

TOMI
1

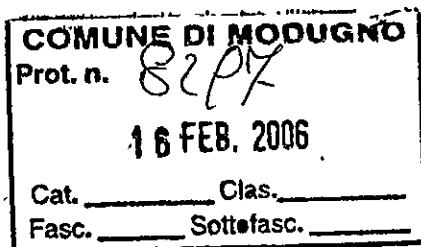
Lef

**COMUNE DI MODUGNO**

(Provincia di Bari)

I Settore
Ufficio Legale

Prot. n. _____



Modugno, 16 febbraio '06

Al Dirigente III Settore

Ing. Emilio Petraroli

SEDE

OGGETTO: Espropriazione immobili occorsi per la realizzazione di alloggi nella Zona "N" da parte della Coop.va Villa Arcadia - Lotti nn. 7 - 8. Parere.

Si riscontra la richiesta di parere, formulata dalla S.V. con nota dell'1/2/2006 n. 5588, che si intende integralmente riportata, evidenziando quanto segue.

Dalle informazioni assunte presso Codesto Ufficio, nonché dagli atti inerenti la procedura espropriativa *de qua*, è emerso che, tale procedura, iniziata con decreto di occupazione d'urgenza, non si è conclusa con l'emissione del decreto d'esproprio, bensì mediante acquisizione, a titolo originario, del bene mediante la c.d. accessione invertita.

Ciò premesso, per quanto concerne la posizione giuridica della ditta proprietaria dei suoli interessati, cioè la ditta Zella - La Monica, quest'ultima risulterebbe titolare del diritto all'indennità di occupazione nonché al risarcimento del danno per comportamento illegittimo della P.A. (conseguente alla mancata emissione del decreto d'esproprio).

Ma, a ben vedere, sia il diritto all'indennità di occupazione, sia quello al risarcimento del danno risultano già prescritti, così come previsto, rispettivamente, dagli artt. 2946 e 2947 c.c.

L'art. 2946 c.c., che si occupa della prescrizione ordinaria dei diritti, prevede che tutti i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni: da orientamento consolidato della giurisprudenza, si ricava che il diritto all'indennità di occupazione, non essendo equiparabile a quello al risarcimento del danno (poiché quest'ultimo rileva sotto il profilo della responsabilità aquiliana, cioè da fatto illecito e, come tale, soggetto alla prescrizione breve di cinque anni ai sensi dell'art. 2947 c.c.), è soggetto alla

prescrizione ordinaria decennale, decorrente dalla data di emissione del decreto che autorizza l'occupazione del suolo(Cass. Civ. Sez. I sent. 13/7/2004 n. 12957; C. App. Bari, Sez. I sent. 3/8/2005).

Il diritto al risarcimento del danno, ex art. 2947 c.c., invece, poiché riveniente da un comportamento illegittimo della P.A., costituisce espressione di responsabilità aquiliana e, pertanto, soggetta alla prescrizione breve di cinque anni, decorrenti dal termine del periodo di occupazione di urgenza.

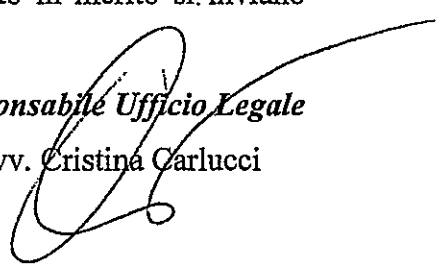
Alla luce di tanto, qualora la ditta Zella – La Monica non abbia azionato alcuna pretesa, sia in sede giudiziale che stragiudiziale, per il riconoscimento dei rispettivi diritti, gli stessi risulterebbero già prescritti per decorso del tempo.

