credito (Cons. Stato, Sez.IV, sent.11.7.2001 n. 3875; Cons. Stato, sez.IV,sent.6.8.2012 n. 4457);

- con una recente pronuncia, il Tar Puglia – Lecce, ha pacificamente riconosciuto il diritto/dovere della P.A. di ricorrere alla procedura alternativa di estinzione del credito, tramite l'istituto della compensazione ex artt1241 e 1243 c.c., laddove vi sia certezza, esigibilità e liquidità del credito e del debito, neanche in relazione al soggetto titolare dell'uno o dell'altro (Sentenza n. 3145 del 20.12.2014);

- anche la Corte dei Conti Molise, Sez. Contr. con parere espresso nella Deliberazione 21 gennaio 2016 n. 12, ha sostanzialmente riconosciuto la ricorribilità, per la Pubblica Amministrazione, all'istituto della compensazione, come normata dal Codice Civile, purchè il debito ed il credito su cui cade la compensazione riguardino prestazioni tra loro omogenee, escludendone la configurabilità laddove al debito verso l'Ente, di natura pecuniaria, sia posta in compensazione l'esecuzione di un'opera pubblica.

Ravvisato che, nella fattispecie, le reciproche posizioni hanno ad oggetto debiti e crediti tra loro omogenei e trovano la rispettiva causa nell'ambito dello stesso ambito contrattuale, risultando, altresì, entrambi certi, liquidi ed esigibili;

Considerato che, a fronte della proposta transattiva formalizzata dalla Ditta Di Tullio Maria, i rappresentanti dell'Ente si sono riservati di sottoporre la suddetta proposta all'Amministrazione Comunale, al fine di acquisire atto di indirizzo;

Considerato, altresì, che la definizione bonaria, nei termini proposti, consentirebbe all'Ente l'immediata disponibilità dell'immobile *de quo*, da utilizzare in ragione delle finalità pubbliche di cui il Comune è titolare, nonché di non subire alcun danno patrimoniale derivante dal mancato versamento di alcune annualità dei canoni di concessione, trovando tale omessa corresponsione la propria compensazione con il diritto del debitore al ristoro delle spese sostenute, come innanzi quantificate e ritenute congrue, giusto parere del 10.5.2013 prot.24618, innanzi già riportato, conseguenti alla realizzazione di lavori straordinari resi necessari da fenomeni di infiltrazione di acque piovane in coincidenza del vano interrato del chiosco comunale.

Alla luce di tutto quanto innanzi premesso e considerato si sottopone il provvedimento deliberativo all'attenzione della Giunta Comunale al fine di acquisire atto di indirizzo in ordine alla possibilità di definire transattivamente la questione

Zimbra

ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

**Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI**

Da : Cristina Carlucci
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

mar, 28 mar 2017, 08:56

1 allegato

Oggetto : Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO
-COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO
P.ZZA GARBALDI

A : Franco Bruno <bruno@comune.modugno.ba.it>

Cc : Angela Straziota
<a.straziota@comune.modugno.ba.it>, staff
sindaco <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>,
Francesca Benedetto
<f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, Wiliam
Formicola
<w.formicola@comune.modugno.ba.it>, Giovanni
Longo <g.longo@comune.modugno.ba.it>,
Rosalisa Petronelli
<r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Si riscontra la richiesta in oggetto rappresentando che, a seguito dell'incontro intervenuto tra le parti ed in base alle risultanze dello stesso, la scrivente, su richiesta dell'Assessore benedetto, ha predisposto una bozza di transazione in data 19.1.2017 che ha trasmesso, a mezzo mail, al medesimo Assessore Benedetto per ogni ulteriore modifica dovesse ritenersi opportuna.

Non sono a conoscenza di ulteriori sviluppi della questione.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Advocatura
Comunale

Sede operativa: Viale della

Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "staff sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 15:30:41

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Mi è pervenuta la pec, che si allega alla presente, da parte del legale della signora Di Tullio, già locataria del chiosco di piazza Garibaldi, con la quale si comunica la volontà di voler consegnare l'immobile al comune di Modugno in seguito alla esecuzione dei lavori proposti in sede di incontro del 14.10.2016 giusta verbale di pari data (e non 14.10.2014), quale volontà di transazione a fronte delle ordinanze pendenti e dei mancati pagamenti di canoni locativi pregressi.

