

7

5121



COMUNE DI MODUGNO
(Provincia di Bari)

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO



Codice amministrazione: C_F262
Prot. Generale n: 0047292 P
Data: 05/10/2015 Ora: 10.04
Classificazione:

SERVIZIO 3 LEGALE - CONTENZIOSO

PROT. N. _____

MODUGNO, LI 02 OTTOBRE 2015

SPETT.
UFFICIO DELIBERE
SEDE

-Oggetto: Trasmissione atto.

Per gli adempimenti di Vostra competenza in allegato alla presente, si trasmette determinazione del Responsabile del Servizio qui di seguito elencata:

- n. SERV03/2015/64 - "PROC. AL C. MODUGNO SRL C/ COMUNE DI MODUGNO.
AFFIDAMENTO INCARICO DI C.T.P. AL DOTT. LARENZA GIUSEPPE".

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE INCARICATO

GIUSEPPE MARTIRADONNA



CITTÀ DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN. N. / 2015

RIFERIMENTI

PROPONENTE

ufficio Legale Contenzioso

DATA DI ADOZIONE

22/06/2015

LUOGO DI ADOZIONE

Sede dell'Ufficio Proponente

DATA DI ESECUTIVITÀ

22/06/2015

DATA DI PUBBLICAZIONE

Da:

A:

OGGETTO: PROC. AL.C. MODUGNO SRL C/ COMUNE DI
MODUGNO. AFFIDAMENTO INCARICO DI C.T.P. AL DOTT.
LARENZA GIUSEPPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: PROC. AL.C. MODUGNO SRL C/ COMUNE DI MODUGNO. AFFIDAMENTO INCARICO DI C.T.P. AL DOTT. LARENZA GIUSEPPE

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 09.05.2006 e con determinazione dirigenziale n. 242/2007 veniva aggiudicata in favore della AL.C. Modugno, ex Inedil Srl, la concessione relativa alla realizzazione di un edificio residenziale da destinarsi ad alloggi per la locale compagnia dei carabinieri, secondo quanto stabilito nella convenzione stessa, sottoscritta dalle parti in data 05/03/2008 e a cui si fa integrale rinvio;

Considerato che:

- in data 09/03/2015 al prot. n. 45522 è stato notificato presso l'Ente Ricorso ex.art. 696 bis c.p.c. promosso dalla società AL.C. Modugno Srl dinanzi al Tribunale di Bari, con la richiesta di fissazione di consulenza tecnica preventiva, ai fini della composizione della lite, per la determinazione del canone annuo dovuto alla società AL.C e della durata della convenzione, a seguito di modifiche e migliorie apportate alla convenzione iniziale e sottoscritte dall'Amministrazione con la succitata società;
- l'Ufficio Legale con nota prot. n.11478 del 12.03.2015 ha trasmesso al Responsabile del Servizio 5 – LL.PP, copia del predetto ricorso, con invito a produrre tutta la documentazione utile ai fini di causa e contestuale richiesta circa un possibile componimento bonario della controversia nonché l'indicazione del nominativo da individuare quale CTP;

Dato atto che con mail del 06/05/2015 il Responsabile del Servizio 5 LL.PP. ha evidenziato che, per l'incarico in questione, non è possibile far fronte con personale interno alle strutture dell'Ente per la mancanza di professionalità specifiche per l'attività di consulenza, ragion per cui ha rappresentato la necessità di procedere mediante affidamento di incarico ad un professionista esterno; individuando all'uopo, quale C.T.P dell'Ente il dott. Giuseppe Larenza, allegando curriculum professionale e relativo onorario proposto dal professionista per l'espletamento dell'incarico di cui si tratta, quantificato in € 15.000,00 oltre IVA, e considerato congruo dal Responsabile Servizio LL.PP. per l'incarico in questione;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere in merito all'affidamento di incarico di consulente tecnico di parte per il procedimento in oggetto e preso atto dell'individuazione operata a tale fine dal Responsabile del Servizio LL.PP., si procede all'adozione del necessario provvedimento di impegno spesa, prevedendo quale somma oggetto di compenso professionale l'importo di € 15.000,00, oltre Iva e spese, quantificato in base al valore della controversia dichiarato in € 1.585.000,00 e con diretta applicazione dei minimi tabellari contenuti nel Decreto Ministero Giustizia 02.09.2010 n° 169 , G.U. 15.10.2010;

Visti:

- art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.3.2001 n.165;



Città di Modugno

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/20112 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Ritenuto doversi procedere nel merito verso l'accoglimento della proposta medesima e la conseguente adozione del provvedimento finale

DETERMINA

1) Di procedere, a seguito dell'individuazione operata dal Responsabile del Servizio LL.PP con comunicazione del 6/5/2015 del dott. Larenza Giuseppe, quale Consulente Tecnico di Parte dell'Ente nel procedimento promosso dalla società A.L.C. Modugno Srl dinanzi al Tribunale di Bari, alla previsione dell'impegno spesa in riferimento al compenso professionale, per l'importo complessivo lordo di € 18.300,00, oltre eventuali spese vive purchè documentate;

2) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 18.300,00 trova copertura finanziaria sul cap.2072/705/1/2015 - p.f. 1.03.02.11 del redigendo bilancio di previsione 2015 – gestione competenza – denominato: "spese legali";

3) Di dare, altresì, atto che il presente provvedimento diventa esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del Servizio Finanziario;

4) Trasmettere copia del presente provvedimento ai Servizi Ragioneria e Legale per quanto di rispettiva competenza, nonché al dott. Larenza Giuseppe.

**FIRMA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LEGALE, CONTENZIOSO**
Avv. Cristina Carlucci



Città di Modugno



Pareri

Comune di Modugno

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 656**

Servizio Proponente: **LEGALE, CONTENZIOSO**

Ufficio Proponente: **ufficio Legale Contenzioso**

Oggetto: **PROC. A.L.C. MODUGNO SRL C/ COMUNE DI MODUGNO. AFFIDAMENTO INCARICO DI C.T.P. AL DOTT. LARENZA GIUSEPPE**

Nr. adozione servizio: **64**

Data adozione: **22/06/2015**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (ufficio Legale Contenzioso)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **22/06/2015**

Il Responsabile di Servizio
Cristina Carlucci

Visto contabile

ufficio Ragioneria - Tesoreria Fisco e adempimenti - Mutui e Prestiti

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **29/09/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario
Domenico Proscia

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 8 marzo 2016 10:28
A: monica calzetta (mn.calzetta69@gmail.com); f.benedetto@comune.modugno.ba.it; l.banchino@comune.modugno.ba.it; bruno@comune.modugno.ba.it; Donato Martino (d.martino@comune.modugno.ba.it)
Oggetto: E-mail - ALC Modugno- Comune. Verbale del 7.3.2016 con proposta transattiva.pdf
Allegati: ALC Modugno- Comune. Verbale del 7.3.2016 con proposta transattiva

Preg.mi,
Vi invio, in allegato alla presente mail, il verbale dell'incontro tenutosi ieri sera presso lo studio del CTU, Ing. Maurelli, nel corso del quale il Sig. intini, presente personalmente, ha depositato agli atti una nuova proposta transattiva, integralmente trascritta nel verbale e che, comunque, è allegata in coda al verbale stesso dell'incontro. Come da intese, la scrivente ha preso atto della proposta pervenuta evidenziando che, a maggior ragione, la stessa deve essere sottoposta alla valutazione dell'Amministrazione, dal punto di vista tecnico e finanziario, dovendo sussistere, per tutte le ipotesi transattive, espresso atto di indirizzo da parte della Giunta Comunale. Il CTU, preso atto delle posizioni delle parti, ha rappresentato che, in considerazione dei tempi di deposito della relazione peritale, provvederà al deposito della stessa atteso che, in considerazione della natura precontenziosa del procedimento in essere, nulla impedisce alle parti di raggiungere un accordo bonario anche dopo il deposito della perizia. Attendo Vostre indicazioni in merito , anche in relazione alla opportunità di incontrarci per definire anche la questione della eventuale predisposizione del provvedimento da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale. Cordiali saluti
Cristina Carlucci

3
0
Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: venerdì 25 novembre 2016 12:15
A: bruno@comune.modugno.ba.it; g.larenza@gmail.com
Cc: f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: I: Proc. ALC. Modugno s.r.l./Comune di Modugno. tribunale Civile di bari Rg.1721/2015
Allegati: Valutazione sintetica osservazioni - ALC srl vs Comune Modugno.pdf; ATP ALC srl vs Comune Modugno.pdf

Preg.mi,
facendo seguito alla richiesta del Dott. Larenza, ho provveduto a richiedere direttamente al CTU, Ing. Maurelli, la trasmissione dell'elaborato peritale predisposto per la causa ALC. s.r.l.(INEDIL)/Comune di Modugno. Ciò in quanto il fascicolo processuale non risulta esistente sul polisweb e, pertanto, non ero in condizioni di poter avere conoscenza della relazione peritale, né dell'avvenuto deposito della stessa.

Sono a Vs. disposizione nel caos in cui vogliate convocare un incontro per verificare eventuali soluzioni transattive con la controparte che, devo precisare, ha sempre manifestato, anche nell'ultima riunione di cui vi ho già trasmesso il verbale a mezzo mail, ha sempre rappresentato la volontà di definire bonariamente la questione.

Cordialità

Avv. Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci
Avvocatura Comunale
Sede legale: Piazza del Popolo, 16
Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b
70026 - Modugno (BA)
Tel: +39 080.58.65.865
Mobile: +39
fax: +39
mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l' ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs. 196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code , the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email , the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Da: Studio Tecnico Ing.Maurelli [mailto:studiotecnico@maurelli.net]
Inviato: giovedì 24 novembre 2016 20:53
A: 'Cristina Carlucci'
Cc: g.larenza@gmail.com
Oggetto: R: Proc. ALC. Modugno s.r.l./Comune di Modugno. tribunale Civile di bari Rg.1721/2015

Le invio quanto richiesto.

Cordialità
PM

Da: Cristina Carlucci [<mailto:ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>]

Inviato: giovedì 24 novembre 2016 16:26

A: studiotecnico@maurelli.net

Cc: g.larenza@gmail.com

Oggetto: Proc. A.L.C. Modugno s.r.l./Comune di Modugno. tribunale Civile di bari Rg.1721/2015

Preg.mo Ing. Maurelli,

con la presente Le chiedo la gentilezza di volermi trasmettere, sempre a mezzo mail, la perizia e l'integrazione da Lei depositate agli atti del procedimento in oggetto poiché, non so per quale motivo, non riesco ad accedere al fascicolo di causa presente sul polisweb.

La ringrazio sin d'ora per la Sua cortesia.

Avv. Cristina Carlucci



www.comune.modugno.ba.it

Avv. Cristina Carlucci

Avvocatura Comunale

Sede legale: Piazza del Popolo, 16

Sede operativa: Viale della Repubblica, 46/b

70026 - Modugno (BA)

Tel: +39 080.58.65.865

Mobile: +39

fax: +39

mail: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it

Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario non stampare questa mail - Respect the environment: if you do not need not print this email

AVVISO DI RISERVATEZZA

La informiamo che ai sensi del D.Lgs.196/2003, Codice del trattamento dei dati personali, il contenuto del presente messaggio e dei suoi allegati, è di stretta competenza del destinatario, pertanto la lettura della comunicazione, se non autorizzata dall'interessato, costituisce violazione delle norme che regolano la materia e più precisamente la inviolabilità della corrispondenza da soggetti non interessati o autorizzati. Anche nel caso di invio errato della presente e-mail sono interdette la visione e l'utilizzazione di informazioni in essa contenute. La preghiamo, pertanto, di informare l'interessato o di distruggere il messaggio.

