

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Brigata Bari,128 - 70124 BARI - Tel. 080 5794838 - Fax. 080 2191161- Cell. 346 2168117 -
email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri.fto A.T.P. 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c/ Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 07.03.2016

In data 07.03.2016 alle ore 17.30 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via
Brigata Bari,128, sono convenuti i sigg.ri:

- sig. Stefano Intini in qualità di legale rappresentante della AL.C. Modugno srl;
- l'ing. Marianna Perrini CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. G. Larenza CTP del Comune di Modugno;
- l'avv. C. Carlucci legale del Comune di Modugno;

Preliminarmente il CTU da atto che:

- in data 27.01.2016 ha trasmesso la relazione tecnica alle parti con le relative allegazioni;
- in data 10.02.2016 l'avv Recchia trasmetteva osservazioni per conto della ALC;
- in data 15.02.2016 il dott. Larenza trasmetteva osservazioni per conto del Comune;
- in data 23.02.2016 l'avv. Recchia trasmetteva controdeduzioni alle osservazioni del dott. Larenza.

Il dott. Intini formula in data odierna **una nuova proposta transattiva**, articolata nei punti a,b,c,d, che integralmente si riporta: *La AL.C. Modugno S.r.l., in persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore, sig. Stefano Intini, ribadisce la*

The right margin of the document contains several handwritten marks. At the top, there is a signature that appears to be 'Intini'. Below it, there are initials 'P.' and 'Q.'. Further down, there is a signature that looks like 'F.' and at the bottom, another signature that appears to be 'Carlucci'.

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Brigata Bari, 128 - 70124 BARI - Tel. 080 5794838 - Fax. 080 2191161 - Cell. 346 2168117 -
email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

propria disponibilità a rinunciare, in via conciliativa, ed al solo fine di evitare tempi ed alea dell'azione giudiziale, alla richiesta di riequilibrio delle condizioni economico-finanziarie della concessione in essere, nonché a proporre qualsivoglia domanda di risarcimento dei danni patiti in conseguenza del contegno omissivo serbato dall'Amministrazione comunale rispetto all'istanza di riequilibrio presentata in sede amministrativa, ovvero ancora a domandare la risoluzione in danno della convenzione di concessione, alle seguenti condizioni:

a. *che il rapporto concessorio venga risolto per mutuo consenso delle parti e, per l'effetto, che a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo accordo cessi ogni obbligo di manutenzione sia ordinaria che straordinaria in capo alla società concessionaria;*

b. *che in ragione dell'esito positivo del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori il Comune di Modugno rinunci a far valere, in futuro, ogni azione di responsabilità per vizi e/o gravi difetti costruttivi del compendio immobiliare nei confronti sia della concessionaria che dei suoi aventi causa;*

c. *che il Comune di Modugno riconosca alla concessionaria, e/o suoi aventi causa, un indennizzo ex art. 30 della convenzione di concessione forfetariamente quantificato in euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) oltre IVA, se dovuta, e oneri fiscali in genere, da corrispondersi -senza aggravio di interessi- come appresso: 1) quanto ad euro 1.093.385,97 mediante accollo liberatorio del residuo del mutuo n. 741561406.92 a suo tempo concesso da MPS alla AL. C. Modugno Srl ovvero mediante estinzione immediata del residuo del mutuo medesimo; 2) quanto ad euro 906.614,03, oltre imposte come per legge, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro e non oltre il*

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a vertical line of initials in the middle, and two more signatures at the bottom.

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Brigata Bari, 128 - 70124 BARI - Tel. 080 5794838 - Fax. 080 2191161 - Cell. 346 2168117 -
email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

