

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

OPERA DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

(Legge 28.3.1968 n.422)

LAVORI di costruzione dei fabbricati "C e D" per alloggi alla G.I. al Quartiere S.Elia in Brindisi.

Fornitura e installazione N.2 impianti ascensori.-

IMPRESA : S.A.I.R. - FALCONI - SAFOV S.p.A.

CONTRATTO : in data 4.6.1973 n. 10463

-----*****-----

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A - R E L A Z I O N E

PROGETTO - Il progetto dei fabbricati "C e D" redatto dall'INCIS di Roma il 15.10.1969 prevedeva fra l'altro la spesa di £. 5.000.000 per impianto ascensore.-

Detto progetto venne approvato con D.P. n°17633 in data 13.7.1970, registrato alla Corte dei Conti il 21.9.1970 al reg. 4 foglio 277.-

ASSUNTORE DEI LAVORI - Mediante appalto-concorso indette dall' I.N.C.I.S., la fornitura ed installazione degli impianti di ascensore venne affidata alla Ditta S.A.I.R. - FALCONI - SAFOV - S.p.A. per l'importo forfetario di £.4.730.000 ridotto a lire

£.4.708.200 per effetto della costituzione della cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria.

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 4.6.1973 dell'importo di £.4.708.200 registrato fiscalmente a Roma il 16.6.1973 n.5205 Serie B - Vol. 2674 .-

SPESA AUTORIZZATA -La spesa autorizzata per la fornitura e la installazione degli impianti di ascensore è di £.4.708.200 .-

DIREZIONE DEI LAVORI - La Direzione dei Lavori venne iniziata dal dott.Ing.Gabriele De Sanctis e conclusa dall'Arch. Antonio Mancini.-

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 18 giugno 1973 senza riserva da parte dell'Impresa.-

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE- In base allo art.1 del Capitolato Speciale,i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro giorni 120 naturali e consecutivi,a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva quindi scadere il 16.10.1973.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI- L'ultimazione dei lavori avvenne il giorno 6.8.1973 come fu accertato con verbale di pari data e,quindi,in tempo utile.-

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal

l'Ingegnere Direttore dei Lavori in data 29.10.1973 ed importa complessivamente nette £. 4.708.200 da cui detratto l'acconto corrisposto in corso d'opera di £. 4.235.000, resta il credito dell'Impresa di £. 473.200 .--

ASSICURAZIONE OPERAI - Come risulta dalla relazione al conto finale l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL, con polizza 289182/6 a carattere continuativo.--

Mancano agli atti, benchè richiesti, i certificati liberatori da parte degli Enti previdenziali ed assicurativi.--

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessuno infortunio degno di rilievo si è verificato durante il corso dei lavori.--

ATTI IMPEDITIVI - Come risulta dalla relazione al conto finale il Direttore dei lavori ha dichiarato che presso l' I.N.C.I.S. di Roma non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'Impresa, nè cessioni di crediti.--

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 17 del capitolato d'appalto, il collaudo deve aver luogo entro il 4° semestre a partire dall'ultimazione e quindi il 6.8.1974.--

AVVISI AD OPPONENDUM - Come risulta dalla relazione

al conto finale la Direzione dei lavori ha dichiarato che per la esecuzione dei presenti lavori non occorre alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.-

COLLAUDATORE - Con nota in data 21.3.1974 n.213 del Provveditore Regionale alle OO.PP. di Bari venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dott. Arch.Onofrio Mangini,libero professionista in Bari,via P.Amedeo,25 .-

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO- La visita di collaudo è stata fatta il giorno 28/5/1974 .-

INTERVENTI ALLA VISITA- Alla visita di collaudo sono intervenuti,oltre al sottoscritto collaudatore,i Signori :

- Geom.Ennio TANI per la Direzione Lavori dell'I.N.C.I.S. di Roma ;
- Sign.Francò FERRI per la Ditta S.A.I.R.-FALCONI-SAPOV - S.p.A. ;
- dott.Ing.Erminio ELIA in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.-

CONTROLLI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili,ed alla presenza continua degli intervenuti,il sottoscritto Collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori,i qua

li consistono :

nella fornitura e installazione di n.2 impianti
ascensori distribuiti come segue:

- N° 1 nel fabbricato "C"
- N° 1 nel fabbricato "D"

COLLAUDO E.N.P.I.- I due impianti non sono stati
ancora collaudati dall'E.N.P.I.; pur essendo state
inoltrate le relative richieste.-

- La portata di ciascun ascensore è di kg.325 per
una capienza di 4 persone ;
- N° 5 fermate compresa quella di partenza ;
- Cabina con struttura metallica in acciaio a rive
stimento interno con laminato plastico ;
- Porte di Piano in lamiera di acciaio con vernice
a fuoco del tipo martellinato .-

I due impianti sono stati provati, constatando il
loro regolare funzionamento secondo le prescrizioni
contrattuali .-

RISULTATI DELLA VISITA - Da quanto si è potuto ri=
scontrare dalle verifiche fatte, si deduce che gli
impianti corrispondono alle prescrizioni contrattua
li e che gli stessi risultano in normale stato di
funzionamento.-

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle suesposte premesse e risultanze,

CONSIDERATO :

- che i lavori vennero eseguiti secondo le prescrizioni contrattuali salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori ;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione e funzionamento ;
- che agli atti non risulta se l'Impresa abbia ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le previdenze sociali ;
- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi e cessioni di credito a danno dell'Impresa ;
- che l'ammontare dello stato finale di lire 4.708.200 viene interamente confermato ;
- che essendo stati emessi acconti a favore dalla Impresa per un importo di £. 4.235.000 resta un credito dell'Impresa in £. 473.200 .-

R I T E N U T O :

- che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione e categoria e numero alle annotazioni e prescrizioni contrattuali ;

- che per quanto non è ora possibile verificare la Direzione dei Lavori dichiara che le opere corrispondono a quelle effettivamente accettate in sede di appalto-concorso ;

- che, come è stato precedentemente specificato i due impianti non risultano collaudati dell' ENPI;

Il sottoscritto Collaudatore DICHIARE COLLAUDABILI, come in effetti col presente atto

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'Impresa S.A.I.R. -FALCONI-SAFOV - S.p.A. per contratto in data 4.6.1973, riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale in data 29.10.1973 l'ammontare dei lavori eseguiti in revisione £. 4.708.200 (diconsi lire quattromilionisettecentoottomiladuecento)

C E R T I F I C A

potersi pagare all'Impresa in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per £. 4.235.000 ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di £.473.200 (lire quattrocentosettantatremiladuecento);salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo l'esito del collaudo da parte dell' E.N.P.I. .⁷

Bari, li 28.6.1974 .-

-seguono le firme ./.

PER L'IMPRESA

 (Sig. FERRI FRANCO)

 per LA DIREZIONE DEI LAVORI

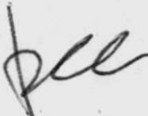
(Geom. ENNIO TANI)

per L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

 (Dott. Ing. ERMINIO ELIA)

IL COLLAUDATORE

(dott. Arch. ONOFRIO MANGINI)

 O. MANGINI
ARCHITETTO

