

10

TORCHIAROLO - EX CANTIERE 7870/L

~~~~~

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
-----oo(0)oo-----

C A S E   P E R   L A V O R A T O R I   I N

TORCHIAROLO - EX CANTIERE 7870/L  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

P E R I Z I A

PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

-----  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

- 1) A) - LAVORI DI RIPRISTINO CONSEGUENTI AL CEDIMENTO  
DEI PAVIMENTI DEGLI ALLOGGI SU TERRAPIENO PER  
INFILTRAZIONI DALL'ESTERNO ED IN SPECIAL MODO  
DAL POZZO NERO RETROSTANTE LA PALAZZINA:

- 1) Svellimento pavimenti ceduti  
e trasporto alle discariche  
per realizzazione solai:

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| 2 x 3,60 x 4,00 | = mq. | 28,80 |
| 2 x 3,60 x 3,60 | = "   | 25,92 |
| 2 x 4,00 x 5,00 | = "   | 40,00 |
| 2 x 4,50 x 3,60 | = "   | 32,40 |

Sommano      mq.      127,12      200

25.424,==

- 2) Sbancamento per realizzare la  
~~cassa~~ ad'aria e far posto al so  
laio:

Superficie come per la prec.voce

mq. 127,12 x 0,60      = mc.      76,27

1.000

76.270,==

=====

A riportare

101.694,==

|                                                                                                         |             |              |        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------|--------------|
|                                                                                                         | Riporto     |              |        | 101.694,=    |
| 3) Trasporto alle discariche:<br>Sviluppi come per la voce<br>n.2:                                      | = mc.       | 76,27        | 720    | 54.914,40    |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 4) Demolizione tramezzi ceduti<br>degli alloggi a piano rial-<br>zato e trasporto alle disca-<br>riche: |             |              |        |              |
| 2 x 3,60 x 3,10                                                                                         | = mq.       | 22,32        |        |              |
| 2 x 2,60 x 3,10                                                                                         | = "         | 16,12        |        |              |
| 2 x 1,60 x 3,10                                                                                         | = "         | 9,92         |        |              |
| 2 x 2,10 x 3,10                                                                                         | = "         | 13,02        |        |              |
| Sommano                                                                                                 | = mq.       | 61,38        | 400    | 24.552,=     |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 5) Solaio in sostituzione dei<br>terrapieni agli appartamenti<br>del piano rialzato:                    |             |              |        |              |
| Sviluppi come per la voce n.1                                                                           | = mq.       | 127,12       | 4.000  | 508.480,=    |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 6) Taglio a forza nelle murature<br>di tufo per incastro del sud-<br>detto solaio:                      |             |              |        |              |
| 2x2(3,60+4,00)0,22x0,22                                                                                 | = mc.       | 1,47         |        |              |
| 2x2(5,10+3,60)0,22x0,22                                                                                 | = "         | 1,68         |        |              |
| Sommano                                                                                                 | = mc.       | 3,15         | 2.500  | 7.875,=      |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 7) Cordolo in cls.300 armato per<br>incastro di cui al numero pre-<br>cedente:                          | = mc.       | 3,15         | 13.500 | 42.525,=     |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 8) Ferro omogeneo per armatura<br>strutture del cordolo di cui<br>al numero precedente:                 |             |              |        |              |
| mc.3,15 x 60                                                                                            | = Kg.       | 189,00       | 160    | 30.240,=     |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 9) Pavimento di marmette,ecc.:<br>Rifacimento pavimenti di cui<br>alla voce n.1:                        | = mq.       | 127,12       | 1.300  | 165.256,=    |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
| 10) Tramezzi in laterizio da cm.<br>8+10:<br>Rifacimento tramezzi di cui<br>alla voce n.4:              | = mq.       | 61,38        | 1.530  | 93.911,40    |
|                                                                                                         |             | <u>=====</u> |        |              |
|                                                                                                         | A riportare |              |        | 1.029.447,80 |

Riporto

1.029.447,8

|     |                                                                                                      |       |             |     |             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----|-------------|
| 11) | Intonaco civile per i suddetti tramezzi:                                                             |       |             |     |             |
| a)  | Sviluppi come per la voce 4:                                                                         |       |             |     |             |
|     | 2 x 61,38                                                                                            | = mq. | 122,76      |     |             |
| b)  | ripresa intonaco civile sui muri di spessore <u>me</u> gli alloggi dove è stato realizzato il solaio |       |             |     |             |
|     | 2x2(3,60+4,00)0,60=mq.18,26                                                                          |       |             |     |             |
|     | 2x2(5,10+3,60)0,60= " 20,88                                                                          |       |             |     |             |
|     | sommano                                                                                              | mq.   | = mq. 39,12 |     |             |
