

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

BRINDISI - EX CANTIERE 11250

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

~~~~~

BRINDISI, 9 ottobre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



# A) - APPARECCHIATURE SANITARIE

## 1) Svellimento rivestimenti ecc.

Revisione schemature bagni che  
si intasano facilmente per in-  
sufficienza di sezione :

### PALAZZINA A

3x2x2x(1,25+2,80)x0,70 = mq. 34,02

### PALAZZINA B

2x2x(1,60+2,00)x0,70 = " 10,08

### PALAZZINA C

2x2x2x(1,85+2,50)x0,70 = " 24,36 ✓

Sommano

mq. 68,46

330

22.591,80

## 2) Smuratura apparecchi igienici ecc.

### PALAZZINA A

3 x 2 x 4 = n° 24

### PALAZZINA B

2 x 4 = " 8

### PALAZZINA C

2 x 2 x 4 = " 16

Sommano

n° 48

600

28.800.==

## 3) Svellimento di pavimenti ecc.

Per mettere a nudo le schematu  
re :

### PALAZZINA A

3 x 2 x 1,25 x 2,80 = mq. 21,00

### PALAZZINA B

2 x 1,60 x 2,00 = " 6,40

### PALAZZINA C

2 x 2 x 1,85 x 2,50 = " 18,50

Sommano

mq. 45,90

100

4.590.==

## 4) Svellimento di tubi ecc.

Sostituzione delle vecchie sche  
mature :

### PALAZZINA A

3x2x(2,00+3,50+1,75) = ml. 43,50

### PALAZZINA B

2x(1,75+1,75+3,80) = " 14,60

a riportare

ml. 58,10

55.981,80

= 2 =

|                                                                                |             |       |       |       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|------------|
|                                                                                | Riporto     | ml.   | 58,10 |       | 55.981,80  |
| PALAZZINA C                                                                    |             |       |       |       |            |
| 2x2x(2,80+1,75+1,20+1,90)                                                      | =           | "     | 30,60 |       |            |
| Sommano                                                                        |             | ml.   | 88,70 | 70    | 6.209.==   |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 5) Taglio a forza di muratura ecc.                                             |             |       |       |       |            |
| Per incassare le nuove schemature :                                            |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 4)                                                          | =           | ml.   | 88,70 | 500   | 44.350.==  |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 6) Provvista e posa in opera di tubi di piombo ecc.                            |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 4)                                                          | =           | ml.   | 88,70 | 1.800 | 159.660.== |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 7) Rifacimento pavimenti in marmette ecc.                                      |             |       |       |       |            |
| Ripristino W.C. interessati dai lavori :                                       |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 3)                                                          | =           | mq.   | 45,90 | 1.300 | 59.670.==  |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 8) Rifacimento rivestimenti ecc.                                               |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 1)                                                          | =           | mq.   | 68,46 | 3.800 | 260.148.== |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 9) Collocamento in opera di apparecchi igienici ecc.                           |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 2)                                                          | =           | n°    | 48    | 1.650 | 79.200.==  |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 10) Spicconatura intonaci ecc.                                                 |             |       |       |       |            |
| Ripristino intonaci umidi sotto i soffitti dei W.C. i cui scarichi perdevano : |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 3)                                                          | =           | mq.   | 45,90 |       |            |
| Rappezzi :                                                                     |             |       |       |       |            |
| 3 x 2 x 0,80 x 2,00                                                            | =           | "     | 9,60  |       |            |
| 2 x 0,50 x 1,70                                                                | =           | "     | 1,70  |       |            |
| 2 x 2 x 0,60 x 1,30                                                            | =           | "     | 3,12  |       |            |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| Sommano                                                                        |             | mq.   | 60,32 | 100   | 6.032.==   |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
| 11) Sovraprezzo intonaci ecc.                                                  |             |       |       |       |            |
| Sviluppi idem voce 10)                                                         | =           | mq.   | 60,32 | 120   | 7.238,40   |
|                                                                                |             | ===== |       |       |            |
|                                                                                | A Riportare |       |       |       | 678.489,20 |

= 3 =

Riporto

678.489,20

12) Tinteggiatura a latte di cal-  
ce ecc.

Ripristino W.C. interessati dai  
lavori di cui sopra :

PALAZZINA A

|                        |       |        |
|------------------------|-------|--------|
| 3x2x2x(1,25+2,80)x3,00 | = mq. | 145,80 |
| 3x2x1,25x2,80          | = "   | 21,50  |

PALAZZINA B

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| 2x2x(1,60+2,50)x3,00 | = " | 49,20 |
| 2x1,60x2,50          | = " | 8,00  |

PALAZZINA C

|                        |     |        |
|------------------------|-----|--------|
| 2x2x2x(1,85+2,50)x3,00 | = " | 104,40 |
| 2x2x1,85x2,50          | = " | 18,50  |

Sommano

mq. 347,40

90

31.266.==

S O M M A N O ..... £. 709.755,20

=====

~~EX~~ B) - I N F I S S I

13) Media riparazione avvolgibili ecc.

Deteriorati dagli agenti atmosferici :

PALAZZINA A

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| 4 x 3 x 2 x 1,50 x 2,50 | = mq. | 90,00  |
| 4 x 3 x 6 x 1,00 x 2,50 | = "   | 180,00 |
| 4 x 3 x 2 x 0,80 x 1,70 | = "   | 32,64  |

PALAZZINA B

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| 3 x 8 x 1,00 x 2,50 | = " | 60,00 |
| 3 x 1,00 x 3,00     | = " | 9,00  |
| 3 x 2 x 1,30 x 2,50 | = " | 19,50 |

PALAZZINA C

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| 3 x 2 x 5 x 1,00 x 2,50 | = " | 75,00 |
| 3 x 2 x 2 x 1,00 x 1,50 | = " | 18,00 |
| 3 x 2 x 3 x 0,80 x 2,50 | = " | 36,00 |

Sommano

mq. 520,14

1.800

936.252.==

*media = mq 237  
piccola 121  
media = mq 123  
grande = 68  
191*

14) Piccola riparazione avvolgibili ecc.

PALAZZINA A

|                         |       |       |
|-------------------------|-------|-------|
| 4 x 3 x 1,00 x 3,00     | = mq. | 36,00 |
| 4 x 3 x 2 x 1,00 x 1,50 | = "   | 36,00 |

PALAZZINA B

|                     |     |      |
|---------------------|-----|------|
| 3 x 2 x 0,80 x 1,70 | = " | 8,16 |
|---------------------|-----|------|

PALAZZINA C

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| 3 x 2 x 2 x 1,00 x 1,50 | = " | 18,00 |
| 3 x 2 x 2 x 0,80 x 2,50 | = " | 24,00 |
| 3 x 2 x 3 x 0,70 x 1,50 | = " | 18,90 |
| 3 x 1 x 1,00 x 3,00     | = " | 18,00 |

Sommano

mq. 159,06

900

143.154.==

15) Media riparazione bussole ecc.

Causa tarlo ecc. :

PALAZZINA A

|                          |       |        |
|--------------------------|-------|--------|
| 4 x 3 x 10 x 0,90 x 2,20 | = mq. | 237,60 |
|--------------------------|-------|--------|

PALAZZINA B

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| 3 x 10 x 0,90 x 2,20 | = " | 59,40 |
|----------------------|-----|-------|

PALAZZINA C

|                          |     |        |
|--------------------------|-----|--------|
| 2 x 3 x 10 x 0,90 x 2,20 | = " | 118,80 |
|--------------------------|-----|--------|

Sommano

mq. 415,80

960

399.168.==

A Riportare

1.478.574.==

= 5 =

Riporto

1.478.574.==

16) Piccola riparazione bussole  
ecc.

Causa tarlo ecc. :

PALAZZINA A

4 x 3 x 4 x 0,70 x 2,20 = mq. 73,92

PALAZZINA B

3 x 4 x 0,70 x 2,20 = " 18,48

PALAZZINA C

2 x 3 x 2 x 0,70 x 2,20 = " 18,48

Sommano

mq. 110,88

600

66.528.==

17) Media riparazione portoncini  
ecc.

Portoncini ingresso deteriora-  
ti dagli agenti atmosferici :

PALAZZINA A

3 x 1,70 x 2,40 = mq. 12,24

4 x 3 x 2 x 1,10 x 2,40 = " 63,36

PALAZZINA B

1,70 x 2,40 = " 4,08

3 x 2 x 1,10 x 2,40 = " 15,84

PALAZZINA C

2 x 1,70 x 2,40 = " 8,16

3 x 2 x 2 x 1,10 x 2,40 = " 31,68 ✓

Sommano

mq. 135,36

1.500

203.040.==

18) Grande riparazione portoncini  
ecc.

Portine terrazze in cattivo  
stato :

PALAZZINA A

3 x 1,30 x 2,20 = mq. 8,58

PALAZZINA B

1,30 x 2,20 = " 2,86

PALAZZINA C

2 x 1,30 x 2,20 = " 5,72 ✓

Sommano

mq. 17,16

2.200

37.752.==

19) Revisione portelli a vetri ecc.

