

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

R O M A

REGIONE PUGLIA - BARI

COLLAUDO dei lavori di costruzione di un fabbrica-
to per n° 10 alloggi, al Rione S. Elia, nel Comu-
ne di Brindisi, assegnati ai Soci della Coopera-
tiva edilizia " S. ANNA 68 " e proprietà indivisa.
Legge 22/10/1971 n° 865 art. 55/c.

STAZIONE APPALTANTE : Società Coop. " S. ANNA 68 "

a r.l. con sede in Brindisi- Via Indipendenza 17.

IMPRESA : sig. Salvatore DE GIORGI - Via Solferi-
no n° 21 - BRINDISI.

CONTRATTO : in° data 25/11/1978, reg/to a Brindisi
il 4/12/1978 al n° 8468 - Mod. II.

GENERALITA' DELL'APPALTO - VERBALE DI VISITA DI

COLLAUDO - RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

0) - GENERALITA' DELL'APPALTO

PROGETTO : Il progetto, redatto dal dott. ing.
Giuseppe Marasco, prevede la costruzione di un
fabbricato composto da un piano terra adibito ad
atrio di ingresso alla scala, locale per impianto
di riscaldamento, locale per l'impianto di accumu-
lo e sollevamento acqua e n° 10 box, nonché da
n° 5 piani superiori con n° 2 alloggi per piano,
ai quali si accede da un unico corpo scala, in

*di G. Agabito
Agabito Francesco*



19 giugno 1973, da realizzare a cura di Cooperative edilizie, a norma dell'articolo 55/c della legge 865/1971.

Il Ministero dei LL.PP., con decreto n° 8420 del 27/4/1978, autorizzava la Cassa DD. e PP. a mettere a disposizione dello I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 252.035.000, al netto delle previsioni di spese di £. 34.240.000 per urbanizzazioni primarie, per la costruzione di n° 10 alloggi da destinare ai soci della cooperativa edilizia "S. Anna 68" a proprietà divisa.

*Alleg. del D. 8420/78
Cassa DD. e PP.*

LICENZA DI COSTRUZIONE :

Il Comune di Brindisi ha rilasciato, per tale progetto, la concessione n° 1723/41 dell'11/1/1979 aggiornata a seguito di varianti, in data 6/12/1979 e 15/2/1982.

GARA DI APPALTO :

E' stata esperita il 29/9/1978 mediante licitazione privata, e rimaneva aggiudicataria dei lavori l'Impresa Salvatore De Giorgi da Brindisi, con il ribasso d'asta dello 0,02%.

Con deliberazione n° 2962 adottata nella seduta del 2/10/1978, il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha approvato il verbale di gara.

[Handwritten signature]

CAUZIONE : L'Impresa Salvatore De Giorgi é stata esonerata dal prestare la cauzione definitiva, come risulta dal contratto.

CONTRATTO PRINCIPALE :

Il contratto principale veniva stipulato in data 25/11/1978 e registrato a Brindisi il 4/12/1978 al n° 8458 Mod. II, per l'importo complessivo di L. 213.957.200 al netto del ribasso offerto dello 0,02%.

*De Giorgi Salvatore
Cooperativa*

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori vennero consegnati il giorno 24/10/1978 come risulta da verbale in pari data.

Il termine per dare ultimati i lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 15/e del Capitolato Speciale d'appalto, era di mesi 14 a partire dalla data di consegna e pertanto scadeva il 23/12/1979.

SOSPENSIONI E PROROGHE :

Durante il corso dei lavori é stato necessario concedere una proroga di mesi quattro al termine suddetto, giusto quanto risulta dal verbale del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa in data 20/11/1979 e pertanto il nuovo termine rimaneva fissato al 23/4/1980.

[Signature]

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con

L'Impresa, accertava che i lavori erano stati ultimati il giorno 23 aprile 1980 e pertanto in tempo utile, come risulta dal verbale redatto in pari data.

ANDAMENTO DEI LAVORI - DANNI DI FORZA MAGGIORE :

I lavori si sono svolti con regolarità in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni impartite di volta in volta dal Direttore dei Lavori. Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

*A. P. G. G. de Naloni
Co. X. m. Franco*

STATO FINALE :

Il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale in data 23 maggio 1980.

L'importo dei lavori eseguiti, ammonta a L. i. r. e 206.520.907, al netto del ribasso contrattuale dello 0,02%. L'Impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità senza riserve.

DIREZIONE DEI LAVORI :

La direzione dei lavori è stata tenuta dal dott. ing. Giuseppe Marasco da Lecce.

