

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI
DIPENDENTI IN "S.VITO DEI NORMANNI."

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizio 1/7=31/12/1964

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occor-
renti per la costruzione di ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DI-
PENDENTI di cui alla Legge 30/12/1960 N° 1676 nel Comune di S.VITO DEI NOR-
MANNI località _____ di n° 5
case _____, per complessivi N° 18 alloggi e complessi-
vi N° 135 vani contabili, secondo le condizioni stabilite dal
presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del pro-
getto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa
completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendo
no appaltati a forfait e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO

Il prezzo unitario medio di metro cubo vuoto per pieno assunto a base del presente appalto, per la parte a forfait, resta convenuto in L. 6.350.== (diconsi LIRE SEIMILATRECENTOCIN-
QUANTA.=====).=

Il prezzo unitario viene accettato dall'Appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.=

La cubatura complessiva da retribuirsi risultante dall'applicazione delle norme di cui all'art.5 è presumibilmente di mc.11.145

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a L. 88.000.000.== (diconsi lire OTTANTOT-
TOMILIONI.=====).F
come risulta da seguente prospetto:

I°) <u>LAVORI A FORFAIT</u>	(mc. <u>11.145</u> x L. <u>6.350.=</u>)	c.t. L. <u>70.770.000.==</u>
II°) <u>LAVORI A MISURA</u>		L. <u>17.230.000.==</u>

Totale c.t. L. 88.000.000.==
=====

La cifra del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposta dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizza-

re materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue :

S C A V I : per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto, per basoli, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento. =

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;
- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota media posta a m. 0,10 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente in ciascuna palazzina che è quello del deposito attrezzi ed in media a metri 0,40 al disotto dell'intradosso del solaio di calpestio degli alloggi. =

Si conviene che sono comprese nel prezzo a metro cubo vuoto per pieno misurate come appresso indicate tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta in media a m. 0,10 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio che è quello dei depositi attrezzi di ogni palazzina in media corrispondente a mt. 0,40 al disotto dell'intradosso del solaio di calpestio degli alloggi. =

occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente Art.6.=

Si intendono sempre compresi nel forfait, prolungamenti di tutti gli impianti al disotto di dette quote e fino a cm. 10 all'esterno dei muri, come pure corpi di scala, ringhiere, ecc. **scale esterne al piano rialzato, complete di rivestimenti, pavimenti, ringhiere, impianti ivi esistenti ecc.=**

Con il prezzo a metro cubo vuoto per pieno si intendono altresì compensati tutti gli aggetti costituiti da balconi, cornici, pluviali, su e quanto altro sporga sulle facce verticali dei muri esterni o si sopraelevi alla copertura pur non concorrendo nel computo del volume vuoto per pieno.=

I volumi si calcoleranno moltiplicando la superficie risultante dalle dimensioni delle piante di progetto, misurate all'esterno dei muri perimetrali, senza tenere conto dei maggiori spessori di zoccoli e rivestimenti, per l'altezza di progetto misurata fra la quota del pavimento finito del piano più basso esistente nel fabbricato **corrispondente al piano del deposito attrezzi**

e la quota del bocchettone dei pluviali del pavimento finito della terrazza piana; non si dovrà cioè tener conto di maggiori dimensioni che dovessero risultare eseguite senza l'ordine scritto della Direzione Lavori.=

Qualora le misure risultassero minori di quelle indicate, verrà effettuata la corrispondente detrazione in base al prezzo unitario per metro cubo vuoto per pieno.=

Sono da escludere nel computo del volume retribuito gli aggetti per balconi, cornici, ringhiere, ecc. il torrino scala, le scale esterne e gli altri torrini e le altre opere che co-

munquè aggettino al perimetro o si sopraelevino alla copertura compresi stenditoi coperti, pensiline, manto di coperture, ecc.=

Il prezzo a mc. vuoto per piano deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potrà invocare tali prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento.=

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni, sarà fatto in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perchè soppressi o variati, sia le partite dei lavori non prescritti, ma in effetti eseguiti perchè richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi così risultati sarà, secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il prezzo a mc.vuoto per pieno.=

Nella valutazione dei lavori col prezzo a mc.vuoto per pieno, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificamente ed espressamente indicato ed espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.=

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, one ri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sotto elencati negli allegati di progetto.=

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori.=

A) - SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B) - MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di qli 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C) - FONDAZIONI - **Fondazioni continue di sezione adatte ai carichi.**=

D) - STRUTTURE -

A partire dal piano di campagna la muratura sarà in tutta tufo e malta comune, tranne :

- a) per i muri perimetrali che sarà in tufo con paramento a faccia vista di carparo e malta bastarda, stilata e tirata con ferro, per una altezza di mt. 0,54 come indicato nei grafici;
- b) per i pilastri e tratti di muro sollecitati da un carico superiore a Kg. 3,5/cm². che, come rappresentato nei grafici, saranno in cemento armato ovvero in tutto carparo e malta bastarda.=

Lo spessore dei muri portanti e trasversali dal piano di campagna fino al primo solaio sarà di mt.0,50 e di mt.0,43 per il piano rialzato ed il primo piano, le pareti degli attici, stenditoi coperti e torrino scala.=

I muri esterni saranno con intercapedine con conchi di punta, anche se di carparo, uno per ogni due lista.=

Lo spianamento dei muri per mantenere l'altezza fissata tra piano e piano sarà con sottocordolo in calcestruzzo cementizio a Kg. 300 di cemento.=

Sulle terrazze oltre i muri perimetrali verranno prolungati anche i muri interni per l'altezza di cm.27 per contenimento gretonato e saranno impermeabilizzanti come le terrazze con superiore mappetta in pietra di Cursi.=

Gli architravi di porte e finestre, balconi, verande, disimpegni, nonché le travi sui pilastri al piano rialzato, al primo piano ed agli stenditoi saranno in cemento armato con appoggi proporzionati alle luci.=

I parapetti d'attico saranno, come indicato nei grafici, con muratura di tufo.=

E) - OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n.2229 e successive nonché le altre Leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume di solito con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.= Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm.3.....mc. 0,800
- cemento Portland.....qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

F) - MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali e, inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavoratori a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di cd legamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate.= La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G) - L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,20 da pavimento a pavimento; ~~nessa parte dell'altezza dei piani~~
~~dei piani sarà inferiore a m. 3,20 da pavimento a pavimento~~
~~nessa parte dell'altezza dei piani sarà inferiore a m. 3,20 da pavimento a pavimento~~
~~nessa parte dell'altezza dei piani sarà inferiore a m. 3,20 da pavimento a pavimento~~
~~nessa parte dell'altezza dei piani sarà inferiore a m. 3,20 da pavimento a pavimento~~
gli stenditei coperti ed i torrini scala avranno l'al-
tezza indicata dai grafici. =

H) - SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature ~~adatte~~
~~adatte lastre in fibro-cemento grigio ancorate con tasselli e grappe~~
~~in c.a. di spessore inferiore a cm.5 comprese solette~~
~~per balconi e coperte con analogo e con manto protettivo formato da~~
~~adatte lastre in fibro-cemento grigio ancorate con tasselli e grappe~~. = Le scale
le saranno coperte con analogo e con manto protettivo formato da
adatte lastre in fibro-cemento grigio ancorate con tasselli e grappe
zincate; gli stenditoi saranno coperti con solaio inclinato pog-
giante sui muri d'attico e su travi in c.a. poggiante su pilastro
pure in c.a. con manto in tegole rosse; entrambe le coperture spor-
geranno dal filo non meno di cm.50.=

Il piano calpestio degli alloggi a Piano Rialzato sarà eseguito con
solaio misto a travi prefabbricate e soletta e la zona sottostante
sarà areata con sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone
con retina zincata.-

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di kg.250, oltre i carichi fissi.= Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie.= I solai dei bagni e lavatoi, ove tecnicamente possibile, saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni.= Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai.=

I) - LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.=

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangano e da cm.2 per sotto-gradini. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico.=
I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg.14/ml., ancorati con grappe in ferro murate a cemento, verniciati a tre passate, previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero in piattina e corrimano in plastica colorata.=

Le scale per le terrazze saranno in ferro a chiocciola diametro 1,30 con piantone centrale in tubo di ferro del diametro di mm.100, spessore non inferiore a mm.5, completa di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in cemento e parte superiore in gomma antisdrucciolevole ovvero gradino in lamiera striata da mm.5 con nervature di rinforzo, applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro, con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm.6 e da 0,50x0,50, e staffa di tenuta superiore; corrimano in tubo di ferro da mm.25 con candelieri ogni gradino in tondino da Ø 16 e gradino di uscita doppio, compresa verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

L) - TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze, e stenditoi saranno eseguite con due strati sovrapposti e sfalsati di asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di gretonato con pendenza fino a cm.1,5 e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento. L'asfalto sarà riportato per una altezza non inferiore a cm.15 sui

muri che ~~non~~ saranno preventivamente intonacati con malta bastarda.=
All'imbocco pluviali saranno installati bocchettoni in piombo.=

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murate e sigillate a cemento con spalmatura di bitume nei giunti.=

Per gli stenditoi coperti il manto di copertura sarà in tegole murate a cemento bloccate con malta cementizia; il torrino sarà invece coperto con lastre di fibro-cemento grigia alla romana o simili bloccate con malta cementizia e viti zincate su tasselli incorporati nella soletta.=

M) - TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio o pomice da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno tutti su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

N) - INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico.= Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata.= Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato; si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, infine lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti murature, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia, calce e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato liscio o arricciato a richiesta della Direzione lavori.=

Ove richiesto saranno eseguite fascie e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.=

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere.= I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato. =

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore. =

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia. =

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore. =

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione Lavori. =

0) - PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi, lavatoi e stenditoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm. 1¹/₂ levigato in opera; quello del piano rialzato peggerà, come è detto innanzi, su adatto solaio del tipo prefabbricato con soletta e quello del deposito attrezzi in pietrini di cemento su vespaio calcareo di altezza cm. 30 e massetto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento. Per ogni alloggio il soggiorno pranzo, camere, disimpegni e bagno saranno pavimentati con marmette a graniglia di marmo e fondo colorato, compreso il verde, con grana

dei numeri 3 e 4, levigate in opera, la rimanente superficie con marmette comuni, grana 3-4, levigate in opera.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di T.ani o Gianecchia a spessore di muro da cm.2 -----; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.5 e aggetteranno cm. 3 alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm.1 riportato ovvero con controdavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno larghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=

~~Il pavimento del vano ingresso sarà costituito da marmette comuni, grana 3-4, levigate in opera, a spessore di muro da cm.2~~

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a kg.200 di cemento per mc. 0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spacciati privi di macchi e perfettamente levigati in opera, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

P) - ORNIE E CORNICI - ~~Impermeabilizzazione delle pareti e dei soffitti con applicato cemento e resina di Trancolo~~
~~idraulico con 5 di spessore~~

Q) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di cucina a focagna e canna fumarla in cemento amianto 15x15;

~~anche di lavandini in cemento amianto da cm. 8 con innestati~~ di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni minime di m.1,00x0,50 con piano scanellato su un lato poggiante su mensole di ferro precedentemente miniate e verniciate o muretti di mattoni, completo di rubinetti cromati da $\frac{1}{2}$ pollice C.e F. sifone a bottiglia pure in ottone cromato, tappo e catenella e con le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno cm.40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a se dile delle dimensioni di m. 1,05x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata o piombo, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm.40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, verniciata con due mani, previa mano di minio, catenina e pomo, coperchio e contro-coperchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in porcellana delle dimensioni minime 50 x 40 completo di mensole

di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetti a colonna C. e F. in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato tappo e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm.40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà a focagna delle dimensioni nette 0,80x0,60, altezza 0,30, poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm.20, rivestita sul piano con mattoni refrattari posti di piatto su soletta in calcestruzzo cementizio spessore cm.20, rivestimento laterale in lastre di Cursi da 5 cm. con altezza cm.40; su un estremo sarà eseguita griglia di mt.0,18x0,25 con sottostante cassetta in lamiera per cinerario. Terminerà con mappa in fibro-cemento ovvero in muratura poggiante su muretto in tufo, raccordata alla canna fumaria 15x15.=

~~XX~~
~~XX~~
~~XX~~

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m.1,00 x 0,60 x 0,50 con o senza tavoletta scannella

ta, in opera su appositi piedi pure in cemento, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.-

A completamento di quanto innanzi si precisa che il rivestimento in piastrelle maiolicate da cm.15 sarà eseguito nei bagni a primo piano su tutti i muri per un'altezza di mt.1,05 con parti terminali e laterali a becco di civetta; i servizi a piano terra saranno rivestiti per mt.2,50 altezza 1,05 e le cucine per la superficie ognuna di mq. 5,70,; ogni stanza da bagno sarà dotata di bidet di porcellana 56x38 con doccia parabolica completo di rubinetto C.e.F., valvola, sifone in ottone cromato nonché tappo e catenella, raccordo con tubo di piombo agli scarichi.=

R) - L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " colleganti le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$.

Per i bagni sarà eseguita tubazione per acqua calda e fredda con tappi terminali per l'eventuale posa di scaldabagno elettrico.=

S) - L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni dell'E.N.E.L.; sarà sottotraccia con linea di sezione adatta per impianto promiscuo con

valvole per ogni centro luminoso, ----- interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano;

~~per ogni vano~~

~~per ogni vano~~

~~con tubo di piombo con linea elettrica di distribuzione~~

~~con tubo di piombo con linea elettrica di distribuzione~~

~~con tubo di piombo con linea elettrica di distribuzione~~

~~con tubo di piombo con linea elettrica di distribuzione~~

~~con tubo di piombo con linea elettrica di distribuzione~~

~~ogni piano rettilineo di stanza, con plafoniere da 20 watt lampada da~~
~~25 Watt per ogni piano rettilineo di stanza;~~ per ogni scala vi
sarà ~~anche una lampada notturna completa con interruttore indi-~~
~~pendente, nonché~~ una lampada esterna con plafoniera posta sotto
la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso.-

Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia
in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto e-
lettrico con pulsante portaterghette incassati al portone e ci-
cala ad ogni alloggio, completo di trasformatore per alimentazio-
ne a bassa tensione. ~~nonché per ogni piano elettrico con pulsante~~
~~incassato per ogni alloggio, completo di sette elettrico appli-~~
~~cato alla serratura~~

La linea di ogni alloggio sarà formata da conduttori di sezione
non inferiore a mmq. 1,5 con derivazioni di mmq. 0,5. Ogni centro lumi-
noso disporrà di una calata di m. 0,70 con portalampe. Saranno instal-
late per ogni alloggio prese di corrente da incasso 3-4-5 secondo il
taglio degli alloggi per luce e 4 per elettrodomestici, con ubicazione
e tracciato indicati dalla Direzione Lavori.-

T) - SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassa-
ti o comunque protetti da rivestimento in laterizi da cm. 8 for-
manti pilastrino e saranno in tubo di ghisa rispettivamente da
Ø 100 per vasi, e da 80 per lavandini e vasche, con braghe mul-
tiple dello stesso materiale e raccordi in piombo dagli apparec-
chi alla scatola sifonata in piombo e da questa alle colonne.-

Saranno raccordati con pozzetti esterni.-

I pluviali saranno in fibro-cemento da Ø 100 con
curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale
in ghisa da m. 2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grap-
pe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento.-

Gli esalatori delle cappe e dei vasi saranno in fibro cemen-
to da Ø 80 muniti di cappelletto.-

U) - INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei
grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti

doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.8, incassi succelli come dai disegni di progetto, nonchè controtelaio morto che verrà fissato tempestivamente con ~~zanche~~ ~~zanche~~ di ferro murate a cemento entro cavi a coda di rondine.-

Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglione o pomoli di ottone cromato all'esterno e zoccolo riportato e riquadro serratura in formica a doghe di legno duro; i

~~portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno in~~
~~formi di profilo ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura~~
~~sicurezza anche all'interno serratura Yale con tante chiavi quan~~
~~te sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere anche~~
~~sti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di pro~~
~~getto verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto~~

Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scurettili battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno abete del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche di mm.12; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo,

complete di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.-

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante ^{da grammi 450.-} Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.-

E' in facoltà della Direzione Lavori richiedere in luogo di queste, porte tamburate sia cieche che a vetri formate da un telaio interno in legno abete dello spessore di mm.46 con struttura interna lignea a nido d'ape e traverse necessarie, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm.4 incollata con pressa idraulica riquadrata in massello di abete sul quale saranno ricavati battenti e cerniere, complete delle ferramenta come sopra. =

~~Le porte delle cantine saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiodo e verranno fornite con vetri e portellini protetti da inferriata del peso di Kg.50 da~~

~~Le porte delle cantine saranno a telaio mercantile spessore mm.46 complete di serrature a quanto altre occorrono con pannelli a vista fornito di telaio in ferro~~

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre, le persiane e le porte.-

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai in ferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio per gli infissi e di minio per le inferriate e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.-

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro, in vetri martellati, e avranno la parte centrale apribile a wasistas.-

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.-

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.-

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.-

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di coprifili, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie in ottone cromato ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.-

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.-

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.-

V) - VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione Lavori.-

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scale e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del Ø minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.-

Gli imbocchi delle pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.-

I balconi e le verande saranno costruite con solette di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani e simili da cm.3, aggettante a cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml. o vetro retinato intelaiato in ferro, verniciati con 3 passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in Travertino da cm.3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.-

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.-

~~Il deposito attrezzi sarà fornito di serranda avvolgibile in ferro spessore 8/10, munita di tutti gli accessori, 3 chiavi e verniciata con tre mani previa mano di antiruggine.-~~

~~Saranno eseguiti per ogni alloggio rivestimenti in listelli di cotto sulle velette per mq.due.-~~

~~Le cornici di coronamento sporgenti e le pensiline saranno impermeabilizzanti con super-cemento tipo Sandotese e simili a colore.-~~

Z) - LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo.-

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribbattiture ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio, previa mano di minio.-

OPERE ESTERNE - Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacati a cemento.-

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione Lavori.-

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo la migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei

grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.-

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modi fiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie, senza che l'Ap paltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senzache l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun com penso e sollevare eccezione di sorta.-

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.-

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.-

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quel le opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.-

L'Impresa dovrà presentare a richiesta i disegni in scala delle piante eseguite.-

Per quanto riguarda impianto idrico-sanitario-elettrico, la Impresa è tenuta a presentare alla Direzione Lavori i relativi progetti tecnici per l'esame e l'approvazione.-

In caso si addivinisce alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da ese guire in base alle pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.-

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.-

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.-

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm.7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.-

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.-

CAPO III°
^^^^^^^^^^

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte ingran-

te del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063 del Ministero dei Lavori Pubblici al quale si fa espresso riferimento e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 Gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta la asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla direzione e sorveglianza.-

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E. senza diritto a rivalsa, compresa altresì l'imposta sui materiali da costruzione senza diritto a rivalsa, salvo il diritto di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle agevolazioni di legge; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso Ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione Lavori, nonchè a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione Lavori.-

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;

- b) Tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli ivigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) Le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) La legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.151 del 16 Marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonchè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g) il D.L.L. 4/6/1945, n.453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio del lavor fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.-
- i) pagamento dello 0,80‰ (zero ottanta per mille) sull'importo netto dell'appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti, ai sensi dell'Art.24 della Legge 4/3/1958, n.179.-

Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L. L. 4/8/1945, n.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.-

