



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO



C_F262 - - 1 - 2018-05-24 - 0028462

Prot. Generale n: 0028462

P

Data: 24/05/2018

Ora: 14.54

Classific.:

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

assetto.delt.territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Modugno, lì

Rif. Prot. n. 27179 del 17/05/2018

DD/GP

→ All'Avvocatura Comunale
SEDE

E, p.c.

Al Responsabile del Servizio 1
Affari Generali
SEDE

Al Segretario Generale
SEDE

Al Sig. Sindaco
SEDE

Oggetto: Proc. Auto Service dei F.lli Fiorino Vito, Roberto e Massimo snc c/ Comune di Modugno – Ricorso dinanzi al TAR Puglia – Bari, previa suspensiva, dell'Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi. Risposta a nota.

Con riferimento al ricorso di cui all'oggetto si relaziona quanto segue:

In data 22/05/2014, agli atti prot. n. 24008, la Società Auto Service dei F.lli Fiorino snc presentava istanza di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 360/2001, avente ad oggetto "Sanatoria di struttura dedicata al tempo libero costituita da impianto di autolavaggio self service e servizi annessi".

A seguito dell'avvicendamento di vari responsabili del procedimento e responsabile del Servizio, in data 14/07/2017 con nota prot. n. 37207, ricevuta in data 19/07/2017, venivano comunicati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda, ai sensi dell'art. 10bis della legge n. 241/1990, che si riportano di seguito:

- TRATTASI DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DI UN IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE COSTITUITO DA: N. 2 GAZEBO, UNA PIATTAFORMA PER IL LAVAGGIO E N. 4 PENSILINE A STRUTTURA METALLICA;
- L'IMPIANTO OGGETTO DI SANATORIA È STATO REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN'AREA GIÀ OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N. 20/94 DEL 20/06/1996, CON IL QUALE SONO STATI SANATI ULTERIORI MANUFATTI IN MURATURA E STRUTTURA METALLICA DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE;
- LA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA SU CUI RICADE L'INTERVENTO IN OGGETTO È DI TIPO "C4 – ZONA DI ESPANSIONE" AI SENSI DEL PRGC VIGENTE, PER LA QUALE È PREVISTA L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL COMPARTO;

- *PER QUANTO SOPRA L'INTERVENTO IN SANATORIA NON GODE DELLA C.D. DOPPIA CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I., POICHÉ IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PRG VIGENTE.*

Con nota prot. n. 65451 del 15/12/2017 l'Ing. Marco Corriero comunicava che: "... a breve verrà inviata esaustiva relazione scritto grafica in merito alla questione anche in considerazione che la soluzione della stessa coinvolge soggetti terzi".

Nonostante il tempo trascorso non è pervenuta alcuna relazione né integrazioni da parte della Società Auto Service dei F.lli Fiorino snc, pertanto con provvedimento prot. n. 15016 del 14/03/2018 è stato comunicato il diniego definitivo dell'istanza di istanza di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 24008 del 22/05/2014.

Successivamente è stata emessa ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 2/2018 del 05/04/2018, prot. n. 19115, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Tanto si relaziona per quanto di competenza.

Si allega:

- Istanza prot. n. 24008 del 22/05/2014;
- Preavviso di diniego prot. n. 37207 del 14/07/2017;
- Provvedimento di diniego prot. n. 15016 del 14/03/2018;
- Ordinanza di demolizione n. 2/2018 del 05/04/2018, prot. n. 19115.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO 4
Arch. *Donato DI NOLA*



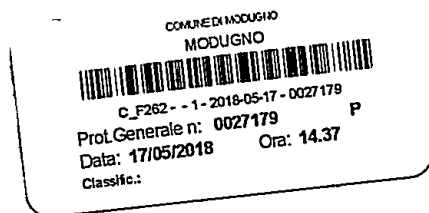
COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

SERVIZIO 1° - AA. GG.

MODUGNO, Lì 17 MAGGIO 2018

PROT. N. _____

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4°



E, P.C.

ALL'AVVOCATURA COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Proc. Auto Service dei F.lli Fiorino Vito, Roberto e Massimo snc c/ Comune di Modugno – Ricorso dinanzi alla Tar Puglia - Bari, previa sospensiva, dell'Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

Con la presente, con riferimento al ricorso in oggetto, notificato il giorno 15.05.2018 prot. n.26567 e già trasmesso al servizio per quanto di competenza, si invita il Servizio in indirizzo, a comunicare all'Avvocatura Comunale, vista la sospensiva, eventuale relazione e/o osservazioni in merito.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

DOTT.SSA MARIA A. FLORIO

Handwritten signature of Dott.SSA Maria A. Florio.