CERTIFICATI DI ACCONTO E CREDITO DELLA IMPRESA :

L'Impresa ha ricevuto, durante il corso dei lavori e con l'ultimo stato di avanzamento, n° 5 acconti per complessive Lire 196.190.000 e, pertanto, il credito dell'Impresa, in base allo stato

[Signature]

finale; dedotti gli accenti ricevuti, ammonta a
£. 10.330.907.=

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE:

- Importo netto autorizzato per

i lavori principali	£. 213.957.200
---------------------	----------------

- Importe netto eseguite " 206.520.907

economia di £. 7.436.293

OPERE IN C.A. :

I calcoli delle opere in cemento armato sono stati eseguiti dal dott.ing. Antonio Miglietta.

In data 13/5/1980, alla presenza del Direttore dei Lavori e dell'Impresa, l'ing. Antonio Luper-
to, ha effettuato il collaudo statico delle strut-
ture in c.a., con esito positivo.

INFORTUNI SUL LAVORO :

Non risulta che siano avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LA-
VORO E CERTIFICAZIONE DEGLI ISTITUTI ASSICURATIVI:

L'Impresa ha ottemperato alle prescrizioni di legge per quanto riguarda l'assicurazione dei dipendenti operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza numero 16176/3, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi, a carattere continuativo.

A seguito delle richieste formulate dalla Coope-
rativa agli Enti assicurativi, per il rilascio

4. G. org. de l'Est
C. F. de France



Wc

dei certificati liberatori, l'INES di Brindisi con nota n° 550/001918/13 del 9/7/1980, ha comunicato che l'Impresa Salvatore de Giorgi da Brindisi, risulta essere in regola con gli adempimenti assicurativi; per quanto riguarda l'Ispettorato dei Lavori e l'INAIL, il Direttore dei Lavori ha rilasciato, in data 20/9/1981, dichiarazione sostitutiva.

*de Giorgi del Seton
Cooperativa*

AVVISI AD OPPONENDUM :

La Cooperativa, con nota in data 10/5/1980, richiedeva alla Prefettura di Brindisi la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" relativa ai lavori di che trattasi, secondo quanto stabilito dall'art. 360 della legge sui lavori pubblici.

Il Prefetto di Brindisi, in data 8/9/1980 n°3967/1° dichiarava che nel termine stabilito per la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non erano state presentate opposizioni o reclami.

[Handwritten signature]

CESSIONE DI CREDITI :

Con certificazione in data 20/9/1981, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che l'Impresa De Giorgi non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha effettuato o rilasciato procure o deleghe, a favore di terzi.

[Handwritten signature]

COLLAUDO :

Al sensi dell'art. 22 del contratto, la visita di collaudo non può aver luogo prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Con nota n° 8326 del 24/9/1981 l'Assessore Regionale all'Urbanistica ed all'E.R.P., affidava al sottoscritto dott.ing. Nicola Ragno l'incarico di collaudare i lavori di che trattasi.

*A. Giorgi del 10/10/81
Capiere Francesco*

PROCESSO VERBALE DELLA VISITA DI COLLAUDO :

PREMESSO :

- che esaminati gli atti contabili e la documentazione relativa, con nota in data 14/11/1981, il sottoscritto Collaudatore fissava per il giorno 21/11/1981 il sopralluogo per la visita di collaudo. Il giorno ventuno novembre millenovecentottantuno, oltre al sottoscritto Collaudatore, sono presenti i signori :
- ing. Giuseppe Marasco, Progettista e direttore dei lavori;
- sig. Francesco Capierrri, Presidente della Cooperativa;
- sig. Salvatore de Giorgi, titolare dell'Impresa;
- geom. Renato Milo, in rappresentanza dell'I.A. C.P. di B-rindisi.

MC

Con la scorta dei grafici di progetto, del Capito-
lato speciale d'appalto, e dei documenti contabi-
li, il sottoscritto Collaudatore, con gli interve-
nuti alla visita, ha effettuato un esame generale
dei lavori eseguiti, rilevando numerose misure,
che hanno trovato riscontro nelle previsioni di
progetto e nella contabilità.

Durante la visita negli alloggi sono stati effet-
tuati numerosi controlli alle varie categorie di
lavori, risultati come qualità e dimensioni confor-
mi ai disegni ed alle prescrizioni contrattuali.
Non si sono potuti visitare alcuni alloggi, per-
ché risultati chiusi.

Il Presidente della Cooperativa ha dichiarato che
tutti gli assegnatari erano stati temporativamen-
te avvertiti della visita di collaudo.