Ciò, ovviamente, comporta che, per quanto riguarda la richiesta proveniente dal Sig. Altobello, nessun atto deve essere posto in essere dal Comune nei confronti della citata ditta in considerazione del fatto che, in caso di offerta dell'Ente di somme relative, a vario titolo, alla procedura in oggetto, si verificherebbe, *ipso iure*, rinuncia alla prescrizione, rimettendo in termini la ditta per l'ottenimento delle somme spettanti.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito si inviano
Cordiali saluti

Il Responsabile Ufficio Legale

Avv. Cristina Carlucci



ESPROPRIAZIONE PER P.U.
App. Bari Sez. I, 3 agosto 2005

Il diritto al conseguimento della indennità per mancato godimento dei frutti del terreno ablato durante il periodo di occupazione non è equiparabile al diritto al risarcimento per il comportamento illegittimo della p.a. (collegato alla mancata emanazione del decreto di esproprio), ed è quindi soggetto alla ordinaria prescrizione decennale ex art. 2946 c.c. e non a quella quinquennale ex art. 2947 c.c.

App. Bari Sez. I, 03-08-2005
Comune di Cerignola c. A.G.G.

FONTI

Massima redazionale, 2005

c.c. art. 2946

c.c. art. 2947

Copyright 2005 Wolters Kluwer Italia Professionale S.p.A. All rights reserved.

ESPROPRIAZIONE PER P.U. - PRESCRIZIONE E DECADENZA CIVILE
Cass. civ. Sez. I, 13 luglio 2004, n. 12957

Il termine decennale di prescrizione del diritto all'indennità di occupazione legittima preordinata all'esproprio decorre dalla data del decreto che autorizza l'occupazione stessa, il quale determina la compressione del diritto dominicale e fa quindi sorgere il diritto alla relativa indennità; né rileva in contrario la considerazione che la legge n. 865 del 1971 non preveda un termine per la determinazione dell'indennità da parte dell'amministrazione, in quanto la facoltà dell'amministrazione di offrire in sede amministrativa l'indennità in questione non incide sull'azionabilità del diritto del proprietario alla stessa già sorto in precedenza.

Cass. civ. Sez. I, 13-07-2004, n. 12957 (rv. 576434)

FONTI

Mass. Giur. It., 2004
CED Cassazione, 2004

c.c. art. 2935

L. 22/10/1971 n. 865, epigrafe

Copyright 2005 Wolters Kluwer Italia Professionale S.p.A. All rights reserved.



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

III SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI – MANUTENZIONI

Via Rossini n° 49 – 70026 Modugno – tel. +390805354842 – fax +390805865365

mailto: settore3@comune.modugno.ba.it

Prot.n. 000 5588

Modugno, 21 FEB. 2006

EP/ma



All'Ufficio Legale

- Al IV Settore

LORO SEDI

E.p.c. - Al Sig. ALTOBELLO Giuseppe
Via San Giuseppe, 3
MODUGNO (BA)

OGGETTO: Espropriazione immobili occorsi per la realizzazione di alloggi nella Zona "N" da parte della Coop.va Villa Arcadia. Lotti n.7 e 8.

Con convenzione Rep.n.115889 del 10.02.1983, il Comune di Modugno ha concesso –ora per allora- a favore della Società Cooperativa "VILLA ARCADIA" il diritto di superficie sui suoli costituenti i lotti "7 e 8" della zona "N" del piano di zona, della superficie complessiva di mq. 4017 in catasto riportato:

- 1) Ditta GUARNIERI-CALO'-CARDUCCI:
Fg. 23 – p.la 22/b – def. 587 di mq. 2210;
Fg. 23 – p.la 22/c – def.588 di mq. 1354;
- 2) Ditta ZELLA-LA MONICA:
Fg. 23 – p.la 462/b – def. 589 di mq. 453;

In esecuzione dell'art.4 della predetta convenzione la Coop.va VILLA ARCADIA, nelle more della intervenuta acquisizione definitiva dei suoli oggetto della stessa convenzione, a garanzia del versamento del costo del suolo, ha depositato la cauzione di complessive £.40.170.000= giusta ricevute allegate in copia.