Deposito 15/5/2018 RG.592/2018 Sez. 3

COPIA

AVV. PAOLO CLEMENTE – AVV. NICOLA SANTE CAPUTO

ECC.MO TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
PER LA PUGLIA – SEDE DI BARI -

RICORSO

per la AUTO SERVICE DEI F.LLI FIORINO VITO, ROBERTO E MASSIMO S.N.C con sede legale in Modugno (BA), alla Via Paradiso, n. 39, (P.IVA 04975030729) in persona del legale rappresentate *pro tempore*, Roberto Fiorino, nato a Modugno il 27 giugno 1966, (C.F. FRNRRT66H27F26Q), che agisce anche in proprio, rappresentati e difesi, congiuntamente e disgiuntamente, dall'avv. Paolo Clemente (C.F. CLMPLA84D19F052R) e dall'Avv. Nicola Sante Caputo (C.F. CPTNSL85S12A662H) che espressamente autorizzano le comunicazioni al n. fax 080-5231413 e all'indirizzo pec: p.clemente@legalmail.it elettivamente domiciliati presso lo Studio legale in Bari (BA) alla via Principe Amedeo, n. 197;

(ricorrente)

contro

- il COMUNE DI MODUGNO in persona del Sindaco *pro tempore*, con sede in Modugno (BA) alla via Piazza del Popolo, 16;

(amministrazione resistente)

per l'annullamento, previa sospensione,

- della Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, N. 2/2018 del 05.04.2018 al prot. 19115 del 05.04.2018 adottata dal COMUNE DI MODUGNO con il quale è stata ordinata, testualmente, "(...) la demolizione delle opere abusive nelle premesse individuate e il ripristino della situazione regolare, nel perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notificazione del presente provvedimento" e delle stessa decisione intrapresa dal COMUNE DI MODUGNO di ordinare alla società odierna ricorrente la demolizione delle seguenti opere abusive, testualmente, : n. 4 pensiline a struttura metallica con copertura realizzata mediante telo plastificato amovibile ; n. 2 gazebo con pilastri in acciaio e copertura realizzata mediante telo plastificato amovibile; n. 1 piattaforma tecnologica prefabbricata per il lavaggio self-service di autovetture";

COMUNE DI MODUGNO
C.F. 202 - 1-2018-05-15 - 0026567
Prot. Generale n. 0026567
Data: 15/05/2018
Ora: 14:58
A
Classific.:
MODUGNO

Proc. Dec. 13/2014



Al Comune di MODUGNO

Sportello Unico per l'Edilizia - S

Pratica edilizia

N° del

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE¹

Art.10 e seguenti del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

Sig. Fiorino Roberto

TECNICO:

Ing. Marco Corriero Geom. Nicola Mangialardi

IMPRESA:

Destinazione d'uso: **esistente** (ARTIGIANALE)
di progetto (ARTIGIANALE)



- ☐ Ai sensi dell'art.10 e dell'art.22, comma 3 e 7, del d.P.R. 06.06.2001 n.380
☒ In sanatoria ex art.36 (accertamento di conformità) del d.P.R. 06.06.2001 n.380.
☐ In deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.14 del d.P.R. 06.06.2001 n.380
☐ In variante a permesso di costruire n. del
☐ Ai sensi della Legge Regionale 26.11.2007 n.33 per il recupero abitativo di sottotetti
☐ Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
☐ Altro (specificare)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località Paradiso n. 39 Piano Interno

Censito al NCEU					Censito in NCT			
N.	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub
	23	551	1	D/7				

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

¹ Nel caso l'intervento riguardi le attività produttive, utilizzare l'apposito modello predisposto.

ALLEGATO "A"

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: Zone per attrezzature urbane ed Extraurbane art. 16 NTA

Descrizione sommaria dell'intervento:

Trattasi di sanatoria relativa alla realizzazione di impianto per il lavaggio self service di automezzi e di gazebo aperti su quattro lati a servizio dell'impianto ed altre utilità

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)	Fiorino Roberto															
Luogo e data di nascita	Modugno (BA)										27	06	1966			
Residente a	Modugno															
Via/Largo/Piazza	Via Paradiso										Nr.	39				
Codice fiscale	F	R	N	R	R	T	6	6	H	2	7	F	2	6	2	A
Recapito telefonico	Fax															
E_mail																
Pec																

per conto:

- ☐ proprio;
☐ de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
☒ della Ditta/Società/Impresa AUTO SERVICE DEI F.LLI FIORINO SNC
 P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. n. 380/01, alla presentazione della **DOMANDA DI PERMESSO A COSTRUIRE** in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo;
 delegato dalla Ditta_ AUTO SERVICE DEI F.LLI FIORINO SNC
☒ in qualità di Rappresentante Legale;
☐ delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*;
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
☐ locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

CHIEDE

il rilascio del permesso di costruire per le seguenti tipologia di intervento:

☐	Articolo 3 c.1 lett. e) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di nuova costruzione" , quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 c.1 del d.P.R. n.380/2001. Sono comunque da considerarsi tali:
☐	e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
☐	e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;

ALLEGATO "A"

☐	e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
☒	e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
☐	e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
☐	Articolo 3.1 lett. f) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni: "interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
☐	Interventi assoggettati dal d.P.R. n.380/2001 a S.C.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7 è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire (specificare) _____
☐	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti ai sensi della Legge Regionale n. 33/2007
☐	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 lett. c) d. P.R. n.380/2001
☐	Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
☐	Altro (specificare) _____