Durante la visita sono state constatate alcune
manchevolezze e sono state ordinate all'Impresa

le seguenti riparazioni :

- revisione della sigillatura del lastrico solare;
- messa a punto dell'impianto di riscaldamento;
- lucidatura del pavimento dell'alloggio assegna-
to al signor De Natale.

Si è poi controllato la centrale termica, il loca-
le aut^och^oave e la sala macchine ascensore, riscon-

*Il G. G. G. della
Coop. di
Fino*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

trando che i locali e le apparecchiature installate sono conformi e rispondenti alle prescrizioni del Disciplinare di Appalto, tranne il serbatoio del gasolio previsto da 8 metri cubi è risultato, secondo le dichiarazioni fornite dagli interessati, della capacità di mc. 3; pertanto sarà operata una detrazione forfettaria di L. 350.000. Nel corso della visita, inoltre, è stata rilevata la realizzazione di n° 10 box in luogo del porticato libero; detta variante, approvata dalla Commissione Edilizia, risulta riportata anche nella Concessione.

Tale variante tuttavia non è stata sottoposta alla preventiva approvazione da parte del C. di A. dell'I.A.C.P. di Brindisi, previo parere della Commissione Tecnica.

ESECUZIONE DELLE RIPARAZIONI E DEI LAVORI ORDINATI DAL COLLAUDATORE :

Con nota in data 15/2/1982 il Presidente della Cooperativa ha informato che l'Impresa ha provveduto ad eseguire i lavori ordinati, tranne la lucidatura del pavimento nell'alloggio del sig. De Natale; pertanto sarà operata una detrazione forfettaria di lire 100.000.=-

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto dr.ing. Nicola RAGNO,

VISTO :

- il progetto redatto dall'ing. Giuseppe Marasco;
- il contratto principale in data 25/11/1978 reg/to a Brindisi il 4/12/1978 al n° 8468 Mod. II con il quale la Cooperativa edilizia "S. ANNA 68" a r.l. - Brindisi, affidava all'Impresa Salvatore De Giorgi, da Brindisi, con il ribasso dello 0,02% sull'importo a base d'asta, la costruzione di n° 10 alloggi;
- l'ammontare delle somme autorizzate per i lavori appaltati che risultava come appresso :

A) Lavori a base d'asta

- per lavori a misura £. 22.916.395
- per lavori a forfait " 191.083.605

 sommano i lavori £. 214.000.000

B) Somme a disposizione

- imprevisti e revisio
ne prezzi £. 27.335.000
- spese tecniche " 10.700.000
- acquisto suolo " 34.240.000

 In uno " 72.275.000

TOTALE . . . £. 286.275.000

-
- il conto finale redatto in data 23/5/1980, e fir-

*Dr.ing. Nicola Ragno
Definito Francesco*

Mr

mato dall'Impresa senza riserve, dell'importo lordo di £. 206.562.219 che, dedotto il ribasso contrattuale dello 0,02%, diventa di nette lire 206.520.907 risultando una minore spesa di £. 7.436.293 rispetto alla somma autorizzata;

- i n° 5 certificati di acconto corrisposti alla Impresa per un importo complessivo di lire 196.190.000 per cui il credito netto della Impresa risulta di lire 10.330.907;
- la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Brindisi in data 11/1/1979 con il n° 1723/41 aggiornata a seguito di variante in data 6/12/1979 e 15/2/1982;
- il collaudo statico in data 13/5/1980 eseguito dal dr.ing. Antonio Luperto
- il verbale in data 15/9/1980 di ispezione dell'E.N.P.I. - sede di Brindisi - con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della licenza di esercizio dell'impianto di ascensore;
- il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi, in data 10/3/1981 n° 429/6826 relativo all'impianto di riscaldamento;

Dr. Ing. Antonio Luperto
Co. F. N. C. Brindisi

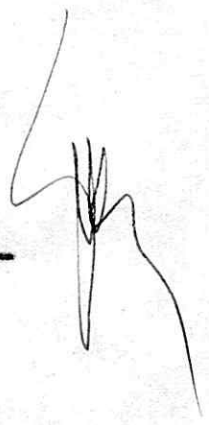
Mr

- il verbale dell'Assemblea dei Sovi in data 15/10/1981 dove é riportata la decisione di non procedere alla redazione delle tabelle millesimali;

CONSIDERATO :