Con la ditta GUARNIERI-CALO'-CARDUCCI, che ha intrapreso azione giudiziaria avverso questo Ente e la Coop.va in questione, è in corso una definizione di accordo bonario.

Con nota Prot.n.2678 del 17.01.2006, che si allega in copia, il Sig. ALTOBELLO Giuseppe, in qualità di liquidatore della Coop.va VILLA ARCADIA, ha comunicato l'intendimento della stessa Coop.va di definire bonariamente la procedura espropriativa anche con la ditta ZELLA-LA MONICA, sebbene la stessa non abbia intrapreso alcuna azione giudiziaria né abbia mai avanzato alcuna richiesta di liquidazione dell'indennità di esproprio spettante.





COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

Con la predetta nota il Sig. ALTOBELLO ha, quindi,

a) invitato questo Ufficio a contattare la ditta ZELLA-LA MONICA per proporle l'indennità di espropriazione e di occupazione, opportunamente aggiornata negli interessi legali, così come riportata nella nota n.19450 del 13.04.2004, che si allega in copia.

b) richiesto che la complessiva somma di £. 40.170.000=, versata a titolo di cauzione giusta quanto sopra precisato, sia maggiorata degli interessi legali.

Tutto ciò premesso, si invitano gli Uffici in indirizzo ad esprimere il proprio parere –ognuno per quanto di propria competenza- in merito a quanto innanzi richiesto dal Sig. ALTOBELLO con la predetta nota del 17.01.2006.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Sig. Alfonsa Marino)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Emilio PETRAROLI)

Alto
0002678
17 GEN 2006

Al Comune di Modugno –
III Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Indennità di espropriazione e di occupazione relative al suolo assegnato alla Cooperativa edilizia Villa Arcadia – via San Giuseppe n° 3 e 5 - lotti n° 7 e 8 della zona N ex Piano 167.

Il sottoscritto Altobello Giuseppe, in qualità di liquidatore della Cooperativa edilizia Villa Arcadia con sede in Modugno alla via San Giuseppe n° 3, facendo seguito alla nota della citata cooperativa datata 30/08/2004, assunta al protocollo del Comune di Modugno al n° 43533 in pari data, circa l'oggetto, con la presente riporta ulteriori integrazioni e aggiornamenti:

1) E' intendimento di questa cooperativa definire, contestualmente alla procedura espropriativa relativa alla ditta Guarnirei-Calò-Carducci, anche quella relativa alla ditta Zella-Lamonica.

Pertanto, considerato che quest'ultima ditta non ha intrapreso ricorso giudiziario per l'ottenimento dell'indennità di esproprio, si ritiene che codesto Ufficio possa contattare la predetta ditta e proporre la stessa indennità riportata nella nota di codesto Settore datata 13/04/2004, prot. 19450, magari opportunamente aggiornata all'attualità per quanto agli interessi legali.

Sarebbe opportuno e razionale concludere contemporaneamente le due procedure al fine di addivenire, in un'unica operazione, al trasferimento della proprietà dei suoli di cui trattasi dalle predette ditte al Comune di Modugno e quindi, contestualmente, dal Comune alla cooperativa.

Si evidenzia la necessità di accelerare dette operazioni, in quanto questa cooperativa, essendo in liquidazione da molti anni, deve provvedere al definitivo scioglimento in tempi rapidi.

2) Si ribadisce la volontà di questa cooperativa di ottenere la piena proprietà del suolo in oggetto, in luogo del diritto di superficie.

Pertanto si prega codesto Ufficio di intraprendere con la necessaria rapidità anche tutte le azioni relative a quest'altra procedura.

3) Nelle procedure di cui ai due punti precedenti si rammenta di tenere conto dell'importo già a suo tempo versato dalla cooperativa a titolo di acconto per il pagamento dell'indennità di esproprio.

Detto importo, pari complessivamente a £ 40.170.000, costituito da una somma di £ 35.640.000 e una di £ 4.530.000, entrambe versate in data 01/12/1982, dovrà per legge essere maggiorata applicando gli interessi legali fino all'attualità.

