

li 9 LUG. 1954



CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO (I.N.A.-CASE)

Cantiere n.1083 - 1° Anno

PERIZIA SUPPLETIVA

comprendente i lavori necessari al completamento e ad eliminare alcuni inconvenienti.

RELAZIONE TECNICA

Facendo riferimento alle note:

- a) N°4330/PA in data 5/6/54 indirizzata dalla Gestione INA-Caso allo I.A.C.P. di Brindisi e da quest'ultimo, per copia conforme, rimessa a me;
- b) N°2454 in data 28/6/54 dell'I.A.C.P. di Brindisi;

a seguito dei necessari sopralluoghi effettuati e tenendo presenti le richieste e le prescrizioni di cui alle dette note, oltre che le necessità effettive del palazzino di che trattasi, cercando inoltre di restare entro limiti il più possibile economici, ho redatta la perizia suppletiva di cui all'allegato Computo Metrico-Stima e che si riferisce a tutti quei lavori di miglioria e di completamento, che in ogni caso non vanno addebitati in danno all'Impresa Appaltatrice dei lavori principali - Impresa Coop. "I.Giaia" di Fasano - giusta nota sopracitata N°2454.

I lavori previsti sono i seguenti:

- 1°) - Costruzione di intercapedini generali intorno a ciascuna delle palazzine; tale intercapedine ha come scopo principale l'eliminazione del grave inconveniente che si riscontra negli scantinati quando, a seguito di piogge, vengono in gran parte invase dalle acque per il fatto che le materie di riporto costituenti la colmata a suo tempo eseguita vengono a trovarsi a diretto contatto delle pareti esterne interrate delle palazzine. Inoltre tale intercapedine servirà per la raccolta ed il deflusso delle acque piovane provenienti dagli spiazzi circostanti le palazzine stesse. L'intercapedine è prevista praticabile e le opere da eseguirsi saranno:
 - svellimento per intero dei marciapiedi (ivi comprese le zanelle) circostanti le due palazzine;
 - scavo per dar posto ai muri di sostegno della colmata ed al vuoto che dovrà costituire le intercapedini;
 - costruzione dei muri a secco di sostegno della colmata;



- apertura nei muri esistenti dei vani necessari (uno per ciascuna palazzina) a mettere in comunicazione i sottoscala con le intercapedini (per l'accesso a quest'ultima);
- copertura dell'intercapedine con soletta in cemento armato; detta soletta sarà poggiata sul muro a secco di sostegno ed incastrata lungo i muri maestri delle palazzine, dovrà essere inoltre impostata in modo tale da costituire il piano del marciapiedi da rivestire con i pietrini in cemento previa la necessaria sistemazione delle zabelle e dei cordoni;
- scavo in materie di riporto per la costruzione del cunicolo in calcestruzzo di cemento (tipo fognatura) per il deflusso e lo scarico in luogo opportuno delle acque provenienti dall'intercapedine e rinterro dei cavi relativi;
- tutte le rifiniture necessarie (compresa la sagomatura del fondo dell'intercapedine, ecc.) a dare completa l'opera a regola di arte.

2°) - Completamento delle finestre con applicazione di persiane alla romana con cerniere a muro (senza talaio) e con posa in opera di controavanzalè, oltre che ad eliminare l'inconveniente del trasudo verso l'interno dell'acqua piovana avranno la funzione di servire da battente inferiore per le persiane.

3°) - Recinzione completa dell'area di pertinenza delle palazzine e sistemazione superficiale degli spiazzi ad esse circostanti.

Per quel che si riferisce alle opere necessarie alla recinzione ed allo scopo di ottenere la massima economia possibile senza, peraltro, trascurare l'estetica della parte prospiciente la piazza San Giovanni Bosco, è stato seguito il criterio di prevedere su tre lati un muro edeguito in tufi di costa senza mappe superiori di coronamento e non intonacato e solo sul detto lato di prospetto un muretto eseguito a muratura mista completato da mappette in pietra di Caranna o di Carovigno (pietre che per tali lavori, sono le più economiche) e da cancellata in pannelli di rete metallica (la più economica possibile) tenuta fra montanti in profilati di ferro e fra i quattro pilastri in pietra di Caranna o di Carovigno, pilastri che saranno sistemati due all'estremità (in attacco ai muri di cinta in tufo) e due a sostegno del cancello d'ingresso. Anche per il cancello saranno seguiti gli stessi criteri di economia e di estetica tenuti presenti per la cancellata. Non si consigliano altri sistemi di cancellata (in cemento, in mattoni, ecc.) che comunque chiuderebbero troppo la vista alle finestre degli appartamenti dei piani rialzati.