Pertanto, al fine di poter dare riscontro alla richiesta pervenuta, si chiede se tale verbale è stato oggetto di approvazione da parte della Amministrazione comunale con una propria deliberazione.

In caso affermativo si chiede copia di tale atto.

Cordiali saluti

ing. Franco BRUNO

Da: "Per conto di: avv.pasqua.ruccia@initpec.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A: "ufficio.legale@comune.modugno.ba.it" <ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>

Cc: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 13:39:25

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Messaggio di posta certificata

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/03/2017 alle ore 13:39:25 (+0200) il messaggio

"Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA
GARBALDI" è stato inviato da "avv.pasqua.ruccia@initpec.it"

indirizzato a:

bruno@comune.modugno.ba.it ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

opec291.20170327133925.02880.07.1.210@sicurezzapostale.it



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB

Zimbra

ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

**Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICONSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI**

Da : Cristina Carlucci
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

gio, 30 mar 2017, 15:44

4 allegati

Oggetto : Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO
-COMUNE DI MODUGNO - RICONSEGNA CHIOSCO
P.ZZA GARBALDI

A : Franco Bruno <bruno@comune.modugno.ba.it>

Cc : Angela Straziota
<a.straziota@comune.modugno.ba.it>, staff
sindaco <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>,
Francesca Benedetto
<f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, Wiliam
Formicola <w.formicola@comune.modugno.ba.it>,
Giovanni Longo
<g.longo@comune.modugno.ba.it>, Rosalisa
Petronelli <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>,
sindacomagrone <sindacomagrone@gmail.com>

Trasmetto, in allegato, la comunicazione a mezzo mail di trasmissione della bozza di transazione, nonché la bozza medesima in formato word. Devo precisare che, d'intesa con l'Assessore Benedetto, il contenuto della proposta è stato predisposto partendo dagli ultimi avvenimenti, atteso che, per quanto concerne la cronistoria della questione vi è già una precedente deliberazione della Giunta e, in particolare, con riferimento alla possibilità di operare una compensazione tra debiti e crediti esistenti tra le parti.

Per quanto concerne la presa in carico dell'immobile, Franco, non è ostativo il mancato versamento di alcune somme, a titolo di canoni locatizi, sia perchè tale versamento è oggetto di transazione, come emerge dal verbale dell'incontro tenutosi tra le parti,; sia perchè detti canoni posso essere oggetto di recupero con successivi atti ad hoc.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Avvocatura
Comunale
Sede operativa: Viale della

www.comune.modugno.ba.it

Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute.

La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>, "sindacomagrone" <sindacomagrone@gmail.com>

Inviato: Giovedì, 30 marzo 2017 15:27:28

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICONSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Ciao Cristina, stamattina ho incontrato il Sindaco e nel parlare della questione del chiosco mi ha riferito di non aver mai letto la proposta che tu avevi predisposto e consegnato all'Assessore Benedetto, pertanto mi ha invitato a chiederti di inviargliela per poterla valutare. Grazie.

Cordiali saluti.

Franco BRUNO

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff.sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "Wiliam Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Martedì, 28 marzo 2017 9:14:03

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Quindi, ad oggi, non potrei prendere in consegna l'immobile in quanto i canoni pregressi non sono stati ancora pagati?

Cordiali saluti

Franco BRUNO

Da: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

A: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff.sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "Wiliam Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Martedì, 28 marzo 2017 8:56:32

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Si riscontra la richiesta in oggetto rappresentando che, a seguito dell'incontro intervenuto tra le parti ed in base alle risultanze dello stesso, la scrivente, su richiesta dell'Assessore benedetto, ha predisposto una bozza di transazione in data 19.1.2017 che ha trasmesso, a mezzo mail, al medesimo Assessore Benedetto per ogni ulteriore modifica dovesse ritenersi opportuna.