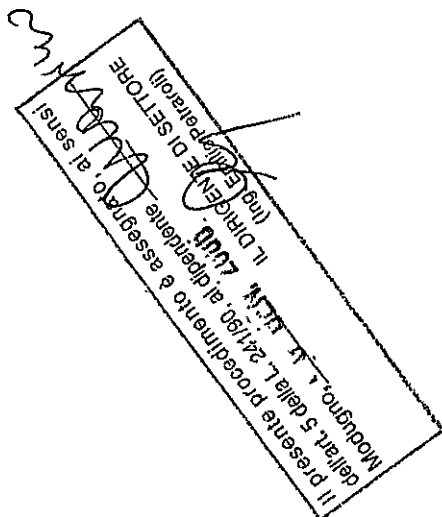
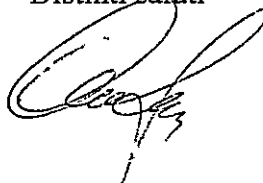
Pensando di fare cosa gradita, si allegano le copie delle attestazioni di versamento dei predetti due importi.

4) Si prega, per ultimo, nella corrispondenza futura, di scrivere allo scrivente: Altobello Giuseppe – via San Giuseppe n° 3 – 70026 Modugno (BA) – Tel. 080/5320688 – 349/3252882, essendo uno dei liquidatori della cooperativa che maggiormente si sta occupando delle questioni di cui trattasi.

Si confida in una fattiva collaborazione tra Comune e cooperativa e si resta in attesa di comunicazioni.

Modugno, lì 17 GEN. 2006

Distinti saluti



ATTESTAZIONE di L. 35.640.000

Lire Trentacinquemilioni seicento-

to quarantamila e

sul c/c N. 18318789

Intestato a Tesoreria del Comune di
Modugno

eseguito da "VILLA ARCADIA" Soc. Coop.
residente in Via A. Lucarelli 9 Bari

add.

C/C POSTALI 1
BARI Succ. Bg

lineare dell'Ufficio accettante

859

1 DIC 82

Bollo a data

N. del bollettario ch. 9

RICEVUTA di L. 35.640.000

Lire Trentacinquemilioni seicento-

quarantamila e

sul c/c N. 18318709

Intestato a Tesoreria del Comune di
Modugno

eseguito da "VILLA ARCADIA" Soc. Coop.
residente in Via A. Lucarelli 9 - Bari

add.

C/C POSTALI 2
BARI Succ. Bg

lineare dell'Ufficio accettante

859

1 DIC 82

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

Spazio per la causale del versamento
 (La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
 di Enti e Uffici pubblici)

- Lott. n. 7/8 Zona "N" - Decreto
 Sindacale n. 205 del 6.7.1982
 Deposito Cauzionale Indennità
 esproprio.

- Ditta GUARNIERI Nicola
 " GUARNIERI Maria
 " GUARNIERI Carlo
 " GUARNIERI Francesca
 foglio 23, partita 8846
 particella 22b, mq. 2.210
 particella 22c, mq. 1.354
 totale mq. 3.564

- Lott. n. 7/8 Zona "N"
 Decreto Sindacale n. 205 del
 6.7.1982 - Deposito Cauzionale
 Indennità esproprio.

- Ditta GUARNIERI Nicola
 - Ditta GUARNIERI Maria
 - Ditta GUARNIERI Carlo
 - Ditta GUARNIERI Francesca
 foglio 23, partita 8846, mq. 2.210
 particella 22b, mq. 1.354
 particella 22c, mq. 1.354
 totale mq. 3.564

ATTESTAZIONE di L. 4.530.000=
di un versamento
Lire Quattromilioni cinquecento-

trentamila

sul c/c n. 18318709

intestato a TESORERIA

COMUNE DI MODUGNO

eseguito da VILLA ARCADIA SOC.COOP.ED.
residente in BARI-Lucarelli n.9

addl.