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della domanda di rilascio di permesso di costruire;
- c) che le opere sopra citate riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera;
- d) che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:
 - ☐ Certificato di agibilità in sanatoria del 06/05/1997 prot. 15614
 - ☐ D.I.A. N. 30243 del 27/09/1996
 - ☐ D.I.A. N. 44291 del 10/09/1999
 - ☐ D.I.A. N. 54925 del 26/10/2010
 - ☐ Certificato di agibilità del 26/05/2011 prot. 26442
 - ☐ S.C.I.A.....del 21/06/2013 prot.003268.....
 - ☐ C.I.L./C.E.L. n° _____ del _____
 - ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° _____ del _____
 - ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° _____ del _____
 - ☐ Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° _____ del _____
 - ☐ G.E. o P.d.C.-in sanatoria Legge n. 47/85..... n° _____ del _____
 - ☐ C.E. in sanatoria Legge n.724/94..... n°20 _del 20/06/1996
 - ☐ _____
 - ☐ P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° _____ del _____
 - ☐ Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° _____ del _____

ALLEGATO "A"

- ☐ Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- ☐ Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- ☐ Altro.....

- ☐ dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

dichiara inoltre che:

- ☐ l'area oggetto di intervento **non è stata** in precedenza **asservita/utilizzata** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano;
 - ☐ l'area oggetto di intervento **è stata** in precedenza **asservita con atto del.....** ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
 - X la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
 - ☐ la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.
- e) X che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- ☐ che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
 - ☐ Permesso di Costruire n. _____ del _____
 - ☐ Provvedimento Unico n. _____ del _____
 - ☐ D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del _____
 - ☐ C.I.L./C.E.L. n° _____ del _____
- f) di essere informato che, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n.380/2001:
- il termine per l'inizio dei lavori in oggetto non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo;
 - il termine entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.
- g) di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);
- h) di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008;
- i) di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;
- j) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- k) che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 d.P.R. n.380/01;
- k) gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

l) che progettisti sono:

m) ing. Marco Corriero

C.F. CRRMRC61A28A6S2Y_e-mail ingmarcocorriero@libero.it con studio in Modugno CAP 70026
via Bitonto civ. 4_ tel. 0805358624_ cell.

Geom. Nicola Mangialardi

C.F. MNGNCL71E10A662A_e-mail nicolamang@yahoo.it con studio in Modugno CAP 70026
via D. Scura civ. 4_ tel. 0805328633_ cell.3929016568

ALLEGATO "A"

- m) il Direttore dei Lavori è l'arch./ing./geom.: _____
C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- n) il Coordinatore per la sicurezza è l'arch./ing./geom. _____
C.F. _____ e-mail _____ con studio in _____ CAP _____
via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- o) i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____
C.F./P.IVA: _____ con sede in _____ CAP _____
Via _____ civ. _____ tel. _____ cell. _____
- p) provvederà al pagamento della TOSAP al momento del rilascio dell'atto autorizzativo (per l'installazione di strutture su suolo pubblico)

E SOLLEVA

il Comune di Modugno da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

AUTOSERVICE dei F.lli FIORINO snc
CENTRO REVISIONI VEICOLI MCTC
AUTORIMESSA - AUTOLAVAGGIO
GOMMISTA - ELETTRAUTO
Firma del richiedente MODUGNO (BA)
Tel. 080 5423788
Partita IVA 04975030729

X
allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n. 445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

X
AUTOSERVICE dei F.lli FIORINO snc
CENTRO REVISIONI VEICOLI MCTC
AUTORIMESSA - AUTOLAVAGGIO
GOMMISTA - ELETTRAUTO
Via Paradiso, 33 - 70026 MODUGNO (BA)
Tel. 080 5423788
Partita IVA 04975030729

ALLEGATO "A"

ASSEVERAZIONE

Il/ La sottoscritto/a Marco Corriero

codice fiscale CRRMRC61A28A6S2Y

Nato/a a Bari

Prov. BA il 28/01/1961

residente in: Comune Modugno

Prov. BA C.A.P. 70026

via U. d'Italia n. 4

Con studio in: Comune Modugno

tel. 080/5328633

via D. Scura n. 4

Prov. BA cell. 3929016568

@mail ingmarcocorriero@libero.it

fax ____/____

Iscritto all'Albo Professionale degli: ☐ Architetti ☐ Geometri X Ingegneri
n. 4036 Prov. Bari

Il/ La sottoscritto/a Nicola Mangialardi

codice fiscale MNGNCL71E10A662A

Nato/a a Bari

Prov. BA il 10/05/1971

residente in: Comune Modugno

Prov. BA C.A.P. 70026

via Bitonto n. 4

Con studio in: Comune Modugno

tel. 080/5358624

via Bitonto n. 4

Prov. BA cell

@mail nicolamang@yahoo.it

fax ____/____

Iscritto all'Albo Professionale degli: ☐ Architetti X Geometri Ingegneri
n. 3330 Prov. Bari

Titolari della redazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alla allegata domanda di permesso di costruire, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARANO

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente; e inoltre fa presente che i lavori, di cui alla allegata domanda di permesso di costruire,--- consistono in:

come da progetto allegato.