Non sono a conoscenza di ulteriori sviluppi della questione.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Avvocatura
Comunale

Sede operativa: Viale della

Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "staff sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 15:30:41

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Mi è pervenuta la pec, che si allega alla presente, da parte del legale della signora Di Tullio, già locataria del chiosco di piazza Garibaldi, con la quale si comunica la volontà di voler consegnare l'immobile al comune di Modugno in seguito alla esecuzione dei lavori proposti in sede di incontro del 14.10.2016 giusta verbale di pari data (e non 14.10.2014), quale volontà di transazione a fronte delle ordinanze pendenti e dei mancati pagamenti di canoni locativi pregressi.

Pertanto, al fine di poter dare riscontro alla richiesta pervenuta, si chiede se tale verbale è stato oggetto di approvazione da parte della Amministrazione comunale con una propria deliberazione.

In caso affermativo si chiede copia di tale atto.

Cordiali saluti

ing. Franco BRUNO

Da: "Per conto di: avv.pasqua.ruccia@initpec.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A: "ufficio.legale@comune.modugno.ba.it"
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>

Cc: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 13:39:25

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Fran

Messaggio di posta certificata

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/03/2017 alle ore 13:39:25 (+0200) il messaggio

"Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA
GARBALDI" è stato inviato da "avv.pasqua.ruccia@initpec.it"

indirizzato a:

bruno@comune.modugno.ba.it ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

opcec291.20170327133925.02880.07.1.210@sicurezzapostale.it



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB

 **Bozza proposta di delibera atto di indirizzo transazione chiosco di
piazza garibaldi.docx**
18 KB

 **trasmissione bozza transazione del 19.1.2017.pdf**
37 KB

Zimbra

comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

POSTA CERTIFICATA: Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I**Da :** Per conto di: avv.pasqua.ruccia@initpec.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

mar, 18 lug 2017, 20:06

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I

3 allegati

A : Comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, ufficio legale
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>, ufficiolegale comune modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>**Cc :** bruno@comune.modugno.ba.it**Rispondi a :** avv pasqua ruccia <avv.pasqua.ruccia@initpec.it>**Messaggio di posta certificata**

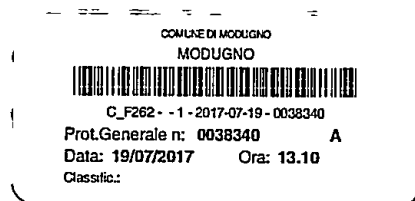
Il giorno 18/07/2017 alle ore 20:06:03 (+0200) il messaggio
"Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I" è stato inviato da "avv.pasqua.ruccia@initpec.it"

indirizzato a:

bruno@comune.modugno.ba.it ufficio.legale@comune.modugno.ba.it Comunemodugno@pec.rupar.puglia.it
ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec291.20170718200603.21376.04.1.212@sicurezzapostale.it

**Da :** avv pasqua ruccia <avv.pasqua.ruccia@initpec.it>

mar, 18 lug 2017, 20:06

Oggetto : Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I

1 allegato

A : Comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, ufficio legale
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>, ufficiolegale comune modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>**Cc :** bruno@comune.modugno.ba.it

Egregi,
in nome e per conto della Sig.ra Di tullio, sono a riscontrare gli atti
di diffida prot. n. 36801 e di costituzione in mora prot. n. 3677 del
12.07.2017 e notificati il 13.07.2017, contestandone integralmente il
contenuto per le motivazioni espresse nella missiva allegata alla
presente.

Distinti Saluti
Avv Pasqua Ruccia

**LETTERA del 18.07.2017 contestazione di intimazione e diffida.PDF**
2 MB [Visualizza](#) [Scarica](#)**daticert.xml**
1 KB**smime.p7s**
4 KB

Zimbra

comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I

Da : avv pasqua ruccia <avv.pasqua.ruccia@initpec.it>

mar, 18 lug 2017, 20:06

Oggetto : Chiosco P.zza Garibaldi , ang. Corso Umberto I 1 allegato**A :** Comunemodugno@pec.rupar.puglia.it, ufficio legale
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>, ufficiolegale comune modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>**Cc :** bruno@comune.modugno.ba.it

Egregi,
in nome e per conto della Sig.ra Di tullio, sono a riscontrare gli atti
di diffida prot. n. 36801 e di costituzione in mora prot. n. 3677 del
12.07.2017 e notificati il 13.07.2017, contestandone integralmente il
contenuto per le motivazioni espresse nella missiva allegata alla
presente.