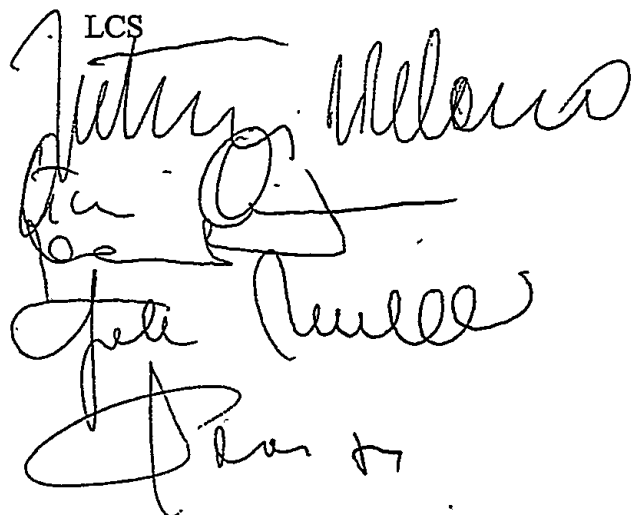
31/03/2017 sul c/c bancario che sarà indicato entro tale scadenza; 3) quanto ad euro 1.000.000,00, oltre imposte come per legge, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro e non oltre il 31/03/2018 sul c/c bancario che sarà indicato entro tale scadenza;

d. che all'atto della sottoscrizione dell'accordo transattivo l'Amministrazione comunale di Modugno fornisca il suo preventivo assenso alla eventuale incorporazione per fusione della AL. C. Modugno S.r.l. in altra società da designarsi ed al subentro di quest'ultima nei rapporti rinvenienti dall'accordo transattivo medesimo.

L'avv. Carlucci si impegna a trasmettere la proposta transattiva ricevuta in data odierna all'amministrazione nella persona del Sindaco e del responsabile del servizio lavori pubblici, precisando che qualsiasi atto transattivo deve essere preceduto da espresso atto di indirizzo in tal senso da parte della giunta comunale.

Il CTU ne prende atto e considerati i tempi della amministrazione comunale, rappresenta alle parti che procederà al deposito della relazione finale riscontrando le osservazioni pervenute.

Alle ore 18.40 si chiude il presente verbale, che letto viene sottoscritto dai presenti.

LCS


La AL. C. Modugno S.r.l., in persona del suo amministratore e legale rappresentante pro tempore, sig. Stefano Intini, ribadisce la propria disponibilità a rinunciare, in via conciliativa, ed al solo fine di evitare tempi ed alea dell'azione giudiziale, alla richiesta di riequilibrio delle condizioni economico-finanziarie della concessione in essere, nonché a proporre qualsivoglia domanda di risarcimento dei danni patiti in conseguenza del contegno omissivo serbato dall'Amministrazione comunale rispetto all'istanza di riequilibrio presentata in sede amministrativa, ovvero ancora a domandare la risoluzione in danno della convenzione di concessione, alle seguenti condizioni:

- a. che il rapporto concessorio venga risolto per mutuo consenso delle parti e, per l'effetto, che a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo accordo cessi ogni obbligo di manutenzione sia ordinaria che straordinaria in capo alla società concessionaria;
- b. che -in ragione dell'esito positivo del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori- il Comune di Modugno rinunci a far valere, in futuro, ogni azione di responsabilità per vizi e/o gravi difetti costruttivi del compendio immobiliare nei confronti sia della concessionaria che dei suoi aventi causa;
- c. che il Comune di Modugno riconosca alla concessionaria, e/o suoi aventi causa, un indennizzo ex art. 30 della convenzione di concessione forfetariamente quantificato in euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) oltre IVA, se dovuta, e oneri fiscali in genere, da corrispondersi -senza aggravio di interessi- come appresso: 1) quanto ad euro 1.093.385,97 mediante accollo liberatorio del residuo del mutuo n. 741561406.92 a suo tempo concesso da MPS alla AL. C. Modugno Srl ovvero mediante estinzione immediata del residuo del mutuo medesimo; 2) quanto ad euro 906.614,03, oltre imposte come per legge, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro e non oltre il 31/03/2017 sul c/c bancario che sarà indicato entro tale scadenza; 3) quanto ad euro 1.000.000,00, oltre imposte come per legge, mediante bonifico bancario da eseguirsi entro e non oltre il 31/03/2018 sul c/c bancario che sarà indicato entro tale scadenza;
- d. che all'atto della sottoscrizione dell'accordo transattivo l'Amministrazione comunale di Modugno fornisca il suo preventivo assenso alla eventuale incorporazione per fusione della AL. C. Modugno S.r.l. in altra società da designarsi ed al subentro di quest'ultima nei rapporti rinvenienti dall'accordo transattivo medesimo.