ART. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto:

- a) Il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.;
- b) L'elenco dei prezzi unitari;
- c) I disegni delle opere da eseguire in ;° _____

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 2 del Capitolato Generale, è fissata in £. 4.400.000.==; quella definitiva, di cui all'art. 3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.-

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla Legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia agguaglio dell'Amministrazione sufficiente all'uso.-

ART. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 (trecentosessanta.=====) consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.-

La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale Ministero LL.PP. rimane stabilita in £. 10.000.== (LIRE DIECI MILA.=====) per ogni giorno di ritardo.-

ART. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga il 10% dell'importo totale dell'appalto.-

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

a) Lavori a misura;

b) 48% rustico compreso terrazze;

 ✓ 8% a tramezzi e intonaci interni;

 ✓ 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;

 ✓ 12% a completamento della posa in opera degli infissi;

 ✓ 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;

 7% a completamento fabbricato, scantinati, opere esterne.-

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.-

ART. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonchè le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.-

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.-

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti.-

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonchè l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.-

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denunzia all'Appaltatore.-

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni.-

In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.-

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto a indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.-

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.-

ART. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non

prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verba le di rito.-

ART. 14

REVISIONE DEI PREZZI

Resta salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dalle vigenti disposizioni del Capitolato Generale e dal contratto di appalto.-

I precisa espressamente che i lavori di cui trattasi restano disciplinati sia per l'appalto che per la revisione prezzi dalla legislazione precedente alla legge 21 Giugno 1964, n. 463 e degli articoli 3-4-5 e 6 della stessa legge 463, intendendo l'Amministrazione appaltante avvalersi della facoltà di deroga ai sensi della legge 10/8/1964, n. 664.-

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MERCEDI E NOLI

1) - Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £.	<u>778.=</u>
2) - Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpelli no, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	ora £.	<u>700.=</u>
3) - Manovale specializzato	ora £.	<u>627.=</u>
4) - Manovale oltre i 18 anni	ora £.	<u>573.=</u>
5) - Manovale dai 16 ai 18 anni	ora £.	<u>432.=</u>
6) - Manovale inferiore ai 16 anni	ora £.	<u>318.=</u>
7) - Carro ad un cavallo	ora £.	<u>750.=</u>

MATERIALI A PIE' D'OPERA

8) - Sabbia	mc. £.	<u>900.=</u>
9) - Calce viva	q/le £.	<u>1600.=</u>
10) - Calce spenta	mc. £.	<u>8000.=</u>
11) - Pietrisco calcareo da cm. 5 a 7	mc. £.	<u>1300.=</u>
12) - Idem fino a cm. 3	mc. £.	<u>1800.=</u>
13) - Pietrame calcareo	mc. £.	<u>750.=</u>
14) - Basoli di pietra calcarea	mq. £.	<u>1500.=</u>
15) - Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml. £.	<u>1100.=</u>
16) - Conci di tufo	cento £.	<u>7000.=</u>
17) - Cemento	q/le £.	<u>1500.=</u>
18) - Laterizi per solai fino a cm.20	mq. £.	<u>1080.=</u>
19) - Ferro tondo omogeneo	Kg. £.	<u>110.=</u>
20) - Marmette cemento con graniglia di marmo	mq. £.	<u>800.=</u>
21) - Legno in abete di 1^	mc. £.	<u>60.000.=</u>
22) - Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 ...	mq. £.	<u>6.000.=</u>
23) - Idem da cm. 2	mq. £.	<u>5.100.=</u>
24) - Carparo palmatico di Trepuzzi	mc. £.	<u>7.500.=</u>
25) - Tubi di cemento amianto da Ø 100	ml. £.	<u>750.=</u>
26) - Ferro acciaioso	Kg. £.	<u>145.=</u>
27) - Tubi di ghisa centrifugati	Kg. £.	<u>220.=</u>

LAVORI A MISURA

A) - S C A V I

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pila natura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonchè opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=
Al metro cubo Lire MILLE DUECENTO===== mc. £. 1.200.=
- 2) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire NOVECENTO===== mc. £. 900.=
- 3) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come alla voce 1).=
Al metro cubo Lire NOVECENTO===== mc. £. 900.=
- 4) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire SETTECENTO===== mc. £. 700.=
- 5) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo Lire TREMILACINQUECENTO===== mc. £. 3.500.=
- 6) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo Lire DUEMILAOTTOCENTO===== mc. £. 2.800.=
- 7) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo Lire QUATTROMILADUECENTO===== mc. £. 4.200.=

- 8) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo Lire TRE MILA CINQUECENTO===== mc. £. 3.500=

- 9) Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo Lire MILLE===== mc. £. 1.000=

B) - M U R A T U R E

- 10) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.=

Al metro cubo Lire SEI MILA OTTOCENTO===== mc. £. 5.800=

- 11) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbizzata a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.=

Al metro cubo Lire OTTOMILA===== mc. £. 8.000=

- 12) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo Lire ===== mc. £. ==

- 13) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo Lire OTTOMILA===== mc. £. 8.000=