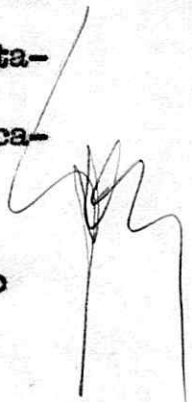
- che, in base ai riscontri effettuati, non sono emerse omissioni e trascuratezze nella osservanza delle prescrizioni legislative e contrattuali, relative alla esecuzione delle prove necessarie sia all'accertamento della idoneità dei materiali, che alla verifica statica delle strutture ed al controllo della idoneità e funzionamento delle apparecchiature e degli impianti;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto senza sostanziali variazioni;
- che, per quanto é stato possibile ispezionare e controllare e, per il resto, per quanto assicurato dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, non si sono riscontrati difetti o mancanze nella esecuzione dei lavori;
- che i riscontri e rilievi di misure, praticati alle varie categorie di lavoro, durante la visita di collaudo, hanno trovato esatta corrispondenza con i dati riportati nel Registro di

*A. P. G. del 15/10/81
C. P. M. Franco*



- contabilità e negli atti contabili assunti nello stato finale e che il registro e gli atti contabili risultano compilati secondo le disposizioni del regolamento 25/5/1895 n° 350;
- che i lavori a forfait corrispondono a quelli richiesti dal Capitolato speciale d'appalto e che i prezzi adottati nella valutazione delle varie categorie di lavori a misura sono tutti di contratto e corrispondono alle categorie di lavoro alle quali sono stati applicati e che le modeste variazioni riscontrate negli appartamenti, che non hanno variato sostanzialmente la taglia degli stessi, né la cubatura del fabbricato, possono ritenersi ammissibili;
 - che in relazione alla fornitura del serbatoio del gasolio della capacità di mc. 3, anziché mc.8; ed alla mancata lucidatura dell'alloggio del sig. De Natale, sarà operata una detrazione sul credito dell'Impresa di L. 450.000;
 - che è stata effettuata la revisione tecnico-contabile dell'intera contabilità, senza riscontrare errori;
 - che la direzione dei lavori è stata effettuata secondo quanto disposto dalle leggi e regolamenti sui Lavori Pubblici;

*de Giorgi de W. Stor.
Opp. F. Franco*



- che il tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori é contenuto nei termini del contratto;
- che durante l'esecuzione dei lavori fu ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro;
- che il Prefetto di Brindisi in data 8/9/80 con nota 8967/1^a ha dichiarato che nel termine stabilitò per la pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum non sono state presentate opposizioni o reclami circa i lavori di che trattasi;
- che per quanto non é più ispezionabile, di difficile ispezione o non é stato ispezionato, la D.L., la Impresa e la Stazione Appaltante hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori contabilizzati.

*A. P. G. De Vito
Assistenti Francesco*

ESAMINATI :

- tutti gli atti esibiti, inerenti alla costruzione oggetto del presente collaudo, in base alle disposizioni del citato Regolamento 25/5/1895 n° 350 e successive modifiche, sulla scorta di quanto é stato possibile esaminare, controllare e verificare, e per quanto ha riferito la D.L. per tutto ciò che non si é potuto sottoporre a verifica e controllo,

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa De Giorgi Salva-

tore da Brindisi, in base al contratto in epigrafe, inerente alla costruzione del fabbricato per i soci della Cooperativa Edilizia "S. ANNA 68" di Brindisi, nella zona di espansione 167, per n° 10 (dieci) alloggi, sono collaudabili, come in effetti li

*A. G. G. da W. d. y
A. G. G. da W. d. y*

COLLAUDA

con il presente atto, liquidando l'ammontare dei lavori a misura e a forfait come appresso specificato :

- Importo dei lavori come da
stato finale al netto del
ribasso d'asta

£. 206.520.907

A DETRAERRE :

a) per fornitura e posa
in opera di serbatoio
gasolio da cm. 3 anzi
ché da cm. 8

£. 350.000

b) per mancata lucidatura
pavimentazione
alloggio del Sig.

De Natale " 100.000

c) per acconti corrisposti

196.190.000

a riportare

194.640.000 £. 206.520.907

Riporti	<u>£. 196.640.000</u>	£. 206.520.907
	In uno	" <u>196.640.000</u>
TOTALE CREDITO DELL'IMPRESA		£. 9.880.907

che propone sia corrisposto alla predetta Impresa, a saldo di ogni suo avere per i lavori in epigrafe, e salvo l'approvazione del presente atto.

Bari, li - 4 MAG. 1982

L'IMPRESA

(Salvatore DE GIORGI)

Salvatore De Giorgi

IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA

(sig. Francesco CAPIERRI)

Francesco Capierrri

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P.

(geom. Renato MILO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott.ing. Giuseppe MARASCO)

IL COLLAUDATORE

(dr.ing. Nicola RAGNO)