

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

P R O G E T T O
DI CASE POPOLARI PER LA ELIMINAZIONE DI ABITAZIONI MALSANE
MALSANE IN
B R I N D I S I

QUARTIERE C.E.P.

Rione Paradiso

Lotto VI ----- Fabbricati: 1-2

Esercizio 1957/1958 --- Legge 9/8/1954, n.640

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI
=o=

Brindisi, 11 Marzo 1959

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



LAVORI A MISURA

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento

16,00x7,50x1,30 = mc. 156,00
7,50x4,70x1,30 = " 45,82
Sommano mc. 201,82

600

121.092,00

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata

15,40x0,90 = mq. 13,86
7,95x1,00 = " 7,95
2,5x4,95x0,90 = " 11,14
12,20x0,90 = " 10,98
2,80x0,90 = " 2,52
5,95x0,90 = " 5,35
2x2,85x0,80 = " 4,56
Sommano mq. 56,36

b) parte interrata

9,45x0,90 = mq. 8,50
2x2,30x0,80 = " 3,68
sono mq. 12,18

56,36 + 12,18x1,00 mc. 68,54
12,18x1,50 " 18,27

Totale mc. 86,81

800

69.448,00

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

mc. 68,54

6200

424.948,00

4) Spianata di malta

orizzontali: 56,36+12,18

mq. 68,54

verticali:

(10,20+15,00+5,95)x1,20 37,38

Totale mq. 105,92

110

11.651,20

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 105,92

450

47.664,00

Totale fondazioni

674.803,20
=====

B) RUSTICO

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
piano cantine

(56,36+12,18)x0,70x1,30 = mc. 62,37 6200 386.694,00

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x15,05x0,60x1,08 = mc. 19,50

2/3x10,10x0,55x1,08 = " 4,00

4x1,00x0,55x1,08 = " 2,38

2x0,55x0,55x1,08 = " 0,65

sommano mc. 28,53

5800 153.874,00

8) Muratura di tufo, ecc.

Completamento interno:

2x5,30x1,08x0,60 = mc. 6,87

3,20x0,60x1,08 = " 2,07

8,90x1,08x0,60 = " 5,77

1/2x10,00x1,08x0,50 = " 2,70

Sommano cantine mc. 17,41

Piano rialzato:

2x14,95x0,50x3,00 = mc. 44,85

8,40x0,50x3,00 = " 12,60

2,5x9,00x0,50x3,00 = " 33,75

3,20x0,50x3,00 = " 4,80

5,30x0,50x3,00 = " 7,95

4x1,00x0,50x3,00 = " 6,00

Sommano p. r. mc. 109,95

Primo piano: idem

0,95x109,95 " 104,45

Secondo piano: 0,90x109,95 " 98,95

Attico e torrino scala:

2x14,95x0,43x1,20 = mc. 15,93

9,14x0,43x1,90 = " 7,47

2x5,50x0,43x2,40 = " 11,35

2,10x0,43x2,40 = " 2,17

3,50x0,43x1,90 = " 2,86

1/2x10,00x0,43x1,90 = " 4,08

sono mc. 43,36

Totale mc. 374,12 4500 1.683.540,00

9) Solaio misto in c.a.e laterizio:

copertura scantinato:

9,00x5,30 = mq. 47,70

5,80x5,30 = " 30,74

sono mq. 78,44

A riportare mq. 78,44 2.224.108,00

		A riportare	mq. 78,44		2.224.108,00
Piano rialzato:					
9,00x5,30	=	mq. 47,70			
5,80x5,30	=	" 30,74			
8,40x3,20	=	" 26,88			
	sommano		mq. 105,32		
Primo piano: idem	=		" 105,32		
Scala: 5,00x2,10	=		" 10,50		
		Totale	mq. <u>299,58</u>	3500	1.048.530,00
10) Solai a camera d'aria:					
9,14x5,44	=	mq. 49,72			
5,94x5,44	=	" 32,31			
8,54x3,34	=	" 28,52			
		Totale	mq. <u>110,55</u>	4200	464.310,00
11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.:					
2x2,05x0,20x0,40	=	mc. 0,33			
2x2,20x0,90x0,13	=	" 0,51			
2x2,05x1,00x0,13	=	" 0,53			
2x3x0,20x0,30x3,00	=	" 0,72			
2x3,20x0,20x0,40	=	" 0,51			
cornice:					
2(14,95+10,00)x0,60x0,20	=	" 5,99			
pénsilina:					
1,20x0,70x0,10	=	" 0,08			
		Totale	mc. <u>8,67</u>	9000	78.030,00
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.					
mc.8,67x60			Kg. <u>520,20</u>	125	65.025,00
13) Rampe e pianerottoli di scala:					
1,70x1,00	=	mq. 1,70			
7x3,40x1,00	=	" 23,80			
pianerottoli:					
2x4x2,10x1,40	=	" 23,52			
esterno:					
2x0,90x1,00	=	" 1,80			
		Totale	mq. <u>50,82</u>	2700	137.214,00
14) Copertura a tenuta d'acqua:					
superficie solaio a camera d'aria:					
(v.10)		mq. 110,55			
scala: (v.9)		" 10,50			
		Totale	mq. <u>121,05</u>	900	108.945,00
					<u>4.126.162,00</u>

