

Comune di San Pancrazio Salentino
Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi

IMPRESA: I.C.F. s.r.l.

Contratto in data 12/12/2008 rep. n. 8101 registrato a Brindisi in data 29/12/2008 al n. 594 di euro 356 534.41

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	447 000.00
Data Consegna:	17/12/2008	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	17/12/2008	Importo per la Sicurezza:	68 198.85
Giorni Utili per Ultimazione:	365	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	16/12/2009	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	15/01/2010	Giorni impiegati in PIU':	0
Data FINE LAVORI:	15/01/2010	Giorni impiegati in MENO:	0


Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 E 02.04a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto, compreso il trasporto sul posto, lo smontaggi ... eposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per sei mesi o frazione	SOMMANO mq 5'016,20	12,50	62'702,50
2 E 07.03	Vespajo costituito da gettata di pietrame calcareo informe, compreso l'assestamento e la regolarizzazione superficiale con pietrisco, eseguita con materiale non proveniente dagli scavi e fornito dall'impresa.	SOMMANO mq 41,07	32,55	1'336,83
3 E 07.07a	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 2,5 di cemento tipo 325 per m ³ di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni compreso ... ccorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Massetto formato da sabbia e cemento di spessore cm 5	SOMMANO mq 255,72	9,50	2'429,34
4 E 07.13a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture non armate o debolmente armate (fondazioni, copertine, murature, ecc.), a prestazione garantita, confezionato a n ... nto meccanico o a mano con esclusione del ferro di armatura e casseforme e adeguata maturazione del getto. Rck 250 N/mmq	SOMMANO mc 14,76	120,00	1'771,20
5 E 07.13c	Copertina di cemento pressovibrato con idrofucio, per muretti dello spessore medio di cm 20/30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.	SOMMANO ml 547,70	10,00	5'477,00
6 E 11.15c	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi, cortili, dello spessore di 2.5 cm di qualsiasi colore, compreso malta di sottofondo e di allentamento di toi cementizio a 4 quintali di cemento, dato in opera compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero.	SOMMANO mq 255,72	19,00	4'858,68
7 E 11.16b	Lastre di marmo, pietra o travertino, grezze o lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigolo leggermente smussato, poste in opera con malta bastarda, compresa la stuccatur ... mento, gli eventuali fori e grappe, tagli e sfridi e quant'altro necessario per dare il lavoro a pefetta regola d'arte.	SOMMANO mq 139,45	66,50	9'273,43
8 E 14.03a	Intonaco liscio, per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di al ... o occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne	SOMMANO mq 638,85	13,32	8'509,48
9 E 14.04c	Rivestimento delle facciate esterne comprendente:- applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzaffo; - applicazione di intonaco comune liscio per pareti ... in uno strato uniforme e rifinito con fratazzo di spugna. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti.	SOMMANO mq 2'252,33	27,00	60'812,91
10 E 14.12	Malta cementizia monocomponente a presa normale per la rasatura di vecchi intonaci cementizi e rivestimenti elastici, per la lisciatura di pareti interne ed esterne lievemente irre ... lo sprssore finito di mm 6. Il prodotto dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito.	SOMMANO mq 5'209,09	7,00	36'463,63
11 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... lizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati	SOMMANO mq 5'209,09	10,80	56'258,17
12 E 14.28	Lavaggio di vecchie pitture per un uso di solvente. Incluso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo sca ... uant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compenso al lavaggio per uso di solventi	SOMMANO mq 5'209,09	2,30	11'980,91
13 E 14.38	Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ... finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Verniciatura a smalto su opere in ferro	SOMMANO mq 908,50	13,80	12'537,30
14 E 14.55	Pitturazione acrilica al quarzo per esterni in dispersione acquosa monocomponente, data in due mani previa mano di fissativo acrilico ad acqua anch'esso compreso nel prezzo. Da eseguire a qualsiasi altezza.			
	A R I P O R T A R E			274'411,38

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			274'411,38
15 E 16.06	Vetro retinato, su telaio di ferro, di spessore mm 5÷6, con regoletti e mastice, in opera compreso, ferramenta, a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi di servizio ed il l ... orre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive Vetro retinato	SOMMANO mq 2'920,48	6,50	18'983,12
16 E 17.04a	Coprigiunto orizzontale o verticale con profilo portante in lamiera di ferro zincato preverniciato leggero e alette di ancoraggio perforate, su strutture in C.A.per una larghezza m ... elementi pari minimo a m 2.00 Coprigiunto per esterni in lamiera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 10	SOMMANO mq 6,67	24,80	165,42
17 F 03.01a	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2	SOMMANO ml 78,38	12,35	968,00
18 Inf 01.01	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento.	SOMMANO ml 242,00	10,96	2'652,32
19 Inf 01.02	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento.	SOMMANO mc 47,56	14,50	689,62
20 Inf 01.03	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscelati aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSdA, confezionato a caldo in idonei impianti, s ... ad ottenere le caratteristiche del CSdA, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito.	SOMMANO mq/cm 1'627,75	1,15	1'871,91
21 NP 001	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetti e graniglie avente perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34), confezionato a caldo in idonei impianti, s ... e l'indice dei vuoti prescritto dal CSdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito.	SOMMANO mq/cm 1'727,50	1,40	2'418,50
22 NP 002	Fornitura e posa in opera di ascensore automatico ad azionamento elettrico con macchinario posto in alto installato in vano proprio di un edificio esistente per civili abitazioni e ... etriche di alimentazione per luce e forza motrice fino al macchinario; le tasse d'impianto, di collaudo e di esercizio.	SOMMANO a corpo 2,00	25'064,34	50'128,68
23 NP 003	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo platee o per formazione di pendenze etc., ... voro finito in opera a perfetta regola d'arte. Demolizione di massetti in calcestruzzo armato, di altezza sino a 6,00 cm	SOMMANO mq 220,39	15,50	3'416,05
24 NP 004	Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari compresa una mano di vernice di alluminio in corrispondenza dei giunti delle lastre di Cursi ed alle copertine dei ... ltezza e per qualsiasi superficie, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq 1'326,54	1,80	2'387,77
25 NP 005	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, ... so quant'altro occorre per dare il lavoro finito Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00	SOMMANO mq 38,71	25,00	967,75
26 NP 006	Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversi ... codellini, scrocco ed ogni altro accessorio, compreso la cremonese in alluminio. Infisso in alluminio finestre e balconi	SOMMANO mq 29,46	200,00	5'892,00
27 NP 007	Vetro bianco stampato nazionale, con spessore mm 6, su telaio di alluminio con guarnizioni, (questi esclusi) in opera compreso, ferramenta, a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ... n opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive . Vetro bianco nazionale su telaio in alluminio	SOMMANO mq 29,46	40,50	1'193,13
28 NP 008	Fornitura e posa in opera di cordoli retti o curvi, realizzati in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza, di massa volumetrica > 2100kg/mc, assorbimento d'acqua < 12% e ant ... to a perfetta regola d'arte. Retti di sezione di cm.14 x 18 - h.18 lunghezza cm.50: mono strato di colore grigio cemento	SOMMANO ml 20,60	5,60	115,36
	Bonifica area esterna da piante infestanti mediante utilizzo di escavatorino, escluso trasporto a discarica.	SOMMANO mc 38,50	6,33	243,71
	A R I P O R T A R E			366'504,72

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			366'504,72
29 NP 009	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica SOMMANO mc	38,50	11,00	423,50
30 NP 010	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di martello demolitore compreso la rimozione del sottostante piano di appoggio, la cernita. La scelta e l'accatastamento nell'amb ... n'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Per cubetti posti su sabbia senza recupero SOMMANO mq	195,39	8,00	1'563,12
31 NP 011	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato, cristallo da conteggiare a parte, con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna con serratura idonea ... trica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi compreso maniglioni e chiusura automatica con pompa tipo "MAAB". SOMMANO mq	7,05	227,00	1'600,35
32 NP 012	Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavo ... a regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni. Impianto citofonico per 6 unità modulari SOMMANO cad.	2,00	1'082,92	2'165,84
33 NP 013	Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavo ... zo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni. Impianto citofonico per ogni unità modulare in più eccedente le 6 SOMMANO a corpo	8,00	125,00	1'000,00
34 NP 014	Porta caposcala tamburata a struttura cellulare ad un sol battente, composta da: telaio maestro a spessore di abete di sezione cm 9x5 liscio o con modanatura perimetrale ricaccia ... tta regola d'arte. Compresa verniciatura trasparente o a smalto. Porta caposcala tamburata rivestita in legno pregiato. SOMMANO mq	2,20	240,00	528,00
35 NP 015	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambien ... in opera a perfetta regola d'arte (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	7,00	50,00	350,00
36 NP 016	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... , il tiro in basso, il nell'abito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione senza recupero SOMMANO mq	22,00	11,00	242,00
37 NP 017	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi pian ... fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero SOMMANO mq	3,52	12,00	42,24
38 NP 018	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico- sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere ... i onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. SOMMANO cad	7,00	66,80	467,60
39 NP 019	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubaz ... i onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. SOMMANO cad	5,00	60,20	301,00
40 NP 020	Intonaco per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento e a stessa rifinitura di quello esistente. R ... gola d'arte con ripristino delle pitture esistenti a medesimo colore. Intonaco liscio a due strati su superfici interne SOMMANO mq	18,00	14,00	252,00
41 R 01.01	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, ... ola d'arte. Valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite eseguito la mano o con l'ausilio di piccoli utensili SOMMANO mc	13,45	250,00	3'362,50
	A R I P O R T A R E			378'802,87

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			378'802,87
42 R 01.14a	Rimozione di cordoni di qualunque larghezza, compreso il taglio della vecchia malta, la pulizia l'accatastamento dei cordoni utilizzabili ed il trasporto di materiale di risulta sino al sito di carico sui mezzi di trasporto SOMMANO ml	20,60	12,50	257,50
43 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 3.50 dal piano di spiccato, es ... anza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Rimozione di intonaco SOMMANO mq	2'252,33	7,20	16'216,78
44 R 01.40	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in f ... l lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento SOMMANO ml	242,00	12,00	2'904,00
45 R 02.02b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione total ... perture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 SOMMANO mq	380,61	123,01	46'818,84
46 R 08.01	Rimozione completa impianto ascensore esistente, comprensiva di cabina, quadri di manovra, quadri elettrici, argani, funi in acciaio, cavi elettrici, pulsantiere, porte di piano, il tutto da smaltire nelle discariche autorizzate e al fine di rendere pulito e idoneo al montaggio del nuovo impianto. SOMMANO cadauno	2,00	1'000,00	2'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			446'999,99
	RIBASSO del 23,882% da considerare su euro			446'999,99
	T O T A L E euro			446'999,99
	A RIPO RTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro</i>			447'000,00
	<i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro</i>			68'198,85
	<i>Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso</i>			15,257013423%
	LAVORI A MISURA euro			446'999,99
	L'importo da considerare per il RIBASSO è di euro 446'999,99 al quale va detratta la quota di euro 68'198,85 relativa alla Sicurezza NON soggetta a RIBASSO e quindi si ha:			
	RIBASSO del 23,882% da applicare su euro 378'801,14 = euro			-90'465,29
	PER LAVORI A MISURA euro			356'534,70
	TOTALE euro			356'534,70
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>				
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			356'534,70
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u> Certificato N.1 del 09/07/2009 euro			250'800,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			250'800,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			250'800,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			105'734,70
	Data, 18 MAR. 2010			
	<p>L'Impresa I.C. S.p.A. F.C.A.F.M.</p> <p>Il Direttore dei Lavori Ing. Cosimo LONGO</p> 			
	A RIPORTARE			