

COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI IN OSTUNI

- Cantiere 1135 -

Impresa: SPECCHIA VITANTONIO FU CATALDO

- o - o - o - o -

PERIZIA SUPPLETIVA

Importo £. 2.450.000.00

- o - o - o - o -

A) LAVORI OCCORRENTI PER LA SISTEMAZIONE DEGLI SCANTINATI DELLE TRE PALAZZINE.=

1 - Vespaio di pietra calcarea		
162.00 x 0.20 = £.840.00 =	£.	27.249.60
2 - Massetto di calcestruzzo di cemento		
162.00 x £.240.00 =	"	38.844.80
3 - Mattoni unicolori di cemento		
162.00 x £. 680.00 =	"	110.173.60
4 - Intonaco civile		
765.65 x £.150.00	"	114.847.50
5 - Griglie alle finestre		
n°14 x Kg.50 x £. 300.00 =	"	210.000.00
6 - Porte interne		
mq. 39.27 x £.4.900.00 =	"	192.423.00
7 - Porte esterne		
mq.6.93 x £.5.900.00 =	"	41.087.00
8 - Finestre in legno		
n°14 x mq.0.60 x £.6000.00 =	"	50.400.00
9 - Marmo Trani da cm.3		
3 x 5 x 1.10 x 0.33 x £. 3000 =	"	13.320.00
10 - Idem da cm; 2		
3 x 5 x 1.10 x 0.14 x £.2600 =	"	6.006.00
11 - Coloritura infissi		
2 x 46.20 x £.320.00 =	"	29.688.00
12 - Attintatura a latte di calce		
mq.927.62 x £.20.00 =	"	19.453.00

In totale lire	£.853.492.50	£. 853.492.50
----------------	--------------	---------------

a riportare	lire	£. 853.492.50
-------------	------	---------------

riporto lire £. 853.492.50

B) LAVORI COMPLETAMENTO PALAZZINE

13 - Infissi agli armadi a muro delle tre palazzine
mq. 38.48 x £.4100.00 = £. 157.768.00 " 157.768.00

C) CHIUSURA DELLE SCALE ALLE TRE PALAZZINE

14 - Muratura tufo da cm.30
mq.67.32 x £.1300.00 = £. 87.486.00

15 - Intonaco esterno
mq. 67.32 x £.250.00 = " 16.830.00

16 - Intonaco civile liscio
mq. 67.32 x £. 150.00 = " 10.998.00

17 - Marmo da cm. 3 soglie finestre
3 x 2.40 x 0.40 x £.3000.00 = " 8.640.00

18 - Porte esterne
3 x 2.40 x 1.40 x £. 5900.00 = " 59.472.00

19 - Infissi di finestre
3 x 2.40 x 2.00 x £.6000.00 = " 86.400.00

20 - Coloritura infissi
36.45 x £.320.00 = " 11.059.00

In totale lire £. 280.883.00 " 280.883.00

D) SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI ESTERNI PALAZZINE (Comple-
tamento)

21 - vespaio sotto cordoni e zanelle
mc. 33.72 x £.840.00 = £. 28.342.80

22 - Scavo terra posa cordoni e zanel-
le mc. 17.15 x £.650.00 = " 11.147.10

23 - Cordoni pietra calcarea
ml.33.60 x £.850.00 = " 28.560.00

24 - Zanelle in pietra calcarea
mq. 53.60 x £. 1700.00 = " 91.120.00

25 - Pietrini di cemento
mq. 72.59 x £. 750.00 = " 54.442.00

26 - Massetto di calcestruzzo sot-
to i pietrini
mq. 252.59 x £. 240 = " 60.621.60

In totale lire £. 274.215.50 " 274.215.50

a riportare lire £.1.566.359.00

riporto

£. 1.566.359.00

E) SCALINATA DI ACCESSO DALLA VIA G.SANSONE SENIORE

E SCALE LATERALI PALAZZINE.=

27 - Scavo di terra		
mc.63.50 x £.480.00 =	£.	30.480.00
28 - Scavo di roccia		
mc. 150.00 x £.1400 =	"	210.000.00
29 - Muratura tutto tufo		
mc. 41.00 x £.4000.00 =	"	44.000.00
30 - Idem da cm.30		
13.00 x £.1300.00 =	"	16.900.00
31 - Mappetta in pietra calcarea		
2 x 13.00 x 0.30 x 0.10 s £.8400		6740.00
32 - Gradini in pietra calcarea <i>un 40x18</i>		
ml.276.00 x £.1100.00 (N.P.)	"	303.600.00
33 - Intonaco comune		
mq.50.00 x £. 120.00 =	"	6.000.00
34 - Intonaco di cemento		
mq.39.70 x £.180.00 =	"	7.146.00
35 - Basolato calcare		
mq.14.00 x £.1700.00 =	"	23.800.00

In totale lire £. 648.666.00 £. 648.666.00

F) SISTEMAZIONE PIAZZALE ESTERNO E STRADE

36 - Breccia calcarea		
mc.200.00 x £. 1200.00 =	£.	240.000.00
37 - Pietriscetto e sabbione		
mc. 100.00 x 1400.00 =	"	140.000.00
38 - Spargitura breccia,pietriscio e sabbione mc. 300 x £.75 (N.P.)	"	22.500.00

In totale lire 402.500.00 £. 402.500.00

Totale complessivo £. 2.617.525.00

Deducendo il ribasso d'asta contrattuale del 6.40% " 167.521.00

IMPORTANO AL NETTO LIRE £. 2.450.004.00

Ostuni li 16-12-1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giuseppe Cellie)

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)



[Handwritten signature]

1385
14-12-50

DR. GIUSEPPE CELLIE

INGEGNERE

OSTUNI (BRINDISI)

Ostuni,

2.12.1950

On. GESTIONE I.N.A. CASA

Uff. Costruzioni - Via Bissolati 21

Stett. T. A. S. F.

