



CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 57181

Rif. Prot.

Modugno, 31 OTT. 2017

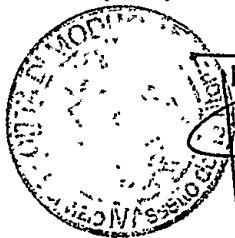
Al Responsabile Avvocatura Comunale
Avv. CRISTINA CARLUCCI

Oggetto: Ricorso al TAR Puglia – Bari Società DESCO srl.

Con riferimento al ricorso presentato dalla Società Desco Srl , agli atti prot. 55277 del 23/10/2017, si relaziona quanto segue:

- In data 02/04/2009 veniva rilasciato permesso di costruire n. 41/2009 alla Società Desco Srl, avente ad oggetto *"Realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito"* in Via delle Violette – Zona ASI;
- In data 25/08/2009 veniva presentata comunicazione di inizio lavori;
- Con nota prot. 16426 del 04/04/2012 la predetta Società ha richiesto una proroga di 18 mesi per il termine dei lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, la quale veniva concessa con provvedimento prot. 40836 del 31/08/2012;
- In data 05/12/2013, prot. 61993, veniva presentata richiesta di proroga di due anni del termine di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della Legge n. 98/2013 (cd. Decreto del Fare);
- Con nota prot. 64557 del 18/12/2013 il Comune di Modugno prendeva atto della predetta proroga di due anni sino al 28/02/2016;
- Con successiva nota del 26/01/2016 prot. 3918 la Società Desco Srl richiedeva ulteriore proroga del termine finale dei lavori, sollecitata con nota prot. 9073 del 20/02/2017;
- Il Servizio 4 - Assetto del Territorio con provvedimento prot. 44911 del 30/08/2017, ha diniegato la richiesta di proroga prot. 3918/2016 ed ha avviato il procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza del permesso di costruire n. 41/2009;
- Con successivo provvedimento prot. 54462 del 18/10/2017 il Servizio 4 trasmetteva alla Società Desco Srl provvedimento di decadenza del permesso di costruire n. 41/2009, per le motivazioni contenute nello stesso.

Tanto si relaziona per quanto di competenza.



Il Responsabile del Servizio 4

Arch. Rosalisa Petronelli



CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 44911 del 30/08/2017

Ditta DESCO srl
Amm.re Unico Sig. Lorenzo De Santis
VIA De Rossi n.23
70122 Bari

Oggetto: Permesso di Costruire n. 41/2009 rilasciato alla Ditta Desco srl, per la "realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito", in Modugno via delle Violette – Zona ASI.

DINIEGO DELLA RICHIESTA DI PROROGA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Premesso che

1. in data 02/04/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 41/2009 alla Ditta Desco srl per la "realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito", in Modugno via delle Violette – Zona ASI;
2. in data 25/08/2009 è stata depositata la comunicazione attestante l'inizio lavori;
3. il termine dei lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001, avrebbe dovuto formarsi il 24/08/2012;
4. con nota prot. 16426 del 04/04/2012 è stata richiesta una proroga per il termine dei lavori;
5. con nota prot. 40836 del 31/08/2012 è stata concessa una proroga, di 18 mesi, sino al 03/03/2014, in quanto la nota autorizza la proroga a partire dalla data di firma della stessa, avvenuta in data 31/08/2012.

Preso atto della richiesta di rinnovo pervenuto in data 26/01/2016 prot. 3918.

Considerato che, ai sensi del DL 98/2013 art. 30 comma 3, l'istante avrebbe potuto richiedere una proroga di due anni entro il 03/03/2014, con comunicazione scritta ed in tal caso si sarebbe potuta concedere una ulteriore proroga sino al 02/03/2016.

Preso atto che tale richiesta non risulta pervenuta a questo servizio entro tale data (03/03/2014) e che in assenza della richiesta non è possibile ottenere la proroga ex lege.

Si rigetta la richiesta da Voi inoltrata al prot. 3918 del 26/01/2016, in quanto pervenuta fuori termine, ai sensi del DL 98/2013.

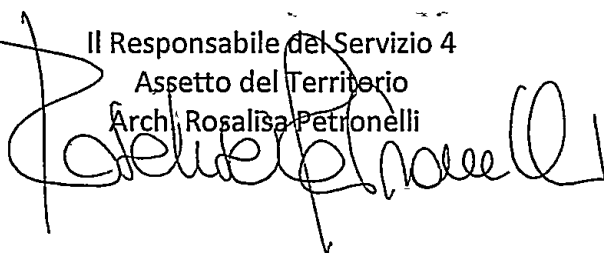
Ai sensi della Legge n. 241/1990, secondo quanto stabilito dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001, prende avvio il procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza del permesso di costruire n. 41/2009 per la parte di opere non eseguite.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR 380/2001, è possibile procedere con la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito attraverso il rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: r.petronelli@comune.modugno.ba.it - tel. 080.5865.437.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio 4
Assetto del Territorio
Arch. Rosalisa Petronelli



Preso atto della richiesta di rinnovo pervenuta in data 26/01/2016 prot. 3918.

Considerato che, ai sensi del DL 98/2013 art. 30 comma 3, l'istante avrebbe potuto richiedere una proroga di due anni entro il 03/03/2014, con comunicazione scritta ed in tal caso si sarebbe potuta concedere una ulteriore proroga sino al 02/03/2016.

Preso atto che tale richiesta non risulta pervenuta a questo servizio entro tale data (03/03/2014) e che in assenza della richiesta non è possibile ottenere la proroga ex lege.

Si rigetta la richiesta da Voi inoltrata al prot. 3918 del 26/01/2016, in quanto pervenuta fuori termine, ai sensi del DL 98/2013.

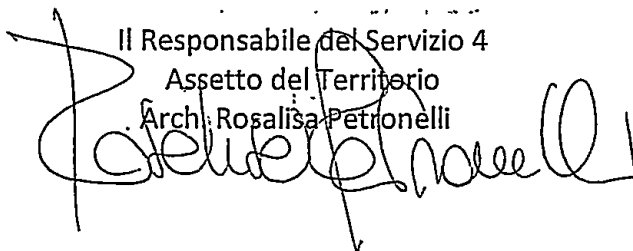
Ai sensi della Legge n. 241/1990, secondo quanto stabilito dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001, prende avvio il procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza del permesso di costruire n. 41/2009 per la parte di opere non eseguite.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR 380/2001, è possibile procedere con la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito attraverso il rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: r.petronelli@comune.modugno.ba.it - tel. 080.5865.437.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio 4
Assetto del Territorio
Arch. Rosalisa Petronelli





CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

COMUNE DI MODUGNO
MODUGNO



C_F262 - 1 - 2017-10-18 - 0054462

Prot. Generale n: 0054462

Data: 18/10/2017

Ora: 12.10

Classific:

SERVIZIO 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 - 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343

assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

Modugno,

Rif. Prot. 50300 del 27/09/2017

Raccomandata A.R.

Ditta DESCO srl

Amm.re Unico Sig. Lorenzo De Santis

VIA De Rossi n. 23

70122 BARI (BA)

Oggetto: Permesso di Costruire n. 41/2009 rilasciato alla Ditta Desco srl, per la *"Realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito"*, in Modugno via delle Violette - Zona ASI.

DICHIARAZIONE DI DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Richiamato il permesso di costruire n. 41/2009 del 02/04/2009, avente ad oggetto *"Realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito"* in Via delle Violette - Zona ASI;

Richiamati gli atti del procedimento amministrativo, in particolare:

- comunicazione di inizio lavori in data 25/08/2009;
- richiesta di proroga per il termine dei lavori, prot. 16426 del 04/04/2012;
- provvedimento prot. 40836 del 31/08/2012 con il quale è stata autorizzata una proroga di 18 mesi per l'ultimazione dei lavori;
- provvedimento prot. 64557 del 18/12/2013 ;
- nota del 26/01/2016 prot. 3918 con cui è stata richiesta ulteriore proroga del termine finale dei lavori, sollecitata con nota prot. 9073 del 20/02/2017;

Richiamata la nota prot. 44911 del 30/08/2017, con la quale è stata diniegata la richiesta di proroga ed è stato avviato il procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza del permesso di costruire;

Vista la memoria presentata dalla Società Desco Srl e dall'Avv. Fulvio Mastroviti, agli atti prot. 50300 del 27/09/2017, con la quale è stato comunicato che: *"... Desco ha regolarmente e tempestivamente chiesto sin dal 5.12.2013 di potersi avvalere della proroga legale dei termini di ultimazione dei lavori di cui all'art. 30 co. 3 del D.L. n. 69/2013 e della richiesta (e della*

conseguente proroga ex lege) codesto Comune ha preso atto sin dal 18.12.2013 (nota prot. n. 0064557). Ne consegue che la successiva richiesta, inoltrata in data 26.01.2016, è da considerare sicuramente tempestiva (e quindi ammissibile) rispetto ad un permesso di costruire il cui termine finale di validità scadeva il 28.02.2016";

Dato atto che il permesso di costruire in oggetto è già stato oggetto di proroga ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. con provvedimento prot. 40836 del 31/08/2012 e con successivo provvedimento prot. 64557 del 18/12/2013 è stato preso atto della proroga di anni due ai sensi della legge n. 98 del 09/08/2013 (Decreto del Fare), a seguito del quale il nuovo termine di fine lavori veniva fissato al 28/02/2016;

Visto l'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il quale recita: "...Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari...";

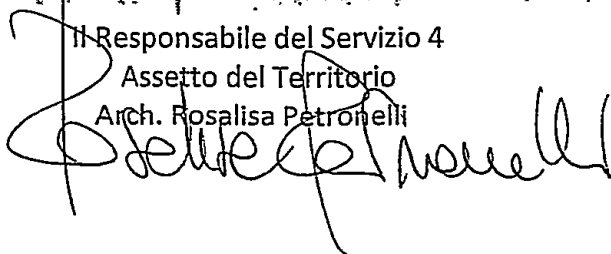
Si dichiara la decadenza di diritto del Permesso di Costruire n. 41/2009 del 02/04/2009, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.: "la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procederà altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione".

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Puglia-Bari nel termine di 60 giorni dalla notifica e, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: r.petrone@comune.modugno.ba.it - tel. 080.5865.437.

Il Responsabile del Servizio 4
Assetto del Territorio
Arch. Rosalisa Petronelli



conseguente proroga ex lege) codesto Comune ha preso atto sin dal 18.12.2013 (nota prot. n. 0064557). Ne consegue che la successiva richiesta, inoltrata in data 26.01.2016, è da considerare sicuramente tempestiva (e quindi ammissibile) rispetto ad un permesso di costruire il cui termine finale di validità scadeva il 28.02.2016";

Dato atto che il permesso di costruire in oggetto è già stato oggetto di proroga ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. con provvedimento prot. 40836 del 31/08/2012 e con successivo provvedimento prot. 64557 del 18/12/2013 è stato preso atto della proroga di anni due ai sensi della legge n. 98 del 09/08/2013 (Decreto del Fare), a seguito del quale il nuovo termine di fine lavori veniva fissato al 28/02/2016;

Visto l'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il quale recita: "...Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari...";

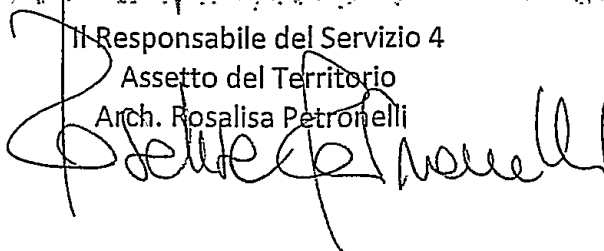
Si dichiara la decadenza di diritto del Permesso di Costruire n. 41/2009 del 02/04/2009, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Si comunica altresì che ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. *la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procederà altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione".*

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Puglia-Bari nel termine di 60 giorni dalla notifica e, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: r.petrone@comune.modugno.ba.it – tel. 080.5865.437.

Il Responsabile del Servizio 4
Assetto del Territorio
Arch. Rosalisa Petronelli





3

CITTÀ DI MODUGNO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SERVIZIO 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno tel 080.5865396 - fax 080.5865343
assetto del territorio.comune.modugno@pec.rupar.puglia.it

21 NOV. 2017

Prot. n. 61044

Rif. Prot.

Modugno,

Alla Ditta DESCO srl

Mail: info@descocostruzioni.com

Oggetto: Permesso di Costruire n. 41/2009 rilasciato alla Ditta Desco srl, per la *"Realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito"*, in Modugno via delle Violette – Zona ASI.

Con riferimento al permesso di costruire n. 41/2009 del 02/04/2009, avente ad oggetto *"Realizzazione di un opificio industriale destinato a deposito"* in Via delle Violette – Zona ASI;

Facendo seguito all'incontro tenutosi in data 16 novembre scorso con l'Ing. Michele Bellomo, il quale ha comunicato che i lavori di completamento dell'opificio saranno oggetto di apposita comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 6bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., e successiva segnalazione certificata di agibilità;

Atteso che la sottoscritta sta provvedendo alla nuova organizzazione dei lavori dell'ufficio mediante redistribuzione delle pratiche, si chiede di comunicare, con cortese urgenza, la tempistica entro la quale saranno sottoposti all'attenzione di questo Ente le comunicazioni preannunciate nell'incontro del 16 novembre di cui sopra.

Per eventuali informazioni la S.V. potrà rivolgersi allo scrivente nella giornata di giovedì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio del Servizio 4 - Assetto del Territorio - Comune di Modugno, sito in Via Rossini n. 49, oppure previo appuntamento, il martedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 all'indirizzo e-mail: r.petronelli@comune.modugno.ba.it – tel. 080.5865.437.

Il Responsabile del Servizio 4
Assetto del Territorio
Arch. Rosalisa Petronelli