

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

(Gestione INA-CASA) di case per lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico.

Importo netto di ribasso L. 32.772.600 - Impresa Sardella Luigi fu Tommaso.

N° 209 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquanta, addì

del mese di maggio in Brindisi, e nella sede provvisoria dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dr. Michele Di Pierri, Segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 ed art. 1 del R.D. 3.6.1940, n. 1344, si sono personalmente costituiti:

1°) Il Sig. Com/te Ubaldo Vallarino di Giuseppe, di anni 37 nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi

nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) Sig. Sardella Luigi fu Tommaso di anni 58, nato e domiciliato a Fasano, Imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con provvedimento 18.I.1950, n. 35, il Comitato di attuazione INA-CASA affidava a questo Istituto l'esecuzione delle costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico per l'importo di lire 40 milioni.

Che allestito il relativo progetto a cura dell'Arch. Diambra De Santis per l'ammontare a base d'asta di lire 35.700.000 questo veniva approvato dal Comitato di attuazione INA-CASA in data 4 aprile 1950, al n. 4329, autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate.

Che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 22 aprile u.s. alle ore 10, si inviava invito di partecipazione a n. 39 Imprese e Coope-

perative edilizie, come da raccomandata espresso in data 13 aprile 1950, n. 434 (allegato N.1) pure inviata per conoscenza, al Comitato di attuazione INA-CASA, stabilendosi al 21 Aprile 1950, ore 13, la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte.

Che esperimenta la detta licitazione privata in data 22 aprile 1950, come da relativo verbale, (Allegato N.2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Sardella Luigi col ribasso d'asta di lire 8,20% (lire otto e centesimi venti per cento).

Che la detta licitazione venne ratificata dalla Gestione INA-CASA con telegramma in data 29 aprile 1950, n. 4329 (Allegato N.3).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Allegato N.4) e delle norme contenute nel capitolato generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla gestione INA-CASA.

Ciò premesso le costituite parti convenfono e stipulano quanto appresso:

ART. 1°) Tanto la narrativa che precede, quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del pro-

getto di costruzione (Allegato n.5) tutti controfirmati dal sig. Sardella Luigi si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Sardella Luigi "IMPRESA".

ART. 2°) Il Com/te Ubaldo Vallarino nella su espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig. Sardella Luigi il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico, giusta progetto redatto dall'Art. Diambra De Santis ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA con provvedimento in data 4 Aprile 1950, al n. 4329 per l'importo presunto a base d'asta di lire 35.700.000 (lire trentacinquemilioni settecentomila) che per effetto del ribasso d'asta di lire Otto e centesimi venti per cento sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riducono a nette L. 32.772.600 (lire trentaduemilioni settecentosettantaduemila seicento).

ART. 3°) Si conviene che tutti i pagamenti inã dipen-

denza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento di acconti a rate mensili in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25.5.1895, n.350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche seⁱ ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4°) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Sardella Luigi presta la cauzione di lire I.638.650 (lire un milione seicentotrentottomila seicentocinquanta) come previsto dall'apposito Capitolato speciale, con versamento in contanti presso il Banco di Napoli, cassiere dell'Istituto, giusta bolletta n. del

ART. 5°) Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconti e conto finale, visite di collauda-

tori ed in genere per tutto quanto concerne l'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'alligato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA.

ART. 6°) L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariabili.

ART. 7°) Il Sig. Sardella Luigi presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Cofano Vito di Francesco di anni 39, nato e domiciliato a Fasano che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Sardelli Luigi elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8°) Le spese tutte del presente contratto, per

diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 28.2.1949, n. 43.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto dal persona di mia fiducia su fogli *quattro* e propriamente su facciate *sei* e righe *dieci* annoverate il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta conforme alla loro volontà.

*firmati: Conte Ubaldo Vallarino; Loredella Luigi
fu Francese; Cofano N° 1 A. Francese
dichiaro X' Pierre funzionario rogante
Per copia conforme:*



V. Francese