|     | Totale                                                                                               | mq.   | 161,88      | 400 | 64.752,=    |
| 12) | Sovrapprezzo alla voce precedente 11/b                                                               | = mq. | 39,12       | 120 | 4.694,4     |
| 13) | Smuratura bussole poste nei tramezzi ceduti negli appartamenti dove dovrà essere eseguito il solaio: |       |             |     |             |
|     | 2x2x1,06x2,20                                                                                        | = mq. | 9,33        | 350 | 3.263.265,5 |
| 14) | Collocamento in opera bussole:                                                                       | = mq. | 9,33        | 380 | 3.545,4     |
| 15) | Collocamento in opera mostre bussole:                                                                |       |             |     |             |
|     | 4 x 5,50                                                                                             | = ml. | 22,00       | 100 | 2.200,=     |
| 16) | Coloritura ad olio bussole di cui alla voce n.13:                                                    |       |             |     |             |
|     | 2 x 9,33                                                                                             | = mq. | 18,66       | 380 | 7.090,8     |
| 17) | Smontaggio apparecchi igienici del piano rialzato:                                                   |       |             |     |             |
|     | - Cessi                                                                                              | = n.  | 2,==        |     |             |
|     | - Bidet                                                                                              | = "   | 2,==        |     |             |
|     | - Lavabi                                                                                             | = "   | 2,==        |     |             |
|     | - Vasche                                                                                             | = "   | 2,==        |     |             |
|     | Totale                                                                                               | n°    | 8,==        | 600 | 4.800,=     |

A riportare

1.119.795,9

Riporto

1.119.795,90

7b Smontaggio tubi di piombo di raccordo agli scarichi degli apparecchi igienici e dello impianto idrico interessanti i tramezzi demoliti:

|          |       |              |    |          |
|----------|-------|--------------|----|----------|
| 2 x 9,70 | = ml. | 19,40        | 70 | 1.358,== |
|          |       | <u>=====</u> |    |          |

18) Demolizione di pistrelle 15x15 nei bagni e cucine sui tramezzi da demolire:

|                  |       |              |     |          |
|------------------|-------|--------------|-----|----------|
| 2(1,60+2,50)1,05 | = mq. | 8,61         |     |          |
| 2x2,50x1,05      | = "   | 5,25         |     |          |
|                  |       | <u>=====</u> |     |          |
| Sommano          | mq.   | 13,86        | 330 | 4.573,80 |
|                  |       | <u>=====</u> |     |          |

19) Idem come al n.16 per lavapiatti e banconi cucina:

|              |      |              |     |          |
|--------------|------|--------------|-----|----------|
| Appartamenti | = n. | 2,==         | 600 | 1.200,== |
|              |      | <u>=====</u> |     |          |

20) Collocamento in opera di cessi:

|               |      |              |       |          |
|---------------|------|--------------|-------|----------|
| Appartamenti: | = n. | 2,==         | 1.150 | 2.300,== |
|               |      | <u>=====</u> |       |          |

21) Collocamento in opera di lavabi, bidet, vasche e lavapiatti:

|                        |      |              |       |           |
|------------------------|------|--------------|-------|-----------|
| Appartamenti: n. 2 x 4 | = n. | 8,==         | 1.650 | 13.200,== |
|                        |      | <u>=====</u> |       |           |

22) Tubo di ferro zincato

|          |       |              |     |          |
|----------|-------|--------------|-----|----------|
| 2 x 3,70 | = ml. | 7,40         | 950 | 7.030,== |
|          |       | <u>=====</u> |     |          |

23) Rifacimento banco per cucina economica:

|               |      |              |        |           |
|---------------|------|--------------|--------|-----------|
| Appartamenti: | = n. | 2,==         | 30.000 | 60.000,== |
|               |      | <u>=====</u> |        |           |

23) Rivestimento con piastrelle: Superficie come per la voce n.18:

|  |       |              |       |           |
|--|-------|--------------|-------|-----------|
|  | = mq. | 13,86        | 3.800 | 52.668,== |
|  |       | <u>=====</u> |       |           |

A riportare

1.262.125,70

Riporto

1.262.125,70

- 24) Rifacimento impianto elettrici nei suddetti appartamenti in conseguenza della demolizione dei tramezzi:  
Lavori su fattura:

|              |      |       |        |           |
|--------------|------|-------|--------|-----------|
| Appartamenti | = n. | 2,==  | 10.000 | 20.000,== |
|              |      | ===== |        |           |

- 25) Rosette di ottone per aereazione delle camere d'aria realizzati al piano terra:  
2 x 4

|  |      |       |        |          |
|--|------|-------|--------|----------|
|  | = n. | 8,==  | 11.000 | 8.000,== |
|  |      | ===== |        |          |

- 26) Tinteggiatura a latte di calce e colla negli alloggi a piano rialzato oggetto dei lavori di ripristino:

Pareti:

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| 2x2(3,60+4,00)3,05 | = mq. | 92,72  |
| 2x2(3,60+3,60)3,05 | = "   | 87,84  |
| 2x2(3,60+8,70)3,05 | = "   | 150,06 |
| 2x2(1,60+2,50)3,05 | = "   | 50,02  |

Soffitti:

|                             |       |        |
|-----------------------------|-------|--------|
| Superficie come la voce n.1 | = "   | 127,12 |
| Sommano                     | = mq. | 507,76 |
|                             |       | =====  |

90 45.698,40

- 27) Lastre di Trani da cm.2 per sostituzione soglie bussole alloggi, spezzate dal cedimento dei pavimenti:  
2 x 2 x 0,90 x 0,12

|  |       |       |       |          |
|--|-------|-------|-------|----------|
|  | = mq. | 0,43  | 6.000 | 2.580,== |
|  |       | ===== |       |          |

SOMMANO I LAVORI DI RIPRISTINO DEI PAVIMENTI CEDUTI  
NEGLI ALLOGGI A PIANO RIALZATO .....

£. 1.338.404,10

=====

B) - RIPRISTINO COLONNE DI SCARICO: *M.S*

- 28) Smontaggio apparecchi igienici  
al piano superiore (cessi, la-  
vabi, bidet e vasche):

|                      |      |       |     |          |
|----------------------|------|-------|-----|----------|
| Appartamenti n.2 x 4 | = n. | 8,00  | 600 | 4.800,== |
|                      |      | ===== |     |          |

- 29) Smontaggio colonne in eternit  
di scarico bagni e cucine per  
perdite e permeazione delle  
stesse:

|          |       |       |     |          |
|----------|-------|-------|-----|----------|
| 2 x 6,00 | = ml. | 12,00 | 230 | 2.760,== |
|          |       | ===== |     |          |

- 30) Sostituzione colonne di scarico  
bagni e cucine da Ø 100 interno  
in gres:

|          |       |       |       |           |
|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 2 x 5,50 | = ml. | 11,00 | 1.600 | 17.600,== |
|          |       | ===== |       |           |

- 31) Smontaggio tubi di piombo  
di raccordo alle colonne  
montanti:

|          |       |       |    |        |
|----------|-------|-------|----|--------|
| 2 x 5,50 | = ml. | 11,00 | 70 | 770,== |
|          |       | ===== |    |        |

- 32) Svellimento pavimenti dei ba-  
gni:

|                 |       |       |     |          |
|-----------------|-------|-------|-----|----------|
| 2 x 1,60 x 2,50 | = mq. | 8,00  | 200 | 1.600,== |
|                 |       | ===== |     |          |

- 33) Fornitura e posa in opera di  
tubo di piombo :

|  |       |       |       |           |
|--|-------|-------|-------|-----------|
|  | = ml. | 11,00 | 1.800 | 19.800,== |
|  |       | ===== |       |           |

- 34) Rifacimento pavimenti:  
Superficie come al numero  
precedente: n.32

|  |       |       |       |           |
|--|-------|-------|-------|-----------|
|  | = mq. | 8,00  | 1.300 | 10.400,== |
|  |       | ===== |       |           |

- 35) Collocamento in opera di  
cessi:

|  |      |       |       |          |
|--|------|-------|-------|----------|
|  | = n. | 2,==  | 1.150 | 2.300,== |
|  |      | ===== |       |          |

- 36) Collocamento in opera di la-  
vabi, bidet, vasche:

|  |      |       |       |          |
|--|------|-------|-------|----------|
|  | = n. | 6,==  | 1.650 | 9.900,== |
|  |      | ===== |       |          |

SOMMANO RIPRISTINI COLONNE DI SCARICO ..... *M.S* £. 69.930,==

=====

C) - INTONACO ESTERNO E TINTEGGIATURA:

- 37) Spicconatura di intonaci  
di qualsiasi tipo e spessore, ecc.

Prospetto lato nord e testata est:

(18,00 + 8,50)6,60

= mq. 174,90

100

17.490,==

=====

- 38) Intonaco esterno a spruzzo:

Superficie come al numero  
precedente:

= mq. 174,90

600

104.940,==

=====

- 39) Tinteggiatura impermeabile  
per esterni, ecc.:

2(18,00+8,50)6,60

= mq. 349,80

480

167.904,==

=====

SOMMANO INTONACO ESTERNO E TINTEGGIATURA .....

£. 290.334,==

=====

R I E P I L O G O  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

-----ooOoo-----

|                                         |               |                        |
|-----------------------------------------|---------------|------------------------|
| A) - SOLAI E RIPRISTINI PAVIMENTI ..... | £.            | 1.338.404,10           |
| B) - COLONNE DI SCARICO .....           | " <i>M.S.</i> | 69.930,==              |
| C) - INTONACO ESTERNO .....             | "             | 290.334, <del>10</del> |
| <hr/>                                   |               |                        |
| - TOTALE PERIZIA .....                  | £.            | 1.698.698,10           |
| - SPESE GENERALI 9% .....               | "             | 152.882, <del>10</del> |
| <hr/>                                   |               |                        |
| C O M P L E S S I V E .....             | £.            | 1.851.580,==           |
| <hr/>                                   |               |                        |

*Importo lavori approvati  
Consumo 9%*

*M.S.*

|           |
|-----------|
| 1.631.428 |
| 146.859   |
| <hr/>     |
| 1.778.287 |
| 66.930    |
| <hr/>     |
| 1.845.217 |

*disponibile 73.610*

-----

.....  
.....  
.....