Causa tarlo :

Idem sviluppi voci :

A Riportare

1.785.894.==

= 6 =

|        |         |            |     |              |
|--------|---------|------------|-----|--------------|
|        | Riporto |            |     | 1.785.894.== |
| N° 13) | = mq.   | 520,14     |     |              |
| N° 14) | = "     | 159,06     |     |              |
|        | Sommano | mq. 679,20 | 250 | 169.800.==   |
|        |         | =====      |     |              |

avvisi = mq 419  
piccola = 114  
medio = 63

20) Tinteggiatura ad olio ecc.

Infissi interessati dai lavori :

AVVOLGIBILI :

voce n° 13 - 3 x mq. 520,14 = mq. 1.560,42  
" " 14 - 3 x " 159,06 = " 477,18

BUSSOLE :

voce n° 15 - 2 x " 415,80 = " 831,60  
" " 16 - 2 x " 110,88 = " 221,76

PORTONCINI

voce n° 17 - 2 x " 135,36 = " 270,72  
" " 18 - 2 x " 17,16 = " 34,32

Portelle a vetri:

voce n° 19 - 1 x " 679,20 = " 679,20

Sommano mq. 4.075,20 380 1.548.576.==  
=====

S O M M A N O ..... £. 3.504.270.==  
=====

C) - UMIDITA' E INFILTRAZIONI

21) Spicconatura intonaco ecc.

Intonaci esterni torrini scale - caduti per le gelate :

PALAZZINA A

3x2x(6,00+3,00)x3,20 = mq. 172,80

PALAZZINA B

2x(6,00+3,00)x3,20 = " 57,60

PALAZZINA C

2x2x(6,00+3,00)x3,20 = " 115,20

Sommano mq. 345,60

Intonaco interno torrini scale fatiscienti per infiltrazioni :

PALAZZINA A

3x2x(6,00+3,00)x1,80 = mq. 97,20

3x6,00x3,00 = " 54,00

PALAZZINA B

2x(6,00+3,00)x1,80 = " 32,40

6,00x3,00 = " 18,00

PALAZZINA C

2x2x(6,00+3,00)x1,80 = " 64,80

2x6,00x3,00 = " 36,00

Sommano = " 302,40

Totale mq. 648,00

=====

100 64.800.==

22) Rifacimento intonaco esterno frazzato ecc. :

PALAZZINE A- B- C-

Idem sviluppi prima parte voce n° 21)

= mq. 345,60

=====

600 207.360.==

23) Rifacimento intonaco civile ecc.

Ripristino intonaco interno torrino scale :

PALAZZINE A- B- C-

Idem sviluppi seconda parte voce n° 21)

= mq. 302,40

=====

400 120.960.==

A Riportare

393.120.==

= 8 =

Riporto

393.120.==

- 24) Tinteggiatura a latte di calce ecc.

PALAZZINE A- B- C-

|                           |              |    |           |
|---------------------------|--------------|----|-----------|
| sviluppi idem voce n° 21) | = mq. 648,00 | 90 | 58.320.== |
|                           | =====        |    |           |

- 25) Tinteggiatura impermeabile ecc.

Impermeabilizzazione facciate esterne umide per assorbimento degli intonaci :

PALAZZINA A

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 2x(58,00+11,50)x15,40 | = mq. 2.140,60 |
| 2x3x2x1,25x3,00       | = " 90,00      |
| 4x3x2x1,25x1,25       | = " 37,50      |
| 4x58,00x1,40          | = " 324,80     |
| 3x2x(6,00+3,00)x3,20  | = " 172,80     |
| 2x(58,00+11,50)x1,10  | = " 152,90     |

PALAZZINA B

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 2x(18,50+11,50)x12,00 | = " 720,00 |
| 3x2x1,60x2,00         | = " 19,20  |
| 2x(6,00+3,00)x3,20    | = " 57,60  |
| 2x(18,50+11,50)x1,10  | = " 66,00  |

PALAZZINA C

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 2x(37,00+11,50)x12,00 | = " 1.164.== |
| 3x2x2x1,25x1,85       | = " 27,75    |
| 3x2x2x2,50x1,30       | = " 39.==    |
| 2x2x(6,00+3,00)x3,20  | = " 115,20   |
| 2x(37,00+11,50)x1,10  | = " 106,70   |

|         |              |     |              |
|---------|--------------|-----|--------------|
| Sommano | mq. 5.234,05 | 480 | 2.512.344.== |
|         | =====        |     |              |

- 26) Demolizione di pavimenti ecc.

