

Copia

Mug. Roma

G E S T I O N E I N A - C A S A

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE
PER LAVORATORI

C O L L A U D O dei lavori di costruzione di
case per lavoratori nel comune di CEGLIE MESSAPI-
CO (Brindisi).

C A N T I E R E n°1082

PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

A) GENERALITA' DELL'APPALTO

1) LAVORI di costruzione di case per lavoratori nel
comune di Ceglie Messapico (Brindisi).

Stazione Appaltante ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di Brindisi.

2) PROGETTO approvato in data 4/4/950 n°4329, com-
pilato dall'Arch. Diambra Gatti De Santis, della co-
struzione di case per lavoratori nel comune di Ce-
glie Messapico (Brindisi) dell'ammontare a base di
asta di L. 35.700.000=.

3) GARA A LICITAZIONE PRIVATA tenuta il giorno 22
Aprile 1950 presso l'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi nella quale l'appalto dei lavori di co-
struzione delle case per lavoratori nel comune di
Ceglie Messapico rimase aggiudicato all'Impresa

SARDELLA LUIGI fu Tommaso da Fasano (Brindisi) col ribasso dell'8,20% (lire otto e centesimi venti per cento).

4) CONTRATTO n°209 di Rep. stipulato il giorno 20 Maggio 1950 fra l'Impresa suddetta e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, registrato a Brindisi il 27/5/1950 n°1871 -Mod. I-Vol. 97, col quale atto fu convenute ~~ENE~~ l'esecuzione dei lavori in oggetto col ribasso d'asta dell'8,20% e quindi per l'importo netto di £.32.772.600=.

5) PERIZIA SUPPLETIVA con contratto aggiuntivo in data 18/12/1951, registrato a Brindisi il 20/12/1951 n°1151-Mod. 2-Vol. 107, per effetto della Perizia Suppletiva in data 2/5/1951 dell'importo netto di lire 3.884.195= approvata dalla Gestione INA-CASA con nota 3/10/1951.

6) SOMME AUTORIZZATE rappresentate:

a) dall'importo della Perizia principale in nette£.32.772.600=

b) dall'importo della Perizia suppletiva in nette " 3.884.195=

TOTALE NETTE£.36.656.795=
=====

7) CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI- La consegna dei lavori fu fatta con Verbale del 5/6/1950 ed il tempo per compierli era di mesi 12 (dodici) naturali,

consecutivi, fissati dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto, scadenti pertanto entro il giorno 4/6/1951.

8) PROROGHE- I lavori furono prorogati di giorni 70 giuste Verbale in data 28/5/1951, sicché il nuovo termine di ultimazione scadeva il 13/9/1951.

9) SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI- I lavori furono sospesi il 6/9/1951 e ripresi il 16/10/1951 come dai relativi Verbali di pari data, quindi il nuovo termine di scadenza veniva rinviato al 22/10/1951.

Successivamente, in dipendenza del Contratto aggiuntivo in data 18/12/1951, l'ultimazione dei lavori veniva fissata definitivamente al 6/2/1952.

10) ULTIMAZIONE DEI LAVORI- L'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 6/2/1952 come da Verbale di pari data e quindi in tempo utile.

11) DANNI DI FORZA MAGGIORE- non se ne sono verificati.

12) STATO FINALE DEI LAVORI- redatto in data 2/5/1952 dall'Ingegnere Direttore dei lavori, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è di nette£.36.498.369,47

SI DETRAE per verificazioni di collaudo:

a) £.5/mq. sugli intonaci civili per interni (art. 37) per deficiente spessore

cane da saggi praticati sulla prima rampa di scala del Fabbricato A, a m.2 dallo stipite sinistro della porta d'ingresso all'appartamento in sinistra del pianterreno e sul 4° pianerottolo dello stesso fabbricato, muro in sinistra, a m.0,50 del muro di prospetto. Risultando dal Sommario mq.9.921,85, a £.5/mq fanno lorde £.49.609,25 e nette£.45.541,29

b) £.10/mq sugli intonaci con malta cementizia (art.39) per scarsezza di cemento negli impasti. Saggio eseguito sulla parete ovest della muratura di copertura della scala del Fabbricato A, a m.0,60 dallo spigolo sinistro e a m.1,50 dal pavimento del lastrico; altre saggi eseguite sulla superficie interna del muro di attico dello stesso fabbricato, a metri 1,40 dalle canne fumarie e a metri 0,65 dal piano del lastrico.

Risultando dal Sommario mq.1.286,63, a £.10/mq fanno lorde £.12.866,30 e nette£.11.811,26

c) £.50/mq sulle mattonelle di ce-

mente unicolori (art.29) per difetto
di stagionatura e di vernice. Saggi
eseguiti nei seguenti appartamenti :

a) Fabbricate B-lato nord-camera in
fondo al corridoio dell'appartamento
in sinistra al pianterreno;

b) Idem lato sud-appartamento in si-
nistra al piano rialzato e apparta-
mento in destra al secondo piano;

c) Fabbricate A-appartamento in de-
stra al primo piano.

Risultando dal Sommario mq. I. 413,74,

a £.50/mq fanno lorde £.70.687= e

nette£.64.890,67

d) £.5/mq sulla coloritura di porte
e finestre ecc. (art.41) per insuffi-
ciente preparazione del settefondo

come da saggi eseguiti su saltuari

infissi. Risultando dal Sommario mq.

2.975,89, a £.5/mq fanno lorde lire

14.879,45 e nette£.13.659,34

Sommano le deduzioni £. 135.902,56

RESTA L'IMPORTO NETTO RETTIFICATO

DELLO STATO FINALE IN DATA 2/5/952...£.36.362.466,91

I3) ACCONTI- corrisposti all'Impresa durante e dopo

lo sviluppo dei lavori n°13 dell'importo complessi-
 ve di ~~£.33.932.000~~ per cui risulta l'attuale cre-
 dite nette di £.2.430.466,91 (Lire Due Milioni quat-
 trecentotrentamila quattrecentosessantasei e cente-
 simi novantuno).

I4) ANDAMENTO DEI LAVORI- I lavori si sono svolti
 in conformità dei patti contrattuali e delle dispo-
 sizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

I5) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI- contro gl'infortuni
 sul lavoro, regolarmente soddisfatta, secondo riporta
 la Relazione al Conto Finale compilata dall'Ufficio
 Dirigente in data 15/6/1952.

I6) AVVISI AD OPPONENDUM- Non é stato necessario
 procedere alla pubblicazione degli avvisi ad oppe-
 nendum prescritta dall'art.360 della Legge sui LL.
 PP. perché non vi é stata occupazione di suoli o
 di altra proprietà privata come risulta da dichiara-
 zione dell'Ufficio Dirigente in data 15/6/1952.

I7) COLLAUDATORE- Il collaudo dei lavori in oggetto
 della costruzione di case per lavoratori del comune
 di Ceglie Messapice (Brindisi), é stato affidato al
 sottoscritto Dott.Ing. MICHELE ABBADESSA da Franca-
 villa Fontana (Brindisi) dalla Gestione INA-CASA in
 Roma, giuste PRATICA n°4329 del 5/8/1952.

B) VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 9 Aprile 1953 con il proseguimento delle operazioni rinviato al 16/4/1953 a norma dell'art.96 del Regolamento 25/5/1895 n°350. Assieme al Collaudatore sono intervenuti agli accertamenti locali, regolarmente invitati, l'Impresa SARDELLA LUIGI fra Tommaso da Fasano, il Dott. Ing. GIUSEPPE RODIO, Direttore dei lavori ed il Dott. Ing. GIOVANNI ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi. Con la scorsa dei documenti e specialmente degli *atti* di progetto e di contabilità finale comprendenti n°4 libretti delle misure e n°1 Registro di Contabilità, sono stati ispezionati i lavori eseguiti, i quali corrispondono alle opere previste e superiormente approvate, adattate s'intende, alle condizioni di fatto rinvenute nel corso della loro esecuzione. Lo stato di fatto delle varie categorie dei lavori è stato riscontrato, nei vari saltuari accertamenti e nelle varie verifiche praticate (vedi: libretto n°1 pag. 12-pagine 17 e 22-pag. 53; libretto n°2 pag. 3-9-20-25-pag. 33 e 34-pag. 38-39 e 40; libretto n°3 pag. 13 e 14-pag. 16) corrispondenti alle misure ed ai dati riportati nella contabilità, fatta eccezione del deficiente spessore degli intonaci interni,

della deficiente dosatura della malta cementizia, della poco stagionatura e della poco imprimitura della vernice superficiale dei mattoni di cemento unicolori, della difettosa preparazione del sottofondo delle opere soggette a coloritura. Di tutto questo è stato tenuto conto in sede di rettifica dello Stato Finale dei lavori in data 2/5/1952 precedentemente riportata. I due fabbricati sono dotati di servizio idrico, fognatura e luce e sono già abitati.

Nel chiudere le operazioni della visita locale, il sottoscritto Collaudatore ha disposto, che al più presto, l'Impresa provveda al ripristino delle opere saggiate. L'accertamento della regolare esecuzione di quanto sopra viene demandata alla Direzione dei lavori.

Del che si è redatto il presente Verbale che letto e confermato dalle parti intervenute nelle rispettive qualità, si sottoscrive.

CEGLIE MESSAPICO, 11 16 Aprile 1953.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Giuseppe Basso

IL DIRETTORE TECNICO DELL'I.A.C.P.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE