

3

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE 3°  
E 4° LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI FASANO.-

Importo netto di ribasso L.35.738.450.-

Impresa: CARPARELLI Nicola di Francesco.-

N° 1003 di Repertorio.-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno diciassette del mese di Luglio, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.Casimiro,9.-

Innanzi a me Dott. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso ai sensi dell'art.153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D. 28/4/1938, numero 1165, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi nell'espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. CARPARELLI Nicola di Francesco, imprenditore edile, di anni 28, nato a Fasano ed ivi domiciliato.--

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.--

SI PREMETTE: che con provvedimento n.33II,Div. XVI, in data 3/6/1955, il Ministero dei LL.PP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari nel Comune di Fasano da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing. Giovanni ROMA per l'ammontare a base d'asta di L.35.900.000 autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.--

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione, e fissato l'esperimento al giorno 21 giugno 1955, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a n.20 Imprese edilizie, come da raccomandata in data 10 giugno 1955 n.2427 (allegato I), stabilendosi al giorno 20 giugno 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.--

Che esperita la detta licitazione privata nel-

la data avanti indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco, col ribasso d'asta di £.0,25% (lire zero e centesimi venticinque per cento).-

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 10 giugno 1955, n.2427.-

Che l'Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco, con istanza 21 giugno 1955 (allegato 4), chiedeva di poter costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione prestata da un Istituto di Credito, offrendo un ulteriore ribasso del 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) in miglioramento ed in aggiunta di licitazione di £.0,25% (lire zero e centesimi venticinque per cento) e che tale richiesta veniva accolta dall'Istituto appaltante.-

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - Tanto la narrativa che precede quanto gli

atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (allegato 5), tutti controfirmati dall'Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, che sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco "IMPRESA".-

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. CARPARELLI Nicola di Francesco, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione 3° e 4° lotto case popolari nel Comune di Fasano giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 3 giugno 1955, n.33II, Div.XVI, per l'importo presunto a base d'asta di £.35.900.000 (lire trentacinquemilioninovecentomila)), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £.0,25% (lire zero e centesimi venticinque per cento) e di quello aggiunto (0,20%), per miglioramento come ai precedenti comma 7° e 8° in tutto £.0,45% (lire

zero e centesimi quarantacinque per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette lire 35.738.450 (lire trentacinquemilionesettecentotrentottomilaquattrocentocinquanta).-

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L.3.000.000 (tremilioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art.58 del Regolamento 25/5/1895,n.350, da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa CARPARELLI Nicola di Francesco, costituisce in luogo della richiesta cauzione la fidejussione sino alla concorrenza di lire L.800.000 (unmilioneottocentomila) valida a tutto il 31 dicembre 1956 della Banca Commerciale Italiana di Brindisi (allegato 6).-

ART.5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale delle costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART.6- L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, nelle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possa influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7- Il Sig. Carparelli Nicola di Francesco presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Carparel

li Francesco fu Nicola di anni 59 nato a Fasano ed ivi domiciliato che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa Carparelli Nicola di Francesco elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8-Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti, ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previsti a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 34 della legge 2/7/1949, n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, con fogli tre e propriamente su facciate sei e righe 16, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si

è data lettura di esso ad alta ed intelligibile  
voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto  
su mia richiesta conforme alla loro volontà.

F/ti Nicola Carparelli di Francesco;

Ubaldo Vallarino;

Carparelli Francesco fu Nicola

Ing. Giovanni Roma Segretario rogante/ f.f.

Registrato a Brindisi il 18 Luglio 1955-

N°118 Mod.III Vol.106 esatte Lire tremila.-

IL PROCURATORE F/80 illegibile

PER COPIA CONFORME

BRINDISI 30 NOV. 1955

IL PRESIDENTE  
(Com.te Ubaldo Vallarino)



SEGRETARIO  
P. Rubi