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri. fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c/ Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

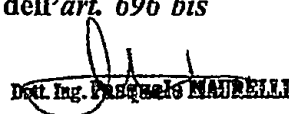
OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 28.04.2015

In data 28.04.2015 alle ore 18.00 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

- l'avv. Cosimo RECCHIA (recchia.cosimo@oravta.legalmail.it) in qualità di difensore della AL.C. Modugno srl;
- l'ing. Piervito Gigante (alcmodugno@pec.it) in sostituzione del legale rappresentante della società giusta delega che si allega al presente verbale;
- l'ing. Marianna Perrini (marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it) oggi nominata CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. Giuseppe Larenza (g.larenza@pec.it) già nominato CTP per il Comune di Modugno;

Preliminarmente lo scrivente da lettura dei quesiti ammessi dal Presidente ovvero i quesiti riportati dal n. 1 al n.4 per ricorso *ex art. 696 bis c.p.c.* notiziando altresì le parti presenti che l'esperto contabile, coadiutore del CTU, è stato individuato nella figura del dott. Ferdinando D'Alessandro domiciliato per l'occasione presso lo studio dello scrivente.

Esaminati gli atti ed individuata la posizione delle parti oggi presenti, il CTU invita tutti a procedere alla composizione bonaria della controversia ai sensi dell'*art. 696 bis*


Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

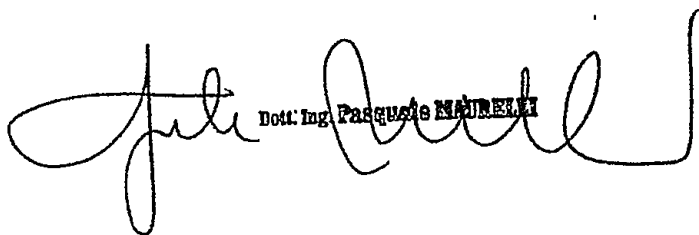
Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

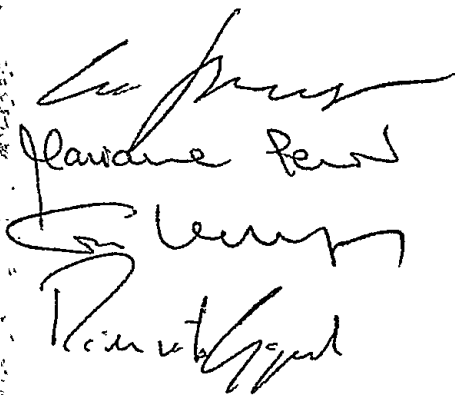
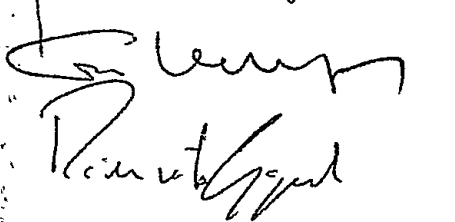
Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

c.p.c. Preso atto di tanto, per la società ricorrente, l'avv. Recchia si impegna a far pervenire al CTU ed alla controparte entro il termine di 15 gg. una PROPOSTA TRANSATTIVA articolata sia sotto il profilo giuridico che tecnico finanziario da porre a base dell'attività conciliativa. Unitamente a detta proposta l'avv. Recchia si riserva di produrre ogni documento utile e necessario per la valutazione sia della proposta che della eventuale stesura della relazione peritale. Il CTU ne prende atto ed aggiorna le operazioni al 19 maggio 2015 alle ore 17.30 presso lo studio dello scrivente in Bari alla via O.Flacco 11/9.

