

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'O. d. G. 18.5.70 n. 4132
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

NOMINA PROFESSIONISTA PER INCARICO DI PROGETTAZIONE FABBRICATO SOCIALE
PER I SOCI DELLA COOPERATIVA "TEMPESTA" IN BRINDISI. = SANATORIA - APPROVA-
ZIONE P.I. E PROGETTO TECNICO-COSTRUZIONE ALLOGGI PER I SOCI DELLA COOPERA-
TIVA.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

La Cooperativa "Tempesta" di Brindisi con no-
ta in data 30.7.1968, ha trasmesso a questo Isti-
tuto - Stazione Appaltante - copia del verbale
riguardante la seduta assembleare del 3.6.1968
nella quale ad unanimità di voti ha designato
l'Architetto Concetto Santuccio quale progettis-
ta del fabbricato sociale per i Soci della Coo-
perativa medesima che dovrà essere realizzato
in Brindisi.

Questo Consiglio di Amministrazione per la
gestione speciale Gescal è invitato, in armonia
con quanto disposto ai paragrafi 5 e 9 delle
norme di esecuzione per la costruzione degli al-
loggi per i Soci di Cooperative del 2° piano
triennale e successivi, a nominare il progettis-
ta del fabbricato sociale che dovrà essere rea-
lizzato per i Soci della Cooperativa "Tempesta"
nella persona dell'Architetto Concetto Santuccio
- secondo le indicazioni della Cooperativa mede-
sima. Detta nomina deve intendersi a sanatoria,
avendo già questa Stazione Appaltante, dopo la
designazione della Cooperativa, conferito l'inca-
rico all'Architetto Concetto Santuccio, con nota
del 31.7.1968, per accelerare i tempi di at-
tuazione del programma costruttivo della Coope-
rativa "Tempesta". Inoltre, questo Consiglio di
Amministrazione è invitato a procedere alla ap-
provazione del Programma di Intervento riguardan-
te la costruzione di n.14 alloggi, per complessi-
vi vani 96, da realizzare in Brindisi per i Soci
della Cooperativa "Tempesta" su suolo a demanio
della Gescal. Detto Programma di Intervento si
evidenzia nel dettaglio seguente:

Seduta Consiliare

del 3.0 MAG. 1970

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 210

SI APPROVA

./.

IMPORTO PER COSTRUZIONE	£. 85.570.000
IMPORTO PER ATTREZZATURA DELL'ANEA DI PERTINENZA DELLA COSTRUZIONE	£. 4.278.500
IMPORTO PER ONERI VARI	£. 14.375.760
T O T A L E	£. 104.224.260

Si comunica, infine, che la Commissione Tecnica di cui all'art.49 del D.P.R. 11.X.1963, n.1471, riunitasi presso questo Istituto per esaminare il progetto tecnico, redatto dall'Architetto Concetto Santuccio relativo alla costruzione del fabbricato sociale della Cooperativa "Tempesta", ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, avendolo trovato conforme alle norme tecniche emanate in proposito dalla Gescal.

Detto progetto, nell'importo di £. 89.848.500= è così ripartito;

<u>Lavori a misura</u>	
per costruzione	£. 7.654.760
per sistemazioni esterne	£. 3.650.000

T O T A L E £. 11.634.760

<u>Lavori a forfait</u>	£. 75.092.910
-------------------------------	---------------

Totale lavori a base d'asta £. 86.727.670

<u>Somme a disposizione</u>	
per imprevisti	£. 2.601.830
per allacciamenti	£. 519.000

T O T A L E £. 89.848.500=

Questo Consiglio di Amministrazione per la gestione speciale Gescal è invitato, a norma dell'art.43 -comma 4° del D.P.R.11.10.63, N.1471, ad approvare il progetto di cui sopra e ad autorizzare l'esperimento della licitazione privata per la esecuzione dell'opera.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- visto che dovrà procedere in sanatoria alla nomina dell'Arch. Concetto Santuccio quale progettista del fabbricato per i Soci della Cooperativa "Tempesta" di Brindisi, secondo le indicazioni della Cooperativa stessa;
- visto il verbale riguardante la seduta assembleare tenuta dalla Cooperativa stessa in data 3.6.68;
- lette le norme di esecuzione degli alloggi per i Soci di Cooperative;
- esaminato il Programma di Intervento predisposto dalla Stazione Appaltante;
- accertato che detto programma è stato redatto nel pieno delle somme stanziato dalla Gescal;
- ritenuto di poterlo approvare;
- considerato che in esecuzione di quanto disposto dall'art.43 del D.P.R.11.10.63, n.1471, dovrà procedere all'approvazione del progetto di cui alla descrittiva che precede;
- visto il progetto tecnico riguardante la costruzione di n.14 alloggi per i Soci della Coop. "Tempesta" di Brindisi, redatto dall'Arch. Concetto Santuccio di Roma;
- accertato che detto progetto è stato esaminato dalla Commissione Tecnica di cui all'art.49 del D.P.R.11.10.63, N.1471;
- visto che la citata Commissione lo ha regolarmente approvato, avendolo trovato conforme alle norme tecniche emanate dalla Gescal;
- ritenuto di dover autorizzare l'esperimento della licitazione privata per

./.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'O. d. G. 18.5.70 n. 4132
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

NOMINA PROFESSIONISTA PER INCARICO DI PROGETTAZIONE FABBRICATO SOCIALE
PER I SOCI DELLA COOPERATIVA "TEMPESTA" in Brindisi:

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

= 2 =

1° appalto dei lavori relativi;

- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- 1) di conferire in senatoria all'Arch. Concetto Santuccio di Roma l'incarico della progettazione del fabbricato per i Soci della Cooperativa "Tempesta" di Brindisi, secondo le indicazioni della Cooperativa stessa;
- 2) di approvare il programma di intervento della cooperativa "Tempesta" di Brindisi, così come approntato da questa Stazione Appaltante ed evidenziato nella descrittiva che precede;
- 3) di approvare il progetto tecnico relativo alla costruzione di n. 14 alloggi per i Soci della Coop. "Tempesta" di Brindisi, così come redatto dall'Arch. Concetto Santuccio e riportato in dettaglio nella narrativa che precede;
- 4) di autorizzare la Stazione Appaltante ad esporre la licitazione privata per l'appalto dei lavori relativi, secondo le disposizioni della Gescal.

Seduta Consiliare

del 30.5.70

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 210

SI APPROVA

Per copia conforme

Brindisi, li. 15 GIU 1970
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Dott. Ing. Giampaolo Roma)