

Certificato di idoneità statica Cornacchioli – osservazioni:

Occorrerebbe nominare un tecnico esperto di strutture che possa valutare, nel merito, il certificato, anche se la valutazione delle condizioni statiche ha un ruolo secondario nell'oggetto del contenzioso.

Comunque:

- 1) **"La causa del diniego viene addebitata alla inadeguatezza statica..."**: non vero;
- 2) **"il R.D. del 1939 non obbligava a depositare i calcoli statici..."**: non vero. Infatti il r.d. 16 novembre 1939, n. 2229 aveva previsto che «ogni opera di conglomerato cementizio semplice od armato» fosse «costruita in base ad un progetto esecutivo firmato da un ingegnere ovvero da un architetto». Prima dell'inizio dei relativi lavori i costruttori erano tenuti a presentare alla prefettura territorialmente competente una denuncia, corredata di una copia del progetto di massima, per rendere possibili, in ogni momento, ispezioni sulla congruità delle opere eseguite nei cantieri. Al termine dei lavori il committente, per ottenere la licenza di uso della costruzione, era tenuto a presentare alla prefettura il certificato di collaudo delle opere, redatto da un ingegnere iscritto all'albo.
- 3) **"... A meno delle zone oggetto di condono..."**: non sono ben individuate;
- 4) Le verifiche **non hanno considerato la presenza delle tamponature nei piani superiori, e "... nelle condizioni e stato di fatto attuale e, quindi in assenza dei carichi di esercizio (permanenti e accidentali) ..."**: non corretto. Infatti il certificato deve attestare l'idoneità statica dell'immobile nella situazione a immobile completato con tutti i carichi di esercizio: pesi propri, permanenti massetti, pavimentazioni, tamponamenti, tramezzi, intonaco, ecc.) e accidentali in funzione della destinazione d'usodichiarata nel condono.
- 5) **Gli elaborati di progetto "conservati dalla proprietà"** non sono allegati: andrebbero esibiti a dimostrazione delle considerazioni tecniche effettuate;
- 6) Non vi è una carpenteria che dimostri il modello strutturale dell'edificio, non vi è il rilievo della struttura, dimensione fondazioni, travi, pilastri, solai, armature rilevate, numero, posizione, ecc.: tali elaborati andrebbero allegati;
- 7) La relazione geotecnica citata, a firma del dr. Vito Dimola, non è allegata;
- 8) Non vi è dimostrazione di aver rispettato la tab. C8A.1.3a della NTC 2008;
- 9) **Non vi sono i risultati delle prove pacometriche sugli elementi strutturali**; non vi è dimostrazione delle dimensioni delle strutture rilevate, del numero, della posizione e del diametro delle armature metalliche rilevate, nel loro confronto con le dimensioni di progetto (art. 2 A.2.- DM 15.05.1985);
- 10) I laboratori prove "Elettro-lab" s.r.l. e "Brainstormers" s.r.l. non sono laboratori Autorizzati dal ministero LL.PP. ai sensi della L. 1086/1971 e del DPR 380/2001;
- 11) Il certificato di idoneità statica va presentato in caso di opere abusive aventi volume complessivo superiore a 450 mc: Non vi è la dimostrazione del volume che si intende sanare, quindi si suppone superiore a 450 mc(art. 1- DM 15.05.1985);
- 12) La resistenza del calcestruzzo valutata con le prove sulle carote estratte non è stata confrontata con le sollecitazioni di calcolo: non vi è alcuna indicazione numerica del tecnico sia in merito alla resistenza riscontrata in sito né delle sollecitazioni di calcolo, non vi è alcuna dimostrazione dei calcoli effettuati, non vi è l'indicazione della resistenza caratteristica (R_{ck}) accertata in sito e della R_{ck} di esercizio per ogni singolo elemento strutturale(art. 2 A.2.- DM 15.05.1985);
- 13) La resistenza delle barre di acciaio valutata con le prove sui campioni prelevati non è stata confrontata con le sollecitazioni di calcolo: non vi è alcuna indicazione numerica del tecnico sia in merito alla resistenza riscontrata in sito né delle sollecitazioni di calcolo, non vi è alcuna dimostrazione dei calcoli effettuati, non vi è l'indicazione delle tensioni di snervamento e di rottura accertate in sito e di esercizio per ogni singolo elemento strutturale(art. 2 A.2.- DM 15.05.1985);
- 14) Non risulta essere stata effettuata alcuna verifica sul possesso dei requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche previste dalla normativa vigente attuale NTC 2008 (art. 2 B.5.- DM 15.05.1985).



CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Prot. n. 32032 del 19/06/2017

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di giugno alle ore 9.30 circa, presso l'immobile sito in Modugno alla via Pordenone, via Ancona e via Canne della Battaglia (q.re Cecilia), acquisito al patrimonio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 3 e 4 del DPR 380/2001, con Disposizione del Responsabile del Servizio 4 del 05/09/2016 Prot. 47010, in seguito alla nota del Responsabile del Servizio 4 del 08/06/2017 Prot. 30063 con la quale si comunicava: la definitiva immissione in possesso e messa in opera di recinzione presso l'immobile sito al q.re Cecilia in via Pordenone, via Ancona e via Canne della Battaglia, sono convenuti i sigg.:

- ing. Franco BRUNO, Responsabile del Servizio 5 - LL.PP. - Patrimonio;
- arch. Rosalisa PETRONELLI, Responsabile del Servizio 4 - Assetto del territorio;
- magg. Luigi DI CATERINO, Comandante della Polizia Locale - Servizio 11;
- geom. Giovanni LONGO, funzionario del Servizio 5 - LL.PP. - Patrimonio;
- geom. Nicola MICCOLIS, funzionario del Servizio 4 - Assetto del territorio;

alla presenza del cap. Antonio CITARELLA, comandante della Compagnia dei Carabinieri di Modugno, del m.llo Vincenzo LARDIELLO, comandante della Stazione Carabinieri di Modugno, di numerosi agenti di polizia locale e di numerosi agenti della stazione dei Carabinieri di Modugno.

Accertata l'assenza dei rappresentanti della Società S.I.C.E., a cui la predetta nota del 08/06/2017 Prot. 30063 è stata notificata in data 09/06/2017, si è effettuato innanzitutto un primo sopralluogo dall'esterno dell'immobile, riscontrando che gli accessi allo stesso risultavano impediti da serrande chiuse e da cancelli chiusi con catene e lucchetti.

Si procedeva così all'ingresso forzoso, con la rimozione delle catene, accedendo da via Canne della Battaglia al piano interrato, attraverso la rampa carrabile ivi presente.

Il piano interrato è risultato completamente vuoto e allo stato rustico, ad eccezione della zona sottorampa (lato via Pordenone), adibita a deposito, munita di n. 3 porte in ferro con la presenza di materiale edile (assi in legno, impalcature, ecc.) e numerosi radiatori, inoltre è stato rinvenuto un carrello rimorchio auto targato BA A11004. Tra il piano interrato e piano terra sono stati realizzati due locali soppalcati completamente vuoti ma rifiniti con intonaco e bagni, accessibili con scale in ferro dalle rampe carrabili.

Dalle stesse scale in ferro, si è proceduto altresì all'ingresso forzoso al piano terra, accertando quanto segue: l'intero piano è risultato allo stato rustico ed al suo interno sono presenti materiale edile (assi in legno, impalcature, ecc.) e numerosissime scocche di "slot-machine" e video giochi.

Si è proceduto, infine, all'ingresso forzoso al piano primo e sovrastanti piani accedendo da via Pordenone, con la rimozione delle catene poste al portone di ingresso alla rampa di scala ivi presente.

Ai piani superiori (n. 5 impalcati tutti allo stato rustico) sono stati rinvenuti svariati elementi in legno di cantiere in stato di abbandono.

Si è accertato, inoltre, da una prima verifica che l'immobile non risulta allacciato ai servizi pubblici (acqua, energia elettrica, gas, ecc), ad eccezione di un cavo elettrico aereo proveniente dal prospiciente locale sito in via Canne della Battaglia, n 14.

Concluse le operazioni di accesso e di immissione in possesso, si è proceduto, con l'impresa incaricata con D.D. n. 417/2017, come di seguito:

- alla chiusura con nuovo lucchetto e catene all'accesso al piano interrato attraverso la rampa carrabile esistente alla via Canne della Battaglia, n.c.;
- alla chiusura con nuovo lucchetto e catene al portone di accesso al piano primo e superiori, attraverso la rampa pedonale esistente alla via Pordenone, n.c.;
- alla chiusura di tutti gli accessi carrabili a piano terra con il bloccaggio, a mezzo viti autofilettanti, delle n.17 serrande esistenti, a meno di una posta su Via Canne della Battaglia, al fine di garantire l'accesso al piano terra da quest'ultima;
- alla realizzazione di recinzione per tutto il perimetro del fabbricato, costituita da assi in legno e rete in materiale plastico di colore rosso, al fine di precludere ogni accesso all'immobile e garantire la pubblica e privata incolumità, stante il pericolo di caduta calcinacci e materiale inerte dai piani superiori dello stesso.

L'impresa esecutrice dei lavori al termine di tutte le operazioni, alle ore 17,00 provvede alla consegna delle chiavi di tutti i lucchetti collocati al geom. Giovanni Longo.

Si allega documentazione fotografica.

L.C.S.

Il Responsabile del Servizio 5

LL.PP.

Ing. Franco Bruno

L'istruttore tecnico

Geom. Giovanni Longo

Il Responsabile del Servizio 11

Polizia Locale

Magg. Luigi Di Caterino

Il Responsabile del Servizio 4

Assetto del territorio

Arch. Rosalisa Petronelli

L'istruttore tecnico

Geom. Nicola Miccolis

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Handwritten signatures and initials:

- Top signature: A stylized signature, possibly "A" or "G".
- Second signature: A cursive signature, possibly "Linda".
- Third signature: A large, stylized signature, possibly "P".
- Fourth signature: A cursive signature, possibly "M".
- Fifth signature: A cursive signature, possibly "J".



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



RT

CO

DP
MR



10

11

12

13

14



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

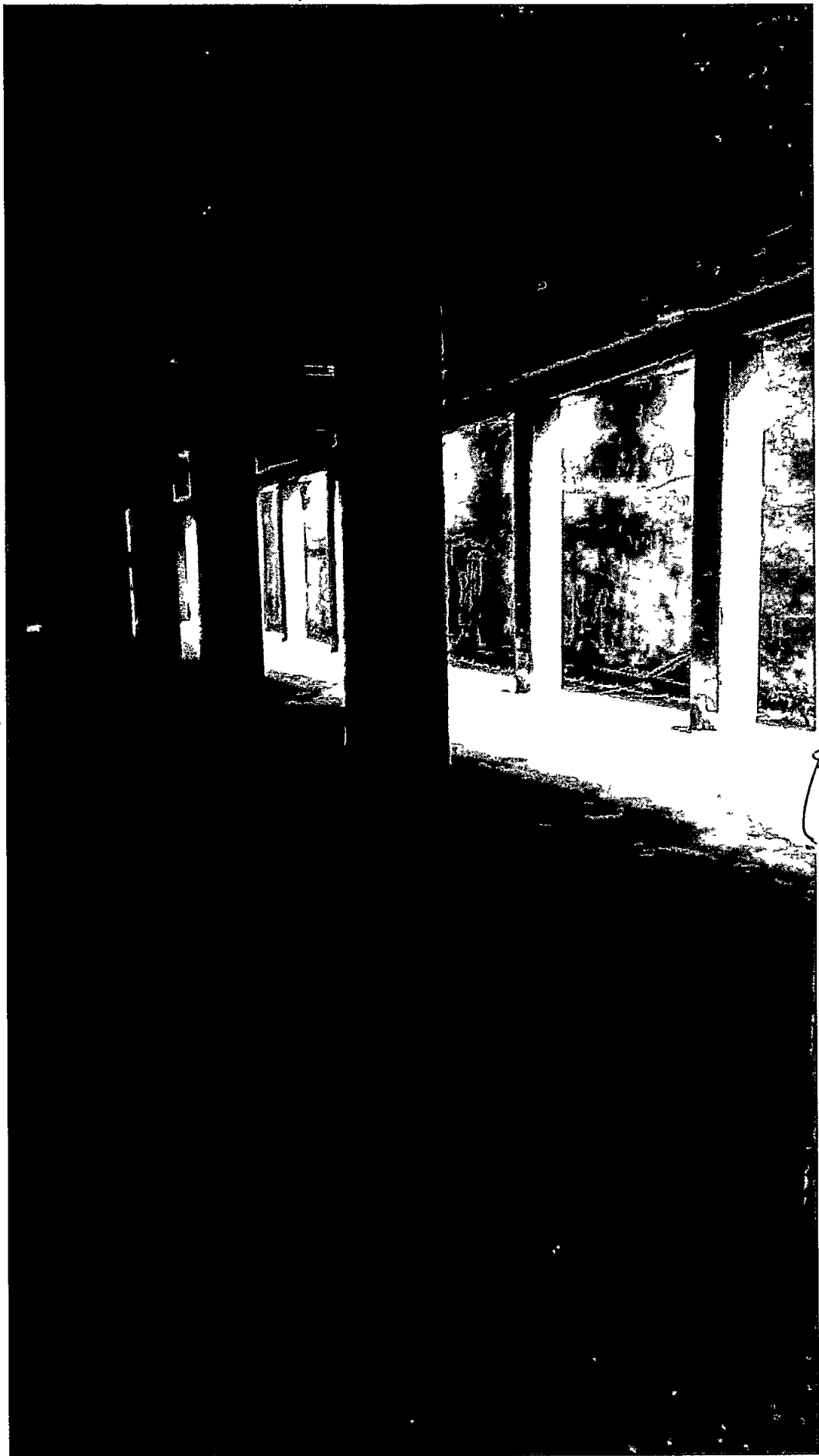
Handwritten signature or mark.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



A
D
M
L



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

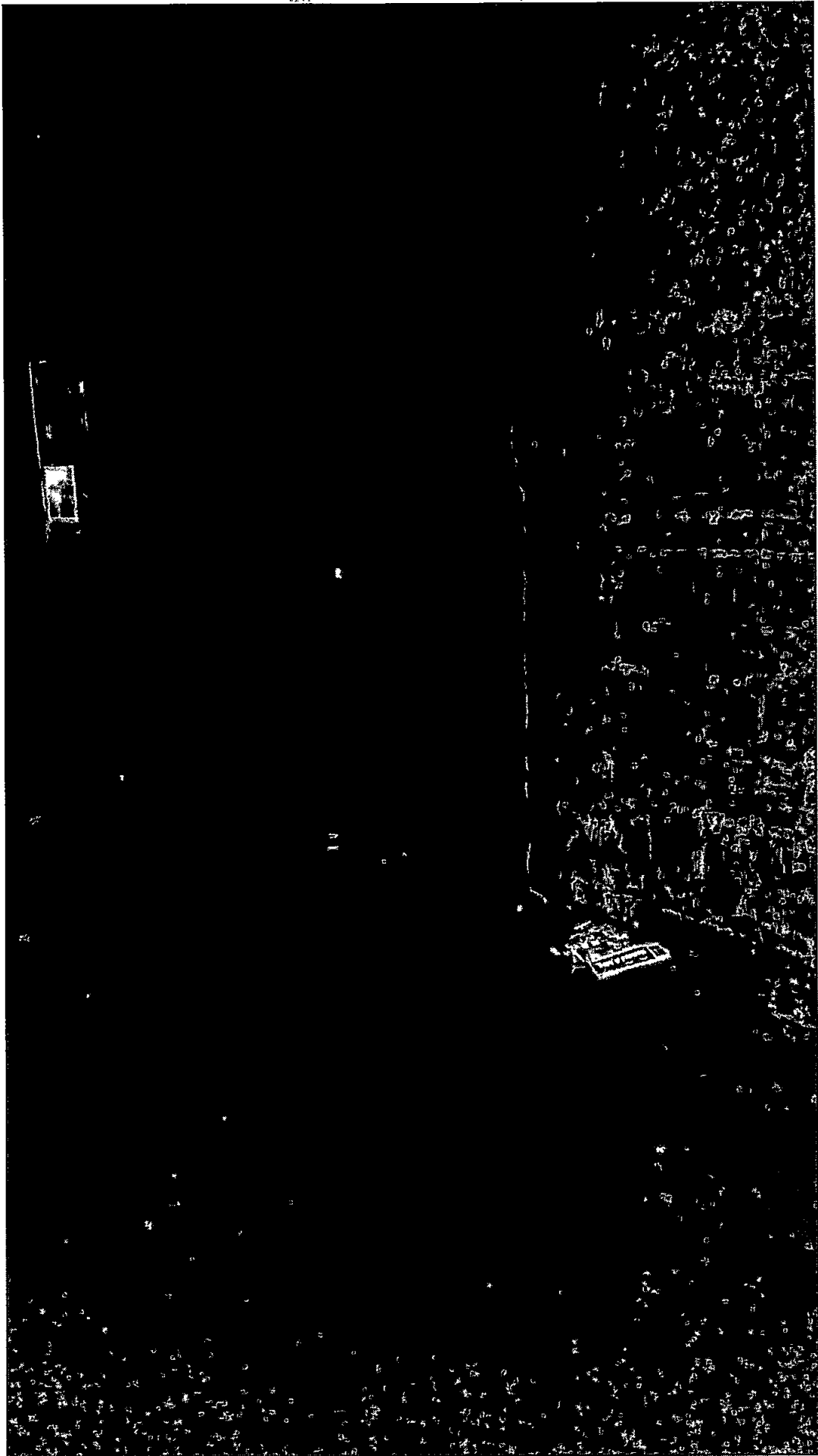
[Handwritten signature]