ALLEGATO "A"

DICHIARA INOLTRE CHE:

1. Con riferimento alla destinazione urbanistica:

Che l'immobile oggetto di intervento ricade nella zona omogenea: Zone per attrezzature urbane ed Extraurbane art. 16 NTA secondo il vigente strumento urbanistico generale ed è assoggettato al PRG/Regolamento Edilizio, N.T.A. nonché ai seguenti strumenti urbanistici (specificare):

2. Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile:

☒ l'intervento in oggetto NON modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile che è la seguente: ARTIGIANALE;

☐ l'intervento in oggetto modifica la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____

3. Con riferimento alle norme igienico sanitarie:

☒ l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

☐ l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL;

☐ l'intervento è conforme a quanto disposto dal d. lgs. n. 81/2008.

4. Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del d. lgs. n. 42/2004:

☒ l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele;

☐ l'immobile è assoggettato a tali vincoli e tutele e pertanto deve essere acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo, fermo restando che in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procederà ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

5. Con riferimento al PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio):

☒ l'immobile NON è assoggettato a tale vincolo;

☐ l'immobile è assoggettato a vincolo ma l'intervento non richiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (si allega asseverazione ai sensi dell'art. 5.02 c. 2 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUTT/P);

☐ l'immobile è assoggettato al tale vincolo per cui deve essere acquisita l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

6. Con riferimento al Piano di Recupero del Centro Storico:

☒ l'immobile non è assoggettato al piano;

☐ l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata che ne dimostra altresì la conformità alle NTA del P.d.R. vigente).

7. Con riferimento al Piano Comunale dei Tratturi:

☒ l'immobile non è assoggettato al piano;

☐ l'immobile è assoggettato al piano (come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa allegata).

ALLEGATO "A"

8. Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico):

- ☒ l'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'A.d.B. Puglia);
- ☐ l'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui deve essere acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia;
- ☐ l'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito dell'A.d.B. Puglia;
- ☐ l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità, in n. 3 copie, secondo i modelli standard della stessa A.d.B., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa A.d.B.)
- ☐ l'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo A.d.B. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'A.d.B. Puglia.

9. Con riferimento al vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267/1923:

- ☒ l'immobile non ricade in area vincolata;
- ☐ l'immobile ricade in area vincolata per cui deve essere acquisita l'autorizzazione regionale.

10. Con riferimento a vincoli e tutele imposte dai vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto - vincoli e tutele imposti dal P.R.G.; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge);

☒ l'immobile NON è assoggettato a tali vincoli e tutele

☐ l'immobile è sottoposto al seguente vincolo o tutela _____

11. Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/2001 e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

- ☐ le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa
- ☒ le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

12. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

- ☒ le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- ☐ che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n.151;
- ☐ che gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151.

13. Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. n° 37/2008

- ☐ le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- ☐ le opere previste pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;
- ☐ le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente.

14. Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. 125 e seguenti del d.P.R. n.380/2001 e d.lgs n.192/2005 e che la documentazione prevista deve essere depositata prima dell'inizio dei lavori

- ☒ l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse (es. piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) ;
- ☐ l'intervento previsto è assoggettato nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata al P.d.C. la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n.311/2006.

ALLEGATO "A"

15. Con riferimento alle strutture (L. n. 1086/71 e L. n. 64/74)

- ☐ le opere previste NON richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001 trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;
- ☐ le opere previste rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n.1309 del 3 giugno 2001, in particolare:
 - ☐ "A1" PUNTO _____
 - ☐ "A2" PUNTO _____
- ☐ le opere previste richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. n.380/2001, per cui la stessa sarà depositata, prima dell'inizio dei lavori presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;
- ☐ le opere previste richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. n. 380/2001, per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- ☐ le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.
- ☐ le opere previste, nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 d.P.R. n. 380/2001 richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001, pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.

16. Con riferimento alla agibilità – artt. 24 e 25 d.P.R. n.380/2001;

- ☐ l'immobile è privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente;
- ☐ l'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001);
- X l'agibilità rilasciata in data NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del D.P.R. 380/2001).

17. Con riferimento alle variazioni catastali (L. n. 331/2004 art. 1 c. 332)

- ☐ per l'opera da realizzare non necessita alcuna variazione catastale;
- X per l'opera da realizzare necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

18. Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 256 del d.lgs. n.81/08:

- ☐ le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
- ☐ le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d.lgs 81/2008).

ALLEGATO "A"

19. Con riferimento allo smaltimento delle Acque di Prima Pioggia di cui al d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

- ☐ le opere previste non sono sottoposte alla normativa citata;
- ☐ le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq);
- ☐ le opere previste sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

20. Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti di cui al d. lgs. n. 152/2006 e R.R. n.06/2006

- ☐ le opere previste produrranno rifiuti assimilati agli urbani;
- ☐ le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;
- ☐ trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;

21. Ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 e 17 d.P.R. n.380/2001; titoli III e IV l.r. n. 6/1979; eventuali riduzioni art. 7, l.r. 21/2008 e art. 12 l.r. 13/2008: *

- ☐ l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa (specificare) _____;
- ☐ l'intervento da realizzare è a titolo oneroso per cui si allega la necessaria documentazione completa di schema grafico-analitico da cui si desumono le modalità del calcolo effettuato (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art.20 d.P.R. n. 308/01, la conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico – sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorreranno le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del vigente Piano di recupero del Centro Storico; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____



IL PROGETTISTA e DD.LL.

(timbro e firma)

DOTT. ING. MARCO

CORRERO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

PROV. DI BARI N° 4036



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 - 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343
assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Protocollo 37207 UT
Rif. PdC Prot. 0024008 del 22/05/2014
RP/GP
RACCOMANDATA A.R.

Modugno, lì 14/07/2017

Spett.le
Sig. FIORINO ROBERTO
Legale Rappresentante
Ditta AUTO SERVICE
DEI F.LLI FIORINO Snc
Via Paradiso n. 39
70026 - MODUGNO (BA)

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n. 23/2014, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI IMPIANTO AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE E SERVIZI ANNESSI" in Via Paradiso n.39.
PREAVVISO DI DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ai sensi dell'art. 10bis della legge n. 241/1990.

RICHIEDENTE: AUTO SERVICE DEI F.LLI FIORINO Snc - FIORINO ROBERTO

In riferimento alla domanda di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, agli atti prot. 0024008 del 22/05/2014, relativa all'intervento indicato in oggetto;

Richiamati gli atti del procedimento amministrativo, in particolare le integrazioni prot. 33139 del 14/07/2014;

Dato atto della disposizione di servizio n. 1/2017, prot. 35013 del 04/07/2017, con la quale è stata riassegnata la presente pratica al nuovo responsabile del procedimento;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 bis della Legge 241/90 e dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., si comunicano di seguito i motivi che ostano all'accoglimento della domanda:

- ⇒ **Trattasi di accertamento di conformità edilizio finalizzato alla sanatoria di un impianto di autolavaggio self service costituito da: n. 2 gazebo, una piattaforma per il lavaggio e n. 4 pensiline a struttura metallica;**
- ⇒ **L'impianto oggetto di sanatoria è stato realizzato all'interno di un'area già oggetto di condono edilizio n. 20/94 del 20/06/1996, con il quale sono stati sanati ulteriori manufatti in muratura e struttura metallica destinati ad attività artigianale;**
- ⇒ **La destinazione urbanistica dell'area su cui ricade l'intervento in oggetto è di tipo "C4 - Zona di Espansione" ai sensi del PRGC vigente, per la quale è prevista l'attuazione degli interventi mediante permesso di costruire convenzionato ai fini dell'attuazione delle previsioni del comparto;**
- ⇒ **Per-quanto-sopra-l'intervento-in sanatoria non gode della c.d. doppia conformità ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., poiché in contrasto con le previsioni urbanistiche del PRG vigente.**

⇒ La carenza della documentazione di cui sopra, comunicata preventivamente al richiedente, assume un pregiudizio tale da impedire la valutazione della congruità e della regolarità dell'intervento richiesto.

Si rende noto che, ai sensi dell'articolo 10bis della Legge n. 241/90, la richiedente ha la facoltà di presentare per iscritto le sue osservazioni, eventualmente corredate da documenti che siano ritenuti utili e pertinenti al superamento dei motivi sopraindicati che ostano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Qualora nel predetto termine non pervengano osservazioni, ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili con apposita motivazione, da parte di questo ufficio, sarà emesso il provvedimento definitivo di diniego e saranno applicate le conseguenti sanzioni amministrative e penale ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

Per eventuali informazioni la SV potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: g.porcelli@comune.modugno.ba.it.

Cordiali saluti.

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Gianfranco PORCELLI)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
(Arch. Rosalisa PETRONELLI)



Piazza L. di Savoia, 23 - 70121 Bari
Tel./Fax 080.5541945 - e-mail: info@corelrecapiti.it



RACCOMANDATA A/R

POSTE PRIVATE

DESTINATARIO
FIORINO LEG. RAPP. AUTOSERVICE DEI F.LL
VIA PARADISO N.39
70026 MODUGNO (BA)
PROT.N.37207 SERV-4

MITTENTE 6719
COMUNE DI MODUGNO - SERVIZIO AFFARI GENERALI
PIAZZA DEL POPOLO 16 CIG 6684538F3F
70026 MODUGNO (BA)

DATA 17/07/2017
PESZI 1
PESO 20

* PASSAGGIO

2° PASSAGGIO

FIRMA DESTINATARIO

RICEVUTA DI RITORNO DEL CENTRO
VIA Paradiso, 39 - 70026 MODUGNO (BA)
Tel. 080 5525768
Città IVA 04975030729

DATA ORA ARRIVO

14 LUG. 2017

PORCELLI Istanza PDE-23/11, DINIEG



CITTÀ DI MODUGNO

Città Metropolitana di Bari

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n. 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

PEC: assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Protocollo UT

Rif. Istanza di PdC 23/2014 Prot. 0024008 del 22/05/2014

DD/GP

Modugno, lì

PER NOTIFICA

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO



C_F262 - - 1 - 2018-03-14 - 0015016

ProL.Generale n: 0015016 P

Data: 14/03/2018 Ora: 12.42

Classific.:

SPETT.LE

Sig. FIORINO ROBERTO

Legale Rappresentante

Ditta AUTO SERVICE

DEI F.LLI FIORINO Snc

Via Paradiso n. 39

70026 - MODUGNO (BA)

E, p.c.

