

SP



COMUNE DI MODUGNO

PROVINCIA DI BARI

II SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Rossini n° 49 - 70026 Modugno - tel. +390805354842 - fax +390805865365

mailto: settore2@comune.modugno.ba.it

N. Reg. 424

n. 16/RD/II Sett.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DI SETTORE

Adottata l'anno duemilasei addì undici del mese di aprile, in Modugno, presso la sede dell'Ufficio di Settore, avente per

OGGETTO

Conferimento incarico per effettuare la variante urbanistica del Piano Particolareggiato Zona "G" Direzionalità Commerciale ed Amministrativa per l'allocazione di alloggi di servizio per Comando Compagnia Carabinieri e ampliamento aree per Attrezzature Religiose.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che :

- nel Comune di Modugno vige il Piano Particolareggiato direzionale zona "G" ex P. di F. - zona B/5 del P.R.G.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17.04.1984 e variante adottata con delibera di Commissione Straordinaria n. 297 del 27.03.1997, approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.1998;
- la Regione Carabinieri Puglia - Comando provinciale di Bari - con nota prot. n. 586/12-1996 del 13.06.2000, in atti prot. n. 30307/5703/UT del 22.06.2000, ebbe a segnalare la necessità di potenziare la situazione logistico - infrastrutturale, per sopperire alle nuove esigenze dovute alla elevazione della locale Stazione Carabinieri a Comando Compagnia;
- l'amministrazione comunale nella persona del Sindaco del Comune di Modugno, in riscontro a tale richiesta, il con lettera prot. n. 47618/8746/UT del 09.10.2001 incaricava il Dirigente del II Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di predisporre la strumentazione urbanistica necessaria per l'attuazione dell'intervento;
- che le procedure di variante della strumentazione urbanistica vennero avviate con delibera di C.C. 18.02.2003 n° 12 esecutiva a termini di legge, ma la cui operatività veniva subordinata alla disponibilità delle aree da utilizzarsi per l'intervento, in quanto costituenti standards urbanistici da cedere a titolo gratuito da parte dei soggetti attualizzanti gli interventi di direzionalità privata sui lotti del limitrofo sub comparto "C";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 5.4.2004 si è approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2004-2006 nel quale era prevista la realizzazione di edificio residenziale da destinare ad alloggi per la Compagnia dei Carabinieri mediante Project Financing, attualmente in fase di perfezionamento;
- che nelle more della acquisizione delle aree in precedenza indicate è pervenuta istanza da parte dell'Ente Parrocchiale Immacolata di Modugno, già proprietaria del suolo ricadente nel P.P. ubicato in Viale della Repubblica, in Catasto al foglio n. 26, ptc. 597 - 644 - 646 - 609 - 603 - 605 - 607 e foglio 25 ptc 1883, per l'assegnazione di parte delle aree adiacenti a quella già utilizzata, finalizzata all'ampliamento delle aree parrocchiali da destinare a spazi ricreativi per la collettività giovanile, in particolare per la realizzazione di strutture sportive;

Accertato che, da una preliminare ricognizione della dotazione di standards del P.P., la richiesta avanzata dalla Parrocchia Immacolata appare sostenibile;

Considerato che:

- le operazioni di ricognizione, riporto e verifica di cui ai punti precedenti costituiscono a tutti gli effetti atto di pianificazione per il quale ricorrono le condizioni previste dall'art. 18 - 2° comma della L.109/94 e s.m.i., e nel rispetto della Deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 11.07.2002 avente per oggetto: "Approvazione. Regolamento per la destinazione del fondo di cui all'art. 18-co.1 - Legge 11/02/1994, n.109 e s.m.i. - Modificato alla luce dell'art.13-co.4 - Legge 144/1999.", si provvederà con successiva e separata determinazione dirigenziale, alla quantificazione e liquidazione del compenso incentivante inerente l'attività espletata;
- per l'atto di pianificazione in questione l'importo complessivo del compenso incentivante - pari al 30 % delle tariffe professionali previste per gli atti di pianificazione generali, particolareggiati ed esecutivi - ai sensi dell'art.18 della Legge 11/02/1994, n.109 e s.m.i., è stato stimato in € 4.587,05 compreso oneri riflessi, secondo quanto indicato nell'Allegato "A" della presente Determinazione, costituente parte integrante della stessa;

