

GESTIONE INA CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

+++++

- Lavori di costruzione di case per lavoratori in Francavilla Fontana.
- Cantiere N.16978.
- Importo contrattuale al netto del ribasso del 7,45%
= L.95.696.700=.
- Contratto in data 23/5/1960 registrato a Brindisi
il 7/6/60 al N.2155 mod.1 vol.115.

+++++

VERBALE DI DANNI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE

L'anno millenovecentosessantadue il giorno 30 del mese di marzo, nel cantiere dei lavori suddetti si sono trovati:

- Gli ingegneri Jaia Gerardo e Padolecchia Corrado Direttori dei lavori.
- Il titolare dell'impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli.

I DIRETTORI DEI LAVORI

Alla continua presenza dell'impresa hanno proceduto ad una verifica degli edifici con particolare riferimento alle terrazze, ai tetti ricoperti di tegole, ai canali e relative grondaie ed agli intonaci esterni.

Essi hanno constatato che a seguito delle abbondanti neviccate dei giorni precedenti, della temperatura scesa per più giorni al di sotto dello zero e soprattutto per le bufere che si sono abbattute con notevole violenza sulla zona;

nel cantiere si sono verificati i seguenti danni:

- 1) La maggior parte degli intonaci delle terrazze e buona parte degli intonaci esterni ha subito danni irreparabili; essi sono in parte caduti lasciando le relative murature scoperte, in parte sono rigonfiati. Pertanto vanno rifatti dal loro strato più profondo.
- 2) I tetti presentano vaste zone non ricoperte da tegole i cui cocci si possono in parte osservare sulle terrazze ed in parte al piede di vari edifici, per cui si impone una notevole opera di ripristino sia pure parziale.
- 3) Le grondaie risultano in parecchi punti divelte o contorte pur essendo a posto le tenute in ferro. Per alcune zone si potrà porre riparo, per altre occorrerà la sostituzione completa.

Pertanto:

- 1) considerando l'incidenza del 30% sull'intera superficie dell'intonaco esterno si avrà:

$$0,30 \times 3318 = \text{mq.} 995 \times \text{L.} 350 = \text{L. } 348.250=$$

2) Sempre con la stessa incidenza anche per la co
pertura in tegole avremo:

$$0,30 \times 900 = \text{mq.} 270 \times \text{L.} 1200 = \text{L.} 324.000=$$

avendo applicato il prezzo di cui all'art.108 del
Capitolato d'Appalto del Genio Civile.

3) Per le Grondaie si può considerare sempre un'in
cidenza del 30%, pertanto avremo:

$$0,30 \times 240 = \text{ml.} 72 \times \text{L.} 830 = \text{L.} 59.760=$$

Avendo applicato il prezzo di cui all'art.266 del Capito
lato d'Appalto del Genio Civile.

Pertanto avremo:

L. 348.250=

L. 324.000=

L. 59.760=

L. 732.010=

che al netto del rimborso del 7,45% saranno L.677.466=

La somma di L.677.466 corrisponde al danno per forza
maggiore, per cui è stato redatto il presente verbale
che previa lettura e conferma viene sottoscritto dal
le parti.

I DIRETTORI DEI LAVORI

(dott. Ing. Jiaia Gerardo e Padolecchia Corrado)

L'IMPRESA

(Dott. Ing. S. De Luca Andrioli)



VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. Vallarino)