Parte delle terrazze per rettificare pendenze poichè attualmente ristagna l'acqua piovana con conseguente umido agli appartamenti sottostanti :

PALAZZINA A

|              |              |
|--------------|--------------|
| 9,40 x 11,30 | = mq. 106,22 |
| 6,00 x 3,00  | = " 18,00    |

PALAZZINA B

|             |           |
|-------------|-----------|
| 4,10 x 9,00 | = " 36,90 |
| 5,30 x 2,50 | = " 13,25 |
| 6,20 x 1,80 | = " 11,16 |

|         |            |     |           |
|---------|------------|-----|-----------|
| Sommano | mq. 185,53 | 100 | 18.553.== |
|         | =====      |     |           |

A Riportare

2.982.337.==

Riporto

2.982.337.==

- 27) Demolizione massetto a pendio ecc.

PALAZZINA A- B-

sviluppi idem voce 26)

= mq. 185,53

120

22.263,60

- 28) Rifacimento massetto ecc.

PALAZZINA A- B-

sviluppi idem voce 26)

= mq. 185,53

400

74.212.==

- 29) Pavimento di marmette ecc.

PALAZZINA A- B-

a seguito della rettifica pendenza :

sviluppi idem voce 26)

= mq. 185,53

1.300

241.189.==

- 30) Intonaco cementizio ecc.

Per risvolto tra il muro d'attico e il lastricato :

2 x (9,40+11,30) x 0,30

= mq. 12,42

2 x (6,00+ 3;00) x 0,30

= " 5,40

2 x (4,10+ 9,00) x 0,30

= " 7,86

2 x (5,30++2,50) x 0,30

= " 4,68

2 x (6;20+ 1,80) x 0,30

= " 4,80

Sommano

mq. 35,16

600

21.096.==

- 31) Rifacimento di parte delle terrazze con rettifica delle pendenze :

PALAZZINA A- B-

sviluppi idem voce 26)

= mq. 185,53

1.200

222.636.==

- 32) Spicconatura intonaci ecc.

Intonaco soffitti fatiscanti per infiltrazioni :

2,50 x 3,60

= mq. 9,00

1,25 x 2,80

= " 3,50

3,50 x 3,90

= " 13,65

2,20 x 1,20

= " 2,64

2,50 x 1,20

= " 3,00

2,50 x 1,50

= " 3,75

3,70 x 4,00

= " 14,80

a riportare

mq. 50,34

3.563.733,60

= 102 =

|             |         |     |       |  |              |
|-------------|---------|-----|-------|--|--------------|
|             | Riporto | mq. | 50,34 |  | 3.563.733,60 |
| 5,00 x 4,00 |         | = " | 20,00 |  |              |

|         |     |       |  |  |
|---------|-----|-------|--|--|
| Sommano | mq. | 70,34 |  |  |
|         |     | ===== |  |  |

|               |       |        |     |           |
|---------------|-------|--------|-----|-----------|
| 2 x mq. 70,34 | = mq. | 140,68 | 100 | 14.068.== |
|               |       | =====  |     |           |

33) Intonaco civile ecc.

Per ripristino soffitti inter-  
ressati dai lavori :

|                        |       |        |     |           |
|------------------------|-------|--------|-----|-----------|
| sviluppi idem voce 32) | = mq. | 140,68 | 400 | 56.272.== |
|                        |       | =====  |     |           |

34) Tinteggiatura a latte di cal-  
ce ecc.

2x2x(2,50+3,60)x3,00 = mq. 73,20  
2x2x(1,25+2,80)x3,00 = " 48,60  
2x2x(3,50+3,90)x3,00 = " 88,80  
2x2x(2,20+1,20)x3,00 = " 40,80  
2x2x(2,50+1,20)x3,00 = " 44,40  
2x2x(2,50+1,50)x3,00 = " 48,00  
2x2x(3,70+4,00)x3,00 = " 92,40  
2x2x(5,00+4,00)x3,00 = " 108,00

|      |       |        |  |  |
|------|-------|--------|--|--|
| sono | = mq. | 544,20 |  |  |
|------|-------|--------|--|--|

SOFFITTI :

|                        |     |        |  |  |
|------------------------|-----|--------|--|--|
| sviluppi idem voce 32) | = " | 140,68 |  |  |
|------------------------|-----|--------|--|--|

|         |     |        |    |           |
|---------|-----|--------|----|-----------|
| Sommano | mq. | 684,88 | 90 | 61.639,20 |
|         |     | =====  |    |           |

S O M M A N O ..... £. 3.695.712,80

=====

R I E P I L O G O

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

A) - APPARECCHIATURE SANITARIE ..... £. 709.755,20

B) - I N F I S S I ..... " 3.504.270.==

C) - UMIDITA' E INFILTRAZIONE ..... " 3.695.712,80

S O M M A N O ..... £. 7.909.738,00

=====

ED IN CIFRA TONDA .....£. 7.910.000.=

SPESE GENERALI 7% ..... " 553.700.=

T O T A L E ..... £. 8.463.700.==

=====