Alle ore 19.40 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS


Dott. Ing. Pasquale MAURELLI


Flaviano Perini

Roberto

AL.C. MODUGNO S.r.l. – Soc. Unipersonale
Via G. Di Vittorio, 1/C – 1/D
70015 Noci (Ba)

Al Consulente Tecnico d'Ufficio
Egr. Sig. Ing. Pasquale MAURELLI
Via O. Flacco, 11/9
70124 – BARI

Noci, 28 aprile 2015

OGGETTO: Tribunale di Bari (dr. Magaletti) - procedimento *ex art.* 696 bis c.p.c. promosso da AL.C. Modugno S.r.l. nei confronti del Comune di Modugno (n. 1721/2015 R.G.) - delega a rappresentare la AL.C.Modugno S.r.l. nel corso delle operazioni peritali.

Il sottoscritto Stefano INTINI, nato a Noci (Ba) il 17/07/1954, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante *pro-tempore* della Società di progetto AL.C.Modugno S.r.l., con sede in Noci (Ba) – Via G. Di Vittorio, 1/C-1/D,

delega

l'ing. Piervito GIGANTE, nato a Noci (BA) il 15/10/1975 e residente in Noci (Ba) alla via Posillipo n. 3, a presenziare –in propria vece e nell'interesse della menzionata Società di progetto- a tutte le operazioni peritali disposte nell'ambito del procedimento giudiziale di cui all'oggetto (il cui inizio è già stato fissato per il giorno 28 aprile 2015, ore 18:00), conferendogli all'uopo ogni facoltà riconosciuta per legge alla parte processuale. Con promessa di rato e valido.

Con osservanza

Stefano INTINI

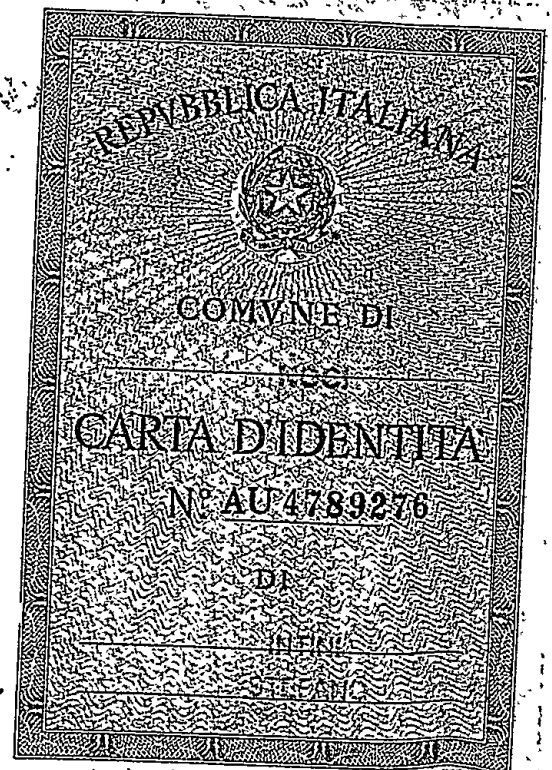
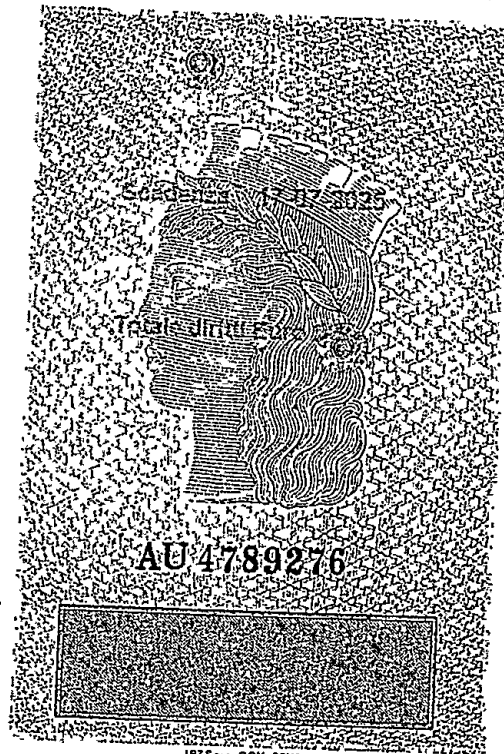
AL.C. MODUGNO S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO

All.: 1) copia documento di identità

Cognome.....INTINI.....
 Nome.....STEFANO.....
 nato il.....17-07-1954.....
 (alto n..... 2AR P..... 1..... S..... A.....)
 a.....NOCI (BA).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....NOCI (BA).....
 Via.....SAN DOMENICO N.23.....
 Stato civile.....
 Professione.....IMPRENDITORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.72.....
 Capelli.....CASTANO CHIARI.....
 Occhi.....AZZURRI.....
 Segni particolari.....N.N.....