La sistemazione superficiale degli spiazzi è stata prevista in modo da rendere, con mezzi sia pure economici, oltre che presentabile, più armonioso e ridente l'intero complesso INA-Casa; oltre tutto nelle aiuole a fioriera previste lungo tutto il perimetro potranno

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)



Segue: Perizia suppletiva

Relazione Tecnica

li.....

piantarsi i rampicanti che copriranno i muri di cinta in tufi a vista. Fra le palazzine, anche al duplice scopo di ridurre la superficie a viali e di raccordare più agevolmente il forte dislivello fra esse, sono state previste altre aiuole.

Tutti i lavori di che trattasi sono stati elencati nell'allegato Computo Metrico-Stima che prevede le seguenti spese come appresso:

a) - Per costruzione di intercapedini, ecc.	£. 1.838.098,80
b) - " completamento finestre, ecc.	" 1.099.410,=
c) - " recinzione e sistemazione superficiale spiazzi	" 1.417.310,=

IN TOTALE £. 4.354.818,80
=====

(lire quattromilionitrecentocinquantaquattroottocentodiciotto e cent.80)

alle quali vanno aggiunti gli importi per imprevisti, spese generali, arrotondamento, ecc..

Dr. Ing. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (Brindisi)

RIEPILOGO

- Per lavori di completamento	£. 4.354.818,80
+ Per lavori di ripristino	" 1.012.440,00
Totale Generale	£. 5.367.258,80

=====



CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO (I.N.A.-CASE)

Cantiere n; 1083 - 19 Anno

PERIZIA SUPPLETIVA

comprendenti i lavori necessari al completamento e ad eliminare alcuni inconvenienti.

COMPUTO METRICO-STIMA

A) - Costruzione di intercapedine intorno ai fabbricati per la raccolta ed il deflusso delle acque piovane, a quota inferiore al pavimento di scantinato.

1) - Svellimento di basole (zanolle) in pietra calcarea:

$$2 \times 2 \times 23,00 \times 0,40 = \text{mq. } 36,80$$

$$2 \times 2 \times 14,10 \times 0,40 = " 22,56$$

$$\text{In uno} \quad \text{mq. } 59,36 \times \text{L. } 180 = \text{L. } 10.684,80$$

2) - Svellimento di cordoni per marciapiedi da cm.30, in pietra calcarea:

$$2 \times 2 \times 22,20 = \text{ml. } 88,80$$

$$2 \times 2 \times 13,50 = " 54,00$$

$$\text{In uno} \quad \text{ml. } 142,80 \times \text{L. } 125 = " 17.850,=$$

3) - Svellimento di pietrini in cemento per marciapiedi:

$$2 \times 2 \times 21,60 \times 0,80 = \text{mq. } 69,12$$

$$2 \times 2 \times 11,90 \times 0,80 = " 38,08$$

$$\text{In uno} \quad \text{mq. } 107,20 \times \text{L. } 195 = " 20.904,=$$

4) - Scavo in sezione ristretta di materie di riporto per costruzione della intercapedine e dei cunicoli di scolo delle acque raccolte nella intercapedine:

$$2 \times 2 \times 24,50 \times 2,00 \times 2,50^m = \text{mc. } 490,00$$

$$2 \times 2 \times 11,90 \times 2,00 \times 2,50^m = " 238,00$$

$$2 \times 1 \times 5,00 \times 0,80 \times 2,70^m = " 21,60$$

$$\text{In uno} \quad \text{mc. } 749,60 \times \text{L. } 550 = " 412.280,=$$

A riportare L. 461.718,80

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)



Segue: Perizia Suppletiva
Computo Metrico-Stima

li.....