- detto importo trova copertura sul cap. 7690/Ob3725/I890/GTE/2006 denominato: "incarichi professionali urbanistici" del redigendo Bilancio.
- a norma dell'art. 6 co. 5° del Regolamento "Il Dirigente della struttura individua la quota di incentivo spettante a ciascun incaricato, unitamente ai propri collaboratori, in base al progetto di piano generale, particolareggiato o esecutivo in base ai seguenti criteri:

	<i>Min</i>	<i>Max</i>
- responsabile al progetto:	25%	30%
- responsabile unico del procedimento:	3%	3%
- al tecnico o ai tecnici che sottoscrivono l'atto assumendosene la responsabilità professionale:	40%	45%
- collaboratori al progetto:	12%	15%
- collaboratori esecutivi:	5%	7%

- a norma dell'art. 6 co. 8° del Regolamento "I destinatari del fondo possono concordare in ogni momento, prima della liquidazione, una diversa ripartizione rispetto a quanto precedentemente previsto, purché con decisione unanime, ovvero, in assenza di unanimità, garantendo ai dissenzienti o a coloro che non aderiscono alla diversa ripartizione, la quota a loro spettante ai sensi degli stessi commi";
- il gruppo di lavoro a cui si intende affidare l'incarico sarà costituito dai seguenti dipendenti:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO geom. Francesco LOIACONO
E DEL PROGETTO

TECNICI CHE SOTTOSCRIVONO L'ATTO ing. Emilio PETRAROLI
ASSUMENDOSENE LA RESPONSABILITA' geom. Francesco LOIACONO
PROFESSIONALE

TECNICI COLLABORATORI geom. Sergio Maiorano

- ai sensi dei citati articoli di regolamento è stata concordata ed accettata da tutti i componenti del gruppo di lavoro, ai sensi del precitato art. 6 co. 8° del regolamento, una diversa ripartizione percentuale del compenso incentivante, quale risultante dall'Allegato "B" che costituisce parte integrante della presente, e che di seguito si riporta:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: 28%
E DEL PROGETTO

TECNICI CHE SOTTOSCRIVONO L'ATTO 40%
ASSUMENDOSENE LA RESPONSABILITA'
PROFESSIONALE

TECNICI COLLABORATORI 32%

RITENUTO pertanto necessario procedere alla predisposizione di una variante generale al P.P. finalizzata al mutamento della destinazione urbanistica necessaria ad attuare tutti gli interventi, utilizzando aree nella disponibilità comunale;

RITENUTO, altresì, di dover procedere all'impegno di spesa per la liquidazione incentivante per un importo di € 4.587,05;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina del compenso incentivante approvato con deliberazione di G.C. n° 149 del 11.07.2002;

VISTA la deliberazione di G.M. n° 139 del 14.10.2003;

VISTO l'art. 107 e 183 del D.L. n°267/2000;

DETERMINA

- 1) **INDIVIDUARE** il seguente gruppo di lavoro, cui affidare l'incarico per effettuare la variante urbanistica del Piano Particolareggiato Zona "G" Direzionalità Commerciale ed Amministrativa per l'allocazione di alloggi di servizio per Comando Compagnia Carabinieri e ampliamento aree per Attrezzature Religiose:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
E DEL PROGETTO

geom. Francesco LOIACONO

TECNICI CHE SOTTOSCRIVONO L'ATTO
ASSUMENDOSENE LA RESPONSABILITA'
PROFESSIONALE

ing. Emilio PETRAROLI
geom. Francesco LOIACONO

TECNICI COLLABORATORI

geom. Sergio Maiorano

- 2) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 commi 5°-6° e 8° del vigente Regolamento per la disciplina del compenso incentivante approvato con delibera di Giunta Comunale n.149 del 11.07.2002 e , come meglio risulta dall'allegato "A" alla presente, si è concordato, all'interno del gruppo di lavoro di cui sopra, la seguente ripartizione percentuale del compenso:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
E DEL PROGETTO

28%

TECNICI CHE SOTTOSCRIVONO L'ATTO
ASSUMENDOSENE LA RESPONSABILITA'
PROFESSIONALE

40%

TECNICI COLLABORATORI

32%

- 3) **IMPEGNARE** sul cap. 7690/Ob3725/I890/GTE/2006 denominato: "incarichi professionali urbanistici" del redigendo Bilancio la somma complessiva pari a € 4.587,05 per le motivazioni espresse in narrativa, in favore dei componenti del gruppo di progettazione, come appresso ripartita:

Composizione Gruppo di Lavoro	%ripart. (art. 6-8°co)	Nominativi	Compenso pro-capite €
Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto	28%	geom. Francesco LOIACONO	970,80
Tecnici che sottoscrivono l'atto assumendosene la responsabilità professionale	30%	ing. Emilio PETRAROLI	1040,15
	10%	geom. Francesco LOIACONO	346,72
Tecnico responsabile della redazione grafica della variante	32%	geom. Sergio MAIORANO	1109,49

Sommano 3.467,16

ONERI RIFLESSI

Importo INPDAP-CPDEL	825,18
Importo IRAP	294,71
in uno	1.119,89

TOTALE	4.587,05
---------------	-----------------

- 4) Di stabilire, per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, il termine massimo di quarantacinque giorni a decorrere dal 12/04/2006.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento alle sezioni Ragioneria e Personale e al II Settore per quanto di rispettiva competenza.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.lgs n.267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.
Modugno, li 11/04/2006

f.to IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
(ing. Emilio Petraroli)

=====

SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO PIANI E CONTABILITA'

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art.151 D.lgs 267/2000)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Modugno, li **20 APR. 2006**

f.to IL DIRIGENTE IV SETTORE
(dott. Vittorio Chianta)

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

- che la presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio Comunale per giorni 15 dalla data del **28 APR. 2006**

Modugno, li **28 APR. 2006**

f.to IL DIRIGENTE I SETTORE
(dr. Tommaso Montecinos)
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(D.ssa Beatrice Maggio)

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Modugno, li **28 APR. 2006**

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE
Giuseppe SPLENDORIO

ALLEGATO "A"

Composizione Gruppo di Lavoro	%ripart. (art. 6-8°co)	Nominativi	Compenso pro-capite
			€
Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto	28%	geom. Francesco LOIACONO	970,80
Tecnici che sottoscrivono l'atto assumendosene la responsabilità professionale	30%	ing. Emilio PETRAROLI	1040,15
	10%	geom. Francesco LOIACONO	346,72
Tecnico responsabile della redazione grafica della variante	32%	geom. Sergio MAIORANO	1109,49

Sommano 3.467,16

ONERI RIFLESSI

Importo INPDAP-CPDEL	825,18
Importo IRAP	294,71
in uno	1.119,89

TOTALE	4.587,05
---------------	-----------------

ALLEGATO "B"

Calcolo della parcella per variante Urbanistica al P.P. zona "G" - Direzionalità
Commerciale ed Amministrativa

1.00 Progetto nuovo Piano Particolareggiato

1.01	Superficie Totale		m ² 120.000	
	Volume totale		m ³ 292.000	
1.02	Onorario			
	per superficie	77,47 /ha	x 12,00 ha	929,64
	per volume	0,0077 /m ³	x 318.500 m ³	2.452,45
				3.382,09
1.03	adeguamento ISTAT			
	marzo 2006	1437,73 %	del punto 1.02	48.625,32
	Totale compenso nuovo P.P.			52.007,41
1.04	Prestazione parziale per la variante	20% del tot. compenso		10.401,48
1.05	Compenso spettante per incarico interno, art. 18, comma 1, Legge 109/94 pari a 1/3 dell'importo di cui al punto precedente			3.467,16