A

2

8
m
2

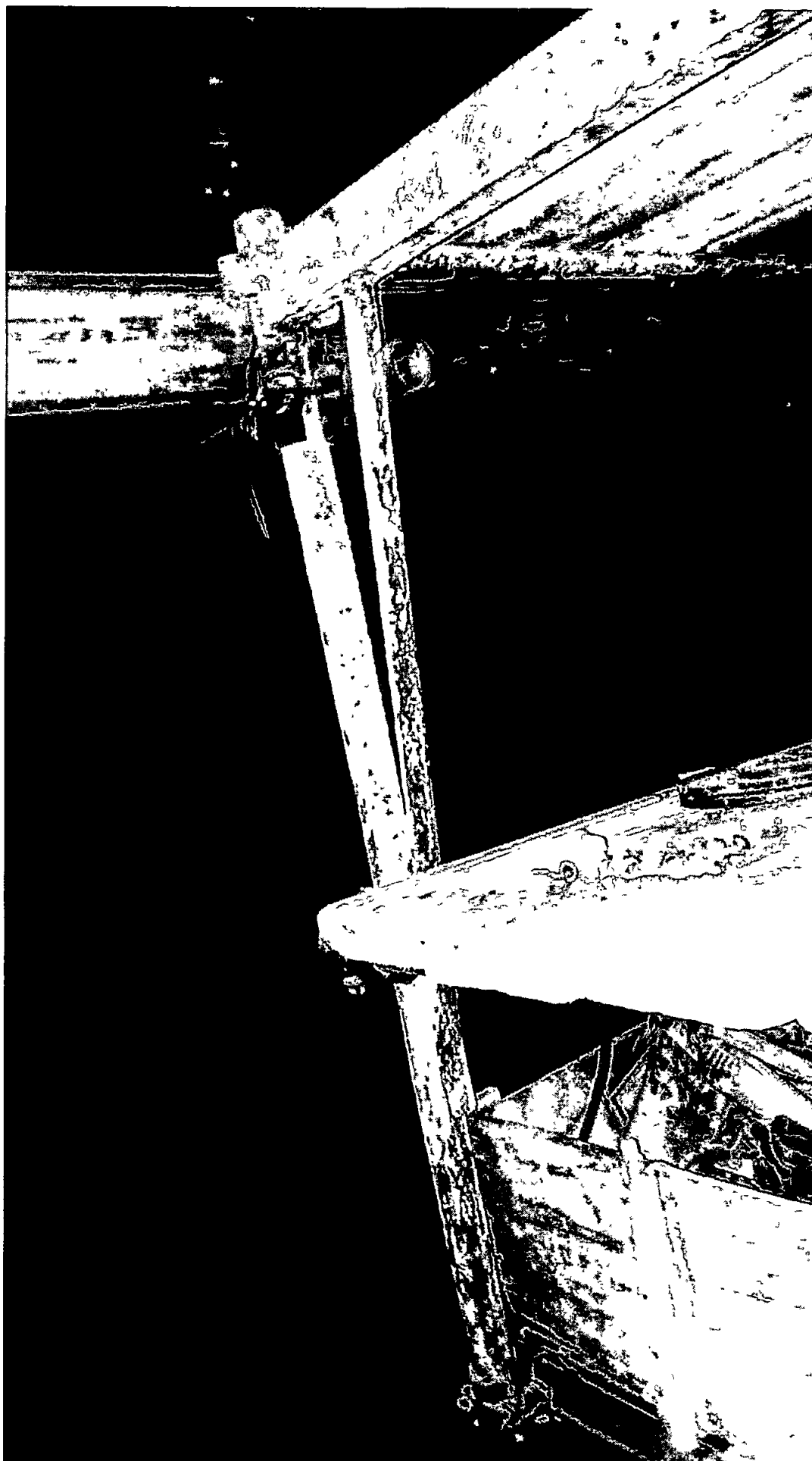


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

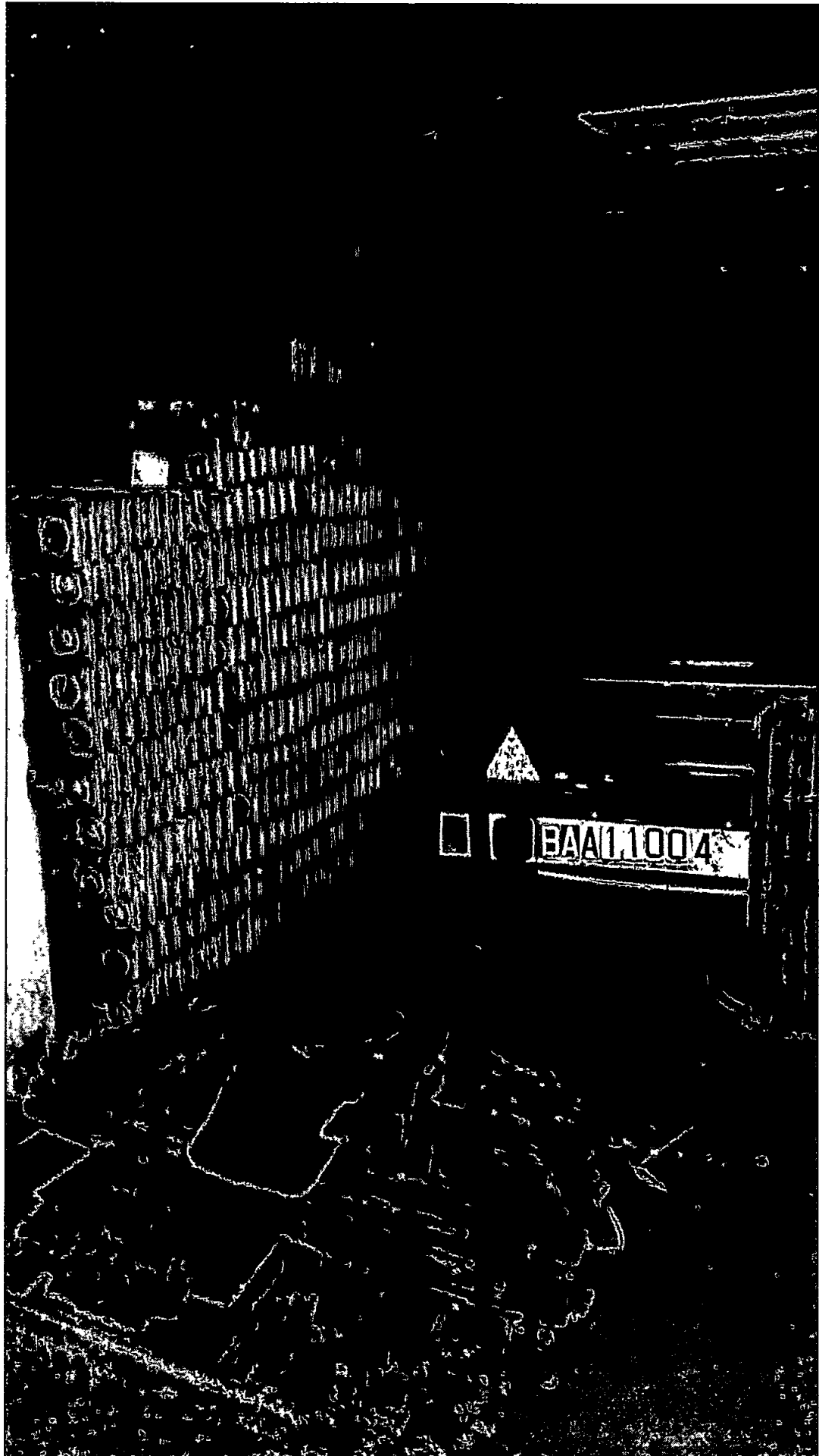
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



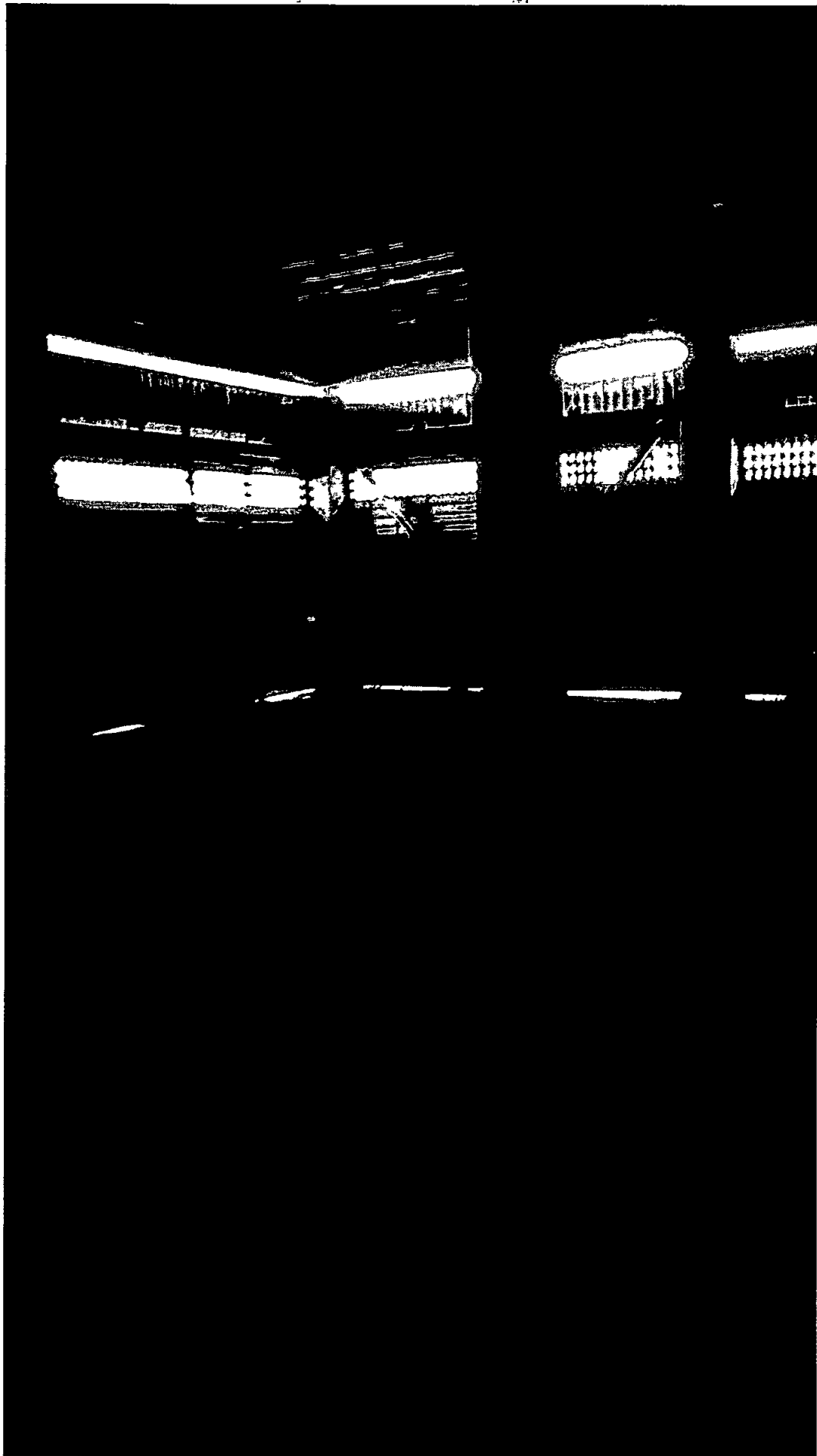
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