Al Comando di Polizia Municipale

SEDE

Al Servizio 10 – Attività Produttive

SEDE

Oggetto: Richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n. 23/2014, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI IMPIANTO AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE E SERVIZI ANNESSI" in Via Paradiso n.39. Procedimento SUAP 13/2014.

DINIEGO ex art. 20 DPR 380/01 – Rigetto definitivo dell'istanza.

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire n. 23/2014 in atti prot. 0024008 del 22/05/2014;

RICHIAMATI gli atti del procedimento amministrativo, in particolare le integrazioni prot. 33139 del 14/07/2014;

RICHIAMATA la COMUNICAZIONE MOTIVI OSTATIVI (ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/90), trasmessa alla parte, Sig. Fiorino Roberto in qualità di Legale Rappresentante della Società AUTO SERVICE dei F.lli Fiorino Snc, in atti prot. 37207 del 14/07/2017, ricevuta in data 19/07/2017;

VISTA la memoria prot. 00654551 del 15/12/2017 con la quale l'Ing. Marco Corriero ha comunicato che: "... a breve verrà inviata esaustiva relazione scritto grafica in merito alla questione anche in considerazione che la soluzione della stessa coinvolge soggetti terzi";

VISTE le integrazioni trasmesse dai lottizzanti del comparto C4, dal si evince che la proprietà Fiorino è rimasta esclusa dal suddetto comparto;

DATO ATTO che a tutt'oggi non risultano pervenute ulteriori memorie e/o documentazione integrativa;

DATO ATTO altresì, che ai sensi dell'art. 36, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. si è ampiamente formato il silenzio rifiuto della pratica di sanatoria;

RICHIAMATI I MOTIVI OSTATIVI :

- **TRATTASI DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIO FINALIZZATO ALLA SANATORIA DI UN IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE COSTITUITO DA: N. 2 GAZEBO, UNA PIATTAFORMA PER IL LAVAGGIO E N. 4 PENSILINE A STRUTTURA METALLICA;**
- **L'IMPIANTO OGGETTO DI SANATORIA È STATO REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN'AREA GIÀ OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N. 20/94 DEL 20/06/1996, CON IL QUALE SONO STATI SANATI ULTERIORI MANUFATTI IN MURATURA E STRUTTURA METALLICA DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE;**
- **LA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA SU CUI RICADE L'INTERVENTO IN OGGETTO È DI TIPO "C4 - ZONA DI ESPANSIONE" AI SENSI DEL PRGC VIGENTE, PER LA QUALE È PREVISTA L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL COMPARTO;**
- **PER QUANTO SOPRA L'INTERVENTO IN SANATORIA NON GODE DELLA C.D. DOPPIA CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I., POICHÉ IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PRG VIGENTE.**

Rigetta

La richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in oggetto specificato, per le motivazioni contenute in premessa.

Successivamente sarà avviare il procedimento ai sensi dell'art. 7 L 241/90 per i seguenti provvedimenti:

- **Verifica urbanistica per adozione conseguenziali provvedimenti ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001.**

Contro il presente atto di diniego può essere presentato ricorso al T.A.R. Puglia, ovvero in alternativa, al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni dall'avvenuta notificazione.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. *Gianfranco PORCELLI*

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO 4
Arch. *Donato DINOLA*

=====

RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto e degli elaborati di progetto.....

in n..... tavole ho notificato al Sig

consegnandola nelle mani

Modugno, li

IL MESSO NOTIFICATORE -

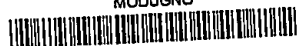
.....

[Handwritten signature]



CITTÀ DI MODUGNO

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO



C_F262 - 1 - 2018-04-05 - 0019115

Prot. Generale n: 0019115

Data: 05/04/2018 Ora: 11.43

Classific:

Città Metropolitana di Bari

SERVIZIO 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n. 49 - 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

PEC: assetto@territoio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

ORDINANZA

DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.)

n. 2../2018 del 05 APP. 2018

Oggetto: "Ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi" di opere edilizie realizzate presso l'immobile sito in Via Paradiso n. 39, riportato in catasto urbano al foglio 23 mappale 551 sub. 2 - proprietà: Bellino Domenica - Fiorino Massimo - Fiorino Roberto - Fiorino Vito.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO 4

RICHIAMATO il provvedimento prot. 0015016 del 14/03/2018, con la quale è stata rigettata l'istanza di sanatoria n. 23/2014 presentata dalla Società Auto Service Fiorino dei F.lli Fiorino snc, per opere abusive effettuate presso l'immobile sito in Via Paradiso n. 39, riportato in catasto urbano al foglio 23 mappale 551 sub. 2;

DATO ATTO che le opere abusive consistono in:

- N. 4 pensiline a struttura metallica con copertura realizzata mediante telo plastificato amovibile;
- N. 2 gazebo con pilastri in acciaio e copertura realizzata mediante telo plastificato amovibile;
- N. 1 piattaforma tecnologica prefabbricata per il lavaggio self-service di autovetture.