Riporto £. 461.718,80

5) - Costruzione di muro a secco di sostegno:

$$2 \times 2 \times 24,50 \times \frac{0,50+1,00}{2} \times 2,30 = \text{mq. } 169,05$$

$$2 \times 2 \times 14,70 \times \frac{0,50+1,00}{2} \times 2,30 = " 101,43$$

$$\text{In uno} \quad \text{mq. } 270,48 \times \text{£. } 760 = \text{£. } 205.564,80$$

6) - Costruzione di soletta in c.a. per copertura della intercapedine compreso l'incastro nei muri maestri delle palazzine:

$$2 \times 2 \times 24,50 \times 1,10 = \text{mq. } 107,80$$

$$2 \times 2 \times 14,70 \times 1,10 = " 64,68$$

$$\text{In uno} \quad \text{mq. } 172,48 \times \text{£. } 2800 = " 482.944,=$$

7) - Posa in opera di basole (zanelle) in pietra calcarea con malta cementizia, compreso la rifusa dei basoli rotti:

Quantità pari allo svellimento =

$$= \text{mq. } 59,36 \times \text{£. } 550 = " 32.648,=$$

8) - Posa in opera di cordoni per marciapiedi, con malta cementizia, compreso la rifusa degli elementi eventualmente rotti:

$$\text{Quantità pari allo svellimento} = \text{ml. } 142,80 \times \text{£. } 380 = " 54.264,=$$

9) - Posa in opera di pietrini in cemento a 16 scacchi per marciapiedi, con boiacca di malta di calce e cemento, compreso il necessario massetto e la rifusa degli elementi rotti:

$$\text{Quantità pari allo svellimento} = \text{mq. } 107,20 \times \text{£. } 465 = " 49.848,=$$

10) - Intonaco cementizio grosso e frastassato sulla pareti dell'intercapedina compresi i necessari rinzeffi sul muro a secco:

$$2 \times 2 \times 2 \times 24,50 \times 2,30 = \text{mq. } 338,10$$

$$2 \times 2 \times 2 \times 14,70 \times 2,30 = " 202,86$$

$$2 \times 2 \times 1 \times 24,50 \times 0,80 = " 78,40$$

$$2 \times 2 \times 1 \times 14,70 \times 0,80 = " 47,04$$

$$\text{In uno} \quad \text{mq. } 666,40 \times \text{£. } 285 = " 189.924,=$$

11) - Costruzione di pavimento nell'intercapedina, in conglomerato di cemento a kg.200 di cemento (spessore cm.7)%

A riportare

£.1.476.911,60

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)

✱

li

Riporto

£.1.476.911,60

compreso l'intonaco liscio dello spessore di m/m.5
(NB. Tale pavimento, oltre ad essere inclinato verso
l'esterno rispetto al fabbricato, dovrà presentare
una ragionevole pendenza verso un punto da stabilirsi
dalla direzione dei lavori; inoltre si dovranno arro-
tondare i raccordi fra detto pavimento e le pareti
verticali), tutto compreso per dar finita l'opera a
regola d'arte:

$$\begin{aligned} 2 \times 2 \times 24,50 \times 0,80 &= \text{mq. } 78,40 \\ 2 \times 2 \times 14,70 \times 0,80 &= \text{" } 47,04 \end{aligned}$$

$$\text{In uno } \underline{\text{mq. } 125,44} \times \text{£. } 755 = \text{" } 94.707,20$$

- 12) - Costruzione di vano di comunicazione fra i sotto-
-scala e le intercapedini, eseguita a mezzo di archi
di scarico da praticarsi a "cuci e scuci" nelle mu-
rature esistenti, compresi le necessarie riprese di
intonaco, la sagomatura degli stipiti e tutto quan-
to occorre per dar finita l'opera a regola d'arte:

$$\underline{\text{N° } 2} \times \text{£. } 20.000 = \text{" } 40.000,=$$

- 13) - Porte in legno abete "a doghe" per chiusura dei
vani di cui al numero precedente, compreso le neces-
sarie corniere in ~~legno~~ ferro, i telai in legno, i
catenacci e quanto occorre per dar finita l'opera a
regola d'arte:

$$2 \times 0,90 \times 1,70 = \underline{\text{mq. } 3,06} \times \text{£. } 8.000 = \text{" } 24.480,=$$