↑
S

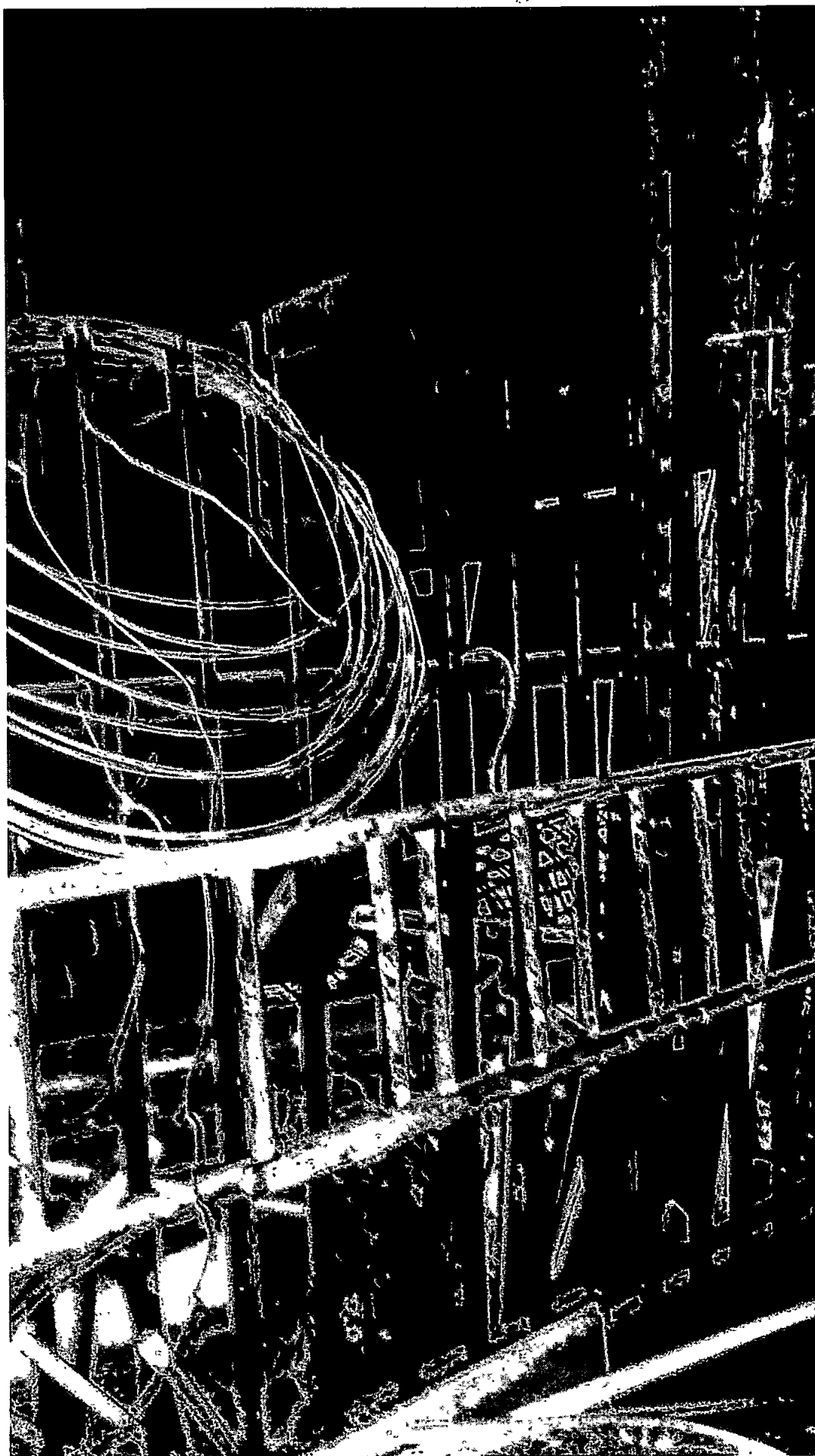
D
M
J



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

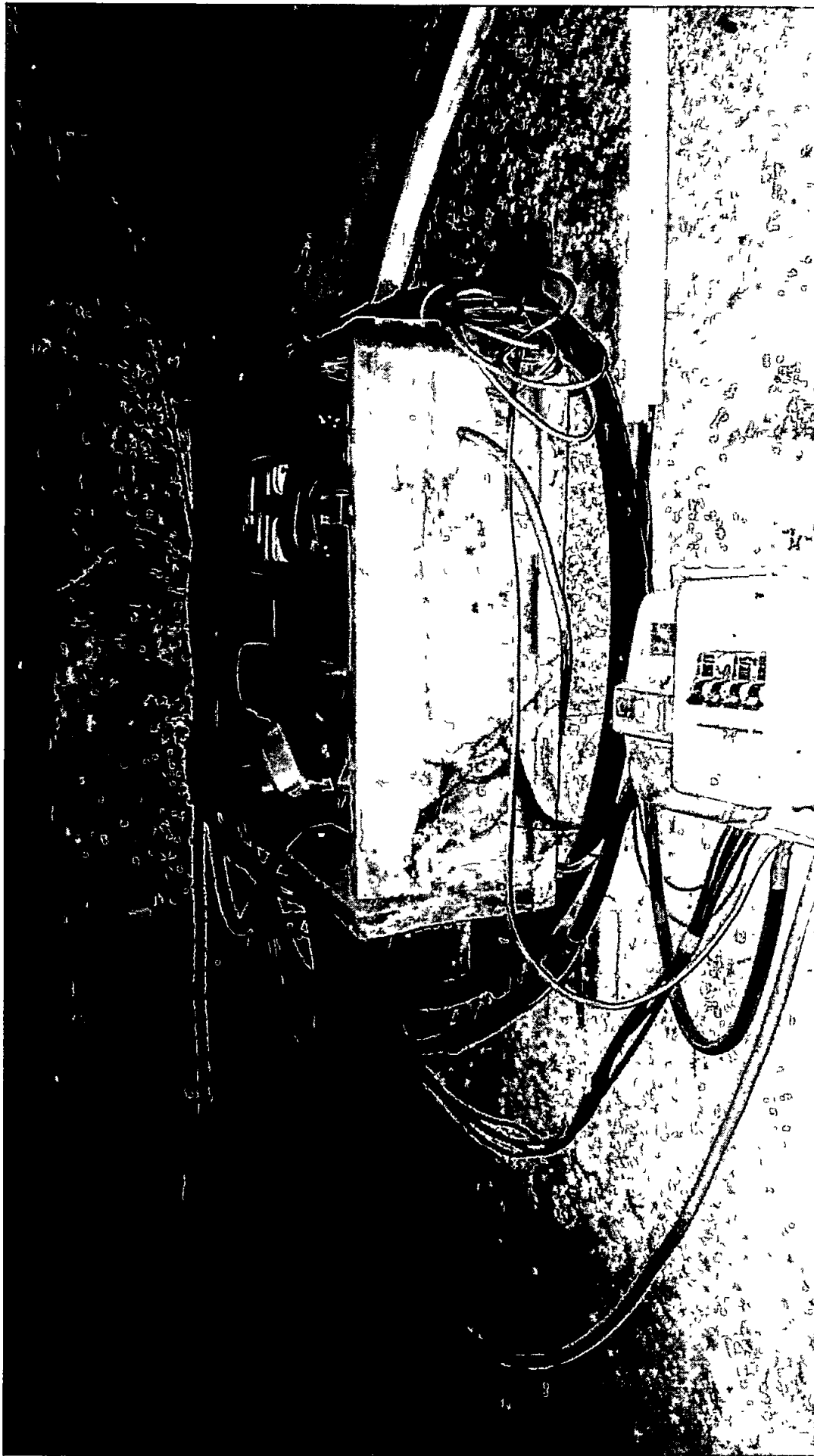


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

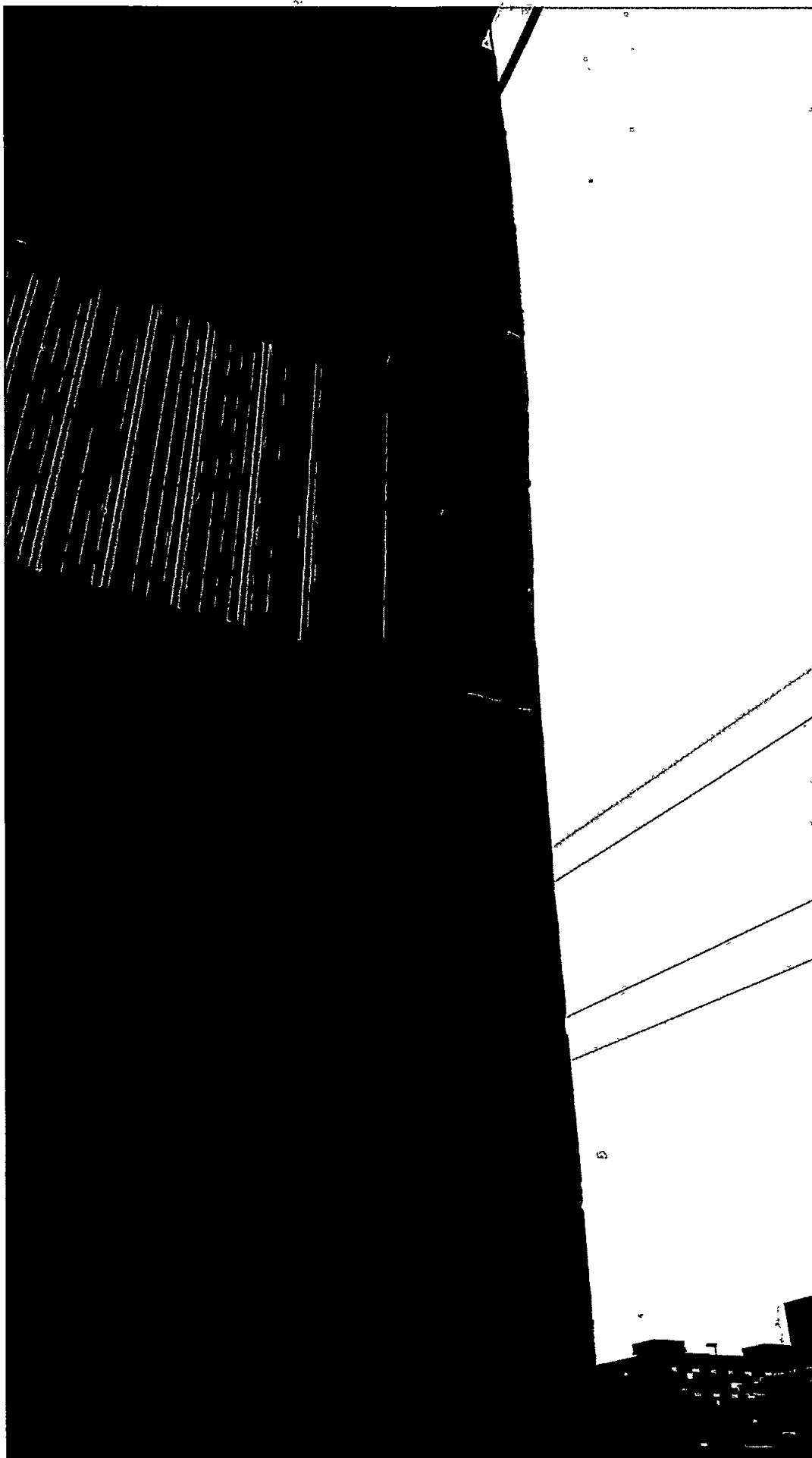


13
14

15
16
17



[Handwritten signature]