- 14) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro cubo Lire DODICIMILA===== mc. £. 12.000.=
- 15) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della Direzione Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=
Al metro cubo Lire SEIMILA===== mc. £. 6.000.=
- 16) Idem come sopra ma da cm. 10.=
Al metro quadrato Lire MILLE===== mq. £. 1.000.=
- 17) Idem da cm. 20.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO===== mq. £. 1.500.=
- 18) Idem da cm. 30.=
Al metro quadrato Lire ===== mq. £. ==
- 19) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm. 10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero 15).=
Al metro cubo Lire ===== mc. £. ==
- 20) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm. 10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm. 10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci n° 13 e 15, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo Lire ===== mc. £. ==
- 21) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm. 8 a 10 e malta cementizia, il resto come sopra.=
Al metro cubo Lire ===== mc. £. ==

- 22) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro quadrato Lire ===== mq. £. ==
- 23) Idem come sopra spessore cm.8 a 10.=
Al metro quadrato Lire MILLE DUECENTO===== mq. £. 1.200.=
- 24) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato Lire MILLEQUATTROCENTO===== mq. £. 1.400.=
- 25) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 26) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 27) Idem di tufo.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 28) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 29) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato Lire CENTOTTANTA===== mq. £. 180.=
- 30) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.=
Al metro quadrato Lire SEICENTO===== mq. £. 600.=

C) - CALCESTRUZZI

- 31) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dol-

- 91) Idem del diametro di cm. 6, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 92) Idem da mm.80,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire OTTOCENTO===== ml. £. 800.=
- 93) Idem di pluviali da cm. 10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri,il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLE===== ml. £. 1.000.=
- 94) Idem come sopra ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 95) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e rivolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto, in opera compreso staffe e coloritura, altezza mt.2 ognuno.=
Ognuno Lire SETTEMILA===== uno £. 7.000.=
- 96) Idem di tubazione di gres ceramico da mm. 120 interno, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 97) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm. 100 per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 98) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 99) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==
- 100) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile da $1\frac{1}{2}$ " a $\frac{1}{2}$ " secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da $\frac{1}{2}$ " per lavandini, di $\frac{3}{8}$ " per cassetta di cessi e doccia, compreso tracce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLE===== ml. £. 1.000.=
- 101) Idem di tubazione di resine sintetiche da 120 mm., per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire ===== ml. £. ==

- 102) Idem di tubi di ghisa centrifugati e ricotti del diametro interno di mm. 100 per colonne di scarico compreso pezzi speciali occorrenti per curve, brache multiple, derivazioni, innesti, piombature, ecc. In opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire DUEMILAOTTOCENTO===== ml. £. 2.800.=
- 103) Idem come sopra ma da $\varnothing$ 80.=
Al metro lineare Lire DUEMILA===== ml. £. 2.000.=
- 104) Canale di gronda in lamiera zincata dello spessore di 6 decimi di mm., dello sviluppo della sezione di cm. 30 a 35 con bordo a cordone, fornito e posto in opera compreso lavorazione, saldatura, cicogne murate e chiodate alla distanza non superiore a mt.1, legatura con filo di ferro zincato compreso la dipintura a due passate con olio di lino, biacca e colore.=
Al metro lineare Lire MILLECENTO===== ml. £. 1.100.=
- 105) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA===== Kg. £. 450.=
- 106) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTAP===== Kg. £. 450.=

N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

- 107) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo mt.1 con vasca di cm. 50x40x25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", tappo con catenella, piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Ognuno Lire ===== Uno £. =====
- 108) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellanata, incorporato, il resto come al numero precedente.=
Ognuno Lire QUINDICIMILA===== Uno £. 15.000.=
- 109) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di dimensioni cm.80x60, profondità cm.50, completa di pi

letta in bronzo da mm. 40 con tappo e catenina, si
fone di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccor
do con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co
lonna di scarico.=

Ognuna Lire OTTOMILA una £. 8.000.=

- 110) Idem di vasi per cesso di cm.35 di diametro altez-
za mm.40 di,porcellana,di forma allungata e a nodo
largo compreso coperchio e controcooperchio,tubo di
scarico,cassetta completa automatica,poul,catenina,
raccordo allo scarico.=

Ognuno Lire DODICIMILA uno £. 12.000.=

- 111) Idem di bidet di porcellana con doccia, dimensioni
cm.56 di lunghezza e 38 di altezza, completo di due
rubinetti di ottone cromato a colonna da 1/2", valvo
la e catenina in ottone cromato,un tappo di gomma,
sifone di piombo da 1/2" e raccordo con tubo di piom-
bo da 3/4 per lo scarico.=

Ognuno Lire DODICIMILA uno £. 12.000.=

- 112) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di
mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone
cromato da 1/2", valvola,sifone a bottiglia,tappo con
catenina e raccordo con tubo di piombo per lo sca-
rico.=

