

~~~~~

— || — || — || — || — || — || — || —

000

== 0 == 0 == 0 == 0 == 0 == 0 == 0 ==

P R E M E S S O :

A circular postmark from New York, NY, dated JUL 11 1894. The text "NEW YORK, N.Y." is curved along the top inner edge, and "JUL 11 1894" is curved along the bottom inner edge. The center of the postmark contains the Roman numeral "II".

All'elaborato è allegata: copia della delibera dell'I.A.C.P.

Il progetto prevede la costruzione di una palazzina su di un suolo posto a poca distanza dal centro urbano e fornito di tutti i servizi pubblici necessari.-

Detto suolo come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. verrà donato dal Comune di S. Pietro Vernotico.-

La palazzina sarà formata di n°3 piani e comprenderà n.12 appartamenti di cui tre di n.2 camere ed accessori della superficie di mq.54 ciascuno, sei da 3 camere ed accessori della superficie di mq.68 e tre da n.4 camere ed accessori della superficie di metri quadrati 78; si avranno quindi n.60 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli accessori per due vani contabili.-

Inoltre saranno realizzati nello scantinato dei locali di sgombero della superficie di circa mq.5,70 ciascuno.-

La cubatura dell'edificio sarà di circa mc.3.370 .-

L'altezza del cantinato dal pavimento al soffitto sarà di metri due (m.2) mentre quella dei piani superiori di m.2,85 .-

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro :

- Scavi per fondazioni e di sbancamento ;
- Fondazioni in calcestruzzo cementizio a q/li 2 di cemento con isolamento idrofugo orizzontale e verticale;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in carparo;
- Cubatura della terrazza con lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura ;
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato ;
- Impianti igienico-sanitari e di illuminazione.

Le opere di rifinitura sono del tipo popolare economico.

L'importo dei lavori ammonta a £.20.000.000,= così distribuite:

A) Lavori a base d'asta .....£. 19.050.000,=

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne :

a) Per allacciamenti ..... " 200.000,=

b) Spese generali (4% circa) ..... " 750.000,=

S O M M A N O .....L. 20.000.000,=

=====

In base alla spesa presunta di £.20.000.000,= alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari :

- a) Costo a mc. vuoto per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacciamenti :

$$\frac{£.19.050.000,00}{3.370} = £. 5.760 \text{ circa}$$

- b) Costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame:

$$\frac{£.19.050.000,00}{60} = £.325.000 \text{ circa}$$

C O N S I D E R A T O :

- Che il progetto risulta compilato con giusti criteri tecnici ed economici ;
- Che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perchè rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale;
- Che le superfici dei singoli alloggi sono contenute nei limiti consentiti ;
- Che la distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi ;
- Che le previsioni metriche non danno luogo ad apparenti osservazioni ;
- Che la percentuale del 4% per spese generali è contenuta nei limiti consentiti ;
- Che l'Amministrazione Comunale offrirà gratuitamente l'area su cui sorgerà l'edificio come specificato nella relazione dell'I.A.C.P. .-

Tutto ciò premesso e considerato

E' DEL P A R E R E

Che l'esaminato progetto dell'importo di £. 20.000.000,00 redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, sia meritevole d'approvazione.=

BRINDISI, lì

N° 6256 di Prot.



L'INGEGNERE DIRIGENTE  
(PASQUALE SCIABA)

E/D/O/

*pl*