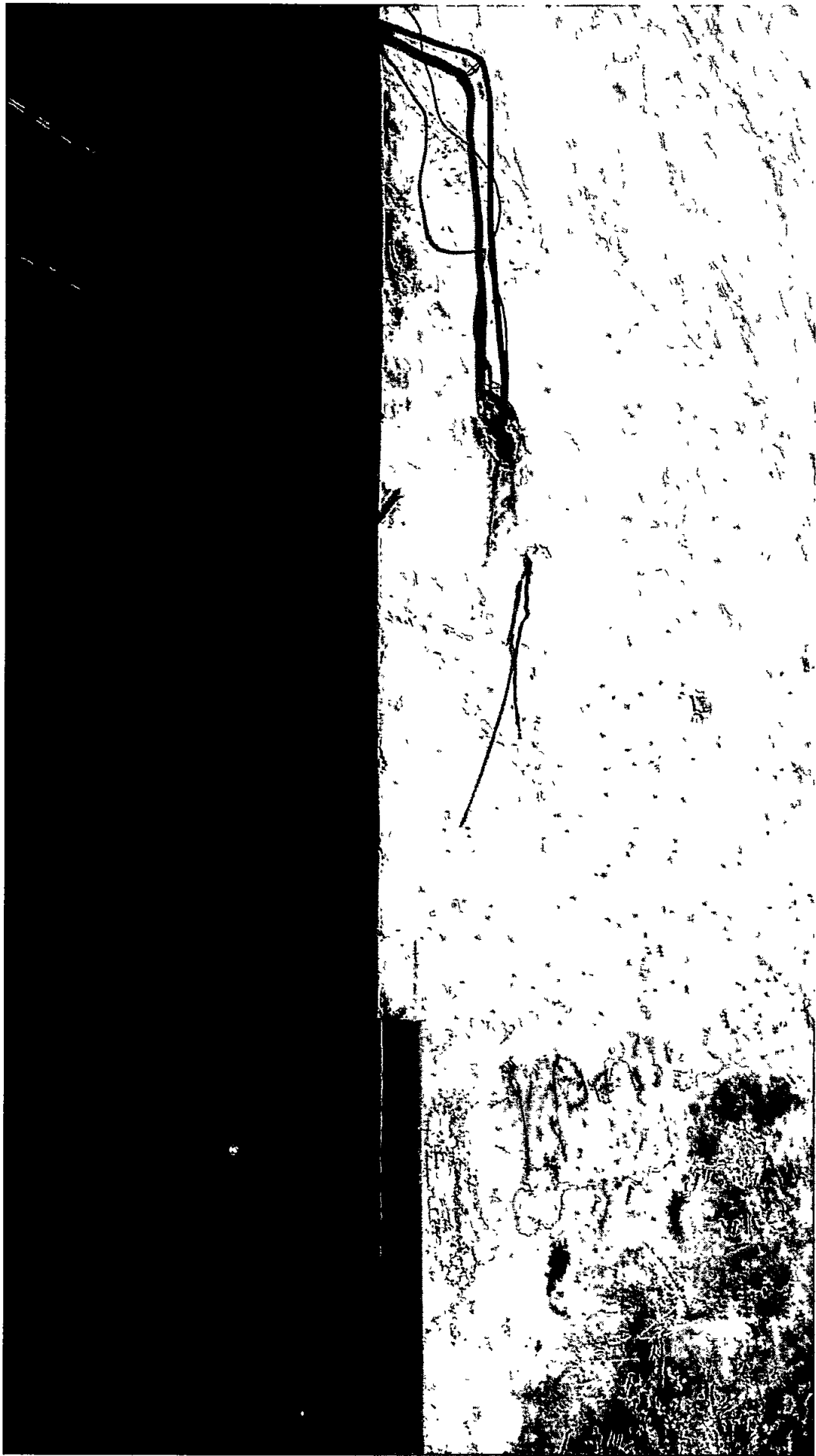
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

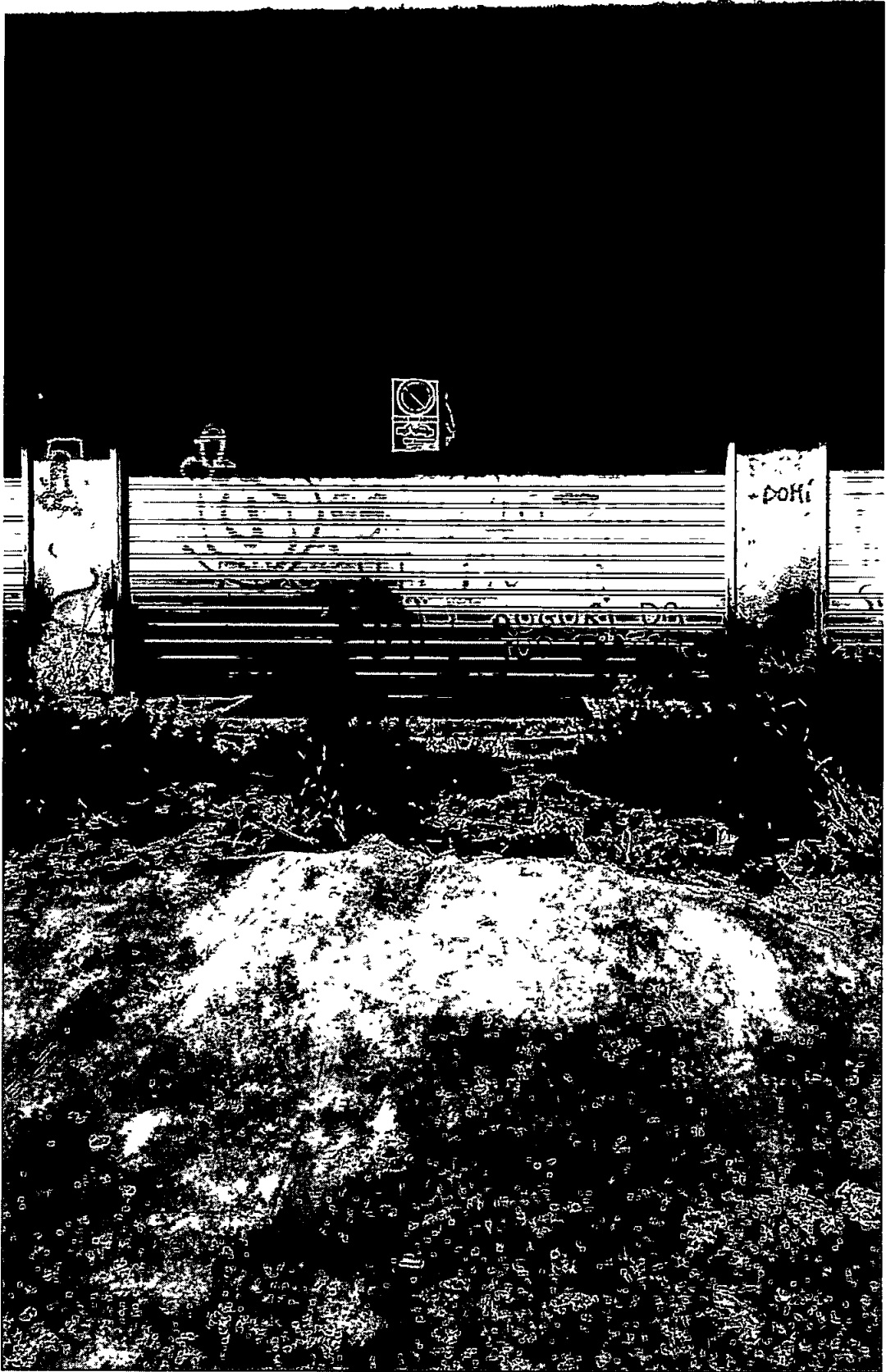
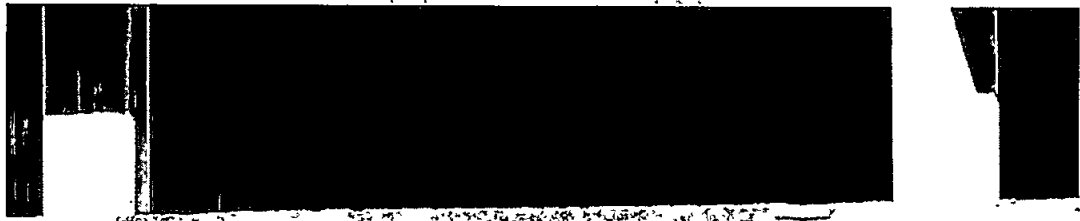
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures and initials]



Handwritten signatures and markings, including a large stylized 'S' and a signature that appears to be 'Mr. L'.