RILEVATO che gli interventi sopra descritti sono stati realizzati in assenza del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al proprietario la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente ordinanza di demolizione non soggiace all'onere procedimentale fissato dall'art. 7 legge 241/1990, trattandosi di provvedimenti a carattere strettamente vincolato;

VISTO il decreto sindacale del 26/01/2018, di conferimento dell'incarico di responsabile ad interim del Servizio 4 - Assetto del Territorio;

[Handwritten signature]

VISTO il vigente P.R.G.C. ed il relativo Regolamento Edilizio Comunale e il RET regionale;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 in particolare l'art. 27 - Testo Unico Edilizia;

VISTA la Legge Regionale 31 maggio 1980 n. 56;

VISTA la Legge Regionale 13 maggio 1985 n. 26;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 art.107, comma 3 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

AI SENSI e per gli effetti di cui all'articolo 31, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:

ORDINA

Ai seguenti soggetti:

- Alla Società **AUTO SERVICE** dei F.lli **FIORINO Snc**, con sede a Modugno (BA) in Via Paradiso n. 39, nella persona del legale rappresentante **Sig. FIORINO ROBERTO**, nato a Modugno (BA) il 27/06/1966, residente a Modugno (BA) in Via Giuseppe Fanin n. 17, *in qualità di esecutrice delle opere*;

- Alla Sig.ra **BELLINO DOMENICA**, nata a Modugno (BA) il 14/04/1969, residente a Modugno (BA) in Via Via Cattolica n. 13, *in qualità di comproprietaria*;

- Al Sig. **FIORINO MASSIMO**, nato a Modugno (BA) il 08/11/1970, residente a Modugno (BA) in Via Via Gian Maria Pascale n. 19, *in qualità di comproprietario*;

- Al Sig. **FIORINO ROBERTO**, nato a Modugno (BA) il 27/06/1966, residente a Modugno (BA) in Via Giuseppe Fanin n. 17, *in qualità di comproprietario*;

- Al Sig. **FIORINO VITO**, nato a Modugno (BA) il 26/06/1962, residente a Modugno (BA) in Via Cattolica n. 13, *in qualità di comproprietario*;

la demolizione delle opere abusive nelle premesse individuate e il ripristino della situazione regolare, nel termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notificazione del presente provvedimento.

AVVERTE che:

I. per il disposto dell'art. 36, comma 1, del DPR n. 380/01, le SS.VV., entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, potranno *"ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda"*;

II. in difetto di adempimento entro il termine suddetto di 90 giorni, l'accertamento dell'inottemperanza alla demolizione costituirà titolo per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili realizzati in assenza del permesso di costruire, dell'area di sedime e pertinenza, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.; L'accertamento di cui sopra costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari. Le opere verranno poi demolite d'ufficio a spese dell'interessato. Si dà atto che la superficie acquisita sarà inferiore a dieci volte la superficie dell'immobile eseguito in assenza di permesso di costruire;

III. accertata l'inottemperanza, verrà erogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo compreso tra € 2.000,00 e € 20.000,00, ai sensi dell'art. 31, comma 4bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

DISPONE che

1. Copia della presente Ordinanza venga notificata:

- Alla Società **AUTO SERVICE** dei F.lli **FIORINO Snc**, con sede a Modugno (BA) in Via Paradiso n. 39, nella persona del legale rappresentante **Sig. FIORINO ROBERTO**, nato a Modugno (BA) il

27/06/1966, residente a Modugno (BA) in Via Giuseppe Fanin n. 17, in qualità di esecutrice delle opere;

- Alla Sig.ra BELLINO DOMENICA, nata a Modugno (BA) il 14/04/1969, residente a Modugno (BA) in Via Via Cattolica n. 13, in qualità di comproprietaria;

- Al Sig. FIORINO MASSIMO, nato a Modugno (BA) il 08/11/1970, residente a Modugno (BA) in Via Via Gian Maria Pascale n. 19, in qualità di comproprietario;

- Al Sig. FIORINO ROBERTO, nato a Modugno (BA) il 27/06/1966, residente a Modugno (BA) in Via Giuseppe Fanin n. 17, in qualità di comproprietario;

- Al Sig. FIORINO VITO, nato a Modugno (BA) il 26/06/1962, residente a Modugno (BA) in Via Cattolica n. 13, in qualità di comproprietario;

2. Copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

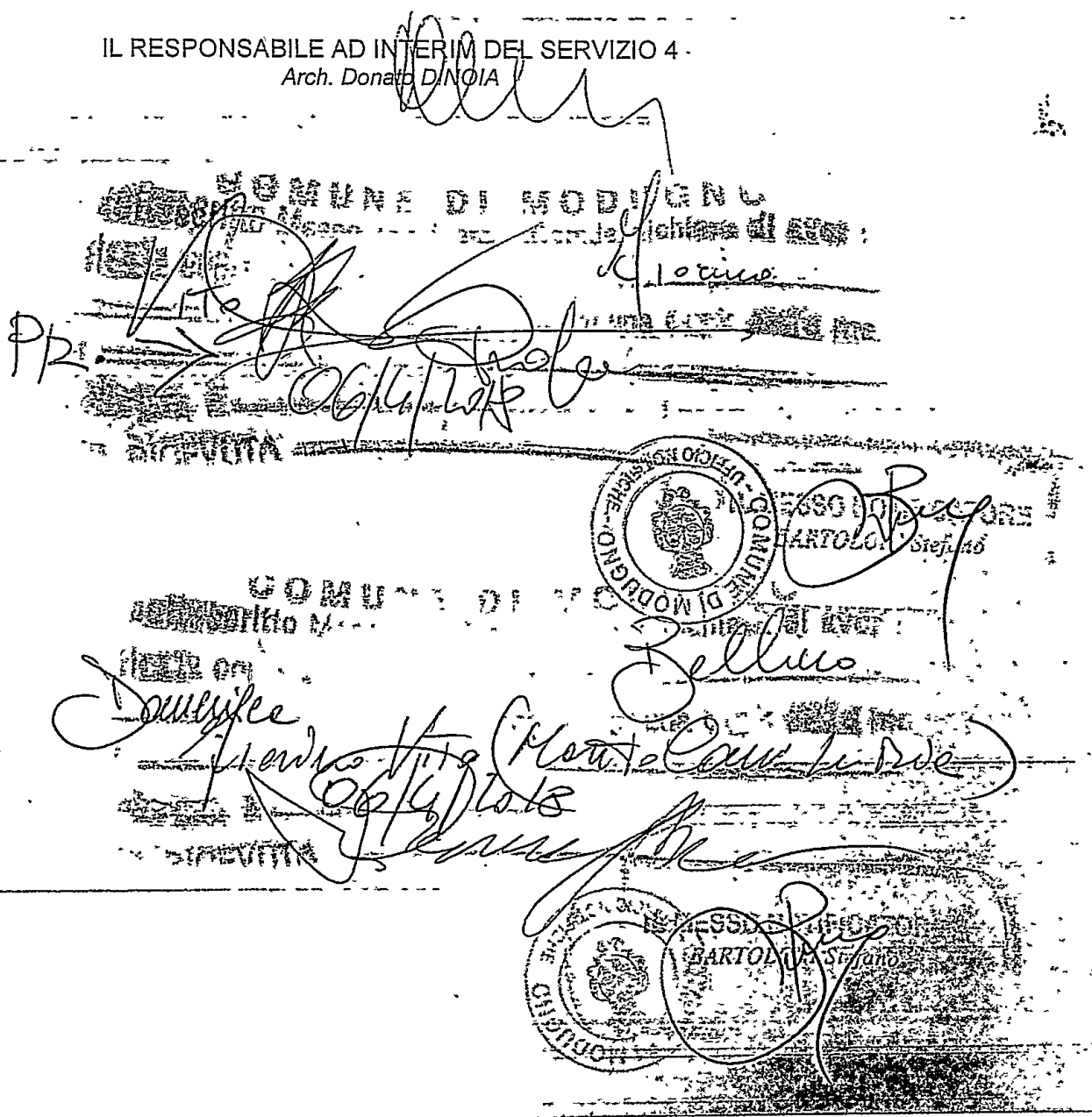
- alla Procura della Repubblica, per il tramite del Comando di Polizia Municipale;
- al Corpo di Polizia Municipale per gli adempimenti consequenziali;
- al Sindaco e al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 7, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Demanda al Comando dei Vigili Urbani la vigilanza della esecuzione di quanto stabilito nel presente atto.

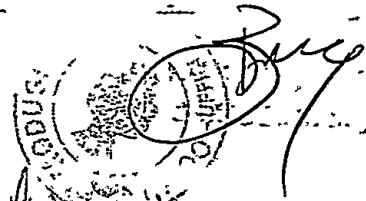
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Puglia sede di Bari nel termine di 60 giorni dalla notificazione dello stesso o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni sempre dalla notifica dello stesso.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO 4

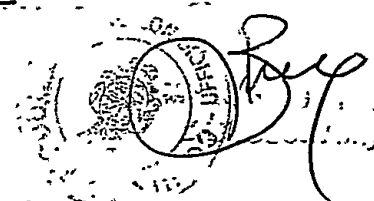
Arch. Donato D'INOIA



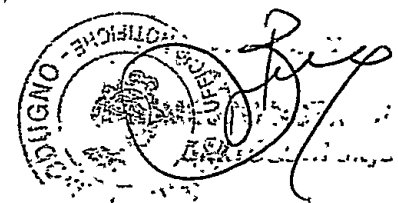
COMUNE DI MODUGNO
Ufficio Meccanico
Firma di aver
Roberto Profeta
06/4/2018



COMUNE DI MODUGNO
Ufficio Meccanico
Firma di aver
Roberto Profeta
06/4/2018



COMUNE DI MODUGNO
Ufficio Meccanico
Firma di aver
Soc. Auto Service
dei Signorini
Roberto Profeta (in carica)
06/4/2018



COMUNE DI MODUGNO
Ufficio Meccanico
Firma di aver
Camerlo
PM (Sede)
06/4/2018
Roberto Profeta

