

Prot. N° 603

21 GEN. 2009

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le).

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta € 360.231,43

di cui € 68.925,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso d'asta 23,866%

Importo netto dei lavori € 305.344,99

Compreso gli oneri della sicurezza.

ORDINE DI SERVIZIO N.1

Il sottoscritto Geom. Rocco CAFORIO, Direttore dei Lavori, avendo accertato che, nonostante le ripetute sollecitazioni verbali e le assicurazioni date da Codesta Impresa,

- visto che Codesta Impresa non ha ancora iniziato i lavori previsti nel contratto sopraindicato
- ritenendo che ogni ulteriore indugio è gravemente pregiudizievole per la regolare esecuzione delle opere in epigrafe;
- visto il verbale di consegna dei lavori in data 23.12.2008, che fissa l'ultimazione dei degli stessi per il giorno 22.12.2009;
- visto che a tutt'oggi, nonostante l'indicazione inserita nel suddetto verbale di consegna, non è stato ancora presentato il programma esecutivo dei lavori;
- visto che a tutt'oggi, nonostante la nota del C.S.E. prot. n. 18833 del 15.12.2008, non sono state ancora fornite le informazioni di cui al D.Lgs 81/2008;

Ordina

A Codesta Impresa appaltatrice NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le) di provvedere al più presto ad iniziare i lavori oggetto dell'appalto e ad ottemperare a quanto sopra è stato richiamato.

Codesta Impresa è tenuta all'adempimento dell'ordine di servizio impartito ed in caso di inadempienza, o ritardo nella esecuzione delle suddette opere rispetto alla data di ultimazione dei

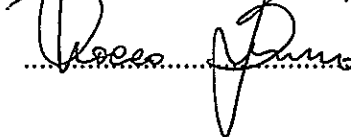
lavori, si applicheranno le sanzioni previste dal capitolato generale di appalto, dal capitolato speciale di appalto e da ogni altra legge o normativa in vigore.

Codesta Impresa è tenuta, inoltre, relativamente alla esecuzione delle suddette opere da eseguire, alla redazione di un programma dei lavori che dovrà trasmettere al sottoscritto Direttore dei Lavori entro giorni 7 dal ricevimento del presente ordine di servizio.

Il presente ordine di servizio è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione dei Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Brindisi, li 20.01.2009

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Rocco CAFORIO)



Per ricevuta ed accettazione

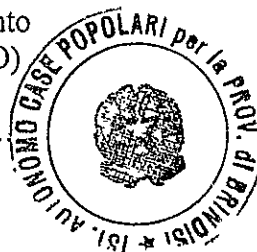
.....li.....

L'Impresa
(NICOLI' s.r.l.)

.....

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n°

1547

del 16 FEB. 2009

Spedito per Raccomandata a/r ed anticipato via Fax

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le).

IMPRESA SUBAPPALTATRICE: SCHITO Costruzioni s.r.l. – Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le);

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta € 360.231,43

di cui € 68.925,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso d'asta 23,866%

Importo netto dei lavori € 305.344,99

Compreso gli oneri della sicurezza.

ORDINE DI SERVIZIO N. 2

Il sottoscritto Geom. Rocco CAFORIO, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, avendo accertato che il montaggio delle impalcature fin ora realizzate, non riscontrano una continuità di camminamento, soprattutto in direzione dei balconi, e che inoltre, sono stati eretti degli elementi di impalcatura sulla pensilina di ingresso senza andare a puntellare l'intradosso della stessa;

- visto che tale operazioni non sono conformi alle norme vigenti;
- visto che questo C.S.E. ritiene estremamente pericoloso tale montaggio, in quanto non consente una serena operatività degli addetti alle lavorazioni;
- ritenendo che ogni ulteriore indugio è gravemente pregiudizievole per la incolumità degli addetti ai lavori;

Ordina

A Codesta Impresa appaltatrice – NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le), e alla ditta Subappaltatrice - SCHITO Costruzioni s.r.l. - Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le) di provvedere entro e non oltre 19.02.2008 alla ridefinizione delle perimetrazione dell'impalcature avendo cura di eseguire un percorso continuo, l'accortezza di montare tutti i fermapiedi e le ringhiere occorrenti, nonché di puntellare le pensiline ove sono state appoggiate alcuni tratti di impalcatura. Entro tale data, e comunque fino alla definizione e alla sistemazione degli stessi ponteggi, è vietato l'uso degli impalcati esistenti a tutti nessuno escluso.

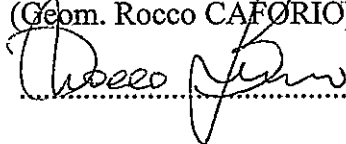
Codeste Imprese sono tenute all'adempimento dell'ordine di servizio impartito, ed in caso di inadempienza, si applicheranno le sanzioni previste dal capitolato generale di appalto, capitolato speciale di appalto, del Decreto legge 81/08 e da ogni altra legge o normativa in vigore.

Si invita inoltre la ditta Appaltatrice, NICOLI' s.r.l., in qualità di datore di lavoro della ditta subappaltatrice, al controllo delle varie operazioni effettuate in cantiere e dei soggetti che vi operano; è inoltre invitata a farsi consegnare dalla ditta subappaltatrice, per poi girarli a questo C.S.E., i documenti richiesti alla stessa nella nota del 15.12.2008 prot. n° 18833, il PIMUS, copia del L.U.L. (libro unico del lavoro ex libro matricola) nonché il nominativo e la nomina del Preposto il quale dovrà essere sempre presente in cantiere.

Il presente ordine di servizio è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione dei Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Brindisi, li 16.02.2009

Il Direttore dei Lavori e
Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione
(Geom. Rocco CAFORIO)



Per ricevuta ed accettazione

.....,li.....

L'Impresa
(NICOLI' s.r.l.)

.....

Per ricevuta ed accettazione

.....,li.....

L'Impresa Subappaltatrice
(SCHITO Emanuele s.r.l.)

.....

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n° 2910

del 24 MAR. 2009

Spedito per Raccomandata a/r ed anticipato via Fax

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le).

IMPRESA SUBAPPALTATRICE: SCHITO Costruzioni s.r.l. – Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le);

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta € 360.231,43

di cui € 68.925,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso d'asta 23,866%

Importo netto dei lavori € 305.344,99

Compreso gli oneri della sicurezza.

ORDINE DI SERVIZIO N. 3

Il sottoscritto Geom. Rocco CAFORIO, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a seguito di intervento da parte dei VVF di Brindisi nell'alloggio sito al civ. 115 di via Aldo Moro assegnato al sig. DE CICCIO Teodoro, nonché al successivo sopralluogo di verifica eseguito dal sottoscritto D.L., dal RUP geom. Maurizio SPAGNOLO e dal preposto della ditta SCHITO,

Ordina

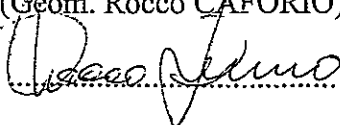
A Codesta Impresa appaltatrice – NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le), e alla ditta Subappaltatrice - SCHITO Costruzioni s.r.l. - Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le) di provvedere, fin da subito, alle verifica di tutta la superficie del solaio dell'intero alloggio e alla eliminazione di tutte le parti pericolanti riscontrati nella verifica stessa;

Si invita inoltre le ditte interessate all'intervento, di dare tempestiva notizia sulla ultimazione dell'ordine di servizio al fine di eseguire ulteriore sopralluogo e di definire l'intervento risolutivo alle problematiche che si risconteranno.

Il presente ordine di servizio è redatto in doppie esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione dei Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Brindisi, li 16.02.2009

Il Direttore dei Lavori e
Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione
(Geom. Rocco CAFORIO)



Per ricevuta ed accettazione

.....li. 30-03-2009.....

L'Impresa
(NICOLI s.r.l.)
 s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI

Per ricevuta ed accettazione

.....li. 30-03-2009.....

L'Impresa Subappaltatrice
Schito Costruzioni s.r.l.
(SCHITO Emanuele s.r.l.)
Via C. Battisti, 15
73043 COPERTINO (LE)
.....Part. IVA 04073200752.....

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n° 3101

del 30 MAR. 2009

Spedito per Raccomandata a/r ed anticipato via Fax

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Complesso ex UNRRA CASA – Viale A. Moro.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le).

IMPRESA SUBAPPALTATRICE: SCHITO Costruzioni s.r.l. – Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le);

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta € 360.231,43

di cui € 68.925,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso d'asta 23,866%

Importo netto dei lavori € 305.344,99

Compreso gli oneri della sicurezza.

ORDINE DI SERVIZIO N. 4
DELLA QUANTIFICAZIONE DEI
LAVORI E DEI COSTI

Il sottoscritto Geom. Rocco CAFORIO, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a seguito di intervento da parte dei VVF di Brindisi nell'alloggio sito al civ. 8 di via Ippolito Nievo assegnato alla sig.ra TURI FILOMENA, nonché al successivo sopralluogo di verifica eseguito dal RUP geom. Maurizio SPAGNOLO,

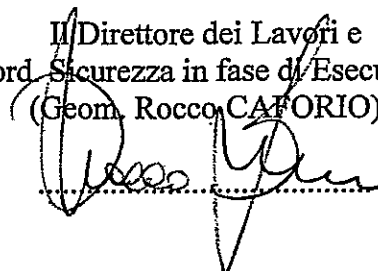
Ordina

A Codesta Impresa appaltatrice – NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le), e alla ditta Subappaltatrice - SCHITO Costruzioni s.r.l. - Via C. Battisti n° 15 – Copertino (Le) di provvedere, fin da subito, alle verifiche di tutta la superficie del solaio e alla eliminazione di tutte le parti pericolanti riscontrati nella verifica stessa;

Si invita inoltre le ditte interessate all'intervento, di dare tempestiva notizia sulla ultimazione dell'ordine di servizio al fine di eseguire ulteriore sopralluogo e di definire l'intervento risolutivo alle problematiche che si risconteranno.

Il presente ordine di servizio è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione dei Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Il Direttore dei Lavori e
Coord. Sicurezza in fase di Esecuzione
(Geom. Rocco CAFORIO)



Per ricevuta ed accettazione

....., li 02-04-2009

L'Impresa
~~NICOLI ASSOCIATI~~
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Valentino NICOLI

Per ricevuta ed accettazione

....., li 02-04-2009

L'Impresa Subappaltatrice
~~Schito Costruzioni s.r.l.~~
(SCHITO Emanuele s.r.l.)
Via C. Battisti 15
73043 COPERTINO (LE)
Part. IVA 04073200752

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n° 2189

del 31 LUG. 2009

Spedito per Raccomandata a/r ed anticipato via Fax

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi – Complesso ex
UNRRA CASA – Viale A. Moro.

FONDI: Bilancio I.A.C.P.

IMPRESA: NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le).

CONTRATTO: in data 15.12.2008 n. 8105 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n.544.

Importo a base d'asta € 360.231,43

di cui € 68.925,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso d'asta 23,866%

Importo netto dei lavori € 305.344,99

Compreso gli oneri della sicurezza.

ORDINE DI SERVIZIO N. 5

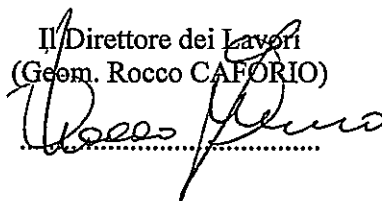
Il sottoscritto Geom. Rocco CAFORIO, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a seguito di segnalazione da parte di alcuni inquilini di via Ippolito Nievo civ. 2, nonché al successivo sopralluogo di verifica eseguito dal dallo stesso congiuntamente al Vs. operaio sig. De Pasqua Costantino, nella quale si riscontravano delle copiose perdite nell'appartamento del sig. Patisso Antonio (tel. 0831.583027),

Ordina

A Codesta Impresa appaltatrice – NICOLI' s.r.l. – Via S. Pietro in Lama civ.26 – Lequile (Le), di provvedere, fin da subito, al rifacimento delle schemature idriche fognanti del bagno del sig. Patisso Antonio al fine di eliminare gli inconvenienti causati.

Si invita inoltre le ditte interessate all'intervento, di dare tempestiva notizia sulla ultimazione dell'ordine di servizio al fine di eseguire ulteriore sopralluogo e di definire l'intervento risolutivo alle problematiche che si riscontreranno.

Il presente ordine di servizio è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione dei Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Rocco CAFORIO)


Per ricevuta ed accettazione

.....,li.....

L'Impresa
(NICOLI' s.r.l.)

.....

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

.....