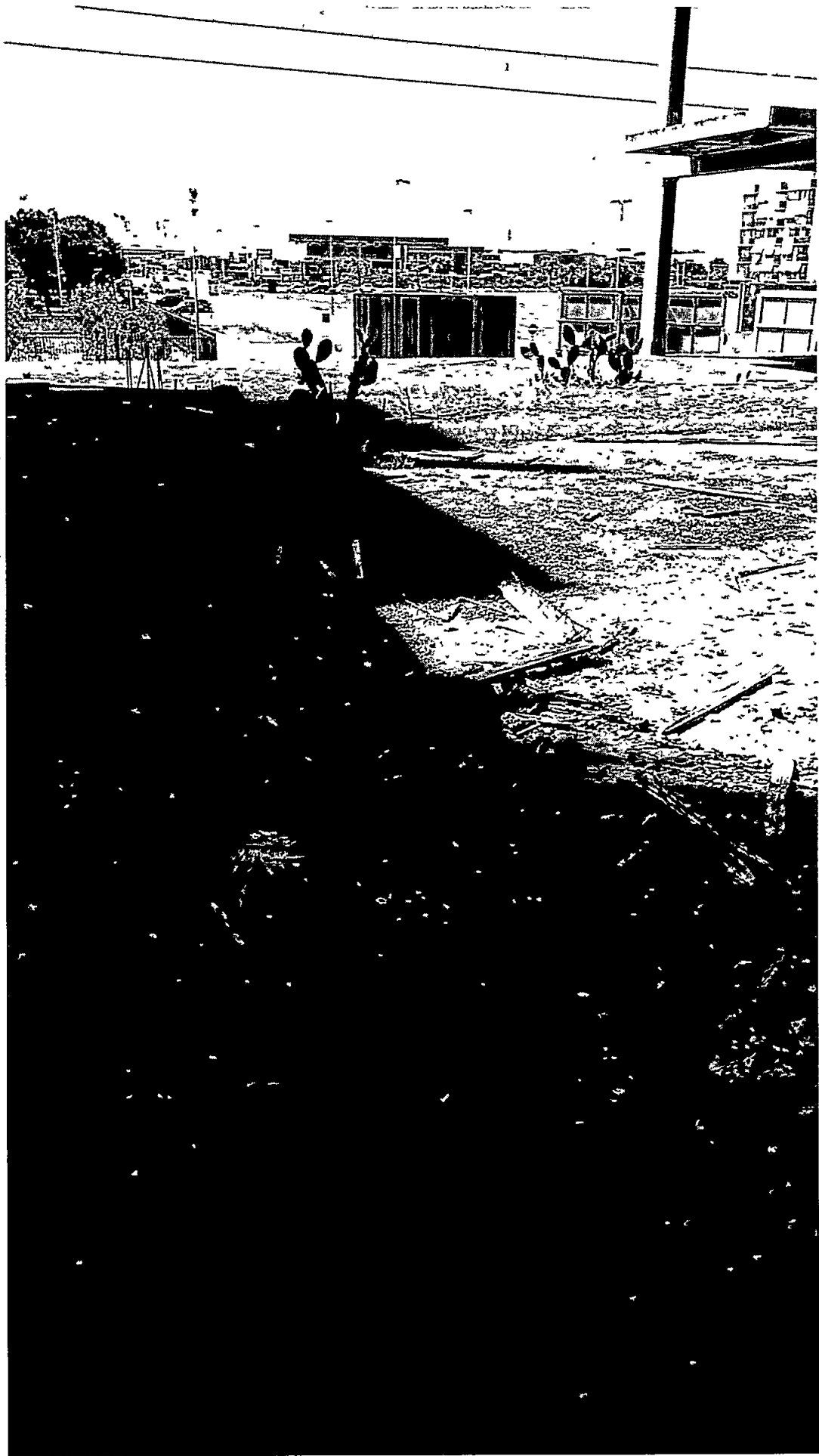
A

Sub

P

M

R

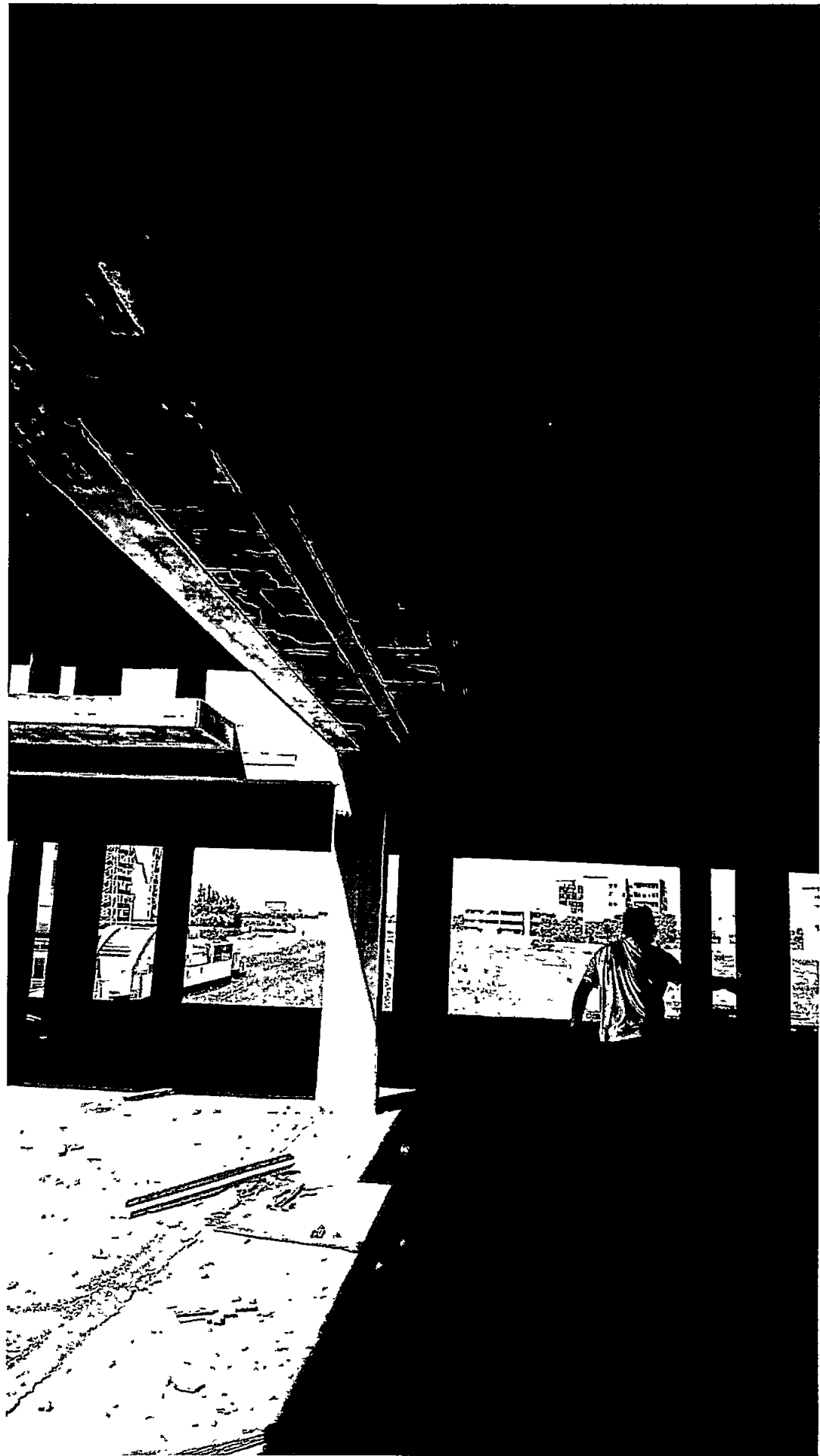


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

(b) (1), (2)

(b) (3), (4)

(b) (5), (6)



Handwritten signature and initials.



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'D' and 'M'.



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'S' and other illegible marks.

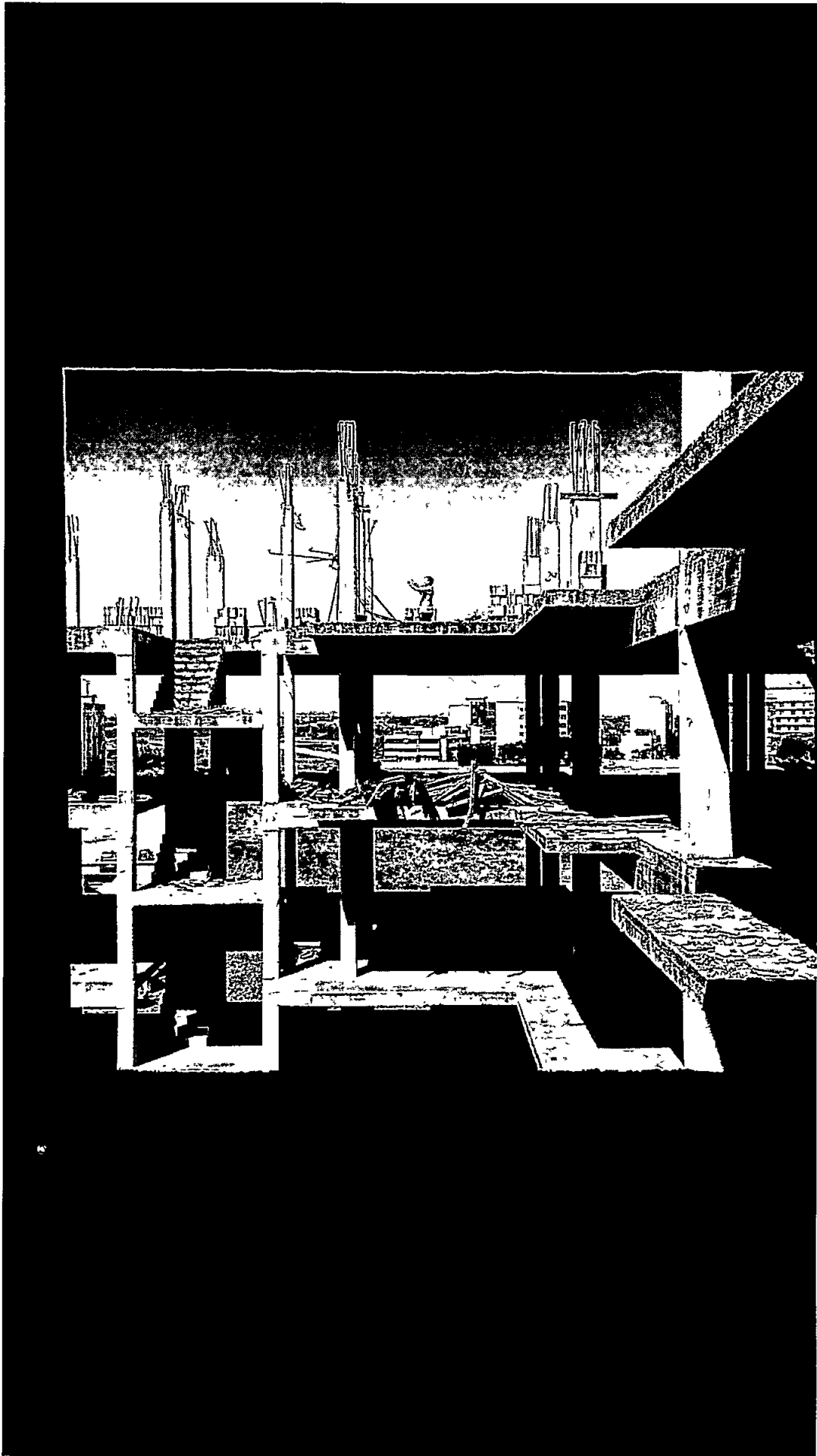


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Handwritten signature/initials:
A
D
H
L



