

GESTIONE CASE LAVORATORI

I.A.C.P. BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DI ABITAZIONE PER I SOCI DELLA COOPERATIVA "TEMPESTA" DI BRINDISI -
LOC. COMMENDA OVEST, AI SENSI DELL'ART. 15/3 DELLA LEGGE
14/2/1963 N° 60 -

- Stazione Appaltante:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

(alloggi n. 14 + vani 96 + 14 cantine)

RELAZIONE AL PROGETTO DI MASSIMA

IL PROGETTISTA

Dr. Arch. Concetto Santuccio
arch. Concetto Santuccio

La Cooperativa "Tempesta" di Brindisi ai sensi dello art.15/3 della legge 14/2/1963, n.60, ha in programma la realizzazione di n. 14 alloggi per complessivi n. 96 vani su un'area di proprietà della GES.CA.L sita nel quartiere Comenda-ovest in prossimità della Via Germanico. L'attuazione dell'opera è stata finanziata dalla GES.CA.L e sarà curata dalla locale Stazione Appaltante: I.A.C.P. di Brindisi.

Il progetto di massima oggetto della presente relazione è stato studiato in conformità del progetto plano-volumetrico approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Brindisi nella seduta del 20 giugno 1969.

Il progettato edificio si compone di un piano terreno dotato di superfici libere d'uso comune a porticato passante per una estensione non inferiore al 25% della superficie complessiva in base a quanto stabilito dall'art. 28 delle norme tecniche GES.CA.L sulla progettazione. In esso sono ricavate n. 14 cantine e locali accessori; detto edificio è servito da due corpi scala che disimpegnano quattro alloggi - due a due - per piano. In totale si hanno n. 14 alloggi, n. 12 da sette vani convenzionali e n. 2 da sei vani convenzionali, per un totale di vani 96.

I dodici alloggi tutti uguali hanno, dal punto di vista distributivo, la seguente struttura interna: ingresso, camera soggiorno-pranzo, cucina, quattro camere da letto (una matrimoniale e una grande) e doppi servizi igienici. La superficie di ogni singolo alloggio è di circa mq.116,00. I restanti due alloggi, uguali fra di loro, ubicati all'ultimo piano hanno, dal punto di vista distributivo, la seguente strutturazione: ingresso, camera soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto (una matrimoniale e una grande) e doppi servizi igienici. La superficie di ogni singolo alloggio è di circa mq. 99,87.

La superficie coperta dell'intero corpo di fabbrica è di mq. 578,78.

L'altezza di ciascun piano, misurata fra pavimento e pavimento, è di ml. 3,30.

La cubatura totale delle abitazioni, vuoto per pieno, misurata dal pavimento del portico fino alla linea del parapetto della terrazza è di mc. $(578,78 \times 17,50) = 10.128,65$.

La cubatura del piano porticato e dei locali annessi risulta dal progetto la seguente: mc. $578,78 \times 4,20 = 2430,87$.

- Particolarità tecniche costruttive.-

Le particolarità tecniche costruttive risultano dai disegni di progetto e dalla descrizione che sarà fatta nel Capitolato speciale di appalto e brevemente vengono qui riportate:

- a) le fondazioni sono previste in cemento armato a plinti, delle dimensioni che il calcolo dimostrerà necessarie e sufficienti perchè esse siano ben collocate con la struttura portante superiore e tali da trasmettere sul terreno il carico unitario fissato dalla Direzione dei Lavori;
- b) la struttura portante risulta nel progetto costituita da gabbia in c.a. formata da pilastri collegati dalle travi portanti e dalle necessarie travi di collegamento;
- c) le scale saranno formate con soletta in c.a. a dosatura normale con un sovraccarico accidentale non inferiore a Kg. 450/mq.
- d) i balconi, nel numero risultante dai disegni, saranno formati con solaio misto in c.a. e laterizi o con soletta in cemento armato;
- e) la copertura, come dai disegni, sarà a terrazzo.

Il terrazzo avrà come struttura portante un solaio del tipo unito come quello dei piani sottostanti, ma con camera d'aria;

f) L'impianto di riscaldamento è progettato a termosifone con alimentazione a gasolio.

Tutte le opere di rifiniture dovranno essere eseguite a regola d'arte e saranno del tipo di un edificio di civile abitazione.

L'importo complessivo dei lavori è di L.125.828.796, di cui L.103.307.715 per costruzione, comprese le cantine, L.5.165.385 per attrezzatura area e L.17.355.696 per compensi, spese generali ed eventuali oneri relativi a sondaggi, misurazioni ecc..

IL PROGETTISTA

Roma, 30/10/1969

Dr. Arch. Concetto Pantuccio

aut. Concetto Pantuccio