We inform you that under the Italian L.D.196/2003 of the Personal Data Protection Code, the contents of this message and its attachments are strictly under the responsibility of the recipient. The reading of the communication by whom is not interested or not authorized, unless authorized by the recipient, is a violation of the law and more specifically, of the inviolability of the correspondence. Even in case of error in sending this email, the viewing and the use of the information therein contained will be forbidden. We therefore ask you to inform the interested party or destroy the message.

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: giovedì 3 marzo 2016 12:01
A: 'l.banchino@comune.modugno.ba.it'; f.benedetto@comune.modugno.ba.it; monica calzetta (mn.calzetta69@gmail.com); bruno@comune.modugno.ba.it; Donato Martino (d.martino@comune.modugno.ba.it); staff sindaco (staff.sindaco@comune.modugno.ba.it)
Cc: g.larenza@gmail.com
Oggetto: R: R: I: ATP ALC Modugno c/ Comune di Modugno

Sono perfettamente d'accordo con Lei circa la necessità di investire del problema la Giunta Comunale come, del resto, deve avvenire per tutte le definizioni transattive e, a tale fine, confermo quanto già rappresentato nella mia precedente mail sul fatto che, all'incontro del 7.3.2016, magari anticipato da una mia espressa comunicazione in merito (anche in considerazione della tardiva convocazione giunta a questo Ente), provvederò unicamente a rappresentare che devo acquisire apposito provvedimento di indirizzo da parte della Giunta Comunale, chiedendo, per l'effetto, un rinvio.

Per evitare ulteriori inconvenienti, per tutte le successive riunioni, formali o meno, si richiederà la stesura di un verbale completo, riportante le dichiarazioni di tutti i partecipanti.

Si ringrazia per la collaborazione e le opportune precisazioni.

Cordialità

Avv. Cristina Carlucci

-----Messaggio originale-----

Da: l.banchino@comune.modugno.ba.it [mailto:l.banchino@comune.modugno.ba.it]

Inviato: giovedì 3 marzo 2016 11:34

A: Cristina Carlucci

Cc: f.benedetto@comune.modugno.ba.it; monica calzetta; bruno@comune.modugno.ba.it; Donato Martino; staff.sindaco@comune.modugno.ba.it

Oggetto: Re: R: I: ATP ALC Modugno c/ Comune di Modugno

Il verbale in concreto non riporta nulla se non la mia dichiarazione che ho letteralmente riportato nella precedente mail.

Il resto è tutta sua interpretazione derivante evidentemente dall'aver fatto erroneamente sintesi di varie considerazioni.

Per quanto riguarda il valore di € 2.400.000, valore ritenuto congruo dai tecnici presenti, era però da verificare con gli obblighi rispettai o meno degli interventi manutentivi e l'adempimento di tutte le prescrizioni.

In ogni caso la relazione del Dott. Larenza, citando una sua lettera del 22 giugno (2015?) ipotizza che il valore di € 2.400.000 debba essere ridotto della somma sin qui pagata a titolo di canone.

Per quanto riguarda il pagamento in tre rate, ha evidentemente colto le ns. considerazioni in tema di previsioni di bilancio che ovviamente, nel pluriennale, ha la valenza di un triennio.

In ogni caso una situazione così delicata non può che passare attraverso una preventiva delibera di Giunta Comunale che ad oggi non è mai stata investita del problema in forma collegiale.

Ritengo pertanto necessario chiedere un rinvio dell'incontro previsto.

Cordialmente

Leonardo Banchino

Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it> ha scritto:

> Gent.mo Assessore,

> sicuramente non sono riportate a verbale dell'incontro del 3.2.2016

> tutte le argomentazioni sviscerate in tale contesto.

- > Ricordo bene, però, che è stata data lettura della valutazione sul
- > valore economico dell'immobile effettuata dai tecnici comunali ai fini
- > del possibile riscatto dello stesso, giungendo alla conclusione che la
- > somma originariamente offerta dall'Ente era , in realtà, congrua.
- > Si è espressamente esclusa la possibilità di accollo del mutuo della
- > società da parte dell'Ente e, per quanto concerne il quesito alla
- > Corte dei Conti, ho informato i presenti circa la procedura per
- > ottenere lo stesso, vale a dire a mezzo PEC, a firma del Sindaco.
- > Non ho ricevuto altre indicazioni in merito.
- > Pertanto, preso atto della Sua posizione non ritengo di poter
- > utilmente partecipare all'incontro fissato dal CTU per il giorno 7
- > marzo p.v., se non per rappresentare che non sono in possesso di
- > indicazioni espresse dell'Amministrazione.
- > Anzi, per evitare equivoci, si conferma che la sottoscritta, dovendo
- > svolgere unicamente attività di difesa in sede processuale, non
- > potrà formulare o effettuare qualsiasi atto in assenza di precise
- > indicazioni fornite dalla Giunta con apposito atto di indirizzo,
- > ovvero, in casi di particolare necessità, espresse in seno ad una
- > conferenza di servizi.
- > Chiedo, quindi, all'Ing. Bruno, nella Sua qualità di Responsabile del
- > Servizio interessato, di predisporre il relativo provvedimento per la
- > Giunta Comunale, rappresentando sin d'ora la mia completa
- > disponibilità per qualsiasi ausilio dovesse ritenersi utile.
- > Cordialità
- > Avv. Cristina Carlucci
- >
- >
- >
- > -----Messaggio originale-----
- > Da: l.banchino@comune.modugno.ba.it
- > [mailto:l.banchino@comune.modugno.ba.it]
- > Inviato: martedì 1 marzo 2016 13:16
- > A: Cristina Carlucci
- > Cc: f.benedetto@comune.modugno.ba.it; monica calzetta;
- > bruno@comune.modugno.ba.it; Donato Martino; g.larenza@gmail.com
- > Oggetto: Re: I: ATP ALC Modugno c/ Comune di Modugno
- >
- > Gent.ma Avv. Carlucci,
- >
- > nella riunione dello scorso 3 febbraio non mi pare sia stata presa
- > alcuna decisione in merito all'acquisto dell'immobile di cui trattasi,
- > al valore di riscatto, tanto meno alle modalità di pagamento, anche
- > perché non credo tali decisioni possano essere adottate in seno ad una
- > conferenza di servizi.
- >
- > E' vero che è agli atti la mia dichiarazione che "il riscatto
- > anticipato sarebbe la prospettiva auspicabile per l'amministrazione
- > con risparmi per le casse comunali in riferimento al nuovo quadro
- > economico prospettato dal ctu" ma ciò non voleva e non poteva essere
- > impegno alcuno.
- >
- > Oltretutto, a margine della conferenza stessa, abbiamo anche espresso
- > nuovamente il dubbio che l'acquisto possa essere possibile alla luce
- > delle vigenti norme in materia di spending review, e tal proposito si
- > era concordato di proporre un quesito alla Corte dei Conti di cui ad

> oggi non mi è dato di sapere lo stato dell'arte.

>

> Pertanto, per quanto di mia competenza, esprimo assoluto disaccordo

> alla proposta di riscatto anticipato così come formulata, anche alla

> luce di non essere assolutamente in grado al momento di assicurare la

> copertura finanziaria della spesa annuale ipotizzata.

>

> Ritengo quindi indispensabile porre la questione all'attenzione della Giunta.

>

> Cordialmente

>

> Leonardo Banchino

>

>

> Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it> ha scritto:

>

>> Preg.mi,

>>

>> in riferimento al contenzioso in oggetto , Vi inoltro la convocazione

>> ricevuta dal CTU, Ing. Maurelli, ricevuta in data

>> 25/2/2016 per ulteriore tentativo di conciliazione alla luce delle

>> osservazioni presentate dai rispettivi consulenti tecnici di parte.

>>

>> A tale proposito, all'esito dell'incontro tenutosi il 3.2.2016, come

>> da verbale in atti, è emerso che, anche a seguito di perizia ad hoc

>> effettuata dai tecnici comunali circa il valore dell'immobile in

>> questione, la proposta transattiva già avanzata in prima battuta

>> dall'Ente risulterebbe congrua (riscatto immediato dell'immobile

>> mediante il pagamento della complessiva somma di € 2.400.000,00 in

>> tre tranches annuali di pari importo) con la sola eccezione della

>> possibilità di accollo, da parte dell'Ente, della parte residua del

>> mutuo contratto dalla società costruttrice, poichè tale possibilità

>> ha ricevuto parere contrario, motivato, da parte del Responsabile

>> del Servizio Finanziario nell'ambito della citata riunione.

>>

>> Se siete d'accordo, visto anche il poco tempo a disposizione per

>> poter procedere ad ulteriori incontri interni, in sede di

>> convocazione del

>> 7.3.2016 rappresenterei la volontà di confermare la proposta già

>> effettuata, salvo, ovviamente, ratifica e conferma, attesa

>> l'impossibilità, a causa della tardiva comunicazione della

>> convocazione stessa, di poter investire la Giunta Comunale per

>> l'adozione di atto di indirizzo.

>>

>> In attesa di Vostre indicazioni in merito, sono a Vostra disposizione

>> per qualsiasi incontro e confronto dovesse rendersi possibile nelle

>> more.

>>

>> Cordiali saluti

>>

>> Avv. Cristina Carlucci

>>

>>

>>

>>

>>

>> Da: Posta Certificata [mailto:pmaurelli@pec.it]
>> Inviato: giovedì 25 febbraio 2016 10:12
>> A: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it;
>> ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it;
>> marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it; alcmodugno@pec.it;
>> g.larenza@pec.it; 'COSIMO RECCHIA'
>> Oggetto: I: ATP ALC c/ Comune di Modugno
>>
>>
>>
>> Il trasmissione
>>
>>
>>
>> Gent.mi Avvocati e CTP all'esito della trasmissione della ATP e delle
>> Vs. Osservazioni, ritenuta l'opportunità convocarVi, per
>> l'esperimento del tentativo di bonario componimento, si fissa la
>> convocazione delle parti per il giorno 07.03.2016 alle ore 17.30 in
>> Bari alla via Brigata Bari, 128.
>>
>> In attesa di incontrarVi, porgo
>>
>>
>>
>>
>>
>> Cordiali Saluti,
>>
>> Ing. Pasquale Maurelli
>>
>> logo_PM_piccolo
>>
>> <http://www.maurelli.net> www.maurelli.net
>>
>> AVVISO di RISERVATEZZA
>> Questa comunicazione ed i relativi allegati contenuti sono
>> indirizzati esclusivamente alle persone indicate nella lista dei
>> destinatari, e possono contenere delle informazioni confidenziali.
>> Se avete ricevuto questo messaggio per errore, sappiate che qualsiasi
>> utilizzo del suo contenuto è proibito. In tal caso si prega di
>> avvisare immediatamente il mittente, e cancellare qualsiasi copia
>> della comunicazione.
>>
>> CONFIDENTIALITY NOTICE
>> This message and its attachments are addressed solely to the persons
>> above and may contain confidential information. If you have received
>> the message in error, be informed that any use of the content hereof
>> is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete
>> the message.
>>
>>
>>
>>
>>
>>
>>

>>>

>>

>> Da: Posta Certificata [mailto:pmaurelli@pec.it]

>> Inviato: giovedì 18 febbraio 2016 11:01

>> A: 'ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it'

>> <ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>;

>> 'ufficio.legale@comune.modugno.ba.it'

>> <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>;

>> 'marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it'

>> <marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it>; 'alcmudugno@pec.it'

>> <alcmudugno@pec.it>; 'g.larenza@pec.it' <g.larenza@pec.it>; 'COSIMO

>> RECCHIA' <recchia.cosimo@oravta.legalmail.it>

>> Cc: 'Dr. D'Alessandro Ferdinando' <ferdales@libero.it>

>> Oggetto: ATP ALC c/ Comune di Modugno

>>

>>

>>

>> Gent.mi Avvocati e CTP all'esito della trasmissione della ATP e delle

>> Vs. Osservazioni, ritenuta l'opportunità convocarVi, per

>> l'esperimento del tentativo di bonario componimento, si fissa la

>> convocazione delle parti per il giorno 07.03.2016 alle ore 17.30 in

>> Bari alla via Brigata Bari, 128.

