

GESTIONE IMA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Quartierino Com-
menda Ovest - 2° Settennio - Ex Cant.10124 - Palaz-
zina n°1-2-3-4 alloggi n°64.=

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE

In conformità a quanto disposto da Codesta Onore-
vole Gestione con circolare 26 Febbraio 1962 e a
quanto precisato con nota 80/AG del 26 Marzo 1962,
questo Istituto ha provveduto ad esaminare le richie-
ste degli assegnatari del Cantiere suindicato, onde
stabilire caso per caso la necessità o meno di un
intervento per eliminare gli inconvenienti lamenta-
ti.=

Tali accertamenti sono stati condotti con scrupo-
losità mediante sopralluoghi riscontrando quanto se-
gue:

- 1) lo stato attuale generale dell'immobile è buono;
- 2) gli inconvenienti riscontrati non sono imputabili
alla mancata esecuzione di opere di manutenzione
e precisamente:

- a) allagamento delle cantine durante il periodo delle piogge, mancando la zona di impianto di fognatura per acque bianche che dovrebbe raccogliere le acque che convogliano nelle rampe esterne e che non trovando sfogo si riversano nelle cantine adiacenti;
- b) innesto degli esalatori cessi da ispezione e rettificare;
- c) ingressi principali, di luce ragguardevole, con chiusura a cancelli sfinestrati che favoriscono nella stagione fredda l'entrata dell'acqua piovana e del vento nel vano scala, e nella stagione calda la penetrazione della polvere che provoca il formarsi di zone sporche negli androni d'ingresso, con grave disagio degli assegnatari che devono provvedere più volte del necessario alla pulizia delle scale;
- d) impantanamento dell'acqua piovana su un breve tratto di zanella che essendo stata creata quando la strada adiacente non esisteva, non raccorda attualmente con la pendenza della stessa;
- e) divisione delle terrazze.

Per ovviare a detti inconvenienti si è proceduto a redigere la presente perizia dell'importo complessivo di L.1.886.030.= che comprende:

- 1) Opere di installazione di pompa con regolazione automatica del suo funzionamento da installare in apposita nicchia ricavabile nel sottoscala della quarta palazzina che raccoglie le acque piovane delle altre tre, attraverso le rampe di accesso ai depositi motorette.=
- 2) Ispezione e rettifica degli esolatori cessi e canne fumarie sulla terrazza;
- 3) Tempagnatura dei cancelli con laminino verniciato per le zoccole e con vetro sintetico tipo Vetrelux per la parte superiore;
- 4) Demolizione e ripristino della zanella con raccordo alla strada adiacente.

Inoltre, per ovviare alle continue lamentele condominali degli assegnatari che più volte lo hanno richiesto, si è inclusa la divisione delle terrazze con pannelli in ferro lavorato e rete ondulata, anche per uniformare le palazzine in questione con i vicini fabbricati dello stesso Rione.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si resta in attesa dell'impegno della somma di L.1.886.030.= come innanzi detto oltre a Lire L.188.603.= per spese generali per un totale di L.2.074.633.=

Fanno parte della presente perizia il computo

metrico e stima dei lavori, il Capitolato Speciale
d'Appalto e disegni.=

BRINDISI, lì 24.5.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o:

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)