Ognuno Lire DI ECIMILA uno £. 10.000.=

- 113) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.
170x65 completa di gruppo semplice c.f.,valvola di
scarico e troppo pieno in ottone cromato,tappo e ca
tenina,sifone a bicchiere,raccordo di tubo di piom
bo per lo scarico.=

Ognuna Lire ===== una £. =====

- 114) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a se-
dile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa de-
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire TRENTOTTOMILA una £. 38.000.=

- 115) Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato a se-
dile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa de-
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire TRENTAQUATTROMILA una £. 34.000.=

- 116) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto
inferiore granigliato di cm. 80x80,chiusino smalta
to tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e
tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di
legno.=

Ognuna Lire DODICIMILA una £. 12.000.=

- 117) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compresa valvola di arresto, sportello in legno e relativo telaio.=
Ognuno Lire CINQUEMILACQUECENTO===== uno £. 5.500.=
- 118) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.=
Ognuno Lire ===== uno £. =====
- 119) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Ognuno Lire DI ECIMILA===== uno £. 10.000.=
- 120) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire ===== uno £. =====
- 121) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra, con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro, =sezione interna fino a cm.60x60.=
Ognuno Lire QUATTROMILA===== uno £. 4.000.=
- 122) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire ===== uno £. =====

O) - IMPIANTO ELETTRICO

- 123) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm.15 con lampada da 25 W, nonchè lampadina perpetua come sopra con in-

terro interruttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero. =

Ogni centro luminoso Lire ===== uno £. =====

- 124) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto traccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavi vetti di piombo con valvole per ogni centro e interruttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quanto altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq. 4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo. =

Ogni centro luminoso lire DUEMILA===== uno £. 2.000=

- 125) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interruttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al N° 124. =

Ogni centro luminoso Lire MILLE===== uno £. 1.000=

- 126) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce, da 6 Amp. =

Cadauna Lire MILLE===== una £. L.000=

- 127) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici, da 15 Amp. =

Cadauna Lire MILLECINQUECENTO===== una £. 1.500=

- 128) Costruzione di linea elettrica per campanelli sotto traccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonché pulsante ad ogni alloggio. =

Al metro lineare Lire NOVECENTO===== ml. £. 900=

- 129) Idem come sopra per appartamento elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto. =

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 130) Impianto elettrico a piattina come al N° 125 per prese di corrente da incassare. =

Cadauna Lire ===== una £. =====

P) - I N F I S S I

- 131) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm. 35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm. 23 netti e bugnatura diritta a dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm. 22 a mm. 6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm. 23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n. 4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n. 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato. =

Al metro quadrato Lire DIECIMILA===== mq. £. 10.000.=

- 132) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm. 60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi. =

Al metro quadrato Lire ----- mq. £. -----

- 133) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm. 45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm. 20 ovvero in compensato da mm. 6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma listata con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi. =

Al metro quadrato Lire OTTOMILA===== mq. £. 8.000.=

- 134) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente. =

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

- 135) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagona diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato da mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20, cerniere poulmilles sfilabili 110x55 in n° 3 per lato, cremonese a scatto al centro, sotto cartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione ^{inferiore} a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

- 136) Idem come sopra a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILA===== mq. £. 7.000.=

- 137) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

- 138) Idem di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero, misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILAOTTOCENTO===== mq. £. 5.800.=

- 139) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato Lire TREMILACINQUECENTO===== mq. £. 3.500.=

- 140) Idem di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato e protezione ester-

na in rete zincata a maglie strette.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

- 141) Idem di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm. 8/10 complete di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio, misurate secondo la luceneta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.- In opera.=

Al metro quadrato Lire DI ENE MILIA===== mq. £. 10.000.=

- 142) Idem c.s. ma da 10/10.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

Q) - V A R I E

- 143) Provvista e posa in opera di canne fumarie quadrate da cm. 15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc., in opera.=

Al metro lineare Lire MILLECINQUECENTO===== ml. £. 1.500.=

- 144) Idem da cm. 10, il resto come sopra.=

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 145) Idem di cappe in cemento-amianto da mt. 1,00 con attacco centrale, in opera con mensolina di ferro e raccordo con la canna di aspirazione.=

Ognuna Lire QUATTROMILADUECENTO===== una £. 4.200.=

- 146) Idem di colonne per canne fumarie a tiraggio rinforzato di tipo speciale in fibro cemento a due immissioni della sezione di 25x40 spessore mm. 9, compreso pezzi per raccordo, grappe, tenute e quanto altro occorra, compreso comignolo ad elementi sovrapposti.=

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 147) Idem come sopra ad una immissione della sezione di 20x30.=

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 148) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione 15x30 ad una immissione in cemento amianto compreso grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto come

sopra.=

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 149) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm. 7x5.=

Al metro lineare Lire MILLE DUECENTO===== ml. £. 1.200.=

- 150) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione, larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm. 40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico, misurate all'esterno.=

Al metro lineare Lire ===== ml. £. =====

- 151) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=

Al chilogrammo Lire DUECENTOCINQUANTA===== Kg. £. 250.=

- 152) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna Lire ===== una £. =====

