

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO INTE-
GRALE PER RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DI UN FABRI-
CATO INA-CASA IN BRINDISI - VIA F. BARACCA (PRATICA
4327/IV/5) CANTIERE 759.-

- Importo al netto di ribasso - £. 2.327.000 -
- Impresa Piliago Geom. Giuseppe - Brindisi .-
- Repertorio N. *4387*

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantaquattro, addì sedici
del mese di Maggio in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi- via GianBattista Casimiro 9.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore
Generale dell'Istituto predetto, autorizzato con de-
libera n. 347 in data 12/11/1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165 richiamato
in vigore dalla Legge 2/7/1949, n. 408 art. 8, si sono
personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li *26 maggio 1964*

al N. *2186* Mod. 1 Vol. *✓*

Esatte lire *Scindotto*
IL DIRETTORE DI 2° CL.
i.to illeggibile

1°)-Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire:

2°)-Il Sig. Geom. Giuseppe Filiege, nato il 18.9.1929 a Brindisi ed ivi residente alla via Gallipoli n. 2 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io -Direttore Generale, funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.

SI PREMETTE

A)- Che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia -Case per Lavoratori - a norma dell'art. 2 del D. P. R. 4/7/1949, n. 436 ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° Settennio.-

B)- Che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n. 928,

questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo settennio.-

C)- Che allestita la perizia relativa ai lavori di intervento integrale per ripristino e miglioramento di un fabbricato Ina-Casa in Brindisi -Cant. 759-, a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto -Stazione Appaltante, questa veniva approvata dalla Gestione INA-Casa come da nota 19 Luglio 1962 Prat. 4327/IV/5 per un ammontare complessivo di L. 1.327.000 - autorizzando altresì l'esperimento di apposita licitazione privata (Allegato n.1).-

D)- Che le licitazioni private esperite il 5 Luglio 1963 ed il 5 Settembre 1963 andarono deserte.-

E)- Che a seguito dell'esito negativo delle predette licitazioni private questo Istituto con nota 14 settembre 1963 n. 5523 chiese alla Gestione Case per Lavoratori (ex INA-Casa) l'autorizzazione ad affidare a trattativa privata i predetti lavori ad Imprese di fiducia.-

F)- Che con telegramma protocollo n. 7100 del 23.11. 1963 (Alleg. n. 2) si chiedeva alla Gestione Case per Lavoratori l'autorizzazione ad affidare i lavori

in argomento a trattativa privata all'Impresa Geom. Giuseppe Piliego che aveva dichiarato di essere disposto di assumere alla pari ed a condizione di essere esonerata dal deposito della cauzione definitiva sempre alla pari.-

G)- Che la Gestione Case per Lavoratori con telegramma 4327 dell'8 maggio 1964 ha concesso il proprio nulla osta in ordine alla precedente richiesta (allegato n. 3).-

H)- Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.-

CIO' PREMESSO Le costituite parti convengono quanto segue:

Art.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni della perizia di completamento (Allegato 4/a -4/b -4/c) ed il Capitolato Speciale di Appalto (Alleg. 5), tutti controfirmati dal Sig. Geom. Giuseppe Piliego, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove trovith lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Geom. Giuseppe Piliego " IMPRESA " .-

Art. 2°)- Il Comm. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Geom. Giuseppe Filiego da Brindisi la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di interventi integrali per ripristino e miglioramento di un fabbricato INA-Casa in Brindisi -Cant. 759- giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto ed approvata dalla Gestione Case per Lavoratori in data 19-7-1962 per l'importo complessivo di £ i r e £. 2.327.000 - (Lire duemilioneitrecentoventisette-mila) a base d'asta.-

Art. 3°)- L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in £. 2.327.000.-

Art. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa

pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

Art. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'altimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed il nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

Art. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

Art. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Se-

greteria del Comune di Brindisi .-

Art. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritti a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e della Legge 28.2.1949, n. 43 ; 26.11.1955, n. 1148 e 14.2.1963 n. 60, in quanto applicabili.-

Art. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0.80% (Lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonché sull'ammontare

di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi.-

Art.10°)- Per il combinato disposto degli artt: 5, 22 lettera i e 33 della Legge 14.2.1963, n.60 e art.16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvato con D.P.R. 11.10.1963, numero 1471, il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe quindici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Filiego Giuseppe

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