C/c POSTALI 1	lineare dell'Ufficio accettante
BARI S.U.C.C. S.p.A.	
858 - 1 DIC 82	UFFICIO POSTALE
Bollo a data	N. del bollettario ch. 9

RICEVUTA di L. 4.530.000=
di un versamento
Lire Quattromilioni cinquecento-

trentamila

sul c/c n. 18318709

intestato a TESORERIA

COMUNE DI MODUGNO

eseguito da VILLA ARCADIA SOC.COOP.ED.
residente in BARI-Lucarelli n.9

addl.

C/c POSTALI 2	lineare dell'Ufficio accettante
BARI S.U.C.C. S.p.A.	
858 - 1 DIC 82	UFFICIO POSTALE
Bollo a data	Cartellino del bollettario

600

Agenda per la gestione del versamento

(La casella è obbligatoria per i versamenti o favore di Enti e Uffici pubblici)

LOTTE n. 7/8 Zona "N"
Decreto sindacale n. 205 del
6.7.1982 Deposito cauzionale
indennità esproprio.

- Ditta Eredi ZELLA MILILLO Paolo
foglio 23, partita 8815,
particella 462/b mq. 453

- LOTTE n. 7/8 Zona "N"
Decreto sindacale n. 205 del
6.7.1982 Deposito cauzionale
indennità esproprio.

Ditta Eredi ZELLA MILILLO
Paolo:
foglio 23, partita 8815,
particella 462/b mq. 453



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

III SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI – MANUTENZIONI

Via Rossini.n° 49 – 70026 Modugno – tel. +390805354842 – fax +390805865365

mailto: settore3@comune.modugno.ba.it

Prot.n. 19450

Modugno, 22 APR 2003

RACCOMANDATA A.R.

EP/ma

- Al Sig. PAGLIONICO Nicola
Via San Giuseppe, 5/A
MODUGNO

E,p.c. - All'Avv. Gianfranco TARANTINO
Via Suppa,30

B A R I

- All'Avv. Giuseppe ROMITO
Via F.Crispi, 6

B A R I

E,p.c. - Al Sig. Sindaco
- All'Ufficio Legale

LORO SEDI

OGGETTO: Giudizio Trib. Bari c/Eredi Guarnirei, Calò, Carducci – Coop.va Villa Arcadia. Lotti n.7 e 8 nella Zona "N".

Di seguito alla raccomandata del 22/10/2002, Prot.n 46682/8690 UT, rimasta priva di riscontro, si comunicano le indennità di espropriazione e di occupazione con relativi interessi legali, determinate da questo Ente al fine di definire bonariamente le procedure espropriative intraprese nei confronti delle ditte proprietarie degli immobili occorsi per l'intervento di cui all'oggetto:

1) Ditta GUARNIERI-CALO'-CARDUCCI:

Fg. 23 – p.lla 587 (ex 22/b) – mq. 2210

Fg. 23 – p.lla 588 (ex 22/c) – mq. 1354

- Indennità di espropriazione	€. 105.926,35=
- indennità di occupazione	€. 23.471,93=
- interessi legali al 31.12.04	€. 162.029,02=
TOTALE	€. 291.427,30=

2) Ditta ZELLA-LAMONICA:

Fg. 23 – p.lla 589 (ex 462/b) – mq. 453

- Indennità di espropriazione	€.	19.305,53=
- indennità di occupazione	€.	4.277,70=
- interessi legali al 31.12.04	€.	<u>29.497,63=</u>
TOTALE	€.	<u>53.080,86=</u>

Si precisa che detti complessivi importi, così come già comunicato con la predetta raccomandata del 22.10.2002, sarà a carico di Codesta Cooperativa per la percentuale di 2/3 e per il residuo 1/3 a carico di questo Ente.

Si resta in attesa di un cortese cenno di riscontro al fine di porre in essere i successivi consequenziali provvedimenti

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Sig. Alfonsa Marino)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Emilio PETBAROLI)