>>

>> In attesa di incontrarVi, porgo

>>

>>

>>

>> Cordiali Saluti,

>>

>> Ing. Pasquale Maurelli

>>

>> logo_PM_piccolo

>>

>> <<http://www.maurelli.net>> www.maurelli.net

>>

>> AVVISO di RISERVATEZZA

>> Questa comunicazione ed i relativi allegati contenuti sono

>> indirizzati esclusivamente alle persone indicate nella lista dei

>> destinatari, e possono contenere delle informazioni confidenziali.

>> Se avete ricevuto questo messaggio per errore, sappiate che qualsiasi

>> utilizzo del suo contenuto è proibito. In tal caso si prega di

>> avvisare immediatamente il mittente, e cancellare qualsiasi copia

>> della comunicazione.

>>

>> CONFIDENTIALITY NOTICE

>> This message and its attachments are addressed solely to the persons

>> above and may contain confidential information. If you have received

>> the message in error, be informed that any use of the content hereof

>> is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete

>> the message.

>>

>>

>>

>>

>>

>>

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 1 marzo 2016 10:58
A: f.benedetto@comune.modugno.ba.it; l.banchino@comune.modugno.ba.it; monica calzetta (mn.calzetta69@gmail.com); bruno@comune.modugno.ba.it; Donato Martino (d.martino@comune.modugno.ba.it); g.larenza@gmail.com
Oggetto: I: ATP ALC Modugno c/ Comune di Modugno

Preg.mi,
in riferimento al contenzioso in oggetto , Vi inoltro la convocazione ricevuta dal CTU, Ing. Maurelli, ricevuta in data 25/2/2016 per ulteriore tentativo di conciliazione alla luce delle osservazioni presentate dai rispettivi consulenti tecnici di parte.
A tale proposito, all'esito dell'incontro tenutosi il 3.2.2016, come da verbale in atti, è emerso che, anche a seguito di perizia ad hoc effettuata dai tecnici comunali circa il valore dell'immobile in questione, la proposta transattiva già avanzata in prima battuta dall'Ente risulterebbe congrua (riscatto immediato dell'immobile mediante il pagamento della complessiva somma di € 2.400.000,00 in tre tranches annuali di pari importo) con la sola eccezione della possibilità di accollo, da parte dell'Ente, della parte residua del mutuo contratto dalla società costruttrice, poichè tale possibilità ha ricevuto parere contrario, motivato, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario nell'ambito della citata riunione.
Se siete d'accordo, visto anche il poco tempo a disposizione per poter procedere ad ulteriori incontri interni, in sede di convocazione del 7.3.2016 rappresenterei la volontà di confermare la proposta già effettuata, salvo, ovviamente, ratifica e conferma, attesa l'impossibilità, a causa della tardiva comunicazione della convocazione stessa, di poter investire la Giunta Comunale per l'adozione di atto di indirizzo.
In attesa di Vostre indicazioni in merito, sono a Vostra disposizione per qualsiasi incontro e confronto dovesse rendersi possibile nelle more.
Cordiali saluti
Avv. Cristina Carlucci

Da: Posta Certificata [mailto:pmaurelli@pec.it]
Inviato: giovedì 25 febbraio 2016 10:12
A: ufficio.legale@comune.modugno.ba.it; ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it; marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it; alcmudugno@pec.it; g.larenza@pec.it; 'COSIMO RECCHIA'
Oggetto: I: ATP ALC c/ Comune di Modugno

Il trasmissione

Gent.mi Avvocati e CTP all'esito della trasmissione della ATP e delle Vs. Osservazioni, ritenuta l'opportunità convocarVi, per l'esperimento del tentativo di bonario componimento, si fissa la convocazione delle parti per il giorno **07.03.2016 alle ore 17.30 in Bari alla via Brigata Bari, 128.**
In attesa di incontrarVi, porgo

Cordiali Saluti,

Ing. Pasquale Maurelli

AVVISO di RISERVATEZZA

Questa comunicazione ed i relativi allegati contenuti sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate nella lista dei destinatari, e possono contenere delle informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, sappiate che qualsiasi utilizzo del suo contenuto è proibito. In tal caso si prega di avvisare immediatamente il mittente, e cancellare qualsiasi copia della comunicazione.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and its attachments are addressed solely to the persons above and may contain confidential information. If you have received the message in error, be informed that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message.

Da: Posta Certificata [<mailto:pmaurelli@pec.it>]

Inviato: giovedì 18 febbraio 2016 11:01

A: 'ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it' <ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>;
'ufficio.legale@comune.modugno.ba.it' <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>;
'marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it' <marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it>; 'alcmodugno@pec.it'
<alcmodugno@pec.it>; 'g.larenza@pec.it' <g.larenza@pec.it>; 'COSIMO RECCHIA'
<recchia.cosimo@oravta.legalmail.it>

Cc: 'Dr. D'Alessandro Ferdinando' <ferdales@libero.it>

Oggetto: ATP ALC c/ Comune di Modugno

Gent.mi Avvocati e CTP all'esito della trasmissione della ATP e delle Vs.

Osservazioni, ritenuta l'opportunità convocarVi, per l'esperimento del tentativo di bonario componimento, si fissa la convocazione delle parti per il giorno
07.03.2016 alle ore 17.30 in Bari alla via Brigata Bari, 128.

In attesa di incontrarVi, porgo

Cordiali Saluti,

Ing. Pasquale Maurelli

AVVISO di RISERVATEZZA

Questa comunicazione ed i relativi allegati contenuti sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate nella lista dei destinatari, e possono contenere delle informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, sappiate che qualsiasi utilizzo del suo contenuto è proibito. In tal caso si prega di avvisare immediatamente il mittente, e cancellare qualsiasi copia della comunicazione.

CONFIDENTIALITY NOTICE

✉
This message and its attachments are addressed solely to the persons above and may contain confidential information. If you have received the message in error, be informed that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message.

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: lunedì 15 febbraio 2016 11:02
A: 'GIUSEPPE LAREN'
Oggetto: R: contenzioso ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno. Comunicazione

Ok. Perfetta
Cristina

Da: GIUSEPPE LAREN [<mailto:g.larenza@gmail.com>]
Inviato: domenica 14 febbraio 2016 16:31
A: Cristina Carlucci
Oggetto: Re: contenzioso ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno. Comunicazione

Come d'intesa, Ti invio in allegato la bozza delle controdeduzioni alla relazione del CTU, per eventuali tue osservazioni o integrazioni.

Attendo un tuo riscontro in merito, prima di inviarLe al CTU.

Buona serata
Giuseppe

Non sono riuscito a trovare copia della determina di nomina, inviata via mail. se puoi cortesemente rinviarmela. grazie

Il giorno 22 giugno 2015 12:17, Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it> ha scritto:

Gent.mo Ing. Maurelli,

in relazione all'incontro fissato per domani, 23 giugno p.v., Le anticipo a mezzo mail istituzionale, atteso che la PEC della scrivente non è ancora attiva a causa del trasferimento degli uffici, l'ipotesi di definizione bonaria della questione formulata dall'Ente.

- 1) Accollo del mutuo in essere a carico del Comune;
- 2) Versamento della differenza tra l'importo di € 2.400.000,00 e l'importo del debito residuo di cui al mutuo oggetto di accollo da parte dell'Ente, a quantificarsi, mediante versamento in tre tranches annuali di pari importo, con scadenza da concordare.

Si rappresenta che la quantificazione operata dall'Ente, con le relative modalità, è stata predisposta alla luce degli obblighi normativi esistenti in tema di rispetto del patto di stabilità nonché delle situazioni economiche già pendenti, ugualmente derivanti da contenzioso, che non consentono, attualmente, di poter accedere a modalità diverse da quella prospettata.

Corre l'obbligo, altresì, per correttezza personale e professionale, di evidenziare che, attesa la rilevanza degli importi di cui si tratta, nonché le modalità di definizione mediante accollo di un mutuo e l'impegno di somme sui bilanci di anni successivi, la presente ipotesi, qualora condivisa dalla controparte, dovrà essere oggetto di espressa delibera di Giunta Comunale quale atto di indirizzo alla definizione transattiva.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: mercoledì 24 febbraio 2016 09:22
A: bruno@comune.modugno.ba.it; l.banchino@comune.modugno.ba.it;
f.benedetto@comune.modugno.ba.it
Oggetto: I: Ricorso ex art. 696 bis cpc R.G.n. 1721/2015 - A.L.C. Modugno srl c/ Comune di Modugno
Allegati: Controdeduzioni.pdf

Gent.mi,

trasmetto la comunicazione ricevuta a mezzo pec in data odierna, da cui risulta la richiesta di proroga del termine per il deposito della CTU e la convocazione di nuova riunione per tentativo di conciliazione. Preciso che, di tale iniziativa, la scrivente non ne era a conoscenza, atteso che l'eventuale comunicazione del CTU, Ing. Maurelli, non è mai stata trasmessa alla scrivente, benchè ritualmente costituita.

In allegato, vi sono le controdeduzioni svolte dalla A.L.C. Modugno avverso quelle depositate dal nostro CTP. Dott. Larenza.

Attendo Vostre indicazioni in merito, anche in prospettiva dell'incontro fissato dal CTU.

Cordiali saluti

Cristina Carlucci

-----Messaggio originale-----

Da: COSIMO RECCHIA [<mailto:recchia.cosimo@oravta.legalmail.it>]

Inviato: martedì 23 febbraio 2016 15:28

A: pmaurelli@pec.it

Cc: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it; mariana.perrini8315@pec.ordingbari.it; alcmogno@pec.it; g.larenza@pec.it

Oggetto: Ricorso ex art. 696 bis cpc R.G.n. 1721/2015 - A.L.C. Modugno srl c/ Comune di Modugno

Preso atto della richiesta di proroga del termine per il deposito della relazione finale e della (ri)convocazione delle parti finalizzata all'ulteriore tentativo di bonario componimento della lite, nel garantire sin da ora la partecipazione della ricorrente alla seduta delle oo.pp. fissata per il 07 marzo p.v., si trasmettono controdeduzioni alle osservazioni articolate dal C.T.P., dr. G. Larenza.

Cordiali saluti.

Avv. Cosimo Recchia

Corso Umberto I, 127 - 74123 Taranto

tel. e fax 099/4521536

pec: recchia.cosimo@oravta.legalmail.it

e-mail: avv.cosimorecchia@gmail.com

contatto Skype: avv.cosimorecchia

Nota di riservatezza: il contenuto di questo messaggio e dei suoi allegati ? da considerarsi strettamente riservato, destinato esclusivamente ai soggetti sopra indicati. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, o comunque lo leggesse senza esserne legittimato, deve restituirlo immediatamente al mittente, eliminandone l'originale. Qualsiasi forma di diffusione dei dati, dei fatti e delle notizie apprese, infatti, ? assolutamente vietata e perseguita ai sensi della normativa sulla privacy.