- 153) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45, spalliera cm. 67, con fissaggio dai piedi in blocchetti di cemento.=

Ognuna Lire ===== una £. =====

- 154) Idem di pannelli in vetro retinato a maglia quadrata o rettangolare di spessore non inferiore a 6 mm. intelaiati in profilati di ferro per un peso non inferiore a Kg. 10 per ml. e per un'altezza minima di cm. 90, compreso ancoraggio e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. £. =====

- 155) Ossatura di pietrame per primo strato (sottofondo, fondazione) della massicciata stradale, formata con pietrame di rientranza non inferiore a 20 cm. collocato in opera con la coda in alto e la faccia più larga in basso bene accostato a mano, e con gli interstizi serrati a forza con il martello mediante scaglie, tra guide longitudinali ai margini del ca

dovrà risultare inferiore a mm. 15.- Compreso ogni onere.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. L. =====

- 159) Fornitura ed applicazione di conglomerato bituminoso dello spessore di cm.2 allo stato compresso, e costituito da inerti litoidi in pezzature assortite e dosate fino a mm.15, agglomerati con il 5,50% + 6,00% in peso di bitume mediante macchinario adatto a disidratare, riscaldare, dosare e impastare a caldo, trasportato e steso in opera mediante macchina rifinitrice, cilindrato a fondo con rullo compressore del peso da 8 + 10 tonn. compreso la fornitura e lo spandimento di Kg. 0,700 a mq.di emulsione bituminosa al 55% erogata a pressione su trattamento persistente, compresa ogni altra fornitura, magistero ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire ===== mq. L. =====

- 160) Provvista e posa in opera di scala di ferro a chiodo del diametro di mt.1,30 con piantone centrale in tubo di ferro del diametro di mm.100 spessore non inferiore a mm.5, completa di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in memento e parte superiore in gomma antisdrucchiabile ovvero gradino in lamiera striata da mm.5 con nervature di rinforzo, applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro, con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm.6 e da 0,50 x 0,50, e staffa di tenuta superiore; corrimano in tubo di ferro da mm.25 con candelieri ogni gradino in tondino da Ø 16 e gradino di uscita doppio, compresa verniciatura a tre mani previa mano di anti-ruggine.=

Per ogni gradino Lire SEIMILA===== uno L. 6.000.=

- 161) Banco di cucina a fucina dimensioni nette 0,80x0,60 altezza 0,70p poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm.20, rivestito sul piano con mattoni refrattari posti di piatto su soletta in calcestruzzo cementizio spessore cm.20, rivestimento laterale in lastre di Cursi da cm.5 con altezza cm.40; su un estremo sarà eseguita griglia di mt.0,18x0,25 con sottostante cassetta in lamiera per cinerario. Terminerà con cappa in fibro cemento ovvero in muratura poggiante su muretto in tufo, raccordata alla canna fumaria 15 x 15.=

Cadauno Lire VENTICINQUEMILA===== uno L. 25.000.=

- 162) Provvista e posa in opera di paletti in ferro per

tenute di rete zincata, costruiti da ferro a T, com
preso tenute e fori passanti nonchè verniciatura
a due mani previa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire TRECENTOCINQUANTAMILA===== kg. L. 350.=

163) Provvista e posa in opera di rete zincata da polla
io a maglia quadrata o romboidale con filo zincato
del diametro non inferiore a mm. 2,2 compreso filo
di ferro zincato per irrigidimento.=

Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA===== kg. L. 450.=

I N D I C E ^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

1)	-ART. 1	- OGGETTO DELL'APPALTO	pag.	1
2)	ART. 2	- MODO DI APPALTO	"	1
3)	ART. 3	- AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO..	"	2
4)	ART. 4	- DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	"	3
5)	ART. 5	- NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE	"	4
6)	ART. 6	- DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	"	7
7)	ART. 7	- RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE	"	28
8)	ART. 8	- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO ...	"	30
9)	ART. 9	- CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	"	31
10)	ART. 10	- TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI = PENALE IN CASO DI RITARDO	"	31
11)	ART. 11	- PAGAMENTI	"	32
12)	ART. 12	- OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	"	32
13)	ART. 13	- CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO	"	33
14)	ART. 14	- REVISIONE DEI PREZZI	"	34
15)	MERCEDI E NOLI		"	34/b
16)	MATERIALI A PIE' D'OPERA		"	34/b
17)	LAVORI A MISURA :			
	A) - SCAVI		"	35
	B) - MURATURE		"	36
	C) - CALCESTRUZZI		"	38
	D) - SOLAI		"	39
	E) - TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI		"	40
	F) - INTONACI		"	41

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI	pag. 42
H) - LAVORI IN FERRO	" 43
I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.....	" 44
L) - TINTEGGIATURE	" 46
M) - TUBAZIONI	" 46
N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO	" 48
O) - IMPIANTO ELETTRICO	" 50
P) - INFISSI	" 52
Q) - VARIE	" 54