R O M A

e p.c. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Credo doveroso segnalare a Codesto Spett. Istituto che le recenti piogge cadute, come qui normalmente avviene, con vento del Nord, hanno parzialmente allagato gli scantinati dei tre isolati in costruzione. -

Ciò è dovuto al fatto che le scale di accesso agli alloggi costituenti gli isolati sono state progettate ed eseguite a gabbia aperta, luce completa, munite soltanto di semplice ringhiera protettiva. -

L'intera tromba delle scale ubicata con esposizione Nord è di conseguenza troppo esposta a venti e pioggia che imperversano frequenti nella zona, particolarmente durante la stagione invernale. -

Le dette scale, senza facciata protettiva, risultano a parere dello scrivente, pratico del clima per essere nato e vissuto nella zona, pregiudizievoli alla buona conservazione delle rampe e particolarmente degli scantinati, soggetti forzatamente a raccogliere, senza possibilità di sfogo, tutta o quasi l'acqua piovana che, investendo l'intera tromba delle scale in tutta la sua altezza, si riversa inevitabilmente nei locali seminterrati provocando, oltre a tutto, una perenne, dannosa umidità. -

Per quanto sopra, nell'interesse della costruzione, prima, ed anche allo scopo di ovviare le immane critiche già mosse da persone aspiranti alle abitazioni dei detti fabbricati, propongo a Codesto Spettabile Istituto voler disporre per l'autorizzazione a completare le gabbie con protezione in muratura e finestroni vetrati. -

Per i lavori suddetti, consistenti in complesso in 3 portoni e 4 finestre a vetri e relativa muratura, si può prevedere al netto una spesa di L. 300 000,00 circa. -

./.

Con perfetta stima

IL DIRETTORE DEI LAVORI

G. Min

Inf. Roma
Impresa SPECCHIA VITO ANTONIO

(Brindisi)

OSTUNI

*1329
2.12.50*

On. GESTIONE I.N.A. CASA

Ufficio Costruzioni - Via Bissolati 21

R O M A

off. p.c.
e p.c. Alla DIREZIONE LAVORI dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di

B R I N D I S I

La sottoscritta impresa, assuntrice dei lavori per la costruzione della Case per Lavoratori di Ostuni (Cantiere 1135), si permette esporre quanto appresso:

Considerato che nella zona non esistono persiane in Castagno o Larice, e tenuto presente che da vari Industriali di legnami, non si é riusciti ad avere del legname stagionato, per la buona esecuzione del lavoro, chiede la sostituzione del castagno con abete scelto di prima qualità.

Con perfetta stima

L'IMPRESA

Specchia Vito Antonio

Ostuni li 1 dicembre 1950

Visto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

G. M.

GESTIONE INA-CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

1455
4-1-51

30 DIC. 1950

→ Prat. N. 4336

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta la corrispondenza

ROMA.

VIA BISSOLATI, 21
TEL. 470.351 - 470.226

RIFERIMENTO A nota 1409 del 18.XII.1950

ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI
della Provincia di

B R I N D I S I

OGGETTO: Perizia suppletiva per lavori
non previsti nel Cantiere n°1135
in OSTUNI -

Con riferimento alla nota in alto distinta si comunica che a seguito della ispezione eseguita nel cantiere in oggetto questa Gestione, riconosciuta la necessità dei lavori per la sistemazione degli scantinati, delle scale, di marciapiedi esterni, della scalinata di accesso del piazzale, approva la maggiore spesa di £.2.450.000.000 al netto del ribasso d'asta.

In base a quanto sopra il conto economico diviene:

Opere a base d'asta al netto	£. 23.538.528
Perizia Suppletiva	" 2.450.000
Opere scorporate per acqua luce e fognatura	" 455.000
Per sistemazione esterna	" 300.000
Compenso Staz.Appaltante	" 910.900
" Progettista	" 501.900
" Collaudatore	" 106.200
Acquisto area	" 497.000

Totale £. 28.759.528

ed il costo vano risulta di £. 368.712 per i 78 vani costruiti.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Costr. AJ./PA.

Brindisi

18/12/1950

all. 4

l'On.le Gestione

I.N.A. C A S A

Via Bissolati, 21

R O M A

RACCOMANDATA

1409

Tecnico

4336 - Cantiere n. 1135 in Ostuni. =

Si rimette, per i provvedimenti di approvazione, l'alligata perizia suppletiva dell'importo netto di £. 2.450.000, relativa a lavori resisi necessari per la utilizzazione del fabbricato secondo gli usi locali. =

Come si rileva dalla relazione, l'importo finale netto, dei lavori risulterà di

£. 24.797.060, =

a cui aggiungendo le somme a disposi-

zione come da scheda d'approvazione per:

allaccio acqua-luce-fognatura £. 455.000

Viali e giardinaggio " 300.000

Incidenza suolo " 497.000

compenso progettazione " 501.970

" Staz. Appaltante " 894.600

" collaudo " 104.370

sommano a disposizione £. 22.752.940, =

Totale £. 27.550.000, =

a cui aggiungendo importo perizia suppl. " 2.450.000, =

Totale netto £. 30.000.000, =

con un costo a vano di

£. $\frac{30.000.000}{78}$ = £. 384.600, =

Si resta in attesa dell'approvazione richiesta. =

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)