- 14) - Sistemazione delle materie di risulta degli scavi
di cui al precedente 4); dette materie dovranno es-
sere impiegate in parte per il rinterro dei cavi
non occupati da intercapedine e dai muri a secco ed
in parte per la sistemazione superficiale dei piazzali,
inoltre quella parte dei materiali di risulta che
non potrà essere usata a criterio della direzione dei
lavori dovrà essere trasportata a rifiuto:

$$\text{Quantità pari agli scavi} = \underline{\text{mc. } 728,00} \times \text{£. } 250 = \text{" } 182.000,=$$

- 15) - Costruzione del cunicolo per il deflusso delle acque
dall'intercapedine in conglomerato di cemento a kg.250
di cemento, a sezione semicircolare tipo fognatura da
cm.20x25, compresa la necessaria platea ed i piedritti
dello spessore minimo di cm.10, comprese pure le lastre
di copertura in pietra calcarea o in cemento armato del
lo spessore di cm.10:

$$2 \times 5,00 = \underline{\text{ml. } 10} \times \text{£. } 2.000 = \text{" } 20.000,=$$

SOMMARIO £. 1.838.098,80

A riportare £. 1.838.098,80

✱

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)

Segue: Perizia Suppletiva
Computo Metrico-Stima

li

Riporto

£. 1.838.098,80

B) - Completamente delle finestre con contro-davanzale di pietra di Trani e applicazione di persiane alla romana con cerniere a muro (senza telaio).

1) - Fornitura e posa in opera di persiane in legno abete, dello spessore di cm.5 e poste in opera alla romana con cerniere a muro, comprese le cerniere, le "padovane", la verniciatura a tre mani e quanto occorre per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte;

$$2 \times 6 \times 4 \times 1,16 \times 1,60 = \text{mq. } 89,09$$

$$2 \times 6 \times 1 \times 1,16 \times 2,05 = " 28,54$$

$$2 \times 6 \times 1 \times 1,20 \times 2,50 = " 36,00$$

$$\text{In uno mq. } 153,63 \times £. 7000 = £. 1.075.410,=$$

2) - Fornitura di controdavanzali per finestre, in pietra di Trani da cm.3 lucidata e delle dimensioni di cm.15 ca. x cm.120, compreso la loro posa in opera in modo tale che la stessa dovrà funzionare da battente inferiore delle persiane, compreso pure ogni ripresa di muratura e d'intonaco all'intera finestra, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo la prescrizione della direzione dei lavori:

$$= \text{N}^{\circ} 48 \times £. 500 = £. 24.000,=$$

$$\text{SOMMARIO " 1.099.410,=}$$

C) - Recinzione completa dell'area di pertinenza delle due palazzine e sistemazione degli spiazzi compresi fra le dette palazzine.

1) - Costruzione dei muri di cinta ad ovest, nord ed est in tufi di costa (spessore cm.20 ca.) e pilastri rompitratte situati ad un interasse di circa ml.3,00, in opera con malta comune di calce e tufina, compreso l'ultimo co so lavorato a spiovente (tale muro dovrà sopraelevarsi al muro di sostegno della colmata costituente gli spiazzi interposti alle palazzine e dovrà presentare le necessarie riseghe):

$$120,00 \times 2,00 = \text{mq. } 240,00 \times £. 1300 = £. 312.000,=$$

2) - Costruzione di fondazione per il muro di cinta a sud (lato prospiciente la piazza S.G.Bosco) eseguita in muratura a sacco con grosse scaglie di pietra calcarea locale e calcestruzzo magro a kg.150 di cemento per mc. 0,800 di pietrisco e mc.0,400 di sabbia, compreso il necessario scavo in materie di riporto ed il successivo spandimento in loco del materiale di risulta e la utilizzazione del materiale recuperabile (scaglie, ecc.)

$$55,00 \times 0,80 \times 0,50 = \text{mc. } 22,00 \times £. 4000 = " 88.000,=$$