Cristina Carlucci

Da: Ing. Franco Bruno <bruno@comune.modugno.ba.it>
Inviato: mercoledì 10 febbraio 2016 14:20
A: 'Dott.ssa Monica Calzetta'; dinoia@comune.modugno.ba.it; 'Cristina Carlucci'; 'Donato Martino'
Cc: 'sindacomagrone'; f.benedetto@comune.modugno.ba.it; l.banchino@comune.modugno.ba.it
Oggetto: R: Convezione concessione AL. C. MODUGNO srl e Comune per progettazione e realizzazione di alloggi ex carabinieri. Richiesta revisione. Contestazione. Esito.
Allegati: ced@comune.modugno.ba.it_20160210_140620.pdf

Dottoressa

relativamente alla vicenda in oggetto, Le comunico che in data 03.02 si è tenuto un incontro con il CTP del Comune e alla presenza degli Assessori Benedetto e Banchino e dei Responsabili dell'Avvocatura e Finanziario, a seguito della perizia del CTU.

Le invio copia del verbale dell'incontro.
Cordiali saluti

ing. Franco BRUNO

-----Messaggio originale-----

Da: Dott.ssa Monica Calzetta [<mailto:m.calzetta@comune.modugno.ba.it>]
Inviato: martedì 5 gennaio 2016 16:04
A: 'Ing. Franco Bruno'; dinoia@comune.modugno.ba.it; Cristina Carlucci; 'Donato Martino'
Cc: sindacomagrone; f.benedetto@comune.modugno.ba.it; l.banchino@comune.modugno.ba.it
Oggetto: Convezione concessione AL. C. MODUGNO srl e Comune per progettazione e realizzazione di alloggi ex carabinieri. Richiesta revisione. Contestazione. Esito.

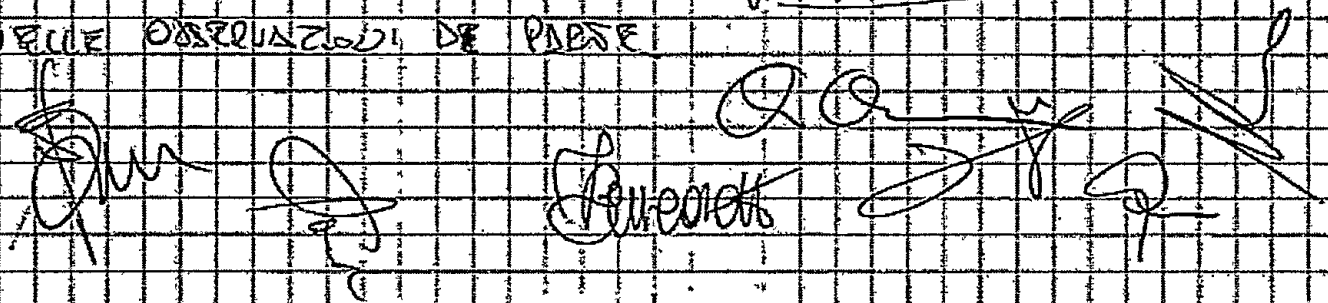
Preg.mi,
con la presente invito le SS.LL. a volermi fornire a stretto giro, informazioni in merito all'esito della vicenda in oggetto.
Attendo riscontro.
Il Segretario Generale

VERBALE INCONTRO DEL 3/02/2016

ALL' ORE 12.10, PRENO GLI UFFICI D'AVORO PUBBLICI DEL COMUNE DI MODURNO, VIA RIONTI 15, SONO RIVISTI PER DOCTORE RICCARDO MEDIC, P

- ING. TROVATO BRUNO - RESPONSABILE DEL SERVIZIO S-LLPP
- AVV. CARUGGI CRISTINA - AVVOCATO
- AVV. BENEDETTO FRANCESCA - ASSESSORE LLPP - VICE SINDACO
- ~~PAC.~~ BANCHINO LEONARDO - AMMINISTRATORE FINANZE
- PAC. MARTINO DOMATO - RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
- DON. LAURENZIA GIUSEPPE - CTP
- GEOM. CARUGGI MICHELE - TECNICO LLPP

A SEGUITO DELLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DEL C.T.U. NOMINATO ING. PASQUALE MARCELLI, SI DISCUOTONO, PUNTI DA PIATTAFORMA DELLA CONTROPERIZIA. L'AMMINISTRATORE BANCHINO RAPPRESENTA CHE IL RISULTATO ANTICIPATO DE SARASSE UN PROSPETTIVA AUSPICABILE PER L'AMMINISTRAZIONE CON ADEGUATI RISPARMI PER LE ANNE CONDIZIONI DI DISCUOTONO LE VACUTAZIONI ECONOMICHE DELL'IMMOBILE REDAZIONE REDAZIONE DALL'UFFICIO TECNICI LLPP, NONCHE GLI ASPETTI RIGUARDANTI LA CONVENIENZA, IN DIVIDUANDO I PUNTI DA SINDACARE IN PERIZIA DI PARTE NELLE OSSERVAZIONI DI PARTE.



Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: giovedì 24 settembre 2015 16:44
A: 'COSIMO RECCHIA'
Oggetto: R: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - ricorso ex art. 696-bis c.p.c. AL. C. Modugno S.r.l. c/ Comune di Modugno

Carissimo Collega,

come Ti avevo anticipato per le vie brevi, la nuova amministrazione, con il Sindaco Magrone, pur condividendo il percorso conciliativo intrapreso, ci ha chiesto un po' di tempo per approfondire la questione.

In particolare l'Assessore al Contenzioso e LL.PP., Avv. Francesca Benedetto, già da luglio ha richiesto copia di tutti gli atti del procedimento in questione, rappresentandoci, nell'ultimo incontro, che sarebbe stato opportuno una discussione collegiale in giunta.

Premesso ciò, poiché non risulta venuta meno la volontà conciliativa dell'Ente e poiché, alla data odierna, non ho ricevuto alcuna formale comunicazione da parte dell'Amministrazione in merito ad eventuali mutamenti di opinione, Ti comunico che, a seguito della ricezione del verbale della riunione del 21.9.2015, il cui contenuto peraltro non condivido, la settimana prossima ho richiesto un incontro chiarificatore e definitivo con il Responsabile LL.PP, il Dott. Larenza e l'Assessore F. Benedetto.

Sarà mia cura informarTi sull'esito.

Cordiali saluti

Avv. Cristina Carlucci

-----Messaggio originale-----

Da: COSIMO RECCHIA [<mailto:recchia.cosimo@oravta.legalmail.it>]

Inviato: martedì 22 settembre 2015 08:33

A: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - ricorso ex art. 696-bis c.p.c. AL. C. Modugno S.r.l. c/ Comune di Modugno

Gentile Collega,

nel pomeriggio di ieri si è tenuta l'ultima delle sedute delle operazioni peritali di cui al procedimento in oggetto. Pur non avendovi presenziato, Ti segnalo (per averne ricevuto notizia dal C.T.P., ing. Marianna Perrini) che, stante l'assenza di formali comunicazioni da parte del Comune in ordine alla proposta conciliativa formulata dalla mia assistita, l'ing. Maurelli ha ritenuto di concludere le operazioni in considerazione dell'imminente scadenza dei termini prorogati per il deposito dell'elaborato peritale.

Il legale rappresentante della AL. C. Modugno S.r.l. ha comunque ribadito a verbale la propria disponibilità a transigere, di talché, ove l'Amministrazione comunale da Te rappresentata fosse ancora orientata nel medesimo senso, sarà possibile richiedere al C.T.U. una nuova convocazione delle parti per la redazione del verbale di conciliazione.

Naturalmente, ciò soltanto a fronte di una concreta e definitiva (anche sotto il profilo strettamente amministrativo-procedurale) proposta dell'Ente civico.

Resto in attesa di Tue e Ti saluto cordialmente.

Avv. Cosimo Recchia

Corso Umberto I, 127 - 74123 Taranto

tel. e fax 099/4521536

pec: recchia.cosimo@oravta.legalmail.it

e-mail: avv.cosimorecchia@gmail.com

contatto Skype: avv.cosimorecchia

Nota di riservatezza: il contenuto di questo messaggio e dei suoi allegati ? da considerarsi strettamente riservato, destinato esclusivamente ai soggetti sopra indicati. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, o comunque lo leggesse senza esserne legittimato, deve restituirlo immediatamente al mittente, eliminandone l'originale. Qualsiasi

forma di diffusione dei dati, dei fatti e delle notizie apprese, infatti, ? assolutamente vietata e perseguita ai sensi della normativa sulla privacy.

ufficiolegale.comune.modugno

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: mercoledì 20 maggio 2015 12:23
A: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: CONSEGNA: R: POSTA CERTIFICATA: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,20 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a pmaurelli@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 20/05/2015 alle ore 12:23:27 (+0200) il messaggio con Oggetto

"R: POSTA CERTIFICATA: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio." inviato da "ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it" ed indirizzato a "pmaurelli@pec.it"

e' stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: 201505201223140200.0149.pech2@pec.rupar.puglia.it

Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che e' stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo e' allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale e' allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verra' allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Cristina Carlucci

Da: ufficiolegale.comune.modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: mercoledì 20 maggio 2015 12:25
A: 'Posta Certificata'
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Preg.mo Ing. Maurelli,

La ringrazio per la Sua cortesia e per aver accolto la mia richiesta di rinvio della seduta di ieri, 19/5/2015.

Ho l'obbligo di evidenziarLe che, in merito alla nuova data indicata nel verbale, sarà un po' difficile portare a compimento la disamina delle proposte, atteso che questo Ente è interessato dalla procedura elettorale per l'elezione del nuovo Sindaco ed Amministrazione Comunale che, come saprà, si svolgerà il 31/5/2015.

A causa di tanto, tutti i dipendenti comunali, funzionari e non, sono impegnati nell'attività inerente il servizio elettorale, preparatoria alla giornata di voto, con poco tempo a disposizione per l'espletamento delle attività di competenza.

Le chiedo, quindi, senza voler recare alcun pregiudizio alla posizione del collega di controparte, di voler fissare il prosieguo delle operazioni per una data successiva al 1/6/2015.

La ringrazio sin d'ora per la Sua cortesia e collaborazione.

Cordiali saluti

Avv. Cristina Carlucci

-----Messaggio originale-----

Da: Posta Certificata [<mailto:pmaurelli@pec.it>]

Inviato: martedì 19 maggio 2015 18:42

A: 'ufficiolegale.comune.modugno'

Cc: recchia.cosimo@oravta.legalmail.it; g.larenza@pec.it

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Allego verbale della odierna seduta.

Cordiali Saluti,

Ing. Pasquale Maurelli

www.maurelli.net

AVVISO di RISERVATEZZA

Questa comunicazione ed i relativi allegati contenuti sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate nella lista dei destinatari, e possono contenere delle informazioni confidenziali. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, sappiate che qualsiasi utilizzo del suo contenuto è proibito. In tal caso si prega di avvisare immediatamente il mittente, e cancellare qualsiasi copia della comunicazione.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and its attachments are addressed solely to the persons above and may contain confidential information. If you have received the message in error, be informed that any use of the content hereof is prohibited. Please return it immediately to the sender and delete the message.

-----Messaggio originale-----

Da: Per conto di: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it
[\[mailto:posta-certificata@pec.rupar.puglia.it\]](mailto:posta-certificata@pec.rupar.puglia.it)

Inviato: martedì 19 maggio 2015 11:38

A: pmaurelli@pec.it; recchia.cosimo@oravta.legalmail.it; g.larenza@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/05/2015 alle ore 11:37:37 (+0200) il messaggio "proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio." è stato inviato da

["ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it"](mailto:ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it)

indirizzato a:

pmaurelli@pec.it

recchia.cosimo@oravta.legalmail.it

g.larenza@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato Identificativo messaggio:

201505191137370200.0257.peca1@pec.rupar.puglia.it

Cristina Carlucci

Da: Cristina Carlucci <ufficio.legale@comune.modugno.ba.it>
Inviato: martedì 19 maggio 2015 11:46
A: dinoia@comune.modugno.ba.it
Oggetto: I: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Ciao Donato, ti trasmetto la comunicazione che ho inviato stamattina al CTU ed agli altri per la causa ALC Modugno. Bisognerebbe, comunque, valutare la proposta transattiva pervenuta con il Dott. Larenza e con Proscia, perchè mi sembra, prima facie, abbastanza percorribile.

Attendo Tue.

Ciao Cristina

Da: ufficiolegale.comune.modugno [mailto:ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it]
Inviato: martedì 19 maggio 2015 11:44
A: 'pmaurelli@pec.it'; 'recchia.cosimo@oravta.legalmail.it'; 'g.larenza@pec.it'
Oggetto: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Preg.mi,

in riferimento alla procedura in oggetto, preso atto della proposta transattiva pervenuta dall'Avv. Recchia a mezzo PEC in data 15/5/2015 e dalla sottoscritta trasmessa al Responsabile del Servizio competente per opportuna valutazione, verificata anche la percorribilità delle ipotesi formulate dal Collega di controparte, con particolare riferimento alla soluzione relativa alla prosecuzione del rapporto concessorio (vedi pagg. 5 e 6 della proposta), e rilevato che tale proposta necessita di una valutazione congiunta con il Responsabile del Servizio Finanziario, si rappresenta l'opportunità di rinviare l'incontro fissato per oggi, 19/5/2015, alle ore 17,30, ad altra data, anche al fine di consentire un riscontro, anche sommario, alla proposta avanzata.

Si rappresenta, altresì, l'impossibilità della sottoscritta a prendere parte alla riunione odierna a causa di problemi familiari.

In attesa di riscontro, si porgono Cordiali saluti.

Avv. Cristina Carlucci

Da: ufficiolegale.comune.modugno
<ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it>
Inviato: martedì 19 maggio 2015 11:44
A: 'pmaurelli@pec.it'; 'recchia.cosimo@oravta.legalmail.it'; 'g.larenza@pec.it'
Oggetto: proc. ALC Modugno s.r.l./Comune di Modugno - Tribunale di Bari. Operazioni
peritali del 19/5/2015. Richiesta di rinvio.

Preg.mi,

in riferimento alla procedura in oggetto, preso atto della proposta transattiva pervenuta dall'Avv. Recchia a mezzo PEC in data 15/5/2015 e dalla sottoscritta trasmessa al Responsabile del Servizio competente per opportuna valutazione, verificata anche la percorribilità delle ipotesi formulate dal Collega di controparte, con particolare riferimento alla soluzione relativa alla prosecuzione del rapporto concessorio (vedi pagg. 5 e 6 della proposta), e rilevato che tale proposta necessita di una valutazione congiunta con il Responsabile del Servizio Finanziario, si rappresenta l'opportunità di rinviare l'incontro fissato per oggi, 19/5/2015, alle ore 17,30, ad altra data, anche al fine di consentire un riscontro, anche sommario, alla proposta avanzata.

Si rappresenta, altresì, l'impossibilità della sottoscritta a prendere parte alla riunione odierna a causa di problemi familiari.

In attesa di riscontro, si porgono Cordiali saluti.

Avv. Cristina Carlucci

Avv. Cosimo Recchia

Corso Umberto I, 127- 74123 - ~~TARANTO~~

tel. e fax: 089.4521536

pec: recchia.cosimo@oravia.legalmail.it

e-mail: avv.cosimorecchia@gmail.com

Taranto, li 13 maggio 2015

Al Consulente Tecnico d'Ufficio
Egr. Sig. Ing. Pasquale MAURELLI
Via O. Flacco, 11/9
70124 - BARI

Oggetto: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - ricorso ex art. 696-bis
c.p.c. promosso da "AL. C. Modugno S.r.l." nei confronti del
Comune di Modugno (n. 1721/2015 R.G.) - proposta di defini-
zione transattiva della controversia.

Come concordato nel corso della prima seduta delle operazioni
peritali tenutasi il 28 aprile 2015 in Bari presso lo studio del
C.T.U., dott. ing. Pasquale Maurelli, al fine di favorire una defini-
tiva e sollecita soluzione della controversia insorta con il Comune
di Modugno in ordine al riequilibrio delle condizioni di garanzia del
rapporto concessorio in essere, si formula, esclusivamente *pro bono*
pacis, con il solo intento di evitare l'alea, anche temporale, del
promuovendo giudizio di merito (senza -in altri termini- rinunciare a
quanto di propria spettanza in caso di mancata definizione bonaria),
la seguente proposta transattiva.

Sulla scorta di quanto confermato dal dott. Giuseppe Larenza
(C.T.P. nominato dal Comune di Modugno) durante la predetta seduta
del 28 aprile u.s. in relazione alle nuove esigenze dell'Am-
ministrazione Comunale circa il concreto impiego degli immobili rea-
lizzati nell'ambito della concessione di lavori pubblici disciplinata
dall'atto di convenzione del 05/03/2008 a rogito del segretario gene-
rale del Comune di Modugno dr. Pietro Acquafredda [Rep. 2593] (esi-
genze che non collimano più con quelle originariamente poste a fonda-
mento della procedura di finanza di progetto), si ritiene percorribi-
le la via della composizione bonaria della controversia mediante il
ricorso agli istituti della revoca della concessione (art. 29
dell'atto di convenzione) e della indennità da riconoscersi in favore
del soggetto concessionario per effetto della predetta revoca (art.
30 dell'atto di convenzione).

In particolare, tali istituti sono così disciplinati dalla convenzione di concessione sottoscritta dalle parti in lite:

1. Art. 29 (Revoca della concessione)

Il Concedente potrà revocare la concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dandone comunicazione motivata al concessionario.

In ogni caso, l'efficacia della revoca è sottoposta alla condizione dell'avvenuto pagamento, da parte del Concedente, dell'indennità di cui al successivo art. 30.

2. Art. 30 (Indennità)

In caso di revoca o di risoluzione della convenzione per inadempimento del Concedente, quest'ultimo è tenuto a versare al concessionario una somma comprensiva:

delle somme che sarebbero complessivamente spettate al Concessionario, a titolo di indennizzo, calcolate attualizzando alla data della risoluzione i canoni annui ancora a scadere sulla base del periodo residuo della durata della concessione. Detta attualizzazione sarà operata sulla base del tasso di inflazione registrato nell'anno precedente;

delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere per effetto della risoluzione;

[OMISSIS]

Il piano economico-finanziario asseverato allegato all'atto di convenzione sottoscritto prevede -a fronte di un investimento al netto di IVA di € 1.309.676,91 (vedasi ALL. G elaborato: calcolo sommario della spesa allegato alla proposta di finanza di progetto presentata dalla INEDIL S.r.l. e dichiarata di pubblico interesse con d.G.C. n. 50 del 09/05/2006)- il riconoscimento di n. 15 canoni annui con importo annualmente rivalutato (art. 22 dell'atto di convenzione).

Ad oggi risultano pagati n. 4 canoni annui per i seguenti importi:

Anno	Importo canone
2012	€ 197.140,13
2013	€ 201.674,35
2014	€ 206.312,86
2015	€ 211.058,06

In ottica transattiva, i restanti 11 canoni annui a scadere, oltre a contenere l'adeguamento annuo (2,3%) previsto dalla convenzione

in essere, dovranno essere rivalutati almeno in proporzione al rapporto tra l'importo di investimento approvato con d.G.C. n. 39 del 17/03/2009 (€ 1.991.460,84) ed l'importo dell'investimento previsto dalla proposta di finanza di progetto presentata nel 2004.

Come illustrato nella seguente tabella, l'ISTAT ha rilevato nell'anno 2014 (anno precedente a quello della ipotizzata revoca della concessione) una variazione dell'indice nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (tasso di inflazione) pari allo 0,2%.



**FOI(nt) 3.3 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal 1992)**

Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all' anno precedente

1948	5,9	1949	1,5	1950	-1,3	1951	9,7	1952	4,2
1953	1,9	1954	2,7	1955	2,8	1956	5,0	1957	1,9
1958	4,8	1959	-0,4	1960	2,7	1961	2,9	1962	5,1
1963	7,5	1964	5,9	1965	4,3	1966	2,0	1967	2,0
1968	1,3	1969	2,8	1970	5,1	1971	5,0	1972	5,6
1973	10,4	1974	19,4	1975	17,2	1976	16,5	1977	18,1
1978	12,4	1979	15,7	1980	21,1	1981	18,7	1982	16,3
1983	15,0	1984	10,6	1985	8,6	1986	6,1	1987	4,6
1988	5,0	1989	6,6	1990	6,1	1991	6,4	1992	5,4
1993	4,2	1994	3,9	1995	5,4	1996	3,9	1997	1,7
1998	1,8	1999	1,6	2000	2,6	2001	2,7	2002	2,4
2003	2,5	2004	2,0	2005	1,7	2006	2,0	2007	1,7
2008	3,2	2009	0,7	2010	1,6	2011	2,7	2012	3,0
2013	1,1	2014	0,2						

Pertanto, considerando il rapporto tra rapporto tra l'importo di investimento approvato con d.G.C. n. 39 del 17/03/2009 ed l'importo dell'investimento originariamente previsto dalla proposta di finanza di progetto presentata nel 2004:

$$€ 1.991.460,84 / € 1.309.676,90 = 1,52$$

l'indennità da riconoscere al concessionario ai sensi dell'art. 30 dell'atto di convenzione del 05/03/2008 [Rep. 2593] sarà pari a:

Nr. canone	Canone annuo	Canone annuo rivalutato in proporzione a nuovo importo di investimento	Canone annuo attualizzato al 2015
5	€ 215.912,40	€ 328.186,84	€ 327.531,78
6	€ 220.878,38	€ 335.735,14	€ 334.396,22
7	€ 225.958,58	€ 343.457,05	€ 341.404,52
8	€ 231.155,63	€ 351.356,56	€ 348.559,70
9	€ 236.472,21	€ 359.437,76	€ 355.864,85
10	€ 241.911,07	€ 367.704,83	€ 363.323,09
11	€ 247.475,03	€ 376.162,04	€ 370.937,65
12	€ 253.166,95	€ 384.813,77	€ 378.711,79
13	€ 258.989,79	€ 393.664,48	€ 386.648,86
14	€ 264.946,56	€ 402.718,77	€ 394.752,28
15	€ 271.040,33	€ 411.981,30	€ 403.025,54

Indennità ai sensi dell'art. 30 co. 1 lett. a): € 4.005.156,28

Come innanzi anticipato, al fine di una rapida definizione transattiva del contenzioso, la "AL. C. Modugno" S.r.l. manifesta la propria disponibilità a:

