

Li,
Protocollo, n°
Risposta a nota prot. n° del
Allegati n°

VERBALE DI CONSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 899 del 07-02-2011 prot. gen. 7773 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:

- **RUGGIERO Cosimo**, nato a Brindisi il 16-11-1959 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/9, la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/9, piano secondo - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 40:

1. *Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45);*

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 15-02-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:

- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. RUGGIERO Cosimo – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 7541 del 12-07-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, **02-08-2012** alle ore 10.40, la sottoscritta verbalizzante:

Geom. FLORES Giovanna.....

si è recata sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

Amisette P.M. Serefino Gabriella

accertando quanto segue:

☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☐ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti: Siff. BLASI Carmela, moglie del Siff.
Ruffiero Carmelo

Osservazioni:

Il Geom. Carmelo Ruffiero, dichiaro l'esistenza
dell'Esistenza all'abusivismo edilizio commesso, con come da note
e v. atti.

le operazioni di accertamento terminano alle ore 10,50 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono
per approvazione.

Per la controparte

Blasi Carmela
C.I. N° 9671025

Per l'Amministrazione Comunale

Giorgio Florio
Carmelo Ruffiero
AA. Giulio Ruffiero



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Li, 12-7-12
Protocollo n° 7561

40433

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 899 del 07/02/2011 prot. gen. 7773.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. RUGGIERO Cosimo
Via B. Cellini civ. 29/E/9
72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 02-08-2012 alle ore 10,15, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

11-07-2012

G.F.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

25 FEB. 2011

Prot. N° 1580 del.....

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Ruggiero Cosimo
Via B. Cellini, 29/E/9
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/9 sig. Ruggiero Cosimo

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 899/07773, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 15.02.2011, n. di prot. 1288, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione al sig. Ruggiero Cosimo poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA