

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di n° 4 palazzine di Case per
Lavoratori Agricoli Dipendenti in OSTUNI. =

Legge n° 1676 del 30/12/1960. - Esercizi 1961/1962 -
1962/1963 - 1963/1964 -

IMPRESA : SARDELLA Luigi - FASANO =

Importo a base d'asta £. 89.000.000. =

Importo al netto del ribasso d'asta
dell'1,70% £. 87.487.000. =

Importo al netto 1^ perizia suppl. £. 1.406.525. =

2^ PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SI-

STEMAZIONI ESTERNE

R E L A Z I O N E

Con provvedimento n° 763 dell'1/2/1962 il Ministe-
ro dei LL.PP. assegnava all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, la somma
di £.1.000.000.000. = di cui alla Legge del 30/12/1960
N° 1676 per un programma costruttivo nel Capoluogo e
nei Comuni della Provincia di Brindisi per gli eser-
cizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64. =

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipen-

1
denti in OSTUNI che venne approvato con Provveditoria
le N° 7003 del 30/3/1963.-

I lavori vennero affidati all'Impresa SARDELLA Lui
gi con contratto N° 4214 del 10/5/1963 registrato a
Brindisi il 28/5/1963 al N° 1626 Mod. I.-

- Nel corso dei lavori, a causa della notevole acci
dentalità della zona sorse la necessità di eseguire
maggiori opere per sistemazione esterna comprendenti
colmamenti, formazione di murature di contenimento
dei rilevati stradali e pedonali, pavimentazione e
sistemazione della strada di accesso al complesso.-

La perizia appositamente redatta e comprendente
le suddette opere per un importo di L. 1.406.525.-
venne approvata con Provveditoriale n° 24910 del 3
ottobre 1964.-

P O I C H E' :

nella suddetta perizia le opere preventivate non so
no risultate sufficienti a completare le opere indi
spensabili alla funzionalità del complesso;
la mancanza di fognatura nella zona ha determinato
lo storno di gran parte delle somme disponibili per
costruire adatta fossa settica;

Si è provveduto a redigere la presente perizia
che comprende le opere non ancora eseguite ma che si
rendono indispensabili.-

Tali opere comprendono:

- 1) Colmamento del piazzale Sud non compreso nella precedente perizia;
- 2) Muro di sostegno in calcestruzzo dei rilevati alti a Sud;
- 3) Costruzione di una seconda fossa settica;
- 4) Formazione di parapetti in ferro battuto per le zone alte di transito pedonale, onde garantire la pubblica incolumità;
- 5) Pavimentazione con tappetino bitumato della strada di accesso al complesso e del piazzale a Sud non eseguita con le precedenti somme a disposizione, in quanto la spesa è stata assorbita per la costruzione del primo pozzo nero. =

L'importo di tali lavori di completamente definitivo, ammonta a £. 4.760.000. = oltre a £. 240.000. = per spese generali e quindi complessivamente a lire 5.000.000. =

A tale spesa si farà fronte con ulteriore stanziamento da parte del Comitato Provinciale di Attuazione. =

Nel sottoporre all'approvazione superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare detta somma come innanzi detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi

patti e condizioni del contratto principale e con il
medesimo ribasso d'asta.=-

Fa parte della presente relazione la stima dei la
vori.=-

BRINDISI, 12 DIC. 1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n°4 palazzine di Case per Lavoratori agricoli
Dipendenti in OSTUNI -

LEGGE n°1676 del 30.12.1960 - Es.1961/62-1962/63-1963/64

IMPRESA: SARDELLA Luigi - Fasano

Importo a base d'asta.....	L. 89.000.000=
" al netto del ribasso dell'1,70%.....	" 87.487.000=
" " " L ^a perizia suppletiva.....	" 1.406.525=

=====

2^a PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO

SISTEMAZIONI ESTERNE

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1/N.P.1 - Formazione di rilevati o
colmato ecc.

Colmamento piazzale

Sud $\frac{10,60+12,40}{2} \times 15,00 \times 3,00$	= mc. 328,50
--	--------------

Idem tratto Sud della
strada di accesso

Sud $\frac{10,40+12,40}{2} \times 8,00 \times 3,00$	= " 273,60
---	------------

Idem sulla testata Sud
Pal.n°4

Sud $\frac{4,40+8,00}{2} \times 16,00 \times 3,00$	= " 297,60
--	------------

Sommano

mc. 899,70
=====

1000

899.700=

2/5

- Scavo a sezione ristretta
per muro di sostegno a
Sud del complesso
(48,00+14,00)0,90x1,00

= mc. 55,80

3000

167.400=

a riportare

1.067.100=

./.

Riperto

1.067.100.=

3/2 - Scavo di sbancamento di
terra, ecc.

sul confine:

(48,00+14,00)2,50x1,30 = mc.201,50

per pozzo nero n°2

10,00x4,50x1,00 = " 45,00

Sommano

mc.246,50

900

221.850.=

=====

4/6 - Scavo di sbancamento di
roccia, ecc.

per pozzo nero n°2

10,00x4,50x0,80 = mc. 36,00 2500 90.000.=

=====

5/22 - Calcestruzzo a kg.200
ecc. per formazione del
muro di sostegno a Sud
del complesso

base

(48,00+14,00)0,90x2,00 = mc.111,60

Ponte

(48,00+14,00)0,60x2,70 = " 120,44

Per muri perimetrali poz-
zo nero n°2

2x10,00x0,50x1,80 = " 18,00

2x 3,50x0,50x1,80 = " 6,30

Sommano

mc.236,34

7500

1.772.550.=

=====

6/12 - Muratura tutta tufo ecc.

per muro di spina pozzo
nero

3,50x0,60x1,80 = mc. 3,78 5500 20.790.=

=====

7/24a - Solaio in c.a. e laterizi
ecc.

per copertura pozzo nero
n°2

2x5,20x3,50 = mq. 36,40 3500 127.400.=

a riportare

3.299.690.=

./.

riporto

3.299.690.=

8/114 - Ferro battuto per ringhiere
per protezione marciapiedi
e passaggi pedonali alti la
to ovest pal?n°4

(34,00+2,80+12,00+1,50+12,00+
+1,50+10,00+4,20+16,00) = ml. 94,00

idem sul muro spartitraffico
strada di accesso = " 70,00

Sommano ml.164,00
=====

ml.164,00x12,00 = kg.1968,= 310 610.080.=
=====

9/128 - Pavimentazione con tappetino
bitumato, ecc.
Strada di accesso e piazzale
a sud

2x100,00x3,50 = mq.700,00

$\frac{10,40+12,40}{2} \times 7,00$ = " 79,80

Sommano: mq.779,80 1000 779.800.=
=====

SOMMANO...L. 4.689.570.=

a dedurre il ribasso dell'11,70%" 79.723.=

RESTANO NETTE.....L. 4.769.293.=

ed in c.t.....L. 4.760.000.= ✓

A disposizione dell'Amministrazione

per spese generali 5%.....L. 240.000.=

Totale generale perizia.....L. 5.000.000.=
=====

BRINDI SI, 11 12 DIC. 1964

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)