 Firma del titolare.....
 NOCI.....19-02-2016.....
 IL SINDACO
 IL RESPONSABILE
 dott. ssa Margherita L. (228)





TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale NTNSFN54L17E515A
 Data di nascita 21/08/2016
 Cognome INTINI
 Nome STEFANO
 Luogo di nascita NOCI
 Provincia BA
 Data di nascita 17/07/1954

Stefano Intini

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri. fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c /- Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 19.05.2015

In data 19.05.2015 alle ore 17.30 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

- l'avv. Cosimo RECCHIA (recchia.cosimo@oravta.legalmail.it) in qualità di difensore della AL.C. Modugno srl ;
- l'ing. Piervito Gigante (alcmogugno@pec.it) in sostituzione del legale rappresentante della società;
- l'ing. Marianna Perrini (marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it) CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. Giuseppe Larenza (g.larenza@pec.it) CTP per il Comune di Modugno;

Si dà atto che con posta certificata del 13 maggio 2015, l'avv. Cosimo Recchia su invito del C.T.U. ha trasmesso alla parte resistente una *proposta transattiva* unitamente al piano economico-finanziario allegato alla convenzione in essere. Per contro in data 19.05.2015 l'avv. Cristina Carlucci, responsabile dell'ufficio legale del Comune di Modugno a mezzo PEC preso atto della proposta transattiva, verificata la percorribilità delle ipotesi formulate, con particolare riferimento alla soluzione relativa alla prosecuzione del rapporto concessorio (vedi pagg. 5 e 6 della proposta), e rilevato che tale proposta necessita di una valutazione congiunta con il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

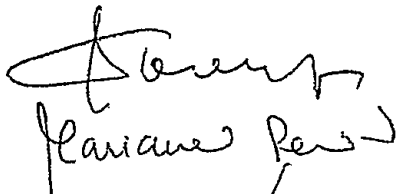
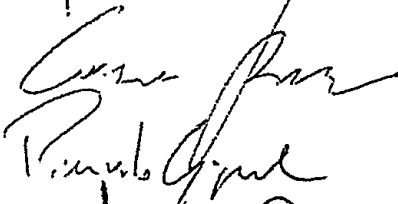
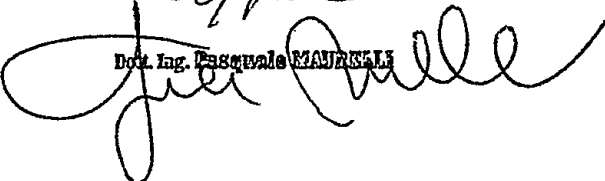
Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

Finanziario, chiede di rinviare l'incontro fissato per oggi, 19/5/2015, alle ore 17,30, ad altra data, anche al fine di consentire un riscontro, anche sommario, alla proposta avanzata. Si rappresenta, altresì, l'impossibilità a prendere parte alla riunione odierna a causa di problemi familiari.

Il CTU ne prende atto ed aggiorna le operazioni al **27 maggio 2015 alle ore 18.00 presso lo studio dello scrivente in Bari alla via O.Flacco 11/9.**

Alle ore 18.30 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS


Pasquale Persi

Paolo Giusi

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri. fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl.c / Comune di Modugno

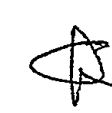
Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

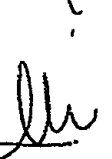
OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 08.06.2015

In data 08.06.2015 alle ore 18.30 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

- l'ing. Piervito Gigante (alcmodugno@pec.it) in sostituzione del legale rappresentante della società;
- l'ing. Marianna Perrini (marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it) CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. Giuseppe Larenza (g.larenza@pec.it) CTP per il Comune di Modugno;

