

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		/				/												/						/	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 m ²	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	> 500.001		spazi parch. aperto m ²	spazi verde attrezz. m ²

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3											/							/					/		
fabbric. fond. m³/m²	utilizz. fond. m³/m²	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mista	altro	previsto	non previsto	n. piani
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA							
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.				settori								
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
			/		/			/	7.200	1.500			/	/					/						
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.l./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro

NOTE

IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica)

DATA

FIRMA

14 GEN. 1993

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)															
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.								
	S	N	7	4	0	1	2	0	0	6	7	6	0	1	4	3

Q 1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRENSORIO	
COMUNE	OSTUNI
LOCALITÀ / VIA	PIANO DI ZONA 167 - LOTTI n° 25 e 33

Q 2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	L. 3.1988, n° 67 - ART. 22
BIENNIO	1988/89 - 2ª TRANCHE
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITA'
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL. G.R. n° 4437 del 03/10/1991
PROGETTO	approvato con _____ del _____
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI					
	≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	da 95,01 a 110,00 m ²	TOTALI m ²
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi			10	10		20
vani utili			30	40		70
vani convenzionali			46	61		107
Su (Sup. utile)			650	850		1.500
Snr	pertin. alloggio		100	110		210
	pertin. org. abit.		71	71		142
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					352
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					288
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.884					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI									
FASI	DATI CONTRAT.								
	Forma appalto	Applicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	L.P.	19/12/93	4,866%						
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} = \frac{\text{(Costo opere in elevazione)}}{\text{Su} + 60\% (\text{Snr} + \text{Sp})} = \frac{L}{m^2} = \frac{1.023.464.000}{1.884} = L$

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE
		region.	progett.			
1	2	3	4	5	6	7
C.E. (opere in elevazione)	1.023.464.000	/	/			
% C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni	122.816.000	12	12		
	sistem. esterne	30.704.000	6	3		
	allacciamenti	20.469.000	2	2		
C.C. (costo costruzione)	1.197.453.000	% sul C.C.			% sul C.C.	
		region.	progett.			
% C.E.R. ≤ 4% C.C.	spese tecniche e generali	131.720.000	11	11		
	prospezioni geognostiche	11.974.000	3	1		
	acquisizione area	50.000.000	(.)	4,17		
	urbanizzazioni 136.236.000	86.236.000	(.)	7,20		
	imprevisti	59.873.000	9	5		
	revisione prezzi					
(.) IVA MAX REG. 21%	62.744.000	(.)	5,24			
C.G. (costo globale)	1.600.000.000					
parere Commissione Tecnica	n. 3/93 del 21/1/93			n. del		n. del
approvazione del C.d.A.	n. 8058 del 12/3/93			n. del		n. del
per l'approvazione il rappresentante legale	PRESIDENTE (App. Pietro DELL'ANNO)					
IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)	14 GEN. 1993					
data						

COMUNE DI OSTUNI
PIANO DI ZONA 167 - LOTTI n° 25 e 33

LEGGE 11.3.88 n° 67 - art. 22
6° BIENNIO - 88/89 - 2ª TRANCHE
P.I. n° 012/143/1

SUPERFICIE UTILE (S_u) = mq. 1.500
 SUP. NON RESIDENZ. (S_{nr}) = mq. 352 $\times 0.60 =$ 211
 SUP. PARCHEGGIO (S_p) = mq. 288 $\times 0.60 =$ 173
 SUP. COMPLESSIVA (S_c) = $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p) =$ mq. 1.884

INTEGRAZIONE Q.8 + Q.9
VERIFICA MASSIMALI

C.E. COSTO OPERE ELEVAZIONE
 $S_c \quad S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$

$$= \frac{1.023.464.000}{1.884} = 543.240$$

INTEGRAZIONE Q.7
MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000	
MAGGIOR MAX %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	25.150	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	15.090	3%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ.		L./mq. 543.240	

C.F. COSTO FONDAZIONI
 $S_c \quad S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$

$$= \frac{112.816.000}{1.884} = 65.189$$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000 $\times 12\%$ = L./mq. 60.360	
MAGGIOR MAX %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	3.019	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	1.810	3%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ.		L./mq. 65.189	

C.S.E. COSTO SISTEMAZ. ESTERNA
 $S_c \quad S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$

$$= \frac{30.704.000}{1.884} = 16.297$$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000 $\times 6\%$ = L./mq. 30.180	
MAGGIOR MAX %	10% TIPOLOGIE ONEROSE	1.509	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	905	3%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 32.594	

C.A. COSTO ALLACCIAMENTI
 $S_c \quad S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$

$$= \frac{20.469.000}{1.884} = 10.865$$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE		L./mq. 543.240 $\times 2\%$ = L./mq. 10.865	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI		L./mq. 10.865	

BRUNDELLI, 14 GEN. 1993

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)