Distinti Saluti
Avv Pasqua Ruccia

**LETTERA del 18.07.2017 contestazione di intimazione e diffida.PDF**
2 MB

Studio Legale
Avv. Pasqua RUCCIA

Via Conte Stella, 7 – 70026 Modugno (BA)

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO
C_F262 - -1 - 2017-07-19 - 0038340
Prot. Generale n: 0038340 A
Data: 19/07/2017 Ora: 13.10
Classific.:

Via pec

Spett.le
COMUNE DI MODUGNO
Al Responsabile del Servizio 5 LL.PP.
Ing. Franco BRUNO
Comunemodugno@pec.rupar.puglia.it

Via pec

Ufficio Legale
Alla c.a. Avv. Cristina CARLUCCI
Ufficiolegale.comune.modugno@per.rupar.puglia.it

Oggetto: Chiosco P.zza Garibaldi, ang. Corso Umberto -

In nome e per conto della Sig.ra Di Tullio Maria, che sottoscrive la presente ad ogni effetto di legge, sono a riscontrare gli atti di diffida al rilascio, prot. n. 36801, e di costituzione in mora, Prot. n. 36799 del 12.07.2017, notificati in data 13.07.2017, per contestarne integralmente il contenuto in quanto illegittimi, inopponibili e inammissibili.

All'evidenza, in ottemperanza alla diffida al rilascio notificata il 07.06.2016 e in esecuzione del successivo accordo del 14.10.2016, prot. N.55557 del 27.10.2016, – che porta in calce la sottoscrizione dell'Avv. De Benedetto in qualità di Assessore vice sindaco, dell'Arch. Francesca Sorricaro, in qualità di dipendente dello Staff del Sindaco, del Geom. Giovanni Longo, quale dipendente tecnico del Servizio LL.PP., dell'Arch. Rosalia Petronelli, quale Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, nonché degli stessi Ing. Franco Bruno e Avv. Cristina Carlucci, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e legale dell'Ente – la mia assistita ha liberato l'immobile da ogni cosa, bene ed arredo dismettendo, a sua cura e spese, le opere convenute e, come da Voi stessi rilevato, Vi informava formalmente del rilascio, invitandovi alla materiale riconsegna, anche a mezzo comunicazione pec del sottoscritto difensore, sino ad oggi rimasta senza seguito e senza alcun riscontro.

Da ciò deriva la carenza dei presupposti della richiesta indennità di occupazione, giacché l'immobile è rientrato nella piena disponibilità dell'Ente, quanto meno a far data dall'avvenuta intimazione di rilascio, rimasto alla ditta Di Tullio al solo scopo di provvedere alla rimozione di opere regolarmente realizzate e di cui l'Ente ha richiesto comunque la rimozione, pur non essendo dovute.

Per quanto concerne il periodo contrattuale, esso è decorso senza soluzione di continuità dal 2004 a tutto il 2016 e, nel richiamare quanto già dedotto sul punto, con nota del 21.06.2016, si reiterano tutti i motivi di opposizione all'asserita occupazione senza titolo da parte della Ditta mia assistita, nonché del mancato versamento del canone di locazione,

Telefax: 080.5354771
Pec: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

Di Tullio Maria

Studio Legale

Avv. Pasqua RUCCIA

Via Conte Stella, 7 - 70026 Modugno (BA)

evidenziando che l'Ente ha continuato a percepirli regolarmente, con il relativo aggiornamento ISTAT, senza mai manifestare la volontà di riottenere la disponibilità dell'immobile né, tanto meno, contestando la legittimità della titolarità della Ditta Di Tullio, ingenerando nella stessa il legittimo affidamento nell'altrui volontà di prosecuzione e regolare esecuzione del rapporto contrattuale.