Il CTU da lettura del precedente verbale e chiede quali siano le determinazioni/considerazioni del Comune di Modugno relativamente alla ipotesi di proposta trasmessa in data 13 maggio 2015 dall'avv. Cosimo Recchia. Il dott. Larenza conferma la disponibilità dell'Ente a definire transattivamente la questione e si riserva di inviare per il tramite dell'ufficio legale una controproposta che contempli tra l'altro le modalità di corresponsione dell'indennizzo, ricevuto il benessere del responsabile del servizio di ragioneria, in seguito alla approvazione dello schema di bilancio ai fini del rispetto dei vincoli del patto di stabilità. Il dott. Larenza rinnova alla società ricorrente la richiesta della certificazione ipotecaria relativa agli immobili oggetto di convenzione e del debito residuo nei confronti dell'istituto finanziario Monte dei Paschi di Siena.



Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631- Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

Il CTU ne prende atto ed invita il Comune di Modugno a trasmettere entro il **19.06.2015** quanto rappresentato dal dott. Larenza in merito alla controproposta del Comune, ricordando alle parti i termini concessi dal Giudice al CTU per l'espletamento dell'incarico.

Le operazioni vengono aggiornate al **23 giugno 2015 alle ore 18.30 presso lo studio dello scrivente, ovvero in Bari alla via O.Flacco 11/9.**

Alle ore 18.40 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS

[Handwritten signatures]
Pierluigi Grimaldi
Domenico
Giulio Maurelli

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 – 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631– Cell. 346 2168117
– email: info@maurelli.net – pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri.fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c / Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 21.07.2015

In data 21.06.2015 alle ore 17.00 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, coadiuvato dall'esperto contabile dott. Ferdinando D'Alessandro, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

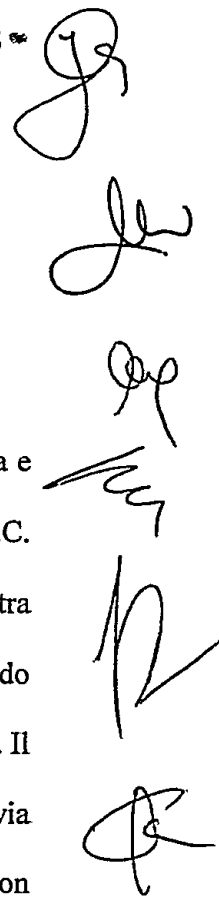
- sig. Stefano Intini in qualità di legale rappresentante della AL.C. Modugno srl;
- l'avv. Cosimo RECCHIA in qualità di difensore della AL.C. Modugno srl;
- l'ing. Marianna Perrini CTP per la AL.C. Modugno srl;

Alle ore 17.50 comparè:

- il dott. Giuseppe Larenza CTP per il Comune di Modugno;

Pertanto istituito il contraddittorio hanno regolare inizio le operazioni peritali.

Vengono esaminate le proposte delle parti (PEC del 13 maggio 2015 – avv. Recchia e PEC del 22 giugno 2015 – avv. Carlucci nonché la successiva risposta della AL.C. Modugno formalizzata nella PEC del 26 giugno 2015 dall'avv. Recchia). Vengono, tra l'altro, discussi anche gli aspetti legati all'applicazione dell'IVA sull'accordo transattivo sul quale il dott. F. D'Alessandro fornisce alle parti i necessari chiarimenti. Il dott. Larenza conferma la contro-proposta formulata dall'avv. Carlucci, fornendo in via qualitativa le ragioni che hanno portato il Comune a tale determinazione, pur non escludendo a priori la possibilità di una revisione di tale importo. Il sig. Intini conferma



Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

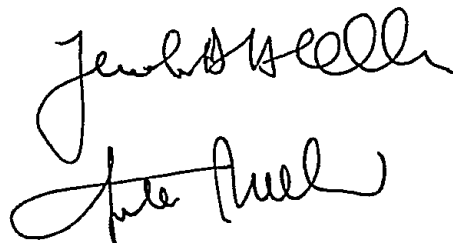
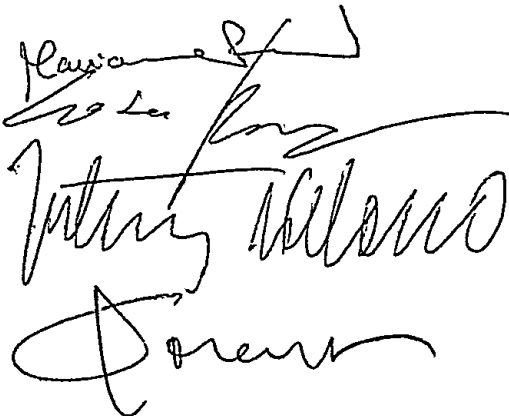
Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

la propria volontà a raggiungere una soluzione transattiva della controversia ma a patto che, a fronte di una richiesta di € 3.200.000, la somma offerta dal Comune di Modugno, pari a € 2.400.000,00, sia rivisitata e che l'operazione di transazione si chiuda al massimo entro il 15 ottobre 2015. Il sig. Intini tra l'altro propone quale ulteriore ipotesi conciliativa la acquisizione delle quote della società A.L.C. Modugno srl da parte del Comune di Modugno (BA) in luogo della risoluzione del contratto di concessione, al fine di agevolare il subentro nel rapporto con l'istituto di credito finanziatore (MPS) con conseguente liberazione degli originari fidejussori.

Il CTU rilevati i tempi di espletamento dell'incarico e posto che allo stato risultano ancora pendenti trattative per il bonario componimento, si riserva di presentare una istanza di proroga al Giudice. Sul punto le parti nulla ostano. A questo punto le operazioni vengono aggiornate al 21 settembre 2015 alle ore 17.00 presso lo studio del CTU in Bari alla via Orazio Flacco n. 11/9, fissando il termine del 11 settembre 2015 affinché il Comune di Modugno fornisca ulteriori proprie determinazioni in merito all'accordo transattivo.

Alle ore 19.20 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS



Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631- Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri.fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c / Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 21.09.2015

In data 21.09.2015 alle ore 17.00 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

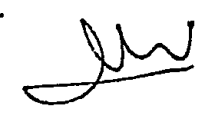
- sig. Stefano Intini in qualità di legale rappresentante della AL.C. Modugno srl;
- l'ing. Marianna Perrini CTP per la AL.C. Modugno srl;

Atteso sino alle ore 17.40 e, visti i tentativi, purtroppo andati a vuoti, di contattare il dott. G. Larenza (ore 17.22) al suo numero di cellulare, nonché l'avv. Carlucci Cristina sempre all'utenza portatile (ore 17.36), lo scrivente apre le operazioni peritali.

Preliminarmente il CTU dà atto della PEC del 15.09.2015 trasmessa dall'avv. Recchia ed indirizzata oltre che allo scrivente, ai seguenti contatti pec:

ufficiolegale.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it; g.larenza@pec.it; alcmogugno@pec.it;

marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it il cui testo è il seguente: *"In relazione al procedimento in oggetto, segnalo che a tutt'oggi non mi pervenuto nulla di quanto concordato nel corso dell'ultima seduta peritale. Vi sarò dunque grato se vorrete notiziarmi circa eventuali mutamenti d'indirizzo da parte dell'Amministrazione comunale con cortese sollecitudine, anche in considerazione dell'approssimarsi della data di rinvio delle operazioni peritali e della scadenza del termine prorogato per l'eventuale deposito dell'elaborato. Con i migliori saluti."*, comunicando di non aver avuto alcun aggiornamento rispetto alla data dell'ultimo incontro del 21.07.2015.



Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

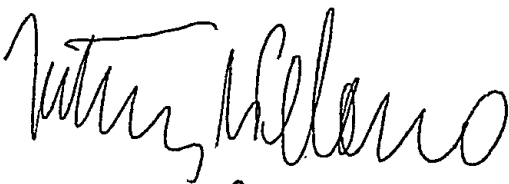
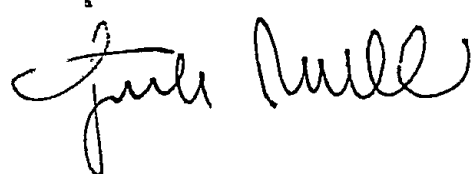
Via Orazio Flacco, 11/9 - 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631 - Cell. 346 2168117
- email: info@maurelli.net - pmaurelli@pec.it

Premesso che il giorno 11.09.2015 scadeva il termine concordato tra le parti affinché il Comune di Modugno fornisse ulteriori proprie determinazioni in merito alla proposta del sig. Intini, lo scrivente ricorda a tutti che la scelta conciliativa è sempre una scelta di buon senso, che dimostra ragionevolezza e senso pratico. Peraltro, con la scelta conciliativa, si risparmiano altri 5/10 anni di eventuali giudizi di Appello e di Cassazione, si risparmia parte degli onorari dei professionisti coinvolti, si evita l'alea dei giudizi e si evitano le altre spese eventuali. Il Giudice valuterà il comportamento più o meno conciliativo delle parti ai sensi ed ai fini degli artt. 116, 91, 92 e 96 c.p.c., quindi anche in punto di condanna alle spese.

Il sig. Intini ribadisce la propria volontà a definire bonariamente la insorgenza controversia rimettendosi ancora una volta a quanto espresso nel verbale del 21.07.2015.

Non avendo altro da discutere, lo scrivente informa le parti che, stando l'attuale situazione ed al fine di rispettare i termini concessi, darà seguito al mandato conferito dal Giudice. Alle ore 8.15 si chiude il presente verbale, cui copia sarà trasmessa alle parti oggi assenti.

LCS


Pasquale Maurelli


Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 – 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631– Cell. 346 2168117
– email:info@maurelli.net – pmaurelli@pec.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ri.fto ATP 1721/2015

AL.C. Modugno Srl c / Comune di Modugno

Presidente: Giudice Dott. N. MAGALETTI

OGGETTO: VERBALE DI INCONTRO DEL 19.05.2015

In data 19.05.2015 alle ore 17.30 in Bari presso lo studio dello scrivente CTU, alla via Orazio Flacco 11/9, sono convenuti i sigg.ri:

- l'avv. Cosimo RECCHIA (recchia.cosimo@oravta.legalmail.it) in qualità di difensore della AL.C. Modugno srl ;
- l'ing. Piervito Gigante (alcmodugno@pec.it) in sostituzione del legale rappresentante della società;
- l'ing. Marianna Perrini (marianna.perrini8315@pec.ordingbari.it) CTP per la AL.C. Modugno srl;
- il dott. Giuseppe Larenza (g.larenza@pec.it) CTP per il Comune di Modugno;

Si dà atto che con posta certificata del 13 maggio 2015, l'avv. Cosimo Recchia su invito del C.T.U. ha trasmesso alla parte resistente una *proposta transattiva* unitamente al piano economico-finanziario allegato alla convenzione in essere. Per contro in data 19.05.2015 l'avv. Cristina Carlucci, responsabile dell'ufficio legale del Comune di Modugno a mezzo PEC preso atto della proposta transattiva, verificata la percorribilità delle ipotesi formulate, con particolare riferimento alla soluzione relativa alla prosecuzione del rapporto concessorio (vedi pagg. 5 e 6 della proposta), e rilevato che tale proposta necessita di una valutazione congiunta con il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Pasquale MAURELLI

Via Orazio Flacco, 11/9 – 70124 BARI - Tel. 080 2373526 - Fax. 080 8495631– Cell. 346 2168117
– email:info@maurelli.net – pmaurelli@pec.it

Finanziario, chiede di rinviare l'incontro fissato per oggi, 19/5/2015, alle ore 17,30, ad altra data, anche al fine di consentire un riscontro, anche sommario, alla proposta avanzata. Si rappresenta, altresì, l'impossibilità a prendere parte alla riunione odierna a causa di problemi familiari.

Il CTU ne prende atto ed aggiorna le operazioni al **27 maggio 2015 alle ore 18.00** presso lo studio dello scrivente in Bari alla via O.Flacco 11/9.

Alle ore 18.30 si chiude il presente verbale che letto viene sottoscritto dai presenti.....

LCS