1. rinunciare alla riserva espressa dalla originaria società concessionaria INEDIL S.r.l. nella propria nota prot. n. 114/10 Dir IS pg del 21/04/2010 (poi confermata, ai sensi dell'art. 174 del D.P.R. n. 554/99, nella Relazione sul conto finale del 14/06/2011 oltre che nelle note successive), limitatamente alla parte in cui detta riserva concernente il riconoscimento dell'importo di investimento come determinato nel progetto esecutivo trasmesso in data 25/06/2009 e valutato a partire dall'applicazione, quale elenco prezzi unitario, del listino prezzi regionale della Regione Puglia 2008 in vigore, non solo al momento della redazione del progetto esecutivo, ma addirittura già al momento dell'approvazione del progetto definitivo;
2. rinunciare alla riserva espressa dalla originaria società concessionaria INEDIL S.r.l. nella propria nota prot. n. 114/10 Dir IS pg del 21/04/2010 (poi confermata, ai sensi dell'art. 174 del D.P.R. n. 554/99, nella Relazione sul conto finale del 14/06/2011 oltre che nelle note successive), limitatamente alla parte in cui detta riserva concernente il riconoscimento e

- ristoro dei maggiori costi per modifiche e migliorie di elementi progettuali ivi meglio specificate;
3. rilasciare formale presa d'atto e d'impegno al cambio di destinazione d'uso del fabbricato, come richiesto dal Comune di Modugno con nota del 06/12/2013 prot. 0062240;
 4. rinunciare alla parte di indennità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 30 dell'atto di convenzione (*penali ed altri costi sostenuti o da sostenere per effetto della risoluzione*) pari al compenso da riconoscere alla banca finanziatrice per estinzione anticipata del finanziamento (0,25% dell'importo estinto anticipatamente);
 5. rinunciare ad ogni ulteriore pretesa risarcitoria connessa al mancato accoglimento della istanza di revisione delle condizioni di riequilibrio del piano economico-finanziario;
 6. ridurre del 20% l'indennità calcolata ai sensi dell'art. 30 dell'atto di concessione, con conseguente accettazione di un indennizzo omnicomprensivo di € 3.200.000,00 in luogo dei previsti € 4.000.000,00.

Qualora, invece, l'Amministrazione Comunale di Modugno fosse orientata a proseguire nel rapporto concessorio, dovrà prioritariamente tenersi conto dell'istituto revisionale disciplinato dall'art. 21 co. 4, dell'atto di convenzione, a mente del quale:

Art. 21 (Revisione della concessione)

...[OMISSIS]...

1. La revisione concordata avrà preferibilmente ad oggetto la proroga del termine di scadenza della concessione di cui all'art. 3, se eseguita a vantaggio del Concessionario, ovvero la riduzione delle tariffe, se eseguita a vantaggio del Concedente.

In relazione a tale opzione, al fine di favorire una rapida definizione transattiva del contenzioso, la "AL. C. Modugno" S.r.l. si dichiarerà disponibile a:

1. rinunciare alla riserva espressa dalla originaria società concessionaria INEDIL S.r.l. nella propria nota prot. n. 114/10 Dir IS pg del 21/04/2010 (poi confermata, ai sensi dell'art. 174 del D.P.R. n. 554/99, nella Relazione sul conto finale del 14/06/2011 oltre che nelle note successive), limitatamente alla parte in cui detta riserva concernente il riconoscimento e ristoro dei maggiori costi per modifiche e migliorie di elementi progettuali ivi meglio specificate;

2. rilasciare formale presa d'atto e d'impegno al cambio di destinazione d'uso del fabbricato, come richiesto dal Comune di Modugno con nota del 06/12/2013 prot. 0062240;

e, pertanto, a:

3. concordare una revisione della concessione secondo quanto illustrato nella documentazione trasmessa con nota del 10/11/2014 (bozza di atto di integrazione della convenzione di concessione sottoscritta il 05/03/2008 e piano economico-finanziario di riequilibrio).

In particolare, tale soluzione di riequilibrio è illustrata nel ricorso introduttivo del presente procedimento ex art. 696-bis c.p.c. e prevede:

- la proroga del termine della durata della concessione;
- la ridefinizione delle caratteristiche del servizio e della gestione, anche in relazione al cambio di destinazione di uso del fabbricato;
- il riconoscimento di n. 34 canoni annui (di cui 4 già pagati) il cui importo non sarà variato rispetto a quanto attualmente previsto.

Per concludere, è appena il caso di aggiungere che in entrambe le ipotesi prospettate (revoca della concessione o revisione della stessa), sarà necessario approntare e sottoscrivere, alternativamente:

A. atto di transazione con il quale le parti sanciscono la revoca della concessione e determinano l'ammontare dell'indennità da riconoscere al concessionario (il tutto sulla base di quanto in precedenza indicato);

B. atto di transazione con funzione anche integrativa della convenzione in essere, la cui bozza è stata già trasmessa al Comune di Modugno con nota raccomandata A.R. del 10/11/2014 unitamente al nuovo PEF di riequilibrio.

Avv. Cosimo Recchia

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Rif. ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c/ Comune di Modugno

Presidente Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 28.04.2015

In data 28.04.2015 alle ore 18.00 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

- l'avv. Cosimo RECCHIA (recchia.cosimo@oravta.legalmail.it) in qualità di difensore della AL.C. Modugno srl;
- l'ing. Piervito Gigante (alcmodugno@pec.it) in sostituzione del legale rappresentante della società giusta delega che si allega al presente verbale;
- l'ing. Marianna Perrini (marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it) oggi nominata CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. Giuseppe Larenza (g.larenza@pec.it) già nominato CTP per il Comune di Modugno;

Preliminarmente lo scrivente da lettura dei quesiti ammessi dal Presidente ovvero i quesiti riportati dal n. 1 al n.4 per ricorso ex art. 696 bis c.p.c. notiziando altresì le parti presenti che l'esperto contabile, coadiutore del CTU, è stato individuato nella figura del dott. Ferdinando D'Alessandro domiciliato per l'occasione presso lo studio dello scrivente.

Esaminati gli atti ed individuata la posizione delle parti oggi presenti, il CTU invita tutti a procedere alla composizione bonaria della controversia ai sensi dell'art. 696 bis

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

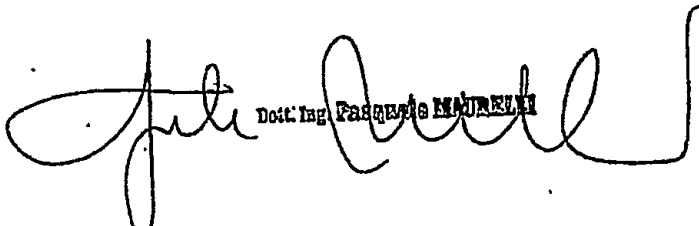
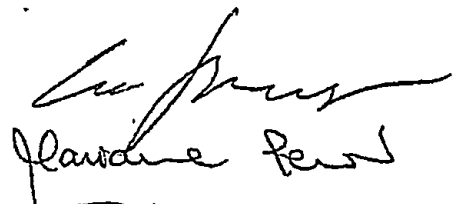
Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

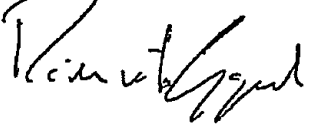
Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

c.p.c. Preso atto di tanto, per la società ricorrente, l'avv. Recchia si impegna a far pervenire al CTU ed alla controparte entro il termine di 15 gg. una PROPOSTA TRANSATTIVA articolata sia sotto il profilo giuridico che tecnico finanziario da porre a base dell'attività conciliativa. Unitamente a detta proposta l'avv. Recchia si riserva di produrre ogni documento utile e necessario per la valutazione sia della proposta che della eventuale stesura della relazione peritale. Il CTU ne prende atto ed aggiorna le operazioni al 19 maggio 2015 alle ore 17.30 presso lo studio dello scrivente in Bari alla via O.Flacco 11/9.

Alle ore 19.40 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS


Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Flavio Recchia

Giovanni Recchia

Pierluigi Recchia

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 18 maggio 2015 11:51
A: ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it
Oggetto: CONSEGNA: I: POSTA CERTIFICATA: Fwd: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - ricorso ex art. 696-bis c.p.c. AL. C. Modugno S.r.l. c/ Comune di Modugno - proposta transattiva
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,63 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a g.larenza@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 18/05/2015 alle ore 11:50:31 (+0200) il messaggio con Oggetto "I: POSTA CERTIFICATA: Fwd: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - ricorso ex art. 696-bis c.p.c. AL. C. Modugno S.r.l. c/ Comune di Modugno - proposta transattiva" inviato da "ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it" ed indirizzato a "g.larenza@pec.it" e' stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: 201505181143560200.0268.pech2@pec.rupar.puglia.it
Il messaggio originale e' incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che e' stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo e' allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale e' allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verra' allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

**Asseverazione del Piano economico - finanziario
relativo al progetto preliminare allegato alla Proposta
progettazione, realizzazione e gestione**

– tramite la procedura di cui agli artt. 37 bis

e segg. L. 109/94 e ss.mm.ii. –

**del progetto di immobili residenziali e garage destinati
all'alloggiamento dei militi della locale Compagnia di Carabinieri,
nonché al ricovero dei mezzi di servizio e personali.**

(Ente destinatario: Comune di Modugno (BA))

Spett.le
INEDIL S.R.L.
Via Pastore, 1
70015 NOCI (BA)

Oggetto: Asseverazione del Piano economico - finanziario relativo al progetto preliminare allegato alla Proposta relativa alla progettazione, realizzazione e gestione - tramite la procedura di cui agli artt. 37 bis e segg. L. 109/94 e ss.mm.ii. - del progetto di immobili residenziali e garage destinati all'alloggiamento dei militi della locale Compagnia di Carabinieri, nonché al ricovero dei mezzi di servizio e personali. Ente destinatario: Comune di Modugno (BA). (da ora il "Progetto").

Gentili Signori

in relazione al Progetto di cui in oggetto, nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato in data 21 giugno 2004, Vi facciamo presente quanto segue.

Premesso che:

- la Vostra società intende proporsi in qualità di Promotore del Progetto;
- che la Vostra società ha predisposto un piano economico - finanziario del Progetto allegato alla presente, e l'ha sottoposto in data 21 giugno 2004 alla PKF Italia S.p.A. per il rilascio dell'asseverazione ai sensi dell'art. 37 bis della legge n. 109/1994,

ciò premesso,

la PKF Italia assevera l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla Vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

1. del corrispettivo che il Promotore intende chiedere all'Amministrazione per la realizzazione dell'opera e la fornitura dei servizi;
2. del costo complessivo del Progetto, indicato dal Promotore;
3. della struttura finanziaria proposta dal Promotore;
4. del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
5. della durata della concessione;
6. del flusso di cassa atteso dal Promotore dalla gestione dell'opera/del servizio;

La PKF Italia, quale istituto asseveratore, ha inoltre verificato la congruenza dei dati forniti nel piano economico e finanziario con la bozza di convenzione per la regolamentazione della concessione predisposti dalla Vostra società.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la PKF Italia si è basata su dati e documentazione relativi al Progetto da Voi fornitici, che sono stati sottoposti a verifica di congruità.

Uffici: Verona - Milano - Brescia - Firenze - Roma - Bari - Bologna

Società di revisione e organizzazione contabile - Iscritta all'Albo Consob e Registro Revisori Contabili - Associata Assirevi
Sede Legale: Viale Vittorio Veneto, 10 - 20124 Milano - Tel: 02 20 23 32.1 Fax: 02 20 24 01 66
Cod. Fiscale e P.I. 04553780158 - Registro Imprese n. 222202/6046/2 Milano
Capitale Sociale EURO 249.600 - REA Milano 1045319

La Vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla PKF Italia ai fini della redazione del presente documento.