Altrettanto inammissibile oltre che abnorme, appare anche la richiesta indennità relativa al periodo intercorrente tra la sottoscrizione dell'accordo, prot. n. 55557 del 14.10.2016 sino a luglio 2017, stante l'avvenuta totale dismissione del bene e la cessazione dell'attività a far data dal 01.01.2016

Quanto poi agli arretrati per canoni non corrisposti, si rileva come a tali somme sono state offerte in compensazione, per più e reiterati atti, i costi sostenuti dalla Ditta mia assistita per i danni subiti all'immobile appena ristrutturato e imputabile alla tracimazione di acque piovane nel locale seminterrato.

Infatti, in sede di negoziazione assistita si conveniva definitivamente la compensazione fra l'indennizzo dovuto dall'Ente locatore, ai sensi dell'art. 1578 c.c., e i canoni non versati dalla Sig.ra Di Tullio per il periodo intercorrente dal 20.07.2005 a Ottobre 2009, a fronte degli interventi di ristrutturazione dalla stessa sopportati a causa dei vizi intrinseci dell'immobile, non manifestamente rilevabili al momento della conclusione del contratto che ne impedivano l'effettivo godimento e l'utilizzo all'uso pattuito.

A questo punto, formulando le più ampie riserve di legge e contestando l'eventuale prescrizione di tali pretese ove ricorrente, sottacendo ogni altra riflessione sul comportamento tenuto, eticamente opinabile, si contesta il comportamento contrario ad ogni principio di correttezza e buona fede tenuto dall'Amministrazione Comunale, nelle persone dei suoi responsabili dei servizi competenti e dell'Assessore competente, che, a distanza di anni e nella totale inerzia e omissione di atti, eventualmente dovuti, in spregio a quanto sottoscritto con verbale del 14.10.2016, che quanto meno rendeva edotti i soggetti sottoscrittori delle condizioni di rilascio dell'immobile: gli stessi sottoscrittori che ad oggi richiedono artatamente pretese indennità di occupazione!

Tanto rileva ai fini di una personale responsabilità degli stessi per eventuali addebiti a titolo di risarcimento danni per il comportamento tenuto in violazione agli obblighi di correttezza e buona fede, oltre che in violazione ai principi di cui agli artt. 28 e 97 Cost.

Si invita quindi l'Amministrazione Comunale ad astenersi dal porre in essere ogni attività esecutiva di riscossione delle somme, avvertendo che, in caso contrario, si formuleranno nelle sedi giudiziarie competenti tutte le eccezioni e richieste necessarie a tutelare i diritti della sig.ra De Tullio, che deve

Telefax: 080.5354771

Pec: avv.pasqua.ruccia@initpec.it

Di Tullio

Studio Legale

Avv. Pasqua RUCCIA

Via Conte Stella, 7 – 70026 Modugno (BA)

esonerata da ogni responsabilità per lo stato dei luoghi e di cui all'immobile
rilasciato in esecuzione della precedenza ordinanza del 01.06.2016.

Distinti saluti

Sig.ra Maria Di Tullio

Di Tullio Maria

Avv. Pasqua Ruccia

Zimbra

ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

**Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICONSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI**

Da : Cristina Carlucci
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

gio, 30 mar 2017, 15:44

4 allegati

Oggetto : Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO
-COMUNE DI MODUGNO - RICONSEGNA CHIOSCO
P.ZZA GARBALDI

A : Franco Bruno <bruno@comune.modugno.ba.it>

Cc : Angela Straziota
<a.straziota@comune.modugno.ba.it>, staff
sindaco <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>,
Francesca Benedetto
<f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, Wiliam
Formicola <w.formicola@comune.modugno.ba.it>,
Giovanni Longo
<g.longo@comune.modugno.ba.it>, Rosalisa
Petronelli <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>,
sindacomagrone <sindacomagrone@gmail.com>

Trasmetto, in allegato, la comunicazione a mezzo mail di trasmissione della bozza di transazione, nonché la bozza medesima in formato word. Devo precisare che, d'intesa con l'Assessore Benedetto, il contenuto della proposta è stato predisposto partendo dagli ultimi avvenimenti, atteso che, per quanto concerne la cronistoria della questione vi è già una precedente deliberazione della Giunta e, in particolare, con riferimento alla possibilità di operare una compensazione tra debiti e crediti esistenti tra le parti.

