

COPIA

IST. NAZ. PER LE CASE IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

Attenzione!

continue pagg. 2-3-4-5 e compila pag. 8 -

CASE PER FUNZIONARI DELLA PUBBLICA SICUREZZA

BRINDISI Loc. Commenda

---oOo---

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A

(Fabbricato di tipo A - vani n° 40)

Aggiornato

Roma li, -4-1954

REDATTO DA :
Ufficio Tecnico INCIS

IL CAPO DELL'UFFICIO
STUDI E PROGETTI
Prof. Arch. Pio Montesi

visto IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI :
Dr. ing. Francesco Allegra



Per copia conforme
IL CAPO DELL'UFFICIO STUDI E PROGETTI
(Dott. Arch. Pio Montesi)

[Signature]

OPERE DA PAGARSI A FORPAIT
=====

GRUPPO "A" : Movimenti di terra

1/111) Scavo di sbancamento per la livellazione
del terreno 17.00x14.00x0.50

$$\begin{array}{rcl} & = 119 \times 600 & = 71.400 \\ & \text{=====} & \end{array}$$

Totale Gruppo "A"

71.400
=====

GRUPPO "B" : Strutture

1° Murature e calcestruzzi non armati

2/113) Tavellonato con massetto su baggioli
a 1 testa sotto il pavimento del piano
terreno (2.15x4.85)+(6.35x5.25)+
+(13.85x4.85)+(4.45x5.85)=mq. 136.97x1.500 = 205.450
=====

tufo
3/137bis) Muratura di pietra "Carparo" a conci squadriati:
dal cordolo di fondazione al pavimento del
piano terreno (3x14.50)+11.70+6.50+
+5.80+11.20+(2x1.00)+2.50+1.50+1.20 =
= 85.90x0.60x0.40 = 20.62

piano terreno 85.90 - (2.50+1.50+1.20)=

=m.80.70x0.60x3.05 = 147.68

mc. 168.30

a detrarre 5% vuoti

mc. 8.42

Restano

mc. 159.88 x 5000 =

7.785

1.244.666

~~799.400~~

3bis/137a) Muratura di pietra "Leccese"

come di via e di S. Lussanna
a conci squadriati:

piani 1° 2° e 3° :

3x80.70x0.50x3.05 = mc. 369.20

Detrazioni vani 5% 18.46

Restano mc.

350.74 x 5360 =

5.360

1.879.964

~~1.508.180~~

4/126) Muratura di mattoni piano terreno, primo

secondo e terzo 4 (2.00+3.00+1.20+1.50+

+2.70) = 41.60x0.30x3.05 = 39.06

a detrarre vani 20% 7.81

mc. 31.25 x 8.000 = 250.000

5/127) Muratura di mattoni a 1 testa per divisori appartamenti

$$4 \times 4.00 \times 3.05 = 48.80$$

Parapettino terrazzo non praticabile

$$2(15.00+12.20) \times 0.50 = 27.20$$

$$76.00 \times 1.100 = 83.600$$

6/128) Tramezzi in foglio per i divisori di ambienti 4 (5.00+3.20+1.60+2.10+4.60+0.80+0.50+2.80+4.00+6.50+5.40+1.20) =
=150,80x3.05 = 459.94
detrazione vani 15% mq. 68.99

Restano

$$mq. 390.95 \times 600 = 234.570$$

Totale murature ordinarie

$$3.081.20$$

$$3.898.250$$

2° Cemento armato e solai

7/144) Calcestruzzo con Kg. 300 di cemento per i cordoli dei solai (80.70x0.60)+

$$+ 3 (80.70 \times 0.50) = mq. 169.47 \times 0.20 = 33.99$$

id. scale 2x4.00 (0.60+0.50+

$$+0.50) = mq. 12.80 \times 0.20 = 2.56$$

$$mc. 36.45 \times 10.300 = 375.430$$

8/148) Ferro omogeneo per detti cordoli

$$\text{mc. } 36.45 \times \text{Kg. } 45 =$$

$$\text{Kg. } 1.650 \times 115 = 189.750$$

=====

9/150) Rampe di scale a sbalzo comprese ossa=

$$\text{tura gradini } (6 \times 3.00) + 1.50 =$$

$$= 19.50 \times 1.10 =$$

$$21.45 \times 3.40 = 72.930$$

=====

10/152b) Solette a sbalzo fino a m. 1.20 per bal=

$$\text{coni } 3 \times 2.50 \times 1.20 =$$

$$9$$

$$3 \times 2.50 \times 1.10 =$$

$$8.25$$

mq/

$$17.25 \times 2.500 = 43.120$$

=====

11/152) Solette a sbalzo da 1.50 per balconi

c+4a

$$3 \times 2.70 \times 1.50 =$$

$$12.15 \times 3.500 = 42.525$$

=====

12/153) Solette a sbalzo fino a 0.90 per ag-
a

$$\text{getto cornicione } 60.00 \times 0.50 = 30 \times 1.900 = 57.000$$

=====

13/153) Solette a sbalzo fino a m.l.20 per
b

$$\text{pensiline } 2.50 \times 1.10 = 2.75$$

$$2.25 \times 1.20 = 2.70$$

$$\text{mq. } 5.45 \times 2.200 = 11.990$$

=====

14/154) Lastre verticali in c.a.

$$\text{a) parapetti scale } (6 \times 3.20) + 1.70 + 1.10 =$$

$$22 \times 0.90 = 19.80$$

$$\text{b) parapetti balconi } 2.70 +$$

$$+ 2.50 + 2.00 = 7.20 \times 0.90 = 6.48$$

$$6 \times 2.40 = 14.40 \times 1.30 = 18.72$$

$$(4 \times 2.10) + (3 \times 3.50) + 1.50 =$$

$$= 20.40 \times 1.20 = 24.48$$

$$\text{c) pannelli sbalzo cornicione}$$

$$60.00 \times 0.30 = 18.00$$

$$\text{mq. } 87.48 \times 1.800 = 157.465$$

15/156) Solai misti di luce fino a m. 4 :

a

$$a) 4 \times 4.00 \times 3.00 = 48.00$$

$$4 \times 2.10 \times 1.10 = 9.24$$

$$2.25 \times 5.00 = 11.25$$

b) ripiani scale

$$7 \times 2.25 \times 1.20 = 18.90$$

$$\text{mq. } 87.39 \times 2.000 = 174.780$$

=====

16/156) Solai misti da 4.01 a 6.00

b

$$4 \times 7.40 \times 4.90 = 145.04$$

$$4 \times 3.70 \times 4.90 = 72.52$$

$$4 \times 5.90 \times 4.60 = 108.56$$

$$4 \times 5.40 \times 6.50 = 140.40$$

$$\text{mq. } 466.52 \times 2.300 = 1.072.995$$

=====

17/158) Sopraprezzo per sovraccarico di Kg.400

mq. per i ripiani scale v. 15b

$$\text{mq. } 18.90 \times 250 = 4.725.$$

=====

18/159) Sopraprezzo per solai a camera

d'aria (4.00 x 3.00) +

+ 4.90 (7.40 + 3.70) +

+(5.90 x 4.60) + (5.40x

X6.50) =

mq.128.63 x 650 = 83.610

=====

Totale cemento armato e solai

2.286.320 -

3° Coperture

19/142) Calcestruzzo per le pendenze

del terrazzo (14.70 x 11.60)

mq.170.52 x 0.10 =

mc. 17.05 x 3.200 = 54.560

20/171) Stratificazioni di asfalto

da mm. 16 per il terrazzo

mq.170.52 x 1.000= 170.520

=====

21/172) Stratificazione verticali di

asfalto da mm.6

$$2(14.70+11.60) \times 0.30 = 15.78 \times 550 = 8.680$$

=====

22/170) Stratificazioni orizzontali di

asfalto da mm/10 sugli ultimi bal-

coni

$$1.10 \times 2.50 = 2.75$$

$$1.50 \times 1.50 = 2.25$$

$$2.70 \times 1.50 = 4.05$$

$$2.50 \times 2.00 = 5.00$$

$$2.10 \times 1.20 = 2.52$$

$$\text{mq. } 16.57 \times 700 = 11.600$$

=====

Totale impermeabilizzazioni

245.360

Totale Gruppo "B"

5.612.880

=====

GRUPPO " C " - Rifinimenti

1° Opere da lattoniere ecc.

23/261 Bocchettoni di piombo

$$4 \times \text{Kg. } 10,000 = \text{Kg. } 40,000 \times 530 = 21.200$$

=====

24/174) Tubi di eternit $\varnothing$ 100 per pluviali

b

$$4 \times 13.00 \quad 52 \quad \times \quad 800 = 41.600$$

=====

25/175) Tubi di eternit $\varnothing$ 60 per esalatori W.C.

a

$$(2 \times 13.00) + (8 \times 1.50) + (2 \times 1.10) = \text{m. } 40.20 \times 460 = 18.490$$

=====

26/175) Tubi di eternit $\varnothing$ 80 per esalatori scel-

b

$$\text{dabagni } 8 \times 0.50 = \text{m. } 4 \times 560 = 2.240$$

=====

27/175) Tubi di eternit $\varnothing$ 100 per esalatori

c

$$\text{cucina } 8(7.50 + 1.10) = \text{m. } 68.80 \times 680 = 46.780$$

=====

28/175) Tubi di eternit Ø 125 per stufe v.n°27
a

m. 68.80 x 840 = 57.790

=====

29/177) Tubi di ghisa leggera pedaroli

pluviali Ø 100 : 2 x 4 = 8.00

scarichi W.C.

Ø100 2x13.00= 26.00

m. 34.00

=====

m.34.-xKg.11,000 = Kg.374 x 230 = 86.020

=====

30/179) Tubi di lamiera per raccordi cappe e
a

stufe 8 x 2.00 = m. 16 x 500 = 8.000

=====

31/224) Rosette per esalatori scaldabagni

n. 8 x 180 = 1.440

=====

32/183) Cappe di eternit N° 8 x2,500 20.000

=====

33/177) Tubi di ghisa Ø 80 per gli scarichi

delle cucine isolate e dei lavatoi sui

balconi in aggetto (2 x 13.00) =

= m.26.00xKg.9,000= Kg. 234 x 230 = 53.820

=====

34/225) Griglie per i bocchettoni

N. 4 x 500 = 2.000

=====

Totale opere da lattoniere

359.380.--

2° Intonaci e decorazioni

35/185) Intonaci civili

a) soffitti 4 x 7.40 x 4.90 = 145.04

4 x 3.00 x 4.00 = 48.00

4 x 3.70 x 4.90 = 72.52

4 x 4.60 x 6.00 = 110.40

4 x 6.50 x 5.40 = 140.40

516.36

2.25 x 5.00 = 11.75

527.61

b) pareti $2 \times 4(7,40+4,90+6,50+4,90+4,60+$

$+6,00+6,50+5,40) =$ m. 369.60

Tramezzi $2 \times 150,80 =$ m. 301.60

m. 671,20 x 3.00 =
=====

2.013.60

c) Scale: sottoripiani mq. 18.90

sottorampe " 21.45

parapetti $2 \times 19.80 =$ " 39.60

pareti $2(2.25+5.00) =$

$= 14.50 \times 13.20 =$ " 191.40

mq. 2.812.56 x 300 = 843.770.##

=====

36/186) Intonaco esterno liscio: $5.50+1.00+$
b

$+2.25+0.60+7.30 = 16.65 \times 13.00 =$ 216.45

$11.60 \times 14.00 =$ 162.40

$15.00+2(1.10+0.80)18.80 \times 13.00 =$ 244.40

$12.20+(2 \times 1.50) 15.20 \times 14.00 =$ 212.80

Sottobalconi $4(2.10 \times 1.10) +$

$3(2.50 \times 2.00) + 3(2.70 \times 1.50) +$

- 14 -

$$+4(2.40 \times 1.10) + 4(1.50 \times 1.50) = 55.95$$

$$\text{Parapetto terrazzo: } 2 \times 27.15 = 54.30$$

$$\text{m. } 946.30 \times 400 = 378.520$$

=====

$$37/187) \text{ Fioriere } 4(2.50 + 1.30) + 2.50 + 2.70 + 2.10 =$$

$$\text{m. } 22.50 \times 1800 = 40.500$$

=====

Totale intonaci e decorazioni

1.262.790

3° Pietre naturali ed artificiali

38/188) Zoccolatura in pietra da 4 cm.

b

$$(35.70 \times 0.90) + (19.90 \times 1.90) = 69.94 \times 4600 = 321.720$$

=====

38bis/Lavandini di marmo per Sottufficiali
274a

$$\text{n° } 6 \times 10.500 = 63.000$$

=====

39/188) Copertina in pietra da cm.4

b

a) parapetti balconi v.14b

$$m.7.20+14.40+20.40 = m.42.00$$

b) fascioni sotto le

ringhiere balconi

$$(3 \times 1.10) + 2 \times 3 \times (1.30 + 1.10)$$

$$= m.17.70$$

$$\begin{array}{r} m.59.70 \times 0.18 = 10.75 \times 4.600 = 49.450 \\ \hline \end{array}$$

40/198) Soglie in pietra artificiale a 2 battenti,
c

$$da \text{ cm. } 4: 36 \times 1.35 \times 0.30 = 14.58$$

$$16 \times 0.95 \times 0.30 = 4.56$$

$$\begin{array}{r} mq. 19.14 \times 2.600 = 49.765 \\ \hline \end{array}$$

41/191) Gradini di marmo da cm. 3

$$2.30 \times 0.40 = 0.92$$

$$1.50 \times 0.35 = 0.52$$

$$58 \times 1.05 \times 0.35 = 21.31$$

$$7 \times 2.30 \times 0.35 = 5.63$$

Tavolette fornelli gas:

$$8 \times 1.00 \times 0.60 = 4.80$$

$$\begin{array}{r} mq. 333.18 \times 5.200 = 172.535 \\ \hline \end{array}$$

41bis/

275) Lavandini di grés per gli ufficiali

$$\text{n}^{\circ} 2 \times 16.000 = 32.000$$

=====

42/192) Sottogradi di marmo da 2 cm.

$$2.30+1.50+(65 \times 1.05) = \text{m.} 72.05 \times 720 = 51.875$$

=====

42bis/ Copertine di cemento per il
199)

parapetto del terrazzo

$$53.30 \times 0.30 = 16.29 \times 1.600 = 26.060$$

43/193) Soglie lisce di marmo da cm.

a

2 per i portoncini

$$8 \times 0.80 \times 0.45 = 3.24 \times 4.150 = 13.445$$

=====

44/195) Zoccoletti battiscopa per la scala

$$(0.47 \times 1.16) + (4 \times 4.60) + (4 \times 2.85) =$$

$$\text{m.} 84.32 \times 850 = 71.670$$

=====

44bis/) Lastre di ardesia a copertura
196

$$\text{cornicione } 60 \times 0.55 = 33.-- \times 2.000 = 66.000$$

=====

Totale opere in pietra

917.520.--

4° Pavimenti e rivestimenti

45/202) Pavimenti di marmette di graniglia

a

bianca v.35a mq. $516.36 \times 0.70 =$ mq.361.45

balconi $4(1.10 \times 2.50) + 3(2.50 \times$

$1.70) + (2.50 \times 0.50) + 4(2.10 \times$

$1.10) + 3(2.70 \times 1.50) =$ mq. 46.39

mq.407.84 x 970 = 395.605

=====

45bis/ Pavimenti di marmette minestrone
202b)

mq. $516.36 \times 0.30 =$ mq.154.91 x1.030 = 159.555

=====

46/203) Pavimenti alla veneziana per i ri-

piani scala $8 \times 2.25 \times 1.20 =$ 21.60 x1.200 = 25.920

=====

46bis/201) Pavimenti di mattonelle pres-

sate per il terrazzo mq. 170.52 x 830 = 141.530

=====

47/206) Rivestimenti di maiolica : mq.7.00

per sottuff. e 30 per uff. $(7.00 \times 6) +$

$(30 \times 2) =$ 102.--- x3.200 = 326.400

=====

Totale pavimenti e rivestimenti

1.049.010

5° Opere in legno

48/210) Controtelai in opera per le porte

su tramezzi (16x4.90)+(32x5.00)=m.238.40x200= 47.680

=====

49/208) Corrimano scala in opera

v.v.14a

m. 22.--xl100=24.000

=====

50/209) Cassette per le lettere

scomparti

n° 8 xl.600 =12.800

=====

Totale opere in legno

84.680

6° Opere in ferro

51/219) Ringhiere in ferro balconi

a

17.70 x Kg. 25 =

Kg.443

porte vani balconi

m.15 x Kg. 15 =

" 225

Kg.668 x 230 = 153.640

=====

52/220) Infissi in ferro per la scala (3x1.20x

$$x1.50)+(1.20x0.50) = mq.6.00xKg.25 =$$

$$= Kg. 150 x 300 = 45.000$$

=====

Totale opere in ferro _____ 198.640

7° Vetri

53/227) Vetri semidoppi per la vetrata esterna

$$v.v.56 mq.2.99 x 0.80 = mq. 2.39 x1.300= 3.110$$

=====

54/226) Vetri chiari a mastice per le finestre

v.n.i 57 - 58 - 59 - 60

$$mq. 91.20 x 0.80 = mq.72.96 x 850= 62.020$$

=====

55/228 Vetri stampati per le finestre delle

scale v. n° 52

$$mq. 6.-- x1.600= 9.600$$

=====

Totale vetri _____

74.730

8° Collocamento in opera infissi

56/216) Posa in opera della vetrata d'ingresso

$$\text{alla scala } 1.30 \times 2.30 = 2.99 \times 1.200 = 3.590$$

=====

57/213) Posa in opera finestre con persiane e

controsportelli, a 1 partita

$$8 \times 0.80 \times 1.50 = 9.60 \times 850 = 8.160$$

=====

58/213) Posa in opera finestre c.s.a 2 partite

$$24 \times 1.20 \times 1.50 = 43.20 \times 850 = 36.720$$

=====

59/213) Posa in opera porte-finestre c.s.a 1

$$\text{partita : } 8 \times 0.80 \times 2.40 = 15.36 \times 850 = 13.055$$

=====

60/213) Posa in opera porte-finestre c.s.a 2

$$\text{partite : } 8 \times 1.20 \times 2.40 = 23.04 \times 850 = 19.585$$

=====

61/214) Posa in opera dei portoncini d'ingres-

so agli appartamenti :

8 x 0.90 x 2.10 =	15.12 x	650 =	9.830
=====			

Totale collocamenti in opera	_____	90.940
------------------------------	-------	--------

9° Opere da pittore

62/230) Tinteggiatura a calce dei parapetti

v. n° 36	mq. 946.90 x	50 =	47.310
=====			

63/232) Tinteggiatura a calce degli intonaci

civili v.n° 35	mq. 2.812.50
----------------	--------------

a detrarre zoccoli a

vernice e parati dei

n.64 e 67 bis	mq. 624.--

Restano	mq. 2.188.56 x	40 =	87.540
=====			

64/233) Verniciatura degli zoccoli bagni e

cucine 8 x 18 x 1.50 =	216.--
------------------------	--------

zoccoletti stanze 8x65x015	78.--

mq. 294.--

a dedurre maiolicati mq. 102

Restano mq. 192 x 380 = 72.960

=====

65) 239- Verniciatura tubazioni appartamenti

n° 8 x 1.500 = 12.000

=====

66/234) Verniciatura infissi : lato interno

portoncini v.61 mq. 15.12

finestre e porte finestre

con persiane e controspor-

telli :

v.v. 57 - 58 - 59 - 60

6 x mq. 91.20 = mq. 547.20

porte interni

(2x16x0.70x2.05)+2x32x

x0.80x2.05 = mq. 150.88

mq. 713.20

Mostre ecc. 10% 71.32

mq. 784.52 x 360 = 282.425

=====

67/236) Verniciatura opere in ferro

v. n.51 - 52 : (17.70x0.90)+15.00 x

x 0.60) + mq. 6.00 = mq.30.33 x 3.20 = 9.825

=====

67bis) Parati in opera per gli alloggi Ufficia-

li (2(60.00x2.75) = mq.3 30.00x130= 49.900

=====

68/238) Lucidatura a spirito:portoncini

mq. 15.12

vetrate esterne v.56 " 2.99

mq. 18.11

Mostre 10 % 1.81

mq. 19.92x600 = 11.950

=====

Totale opere da pittore 566.910

10° Opere varie

69/272) Lavatoi piccoli negli appartamenti

n° 8 x6.000= 48.000

=====

Totale opere varie 48.000

11° Fognature

70/112) Scavo in sezione ristretta fino a m.2
a

di profondità $100 \times 0.70 \times 1.50 = 105$

$20 \times 1.00 \times 2.00 = 40$
=====

mc. $145 \times 750 = 108.750$
=====

71/242) Tubi di cemento Ø 15 m. $50 \times 480 = 24.000$
a
=====

72/242) " " " Ø 20 m. $50 \times 570 = 28.500$
b
=====

73/242) " " " Ø 30 m. $20 \times 810 = 16.200$
a
=====

74/243) Caditoie n. $7 \times 6000 = 42.000$
=====

75/246) Sifoni di cemento retinato $3 \times 0.70 \times$

$0.90 = 1.32 \times 18.000 = 23.760$
=====

76/245) Pozzetti di raccolta ad una testa

m. $10 \times 7.000 = 70.000$
=====

77/248) Chiusini di pietra artificiale

$$5 \times 1.00 \times 1.00 = 5$$

$$7 \times 0.80 \times 0.80 = 4.48$$

$$\text{mq. } 9.48 \times 3.200 = 30.330$$

=====

$$\text{Totale fognature} \quad \text{-----} \quad 343.540$$

$$\text{Totale Gruppo "C"} \quad \text{-----} \quad 4.996.140$$

=====

GRUPPO "D" - Sistemazioni esterne

78/142) Calcestruzzo per il masso del marcia-

piede : $(2.30 \times 1.50) + 2(17.00 + 12.20) \times$

$$\times 1.00 \quad \text{mq. } 61.85 \times 0.10 =$$

$$= 6,18 \times 3.200 = 19.780$$

=====

79/256) Pavimenti di pietrini

a

$$\text{mq. } 61.85 \times 680 = 42.000$$

=====

$$80/255) \text{ Cigli in pietra m. } 63 \times 950 = 59.850$$

=====

$$\text{Totale Gruppo "D"} \quad \text{-----} \quad 121.630$$

=====

GRUPPO " E " - Impianti

1°) Impianto idraulico e posa apparecchi sanitari

81/258) Tubo di ferro zincato

a

a) per le colonne montanti e la rete en-

tro l'area

Kg. 400

b) per la distribuzione ne-

gli appartamenti 8xKg.35= " 280

Kg. 680 x 390 = 265.200

=====

82/259) Scarichi in piombo

8 x Kg. 40 =

" 320 x 480 = 153.600

=====

82/268e) Saracinesche da 1 1/4 n. 2 x 1.600 = 3.200

bis

=====

83/263) Sifoni da pavimento n° 16 x 1.300 = 20.800

=====

84/273) Contatori idrici n° 9 x 6.500 = 58.500

=====

85/269) Rubinetti a cappelletto n° 7 x 750 = 6.750

=====

86/265) Rubinetti da 1/2 n° 9 x 470 = 4.230
b =====

87/265) Rubinetti da 3/4 per
c
lavatoi n° 8 x 700 = 5.600
 =====

88/ Idrante n° 1 x 4.000 = 4.000
 =====

89/276) Posa in opera della vasca
a+b+c+
+d a sedere, lavabo, W.C. e bidet:

appartamenti n° 8 x 4.100 = 34.100
 =====

Totale impianto idraulico 554.680

2° Impianto gas

90/257) Tubo di ferro nero: a) per le colonne
montanti e la rete entro l'area

Kg. 250

b) per la distribuzione ne-

gli appartamenti 8xKg.35=" 280

Kg. 530 x 330 = 174.900

=====

91/266) Rubinetti a leva da 1/3 n° 8 x 1.000 = 8.000
b

=====

92/267) Rubinetti da 3/4" n° 8 x 600 = 4.800

=====

93/ Nicchie per contatori 25.000

Totale impianto gas 212.700

3° Impianto elettrico

94/277a) Punti luminosi semplici n° 24 x 1.700 = 40.800

=====

95/277) " " devianti o commutati
b

n° 32 x 2.000 = 64.000

=====

96/278) Prese di corrente n° 32 x 500 = 16.000

=====

97/279) Punti luce scale n° 5 x 3.000 = 15.000

=====

98/281) Punti luce esterni n° 2 x 3.700 = 7.400
=====

99/284) Suonerie portoncini n° 8 x 1.600 = 12.800
=====

100/286) Apriporta n° 8 x 3.000 = 24.000
=====

101) Nicchie e condutture nell'interno del-

l'area comprese colonne montanti 160.000

Totale impianto elettrico 340.000

Totale Gruppo " F " 1.107.380

=====

OPERE DA PAGARSI A MISURA

=====

I° Fondazioni

1/112a) Scavo in sezione ristretta fino a m.2

di profondità per le fonazioni a cavo con-

tinuo: $(3 \times 14.50) + 11.70 + 6.50 + 5.80 + 11.20 +$

$+(2 \times 1.00) + 2.50 + 1.50 + 1.20 =$

$= 85.90 \times 1.20 \times 2.00 = 206,16 \times 750 = 154.620$

=====

2/116) Sondaggi con barramina $12 \times 5.00 = m.60 \times 300 = 18.000$

=====

3/122a) Calcestruzzo magro per le fondazioni

v.n°1

$mc. 206,16 \times 5.000 = 1.030.800$

=====

4/144) Calcestruzzo con q.li. 3 di cemento

per il cordolo sulle fondazioni $85.90 \times$

$\times 0.60 \times 0.40 = 20.62 \times 10.300 = 212.390$

=====

5/148) Ferre omogeneo per detto cordolo

$mc. 20,62 \times Kg. 35 = Kg. 722 \times 115 = 83.030$

=====

Totale opere di fondazione

1.498.840

=====

2° Sistemazioni esterne e recinzioni

7/111) Scavo di sbancamento per livellazioni

terreno mc. 300 x 600 = 180.000
=====

8/136) Muratura di pietra per la scogliera

delle aiuole mc. 10 x 4000 = 40.000
=====

9/249) Massicciata stradale

10 x 2.00 x 0.60 = 12 x 1800 = 21.600
=====

10/250) Calcinaccio, pietrisco e trattamento bi-

251

252

tuminoso 10x2.00 20 x 870 = 17.400
=====

11/253) Vialetti con masso e ghiaietto

30 x 1.50 = 45 x 350 = 15.750
=====

12) Recinzione completa 300.000

13) Rinterro aiuole e giardinaggio 100.000

Totale sistemazioni esterne 674.750

=====

OPERE SCORPORATE

I° Infissi in legno

1) Vetrate esterne d'ingresso alla scala

v. n. 56 mq. 2.99 x 9.800 = 29.305
=====

2) Finestre con persiane e controportelli,

ad una partita v.n°57 mq. 9.60 x10.700 = 102.720
=====

3) Finestre c.s. a 2 partite

v.n°58 mq.43.20 x10.700 = 462.240
=====

4) Porte finestre c.s.ad una partita

v.n°59 mq.15.36 x10.900 = 167.425
=====

5) Porte finestre c.s. a 2 partite

v.n°60 mq.23.04 x10.900 = 251.140
=====

6) Portoncini d'ingresso agli appartamenti

v.n°61 mq.15,12 x 9.800 = 148.180
=====

7) Porte interne appartamenti

16 x 0.70 x 2.00 = 22.96

32 x 0.80 x 2.00 = 52.48

mq. 75.44 x 5.300 = 399.830

Totale infissi in legno 1.560.840

2° Fornitura apparecchi sanitari

8) W. C. completi n. 8 x 9.000 = 72.000

9) Lavabi completi n. 8 x 8.400 = 67.200

10) Vasche a sedere complete n. 8 x 22.000 = 176.000

11) Bidets completi n. 8 x 7.800 = 62.400

Totale apparecchi sanitari 377.600

3° Fornitura fornelli a gas n.8 x 12.000 = 96.000

4° Allacciamenti acqua, luce, gas, fogna

dalla rete stradale al confine dell'area L.200.000

RIEPILOGO GENERALE

LAVORI A BASE D'ASTA

Opere da pagarsi a forfait

Gruppo " A "	L.	71.400	
" " B "	"	5.612.880	6.429.430
" " C "	"	4.996.140	
" " D "	"	121.630	
" " E "		1.107.380	11.909.430
			<u>12.726.420</u>

Opere da pagarsi a misura

Fondazioni	"	1.498.840	
Sistemazioni esterne ecc.	"	674.750	
			<u>2.173.590</u>
Compenso a corpo			<u>116.980</u>
			<u>15.014.050</u>
Totale lavori a base d'asta			<u>14.200.000</u>

Opere scorporate

Infissi in legno	L.	1.560.840	
Fornitura apparecchi sanit.	"	377.600	
" fornelli a gas	"	96.000	
Allacciamenti	"	200.000	
Riscaldamento	"	—	
			<u>2.234.440</u>
Totale opere scorporate			
Gestione 5 %	Totale	<u>17.251.490</u>	16.435.440
		<u>262.520</u>	221.670
	Totale	"	
	Area	"	
	TOTALE GENERALE	<u>18.114.010</u>	<u>17.256.110</u>