Il presente documento non costituisce in alcun modo impegno da parte della PKF Italia a garantire il finanziamento del Progetto.

La presente asseverazione è resa alla Vostra società con l'espresso avvertimento che la PKF Italia non svolge alcuna funzione di natura pubblica.

Bari, 10 agosto 2004

PKF ITALIA S.p.A.


Francesco Demonte

**Concessione di realizzazione alloggi per Arma
Carabinieri e gestione servizi pulizia e manutenzione
programmata
Comune di Modugno
Promotore: INEDIL S.r.l.
Proposta ai sensi dell'art. 37-bis l. 109/94**

giu-04

Stato Patrimoniale											
	01-gen-06	01-lug-06	01-gen-07	01-lug-07	01-gen-08	01-lug-08	01-gen-09	01-lug-09	01-gen-10	01-lug-10	01-gen-10
inizio periodo	01-gen-06	01-lug-06	01-gen-07	01-lug-07	01-gen-08	01-lug-08	01-gen-09	01-lug-09	01-gen-10	01-lug-10	01-gen-10
fine periodo	30-giu-06	31-dic-06	30-giu-07	31-dic-07	30-giu-08	31-dic-08	30-giu-09	31-dic-09	30-giu-10	30-giu-10	30-giu-10
ATTIVO											
Immobilizzazioni Materiali	279	643	1.010	977	943	909	876	842	808		
Immobilizzazioni Immateriali	188	338	354	342	330	319	307	295	283		
Costi Finanziari Capitalizzati	0	6	24	23	23	22	21	20	19		
Totale Immobilizzazioni	467	988	1.388	1.342	1.296	1.249	1.203	1.157	1.111		
Crediti verso Clienti	-	-	-	36	36	36	36	36	36		
Credito Erario IVA	91	192	268	252	60	60	0	0	0		
Crediti per imposte	0	0	0	0	1	0	2	0	3		
Liquidità ed equivalenti	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0		
Riserva disponibile di cassa	0	0	0	0	10	20	30	39	49		
Attivo Corrente	91	192	268	289	107	117	67	76	88		
TOTALE ATTIVO	558	1.180	1.656	1.631	1.403	1.366	1.270	1.232	1.199		
Equity	38	137	232	268	268	268	268	268	268		
Riserva Legale	-	-	0	0	0	0	0	0	0		
Altre Riserve	0	0	0	0	1	2	3	8	9		
Utile/(Perdita) di periodo	0	0	0	1	0	1	5	1	10		
Patrimonio Netto	38	137	232	269	269	271	276	277	287		
Finanziamento Subordinato	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Finanziamento Base	154	547	927	1.070	1.037	997	958	917	876		
Finanziamento IVA	91	192	268	252	60	60	0	0	0		
Finanziamento Working Cap	-	-	0	36	36	36	36	36	35		
Finanziamenti M/L Termin	244	739	1.195	1.359	1.133	1.094	994	952	911		
Fondo TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Passivo Immobilizzato	283	876	1.427	1.628	1.403	1.364	1.270	1.230	1.199		
Debiti verso Fornitori	275	304	229	-	-	-	-	-	-		
Fondo Imposte	-	0	-	3	-	2	-	3	-		
Passivo Corrente	275	304	229	3	-	2	-	3	-		
TOTALE PASSIVO	558	1.180	1.656	1.631	1.403	1.366	1.270	1.232	1.199		

Stato Patrimoniale

BILANCIO PATRIMONIALE		10	11	12	13	14	15	16	17	18
		01-lug-10	01-gen-11	01-lug-11	01-gen-12	01-lug-12	01-gen-13	01-lug-13	01-gen-14	01-lug-14
inizio periodo		31-dic-10	30-giu-11	31-dic-11	30-giu-12	31-dic-12	30-giu-13	31-dic-13	30-giu-14	31-dic-14
fine periodo										
ATTIVO										
Immobilizzazioni Materiali	775	741	707	673	640	606	572	539	505	
Immobilizzazioni Immateriali	271	260	248	236	224	212	201	189	177	
Costi Finanziari Capitalizzati	19	18	17	16	15	14	14	13	12	
Totale Immobilizzazioni	1.064	1.018	972	926	879	833	787	740	694	
Crediti verso Clienti	37	37	38	38	39	39	40	40	41	
Credito Erario IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Crediti per imposte	0	4	0	5	0	2	0	11	0	
Liquidità ed equivalenti	0	0	0	3	28	0	21	0	4	
Riserva disponibile di cassa	58	64	66	48	43	59	61	46	57	
Attivo Corrente	96	105	104	94	110	100	122	96	102	
TOTALE ATTIVO	1.160	1.123	1.076	1.020	989	933	909	837	796	
Equity	268	268	268	268	268	268	268	268	268	
Riserva Legale	1	1	2	2	2	2	4	5	6	
Altre Riserve	19	21	33	36	33	6	38	3	38	
Utile/(Perdita) di periodo	2	13	3	(3)	8	34	10	37	10	
Patrimonio Netto	289	303	306	303	311	310	320	312	322	
Finanziamento Subordinato	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Finanziamento Base	833	790	745	717	678	623	567	525	471	
Finanziamento IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Finanziamento Working Cap	35	31	23	-	-	-	-	-	-	
Finanziamenti M/L Termin	868	821	768	717	678	623	567	525	471	
Fondo TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Passivo Immobilizzato	1.157	1.123	1.073	1.020	989	933	887	837	794	
Debiti verso Fornitori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fondo Imposte	3	-	3	-	-	-	22	-	2	
Passivo Corrente	3	-	3	-	-	-	22	-	2	
TOTALE PASSIVO	1.160	1.123	1.076	1.020	989	933	909	837	796	

STATO PATRIMONIALE												
	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
inizio periodo	01-gen-15	01-lug-15	01-gen-16	01-lug-16	01-gen-17	01-lug-17	01-gen-18	01-lug-18	01-gen-19			
fine periodo	30-giu-15	31-dic-15	30-giu-16	31-dic-16	30-giu-17	31-dic-17	30-giu-18	31-dic-18	30-giu-19			
ATTIVO												
Immobilizzazioni Materiali	471	438	404	370	337	303	269	236	202			
Immobilizzazioni Immateriali	165	153	142	130	118	106	94	83	71			
Costi Finanziari Capitalizzati	11	10	10	9	8	7	6	6	5			
Totale Immobilizzazioni	648	602	555	509	463	416	370	324	278			
Crediti verso Clienti	41	42	42	43	43	44	44	45	45			
Credito Erario IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Crediti per imposte	11	0	12	0	13	0	10	0	11			
Liquidità ed equivalenti	0	13	0	14	-0	27	0	1	0			
Riserva disponibile di cassa	55	58	59	60	61	46	50	63	29			
Attivo Corrente	107	112	113	117	117	117	104	108	85			
TOTALE ATTIVO	755	714	669	626	580	534	475	432	363			
Equity	268	268	268	268	268	268	268	268	268			
Riserva Legale	7	9	9	12	12	15	15	16	17			
Altre Riserve	21	59	41	82	64	108	71	95	27			
Utile/(Perdita) di periodo	40	11	43	12	46	(1)	26	22	52			
Patrimonio Netto	336	347	361	373	390	388	378	401	363			
Finanziamento Subordinato	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Finanziamento Base	419	365	308	250	190	145	96	29	0			
Finanziamento IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Finanziamento Working Cap	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Finanziamenti M/L Termin	419	365	308	250	190	145	96	29	0			
Fondo TFR	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Passivo Immobilizzato	755	712	669	623	580	534	475	430	363			
Debiti verso Fornitori	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Fondo Imposte	-	2	-	3	-	-	-	2	-			
Passivo Corrente	-	2	-	3	-	-	-	2	-			
TOTALE PASSIVO	755	714	669	626	580	534	475	432	363			

Stato Patrimoniale

STATO PATRIMONIALE									
	28	29	30	31	32	33			
inizio periodo	01-lug-19	01-gen-20	01-lug-20	01-gen-21	01-lug-21	01-gen-22			
fine periodo	31-dic-19	30-giu-20	31-dic-20	30-giu-21	31-dic-21	30-giu-22			
ATTIVO									
Immobilizzazioni Materiali	168	135	101	67	34	0			
Immobilizzazioni Immateriali	59	47	35	24	12	0			
Costi Finanziari Capitalizzati	4	3	2	2	1	0			
Totale Immobilizzazioni	231	185	139	93	46	0			
Crediti verso Clienti	46	46	47	47	48	48			
Credito Erario IVA	0	0	0	0	0	0			
Crediti per imposte	0	15	0	16	0	17			
Liquidità ed equivalenti	111	96	174	192	273	290			
Riserva disponibile di cassa	0	0	0	0	0	0			
Attivo Corrente	157	158	221	256	321	356			
TOTALE ATTIVO	389	343	360	349	368	356			
Equity	268	268	268	268	268	268			
Riserva Legale	20	20	23	24	27	27			
Altre Riserve	76	0	52	0	54	0			
Utile/(Perdita) di periodo	14	55	15	57	16	61			
Patrimonio Netto	378	343	358	349	365	356			
Finanziamento Subordinato	0	0	0	0	0	0			
Finanziamento Base	0	0	0	0	0	0			
Finanziamento IVA	0	0	0	0	0	0			
Finanziamento Working Cap	-	-	-	-	-	-			
Finanziamenti M/L Termin	0	0	0	0	0	0			
Fondo TFR	-	-	-	-	-	-			
Passivo Immobilizzato	378	343	358	349	365	356			
Debiti verso Fornitori	-	-	-	-	-	-			
Fondo Imposte	11	-	3	-	3	-			
Passivo Corrente	11	-	3	-	3	-			
TOTALE PASSIVO	389	343	360	349	368	356			

Stato Patrimoniale

CONTO ECONOMICO												
inizio periodo	1-gen-06	1-lug-06	1-gen-07	1-lug-07	1-gen-08	1-lug-08	1-gen-09	1-lug-09	1-gen-10	1-lug-10	1-gen-11	1-lug-11
fine periodo	30-glu-06	31-dic-06	30-glu-07	31-dic-07	30-glu-08	31-dic-08	30-glu-09	31-dic-09	30-glu-10	31-dic-10	30-glu-11	31-dic-11
	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12
Ricavi operativi	0	0	0	91	89	91	89	91	91	93	93	95
Canone location all inclusive	0	0	0	91	89	91	89	91	91	93	93	95
Costi operativi	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	33
Manutenzione programmata immol	0	0	0	7	6	7	7	7	7	7	7	7
Servizio pulizia facility	0	0	0	3	2	3	3	3	3	3	3	3
Manutenzione programmata impianti	0	0	0	2	1	2	2	2	2	2	2	2
Oneri tributari	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Manutenzione straordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Risultato Operativo Lordo	0	0	0	79	77	78	77	78	78	80	80	82
Ammortamenti	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Perdite su Crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato Operativo Netto	0	0	0	32	31	32	30	32	32	34	34	36
Oneri Finanziari	0	0	0	(28)	(30)	(26)	(25)	(24)	(23)	(23)	(21)	(20)
Proventi Finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Risultato ante imposte	0	0	0	4	0	6	5	9	10	12	13	16
Imposte di esercizio	0	(0)	0	(3)	0	(5)	0	(7)	0	(10)	0	(13)
Risultato Netto	0	0	0	1	0	1	5	1	10	2	13	3
Risultato Netto Esercizio	0	0	1	1	2	2	7	7	12	12	16	16
Utile reinvestito	0	0	0	0	0	1	2	3	8	9	19	21
Inizio Periodo	0	0	0	0	1	0	1	5	1	10	2	13
Variazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variazione Riserva Legale	0	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0,07)	(0)	(0)	(1)
Dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fine Periodo	0	0	0	0	1	2	3	8	9	19	21	33
Riserva Legale	8	27	46	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Riserva Legale max	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Accantonamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Fine periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2

		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		1-lug-12	1-lug-13	1-lug-13	1-lug-13	1-lug-13	1-lug-13	1-lug-13	1-lug-14	1-lug-14	1-lug-15	1-lug-15	1-lug-16	1-lug-16	1-lug-17	1-lug-18
		31-dic-12	30-giu-13	31-dic-13	30-giu-14	31-dic-14	30-giu-15	31-dic-15	30-giu-16	31-dic-16	30-giu-17	31-dic-17	30-giu-18	31-dic-18	30-giu-19	31-dic-19
		12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12
Ricavi operativi		97	98	100	100	100	100	100	102	102	103	105	105	107	108	110
Canone location all inclusive		97	98	100	100	100	100	100	102	102	103	105	105	107	108	110
Costi operativi		34	13	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	15	15	38
Manutenzione programmata Immol	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8
Servizio pulizia facility	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Manutenzione programmata impianti	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Oneri tributari	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Manutenzione straordinaria	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	23
Risultato Operativo Lordo	63	84	86	86	86	86	86	86	88	88	89	91	91	93	93	72
Ammortamenti	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Perdite su Crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato Operativo Netto	17	38	40	40	40	40	40	40	42	42	42	44	45	46	47	26
Oneri Finanziari	(5)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(1)
Proventi Finanziari	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1
Risultato ante imposte	13	34	36	37	37	37	37	39	40	40	42	42	43	45	46	25
Imposte di esercizio	(5)	0	(27)	0	0	0	0	0	(29)	0	0	(31)	0	(33)	0	(26)
Risultato Netto	8	34	10	37	37	37	37	40	10	10	40	11	43	12	46	(1)
Risultato Netto Esercizio	5	44	44	44	44	44	44	48	48	48	51	51	55	55	44	48
Utile reinvestito																
Inizio Periodo	36	33	6	38	38	38	38	38	3	38	21	21	59	41	82	64
Variazione	(3)	8	34	10	34	10	34	10	37	37	10	40	11	43	12	46
Variazione Riserva Legale	0	(0)	(2)	(0)	(0)	(0)	(0)	(2)	(2)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(1)
Dividendi	0	(36)	0	(45)	(45)	(45)	(45)	0	0	0	(27)	0	(29)	0	(36)	0
Fine Periodo	33	6	38	38	3	38	3	38	21	59	41	82	64	108	71	95
Riserva Legale																
Riserva Legale max	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Accantonamento	0	0	2	0	0	0	0	2	2	1	2	2	1	2	2	0
Fine periodo	2	2	4	5	5	6	6	7	9	9	12	12	12	15	15	16

CONTO ECONOMICO													
	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19
inizio periodo	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19	1-19
fine periodo	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19	30-19
	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6
Ricavi operativi	113	115	116	118	118	118	118	118	118	121	121	121	121
Canone location all inclusive	113	115	116	118	118	118	118	118	118	121	121	121	121
Costi operativi	15	16	16	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17
Manutenzione programmata Immo	8	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Servizio pulizia facility	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Manutenzione programmata impiant	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Oneri tributari	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Manutenzione straordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato Operativo Lordo	98	100	100	100	100	101	102	102	104	104	104	104	104
Ammortamenti	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
Perdite su Crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato Operativo Netto	51	53	54	55	55	56	57	57	60	61	61	61	61
Oneri Finanziari	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Proventi Finanziari	1	0	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	3
Risultato ante imposte	52	54	55	56	56	57	59	59	62	64	64	64	64
Imposte di esercizio	0	(39)	0	(41)	(41)	(41)	0	0	(43)	0	0	0	0
Risultato Netto	52	14	55	15	15	16	59	59	19	64	64	64	64
Risultato Netto Esercizio	66	66	70	70	70	70	74	74	74	74	74	74	74
Utile reinvestito	95	27	76	0	0	0	52	52	0	54	54	54	54
Inizio Periodo	22	52	14	55	55	55	15	15	57	16	16	16	16
Variazione	(1)	(3)	(1)	(3)	(3)	(3)	(1)	(1)	(3)	(1)	(1)	(1)	(1)
Variazione Riserva Legale	(89)	0	(90)	0	0	0	(66)	(66)	0	(70)	(70)	(70)	(70)
Dividendi	27	76	0	52	52	52	0	0	54	0	0	0	0
Fine Periodo	27	76	0	52	52	52	0	0	54	0	0	0	0
Riserva Legale	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Riserva Legale max	1	3	1	3	3	3	1	1	3	3	3	3	3
Accantonamento	17	20	20	23	23	23	24	24	27	27	27	27	27
Fine periodo	17	20	20	23	23	23	24	24	27	27	27	27	27

Aliquote di ammortamento	Quota %	Ammor.to	semestrale
Opere civili strutturali e di finitura	100,00%	6,67%	3,33%
Opere urbanizzazione e parcheggi	100,00%	6,67%	3,33%
Impianti idrico fognari	100,00%	6,67%	3,33%
Impianti termici e di condizionamento	100,00%	6,67%	3,33%
Impianti elettrici ed assimilati	100,00%	6,67%	3,33%
opere non successitabili di pre.va determi.ne.	100,00%	6,67%	3,33%
Oneri amministrativi ed accantonamenti	100,00%	6,67%	3,33%
Oneri Sicurezza	100,00%	6,67%	3,33%
Spese Progettazione D.L. Colliando	100,00%	6,67%	3,33%
Costo sviluppo studi e gestione facility	100,00%	6,67%	3,33%
Oneri Assicurativi	100,00%	6,67%	3,33%
Costo proposta	100,00%	6,67%	3,33%

COSTI OPERATIVI

Indice Inflazione costi servizi		1,00
Tasso di inflazione costi concessione	2,40%	2,40%
% adeguamento annuo inflazione	1,00	1,00

Manutenzione programmata immobili	Euro/000	13
progressione costi operativi	1,00	

Servizio pulizia facility	250 mq	Euro/000	5
progressione costi operativi	20 Euro/mq.	1,00	

Manutenzione programmata impianti	Euro/000	3
progressione costi operativi	1,00	

Oneri tributari	Euro/000	4
progressione costi operativi	1,00	

Manutenzione straordinaria	Euro/000	37
progressione costi operativi	1,00	

Inflazione fee commerciale		1,00
Tasso di inflazione costo servizi	2,40%	2,40%
% adeguamento annuo inflazione	0,00	1,00

Aliquota IVA ordinaria costi operativi		20%
Aliquota IVA agevolata servizi operativi		4%
Aliquota IVA ridotta costi operativi		10%

RICAVI CONCESSIONE

Indice inflazione Istat FOI		1,00
Tasso di inflazione ricavi operativi concessione	2,30%	2,30%
% adeguamento annuo inflazione	1,00	1,00

Indice adeguamento location fee		1,00
Tasso inflazione annuo ricavi	2,40%	2,40%
% adeguamento annuo inflazione	1,00	1,00

Canone location all inclusive	Euro/000	180	1,25 Euro/000	180
progressione annua servizi commerciali			1,00	

Tasso inflazione annua FOI canone		1,00
tasso inflazione annuo base	2,40%	1,80%
% adeguamento annuo inflazione	0,00	0,75

Aliquota IVA ordinaria		20,00%
Aliquota IVA ridotta		10,00%

Capitale Circolante Netto

Giorni pagamento crediti		60
Giorni pagamento crediti Comune		60
Giorni dilazione fornitori commerciali		90
Giorni dilazione fornitori investimenti		90

Imposti Fiscali

IRES		33,00%
IRAP		4,25%
Acconto a Maggio		39,40%
Acconto a Novembre		59,10%
Imposta sostitutiva		0,25%

PROGRAMMA INVESTIMENTI

Data firma concessione	01/05/2005
Data apertura cantiere	01/01/2006
Durata costruzione	18 mesi
Data inizio fase operativa	1/7/2007
Data inizio fase operativa	1/7/2007
Durata fase operativa	15 anni
Termine concessione	30/06/2022

PIANO INVESTIMENTO

			0,00%
Opere civili strutturali e di finitura	1,00	Euro/000	727 53,26%
Opere urbanizzazione e parcheggi	1,00	Euro/000	29 2,12%
Impianti idrico fognari	1,00	Euro/000	39 2,83%
Impianti termici e di condizionamento	1,00	Euro/000	116 8,49%
Impianti elettrici ed assimilati	1,00	Euro/000	97 7,08%
opere non successibili di pre.va determi.ne	1,00	Euro/000	4 0,27%
Oneri amministrativi ed accantonamenti	1,00	Euro/000	7 0,51%
Oneri Sicurezza	1,00	Euro/000	34 2,46%
Spese Progettazione D.L. Collaudo	1,00	Euro/000	261 19,15%
Costo sviluppo studi e gestione facility	1,00	Euro/000	12 0,88%
Oneri Assicurativi	1,00	Euro/000	7 0,51%
Costo proposta	1,00	Euro/000	33 2,42%
Investimento Complessivo			1.364 100,00%

Aliquota Iva ridotta		10,00%
Aliquota IVA ordinaria	379	20,00%

Termine fase costruzione		semestre	3
--------------------------	--	----------	---

Investimento complessivo per s.a.l. semestrali			100,00%
Investimento a lordo di Iva	Euro/000	1.632	

SONTI COPERTURA

Tasso di riferimento finanziamento	3,90%	3,90%
Tassodi riferimento per fin.to senza hedging	3,90%	2,20%

Mezzi Propri Soci

Rapporto di Debito su Equity	Debito	80,00%
	Equity	20,00%
Livello massimo Mezzi dei Soci		268
Ammontare Equity		268

Finanziamento Subordinato Soci

Rapporto Finanziamento Soci:Equity		0,00%
Tasso Interesse Finanziamento sub.to		0,00%
Ammontare Finanziamento Soci	check	
Curva ripagamento debito		0,00%
Montante rimborsato	ok	-
Tasso di rimborso medio		4,00%
Inizio rimborso Finanziamento Soci	semestre	14

Struttura Debito

Finanziamento M(L Termine		Euro/000
Ammontare debito erogato		1.073
Margine interesse fase costruzione		1,30%
Margine interesse fase gestione		1,30%
Comm. Fee data pagamento	semestre	4
Periodo inizio rimborso	semestre	5

Finanziamento IVA

Ammontare		Euro/000
Margine interesse		268
Rimborso IVA	semestre	1,00%
		2

Finanziamento Capitale Circolante

Ammontare		Euro/000
Margine Interesse		37
Periodo di utilizzabilità	semestri	1,30%
		4

MRA

Livello massimo	Euro/000	0
Data ultima accantonamento MRA		10

Tasso Interesse attivo su liquidità e DSRA

Semestre inizio stacco dividendi		2,00%
Consistenza minima di cassa		10
Quota cassa finale disponibile Incassata	Euro/000	0
Quota di dividendi Incassati		100,00%
		100,00%

Ammortamenti