A riportare

$$£. 400.000,=$$

$$£. 2.937.508,80$$



Riperto

£. 400.000,= £.2.937.508,80

- 1) - Costruzione di muro di cinta a sud, in muratura mista di tufo (paramento interno) e bolognini di pietra calcarea (paramento verso strada) in opera con malta bastarda di calce, tufina e cemento nelle proporzioni di kg.100 per mc; tutto compreso per dar finita l'opera a regola d'arte e secondo le prescrizioni della direzione dei lavori:

$$55,00 \times 0,50 \times 0,50 = \text{mc. } 13,75 \times \text{£. } 5000 = " \quad 68.750,=$$

- 2) - Mappe di coronamento al muro di cinta di cui al numero precedente, in pietra di Caranna o di Carovigno, date in opera con malta cementizia grassa e beverone di cemento nelle connessioni regolarmente stirate; della sezione di cm.60x12 e della lunghezza minima di cm.70:

$$55,00 \times 0,60 = \text{mq. } 33,00 \times \text{£. } 1100 = " \quad 36.300,=$$

- 3) - Costruzione di pilastri in pietra di Caranna o di Carovigno in opera con malta cementizia grassa:

$$4 \times 0,60 \times 0,60 \times 2,00 = \text{mc. } 2,88 \times \text{£. } 11000 = " \quad 31.680,=$$

- 4) - Cancellata da sovrapporsi al muro di cinta prospiciente la piazza S.G.Bosco costituita da piedritti in profilati di ferro e da pannelli in rete metallica, compresi i necessari telai, la verniciatura a tre mani di cui almeno una antiruggine o la posa in opera a regola d'arte e secondo i disegni e le prescrizioni della direzione dei lavori:

$$55,00 \times 2,20 = \text{mq. } 121,00 \times \text{kg. } 18 = \text{kg. } 2.178 \times \text{£. } 300 = " \quad 653.400,=$$

- 5) - Cancellato d'ingresso in profilati di ferro e rete metallica come al numero precedente, dato in opera a regola d'arte e secondo i disegni e le prescrizioni della direzione dei lavori, comprese le guide in ferro per l'agevole scorrimento delle ante, i cardini, la sistemazione della soglia in battuto di cemento e quanto occorre per il perfetto funzionamento:

$$3,00 \times 1,82 = \text{mq. } 5,46 \times \text{Kg. } 25 = \text{Kg. } 136,50 \times \text{£. } 320 = " \quad 43.680,=$$

- 6) - Cordone in conglomerato di cemento magro (Kg.150 di cemento) per recinzione delle aiuole, costruito in opera in tutto uguale a quello della pineta a

£. 936.810,= £.2.937.508,80

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)



Segue: Perizia Suppletiva

Computo Metrico-Stima

li

Riporti £. 936.810,= £.2.937.508,80

S. Quirico nello stesso Comune:

circa ml.300,00 x £. 250 = " 75.000,=

9) - Fornitura, trasporto e sistemazione nelle aiuole di terra da giardino:

circa mc.150,00 x £. 320 = " 48.000,00

10) - Sistemazione dei viali previa costruzione di regolare massicciata stradale e sistemazione superficiale a macadam e ghiaietto, compresa la cilindratura e quanto occorre per dar finita l'opera a regola d'arte;

circa mq.650,00 x £. 550 = " 357.500,=

SOMMARIO £.1.417.310,=

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE £.4.354.818,80

(diconsi lire quattromilionitrecentocinquantaquattromilaottocentodicottoe80%)

Dr. Ing. GIOVANNI SABATINO
CISTERNINO (Brindisi)





li.....

CASE PER LAVORATORI IN CISTERNINO (INA-CASE)

Cantiere N° 1083 - 1° Anno

PERIZIA

dei lavori da addebitare alla Cooperativa "I.Ciaia" di Fasano.