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



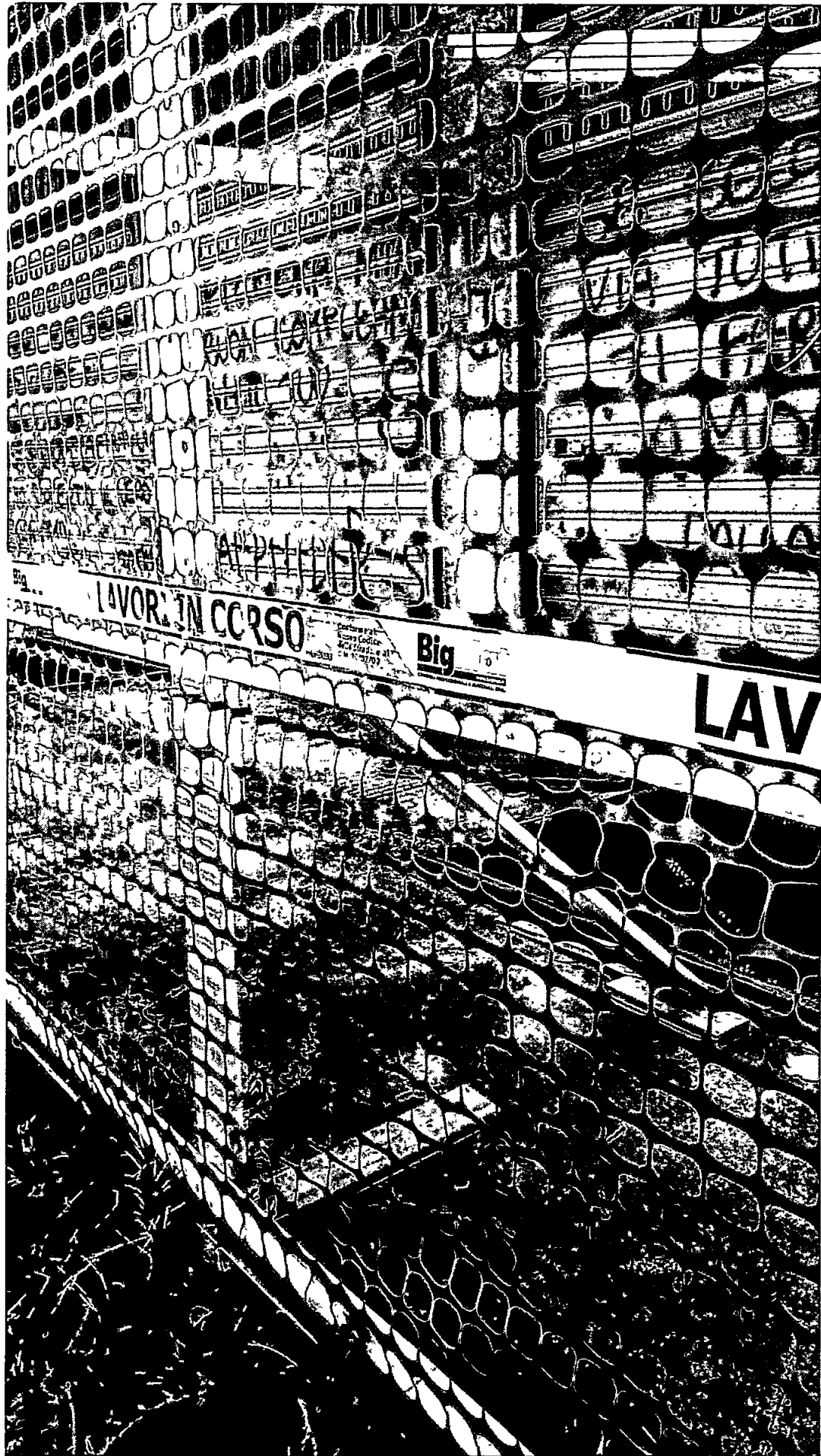
File
S
S
M
L



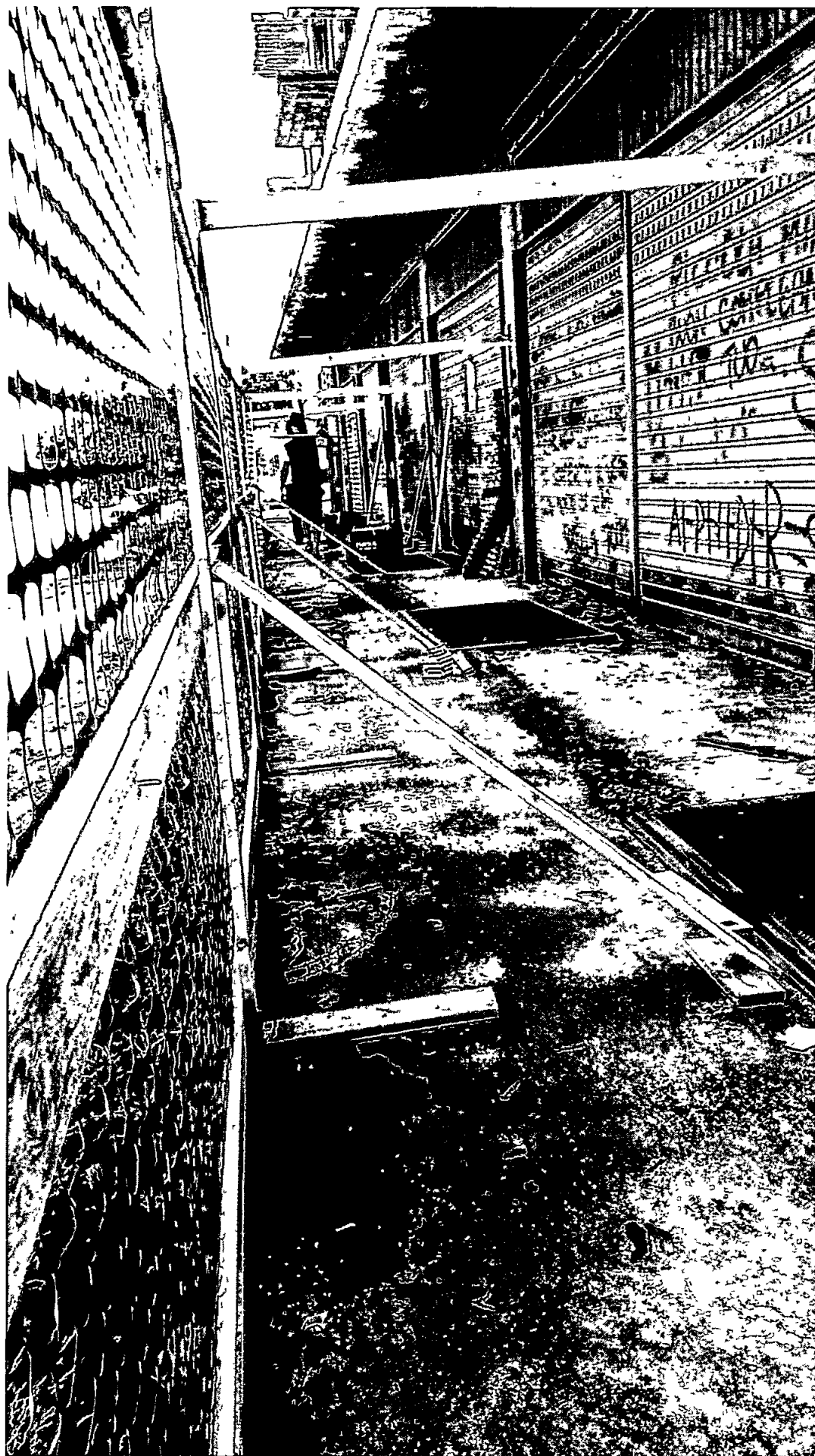
Handwritten signature or initials, possibly reading "J. H. S." or similar, written vertically.



Handwritten signature or initials, possibly "J. B. M. J.", written vertically on the right side of the page.



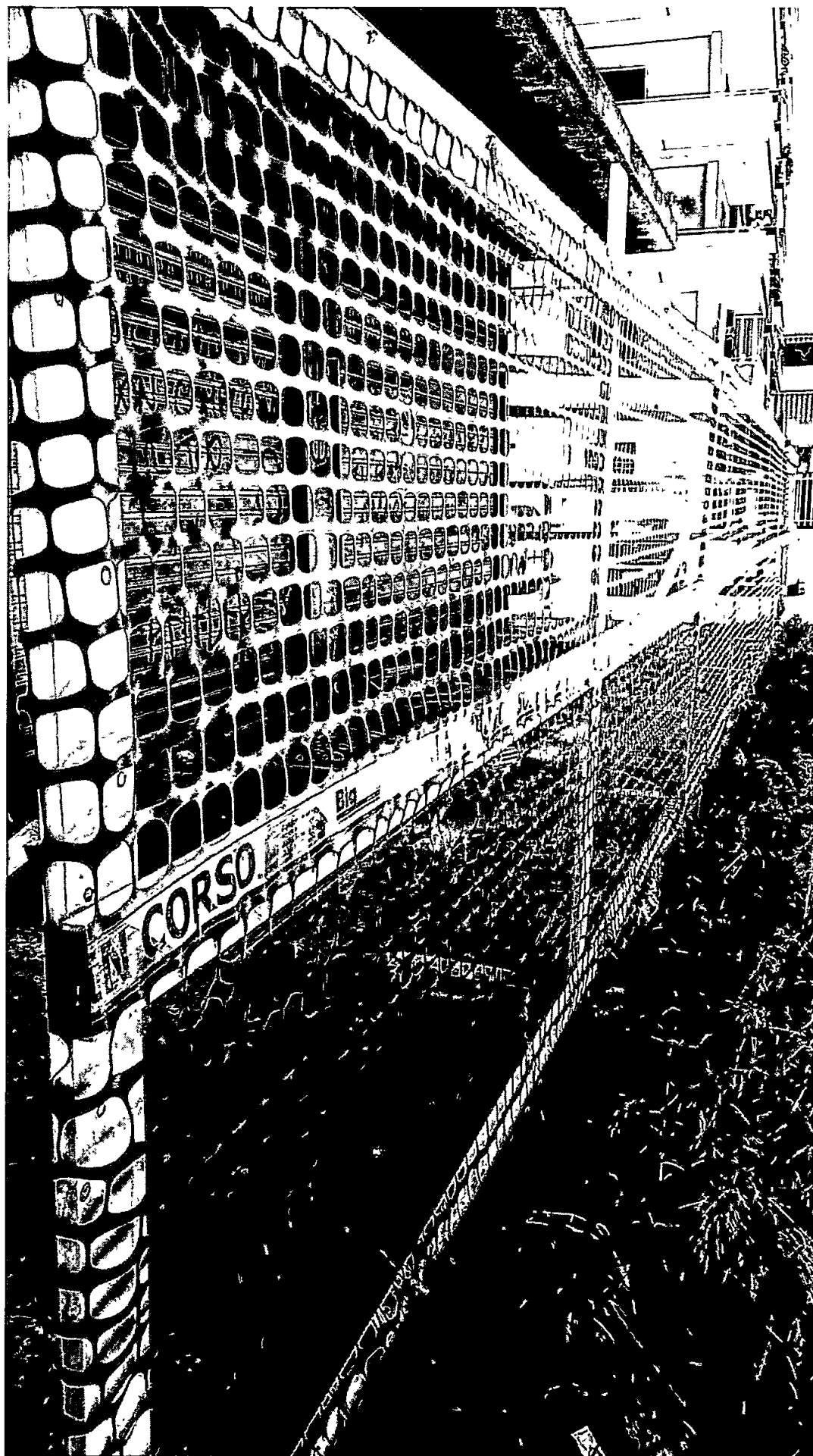
See
B
S
M
R



Handwritten signature or initials, possibly reading "J. B. M. H."



Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'D' and a signature that appears to be 'M. H.'.



[Handwritten signature]

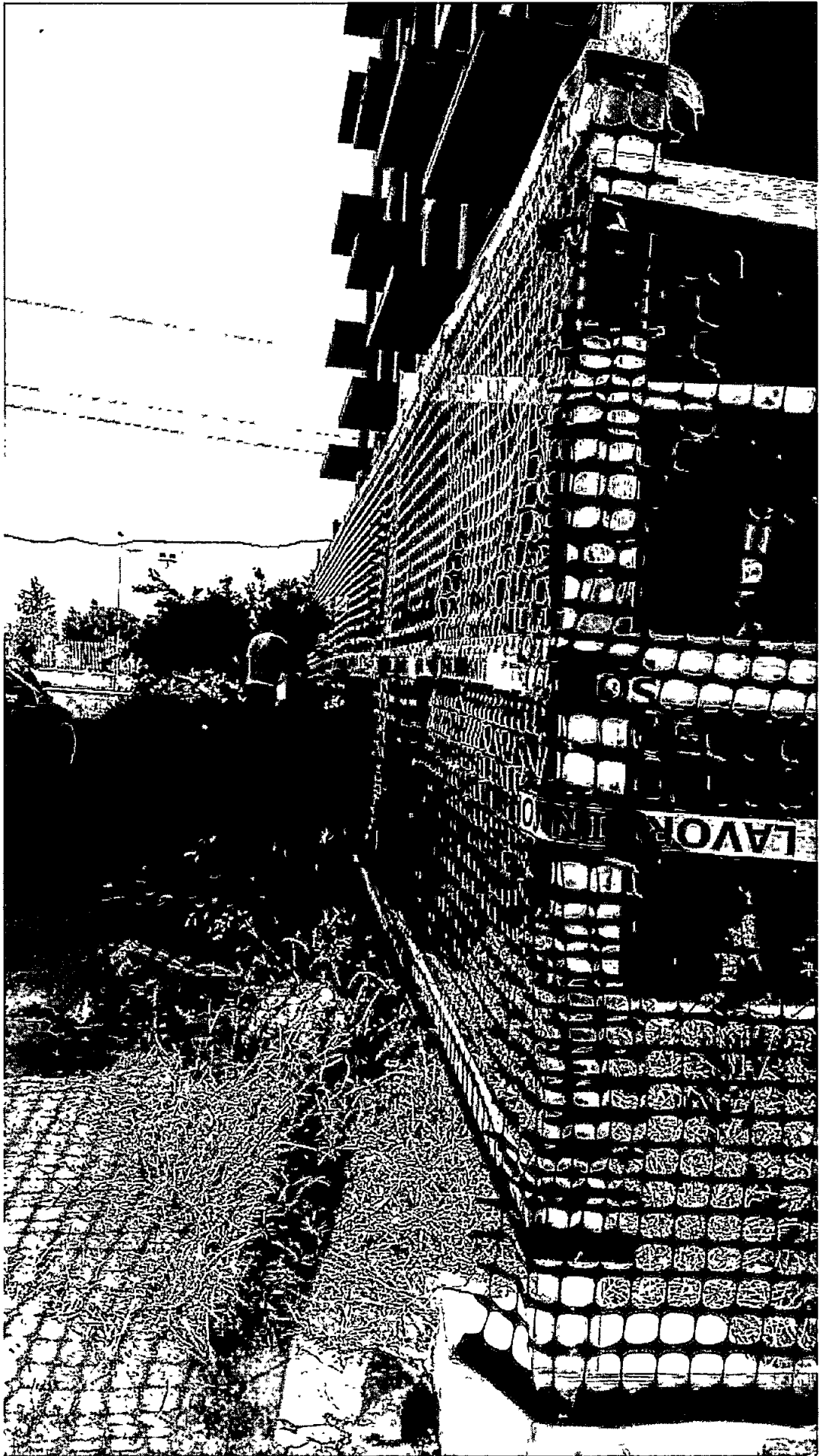
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

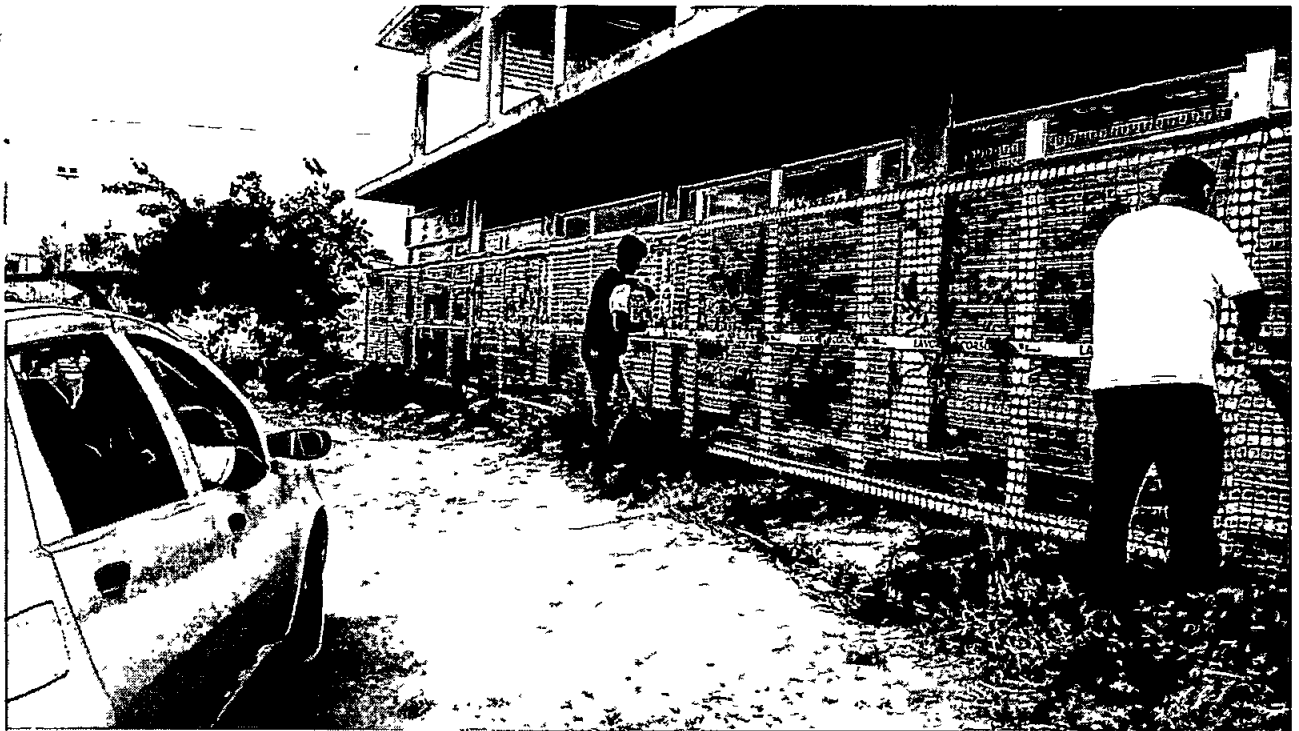


Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'D' and 'M'.





Handwritten signature and initials.



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

AL SINDACO

AL SEGRETARIO GENERALE

ALL'ASS. ASSETTO DEL TERRITORIO - CONTENZIOSO

ALL'ASS. LL.PP. - PATRIMONIO

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

ALL'AVV. CARLUCCI CRISTINA

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

SEDE

AL COMANDANTE DELLA COMPAGNIA DEI
CARABINIERI DI MODUGNO
CAP. ANTONIO CITARELLA
VIALE DELLA REPUBBLICA
70026 MODUGNO

AL COMANDANTE DELLA STAZIONE DEI
CARABINIERI DI MODUGNO
M.LLO VINCENZO LARDIELLO
VIALE DELLA REPUBBLICA
70026 MODUGNO

Oggetto: TRASMISSIONE "Verbale di immissione in possesso e messa in opera di recinzione presso l'immobile sito al q.re Cecilia in Via Pordenone, Via Ancona e Via Canne della Battaglia.

In riferimento all'oggetto si trasmette verbale di sopralluogo in possesso prot. n. 32032 del 19/06/2017.

Modugno 21/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4

Arch. Rosalisa Petronelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 11

Magg. Luigi Di Caterino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5

Ing. Franco Bruno

Zimbra

ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

riscontro nota del 28.7.2017 prot.40071. Proc. Cornacchioli R./Comune di Modugno

Da : Cristina Carlucci
<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

lun, 31 lug 2017, 09:15

3 allegati

Oggetto : riscontro nota del 28.7.2017 prot.40071. Proc.
Cornacchioli R./Comune di Modugno

A : staff sindaco
<staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>

Cc : sindacomagrone <sindacomagrone@gmail.com>

Si trasmette in allegato il riscontro alla richiesta formulata con la nota indicata in oggetto, nonchè, per pronta lettura, si allega copia della precedente comunicazione a mezzo mail della scrivente trasmessa in data 28.6.2017.

Cordialità

Avv. Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Responsabile Advocatura
Comunale

Sede operativa: Viale della

Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39 3358485792

fax: +39 080/5865209

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code , the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email , the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden.

We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.



CITTA' DI
MODUGNO

logo_modugno.jpg
3 KB



**Riscontro nota prot.40071 del 28.7.2017..proc. Cornacchioli R.-
Comune Modugno.pdf**
39 KB



**comunicazione mail del 28.6.2017.proc. Cornacchioli-Comune
Modugno.pdf**
40 KB

Zimbra**ufficio.legale@comune.modugno.ba.it**

Invio nota prot. n. 40071 del 28/07/2017 a firma del Sindaco.

Da : staff sindaco

<staff.sindaco@comune.modugno.ba.it>

ven, 28 lug 2017, 14:32

 1 allegato**Oggetto :** Invio nota prot. n. 40071 del 28/07/2017 a firma
del Sindaco.**A :** Cristina Carlucci

<ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>

Cc : sindacomagrone@gmail.com

Si trasmette in allegato la nota in oggetto emarginata a firma del Sig. Sindaco.
Cordialità.

dott.ssa A. Pastore

**MX-M502N_20170728_144536.pdf**19 KB
