

COMUNE DI TORCHIAROLO

Provincia di Brindisi

Legge 30 - 12 - 1960 n° 1676 art. 9

PROGETTO

DI

AMPLIAMENTO E RIATTAMENTO DELL' ABITAZIONE DEL SIG. ORLANDO GIUSEPPE

RELAZIONE TECNICA

Torchiarolo.....10-12-1968

Il Tecnico Incaricato

(*geom. ANTONIO ANGELINO*)



RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

La costruzione, cui la presente relazione si occupa, consiste nell'ampliamento e riattamento dell'abitazione del Sig. Orlando Giuseppe domiciliato in Torchiarolo alla via della Libertà; usufruendo dei benefici previsti dalla legge 30/12/1960 n° 1676 artc. 9.-

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno tutti autonomi ed indipendenti, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unita immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig. Orlando Giuseppe.-

I vani utili saranno 4 oltre la cucina i disimpegni ed il bagno.-

STRUTTURE.

La parte da fabbricare da eseguirsi ex novo e cioè pranzo e cucina e progettata in muratura di tufo delle cave di Avetrana ed i vani saranno coperti con solaio in cemento armato misto a laterizi forati.-

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature, in opera previo spianamento e livellamento con calcestruzzo magro dello spessore di cm. 15.-

Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sarà sistemato un foglio di cartone catramato onde evitare eventuali infiltrazioni.-

Gli intonaci interni ed esterni saranno a due strati di cui il primo con malta comune ed il secondo con tonachino.-

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno in lastre di pietra delle cave di Gursi.-

SISTEMAZIONE INTERNA.

I pavimenti saranno in marmette di cemento granigliato in opera su massetti di posa in malta di calce e detriti vari.-

I davanzali, gli imbetti e le soglie esterne saranno in lastre di Travertino dello spessore di cm. 3.-

Le pareti interne ed esterne saranno tinteggiate tutte con latte di calce mentre quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bian-

ca per un'altezza di m. 1,65.=

I pezzi che costituiranno il bagno: vasca, lavabo, bidet e tazza da cesso saranno tutti in maiolica bianca porcellanata e tutti muniti di regolare rubinetteria cromata.=

Il vano cucina sara' munito di acquedotto in cemento granigliato in opera su mensole metalliche.=

L'impianto idrico sara' realizzato con tubo zincato da 1/2 e 3/8 di pollice. Gli infissi esterni saranno in legno abete, quelli interni, bussole, saranno tamburrati e muniti di imbotti, mostre succekli ecc., essi saranno muniti di ferramenta e serratura e saranno completati con tre passate di tinta ad olio.

Il costo complessivo della costruzione di cui sopra, cosi' come risulta dalla applicazione dei prezzi unitari al computo metrico estimativo sara' il seguente:

LAVORI A MISURAL. 2.168.371

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE:

a)-Spese tecniche di progettazione

e D.L. 60/0 su L.2.168.371 L. 130.102

b)-Imprevisti ed arrotondamenti L. 1.527

TOTALEL. 131.629 131.629

TOTALE GENERALEL. 2.300.000

+++++