COMPUTO METRICO-STIMA

- 1) - Rimozione delle lastre di copertura e riparazione delle opere sottostanti (impermeabilizzazione, massetti, solai,) che verranno riscontrate difettose, compresa la ricomposizione del lastricato eseguita a regola d'arte, secondo le prescrizioni relative di cui al Capitolato Speciale di Appalto.
- 2 x mq. 215,00 ca. = mq. 430,00 ca. x £. 700 = £. 301.000,=
- 2) - Spicconatura di intonaco interno compreso sgombero e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta compresi pure le necessarie impalcature. X
- 2 x 200,00 ca. = mq. 400,00 ca. x £. 120 = " 48.000,=
- 3) - Spicconatura di intonaci esterni, tutto compreso come al numero precedente. X
- 2 x mq. 230,00 ca. = mq. 460,00 ca. x £. 150 = " 69.000,=
- 4) - Rifacimento di intonaco interno ^{a tratti} secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, compreso la necessaria revisione della plafonatura dei solai.
- mq. 400,00 ca. x £. 200 = " 80.000,=
- 5) - Rifacimento dell'intonaco esterno eseguito con un primo strato di cm. ~~1,5~~ ^{a spruzzo calce} 1,5 di intonaco cementizio con idrofugo e secondo strato di intonaco ~~comune~~ (come prescritto con nota n° 4330/FA del 5/5/1954 della Gestione INA-Case)
- mq. 460,00 ca. x £. 500 = " 230.000,=
- 6) - Tinteggiatura delle pareti interne per la parte relativa alle riprese d'intonaco (come da Capitolato Speciale d'Appalto)
- mq. 400,00 ca. x £. 25 = " 100.000,=
- A riportare £. 828.000,=

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)



Segue: Perizia in danno Coop. "Ciaia"
Computo Metrico-Stima

li

	Riporto	£. £.	828.000,=
7) -	Tinteggiatura delle pareti esterne per la parte relativa alle riprese d'intonaco. (come da Capitolato Speciale d'Appalto)		
	mq. 460,00 ca.	£. £.	= " =
8) -	Rimozione di infissi con successivo nuovo fissaggio con tasselli in legno e chiodi lunghi in ferro battuto ^{perni} viti lunghe cm. 8 ^{passanti} ed ogni altra riparazione compreso il relativo materiale.		
	N°. 84 <i>Reg. multipli</i>	£. £.	84.000 42.000,=
9) -	Riprese in muratura di tufo, comprendenti taglio a forza dei conci e conseguente ricostituzione della tessitura con concio di carparo, o getto di calcestruzzo, a forma di doppia coda, compreso l'intonaco civile superiore con tinteggiatura ed esclusa l'eventuale fornitura di ferro.		
	N°. 5 <i>Legno</i>	£. £.	17.500,=
10) -	Revisione di condotte pluviali e di fognatura, previa disostruzione, ripassatura e sigillatura dei giunti, rappezzi d'intonaco, compreso l'eventuale scavo o taglio per scoprire le tubazioni e i relativi ripristini a regola d'arte, ma escluso il ripristino eventuale dei pavimenti.		
	mq. 50,00 ca. <i>al ml</i>	£. £.	30.000,=
11) -	Demolizione di muratura in tufo di qualunque spessore compreso lo sgombero, l'accatastamento ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta compreso la rimozione delle eventuali copertine in pietra.		
	mc. 9,00 ca.	£. £.	2.940,=
12) -	Colate di calcestruzzo liquido nelle vecchie murature, sino a rifiuto, in qualunque sito, compreso le aperture ed i necessari ripristini, compreso ogni materiale e magistero.		
	N°. 10	£. £.	10.000,00
13) -	Revisione delle canne fumarie, compresa la eventuale fornitura e posa in opera di can-		
	A riportare	£. £.	972.440,=

DR. ING. GIOVANNI SABATINO

CISTERNINO (BRINDISI)



- 3 -

Segue: Perizia in danno Coop. "Ciaia"
Computo Metrico-Stima.

li.

Riporto

£. 972.440,=

ne fumarie in fibrocemento. *alm*

ml. 40,00 ca.

x" £. 1.000 =

" 40.000,=

COMPLESSIVAMENTE

£. 1.012.440,=

Dr. Ing. GIOVANNI SABATINO
CISTERNINO (Brindisi)

Ing. G. Sabatino