Per quanto concerne la presa in carico dell'immobile, Franco, non è ostativo il mancato versamento di alcune somme, a titolo di canoni locatizi, sia perchè tale versamento è oggetto di transazione, come emerge dal verbale dell'incontro tenutosi tra le parti,; sia perchè detti canoni posso essere oggetto di recupero con successivi atti ad hoc.

Cordiali saluti
Cristina Carlucci



Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Avvocatura
Comunale
Sede operativa: Viale della

www.comune.modugno.ba.it

Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute.

La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>, "sindacomagrone" <sindacomagrone@gmail.com>

Inviato: Giovedì, 30 marzo 2017 15:27:28

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICONSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Ciao Cristina, stamattina ho incontrato il Sindaco e nel parlare della questione del chiosco mi ha riferito di non aver mai letto la proposta che tu avevi predisposto e consegnato all'Assessore Benedetto, pertanto mi ha invitato a chiederti di inviargliela per poterla valutare. Grazie.

Cordiali saluti.

Franco BRUNO

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff.sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Martedì, 28 marzo 2017 9:14:03

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Quindi, ad oggi, non potrei prendere in consegna l'immobile in quanto i canoni pregressi non sono stati ancora pagati?

Cordiali saluti

Franco BRUNO

Da: "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

A: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

Cc: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "staff.sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Martedì, 28 marzo 2017 8:56:32

Oggetto: Re: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Si riscontra la richiesta in oggetto rappresentando che, a seguito dell'incontro intervenuto tra le parti ed in base alle risultanze dello stesso, la scrivente, su richiesta dell'Assessore benedetto, ha predisposto una bozza di transazione in data 19.1.2017 che ha trasmesso, a mezzo mail, al medesimo Assessore Benedetto per ogni ulteriore modifica dovesse ritenersi opportuna.

Non sono a conoscenza di ulteriori sviluppi della questione.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Advocatura
Comunale

Sede operativa: Viale della

Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdetta la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>

A: "Angela Straziota" <a.straziota@comune.modugno.ba.it>, "Cristina Carlucci" <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc: "staff sindaco" <staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>, "Francesca Benedetto" <f.benedetto@comune.modugno.ba.it>, "William Formicola" <w.formicola@comune.modugno.ba.it>, "Giovanni Longo" <g.longo@comune.modugno.ba.it>, "Rosalisa Petronelli" <r.petronelli@comune.modugno.ba.it>

Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 15:30:41

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Mi è pervenuta la pec, che si allega alla presente, da parte del legale della signora Di Tullio, già locataria del chiosco di piazza Garibaldi, con la quale si comunica la volontà di voler consegnare l'immobile al comune di Modugno in seguito alla esecuzione dei lavori proposti in sede di incontro del 14.10.2016 giusta verbale di pari data (e non 14.10.2014), quale volontà di transazione a fronte delle ordinanze pendenti e dei mancati pagamenti di canoni locativi pregressi.

Pertanto, al fine di poter dare riscontro alla richiesta pervenuta, si chiede se tale verbale è stato oggetto di approvazione da parte della Amministrazione comunale con una propria deliberazione.

In caso affermativo si chiede copia di tale atto.

Cordiali saluti

ing. Franco BRUNO

Da: "Per conto di: avv.pasqua.ruccia@initpec.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
A: "ufficio.legale@comune.modugno.ba.it"
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>
Cc: "Franco Bruno" <bruno@comune.modugno.ba.it>
Inviato: Lunedì, 27 marzo 2017 13:39:25
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO -
RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA GARBALDI

Messaggio di posta certificata

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/03/2017 alle ore 13:39:25 (+0200) il messaggio
"Fwd: DI TULLIO -COMUNE DI MODUGNO - RICOSEGNA CHIOSCO P.ZZA
GARBALDI" è stato inviato da "avv.pasqua.ruccia@initpec.it"
indirizzato a:
bruno@comune.modugno.ba.it ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio:
opec291.20170327133925.02880.07.1.210@sicurezzapostale.it



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB

 **Bozza proposta di delibera atto di indirizzo transazione chiosco di
piazza garibaldi.docx**
18 KB

 **trasmissione bozza transazione del 19.1.2017.pdf**
37 KB
