

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

-ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI-

Opere per la Costruzione di Abitazione per i Lavora-
tori Agricoli Dipendenti.-

(Legge 10 dicembre 1960 n.1676- Esercizio 1961/62)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE A 2 PIANI
CON 15 ALLOGGI E 99 VANI CONTABILI COMPLESSIVI PER
LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN CEGLIE MESSAPICO
(prov. di Brindisi).-

RELAZIONE SULLE PREVISIONI E SUL COSTO GENERALE
DELL'OPERA

PREVISIONI: Il Ministero dei Lavori Pubblici, in
esecuzione del piano di costruzione di Abitazioni
per Lavoratori Agricoli Dipendenti, in base alla
legge 30 dicembre 1960 n.1676, con nota numero
832/10172/P del 24 gennaio 1962, ha designato l'I
stituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi
quale gestore delle costruzioni da realizzare in que
sta Provincia.-

Dal canto suo il Comitato del piano stesso di attua
zione provinciale ha compreso nel programma costrut
tivo del I° triennio il Comune di Ceglie Messapico

Nalmaggiore

con un finanziamento di £.65.000.000=.

- In base al progetto marzo 1963 e alla perizia suppletiva 4 gennaio 1965 il detto Istituto ha previsto la costruzione di n.2 palazzine unifamiliari a due piani di cui n.9 alloggi da 3 vani utili e 6 vani contabili, 3 alloggi da 4 vani utili e 7 vani contabili e 3 alloggi da 5 vani utili e 8 vani contabili oltre gli accessori.

Per l'esecuzione di tali fabbricati è stata autorizzata la spesa complessiva di £.65.000.000.=, così ripartite:

A)-Per i lavori a base d'asta £.58.600.000=

B)-Per somme a disposizione

dell'Amministrazione:

1-per spese impreviste £.2.070.000=

2-per allacciamenti " 1.400.000=

3-per spese generali

(5% su £.58.600.000) " 2.930.000=

in uno £. 6.400.000=

Tornano £.65.000.000=
=====

- Con il ribasso dello 0,60% offerto nella gara di di licitazione privata del 5 luglio 1963 e per la esecuzione di alcuni lavori suppletivi dell'importo di nette £.3.790.000 l'importo autorizzato per i lavori è risultato di nette £.62.038.400=

oltre £.4.519.500= a disposizione dell'Amministrazione.-

DESCRIZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI: Con tale opera è stato dotato il Comune di Ceglie Messapico di 15 comodi alloggi, muniti di tutti i comforts moderni perfettamente attrezzati per ospitare 15 famiglie di lavoratori agricoli dipendenti.-

Ogni alloggio, oltre i vani utili, ha come accessori l'ingresso, un deposito attrezzi, il W.C. con bagno a sedere in ambienti separati, il corridoio e due ripostigli.-

Gli edifici sono completi delle rifiniture, degli apparecchi igienico-sanitari, di tubazioni in ghisa e in Eternit per fognature e scarico acque bianche, dei pozzetti d'ispezione, di un banco di cucina economica, dell'impianto elettrico sottotraccia con 212 punti luce e 117 prese di corrente.-

La struttura dei fabbricati a due piani è in muratura di tufo su fondazioni, in calcestruzzo, solai misti, pavimenti in pietrini o marmette, pavimento solare in asfalto protetto da marmette, scale in c.a. rivestite di lastre di pietra di Trani. Gli infissi sono in legno abete. Gli alloggi sono già stati assegnati e sono occupati con soddisfazione da parte degli inquilini. I saggi e i controlli e-

seguiti 'hanno dimostrato la buona esecuzione dell'o
pera e l'impiego di ottimi materiali.-

Il lavoro è stato eseguito dall'Impresa CORRADO Pier
Marcello (nato e residente a Oria) in tempo utile
dal 15 ottobre 1963 al 30 aprile 1965 e il conto fi
nale è stato firmato senza iscrivervi riserve.

Esso è stato favorevolmente collaudato il 24 marzo
1966.-

COSTO DELL'OPERA: I lavori eseguiti, comprendenti
15 alloggi in due palazzine, di complessivi 99 vani
contabili, completi di opere murarie, in legno e da
pittore ed elettriche, hanno importato nette lire
£. 59.982.173.=

Le altre spese per allacciamenti,
per spese generali e per spese nota
rili per trasferimento del suolo non
possono essere precisate perchè sono
in corso le pratiche relative.-

Nella costruzione delle palazzine è stata realizza-
ta un'economia di £.2.056.226 rispetto alle somme
autorizzate. L'area è stata fornita dal Comune.-

ACCONTI CORRISPOSTI:

Per la costruzione sono state pagate
in acconto. £.57.790.000=

Per le altre spese non si è a conoscenza dei dati

relativi.-

SALDI:

Per la costruzione restano da pagare £.2.192.173=

In conclusione si può asserire che le opere eseguite hanno pienamente soddisfatto le aspettative e contribuiscono a favorire la permanenza degli operai agricoli e delle loro famiglie sulla proprietà da loro coltivate.

Brindisi, li 24 MARZO 1966

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dr. Valerico MAGGIOROTTI)

Valerico Maggiorotti