Riporto

4.126.162,00

15) Muro in laterizio:

3x2x1,20x1,50 = mq. 10,80

2x14,95x0,50 = " 14,95

5x0,50 = " 2,50

Totale mq. 28,25

1100

31.075,00

16) Mappette:

15,00x0,50 = mq. 7,50

2(14,95+10,00)x0,50 = " 24,95

Totale

mq. 32,45

400

12.980,00

Totale rustico

4.170.217,00
=====

C) TRAMEZZI E INTONACI

17) Muratura da cm.10 per tramezzi:

3,60x3,00	= mq. 10,80
2x2x1,60x3,00	= " 19,20
2x3,20x3,00	= " 19,20
2x2,00x3,00	= " 12,00
2x4,80x3,00	= " 28,80
2x4,60x3,00	= " 27,60
3,00x3,00	= " 9,00
2x1,70x0,60	= " 2,04
2x1,00x2,00	= " 4,00
sono "	132,64

3 x mq.132,64	mq.397,92
torrino:	
4x2,00x2,00	" 16,00
Totale	mq.413,92

600 248.352,00

18) Intonaco civile:

soffitti:	
somma solai meno scantinato	
(299,58 + 110,55) - 78,44	mq.331,69
pareti piano tipo:	
2x2,40+1,20x2,90	= mq.20,88
2x2(1,85+1,45)x	
x2,90	= " 38,28
2(2,70+4,20)x2,90	= 40,02
2x2(2,55+3,35)x	
x2,90	= " 68,44
2x2(1,60+0,70)x	
x2,90	= " 26,68
2x2(1,40+1,60)x2,90	" 34,80
2x2(2,50+1,60)x2,90	" 47,56
2(3,80+3,80)x2,90	" 44,08
2(3,60+3,40)x2,90	" 40,60
2(2,80+3,40)x2,90	" 35,96
2(3,00+4,20)x2,90	" 41,76
2(2,85+1,20)x2,90	" 23,49
sommano	462,55

3x462,55	mq.1.387,65
----------	-------------

scala:

2(2,10+5,10)x13,80	" 198,72
--------------------	----------

sottorampe e pianerottoli:

(v. n.3)	" 50,82
----------	---------

verande:

2x3x4,55x2,90	" 79,17
---------------	---------

A riportare	mq.2.048,05
-------------	-------------

248.352,00

Riporto	mq. 2.048,05		248.352,00
2x3x4,05x2,90	" 70,47		
terrini:			
4x2,00x2,00	" <u>16,00</u>		
Sommano	mq. 2.134,52 <u>=====</u>	200	426.904,00
19) Tinteggiatura a calce: superficie di cui sopra	mq. <u>2.134,52</u>	20	42.690,40
Totale tramezzi ed intonaci			<u>717.946,40</u> <u>=====</u>

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

20) Pavimento in marmette:			
(superf. pari somma solai meno cantine)			
(299,58+110,55) - 78,44	= mq.	331,69	
balconi:			
6x2,55x1,00	= "	15,30	
6x2,05x1,00	= "	12,30	
pianerottoli:			
(v.n.13)	= "	25,32	
sommano	mq.	<u>384,61</u>	1100 423.071,00
21) Lastre di Trani da cm.5			
2,40x0,60	= mq.	<u>1,44</u>	5000 7.200,00
22) Lastre da cm.3/5 in cemento granigliato:			
67x1,06x0,35	= mq.	24,86	
2x6x1,00x0,35	= "	4,20	
balconi:			
2x1,20x0,10	= "	0,24	
4x2,05x0,10	= "	0,82	
6x2,55x0,10	= "	1,53	
ingressi:			
6x1,25x0,50	= "	3,75	
balconi:			
6x0,75x0,20	= "	0,90	
6x0,95x0,20	= "	1,14	
finestre:			
3x5x1,26x0,35	= "	6,61	
3x1,16x0,35	= "	1,22	
sommano	mq.	<u>45,27</u>	2000 90.540,00
23) Idem da cm.2,5			
67x1,00x0,16	= mq.	9,38	
2x6x0,90x0,14	= "	1,51	
totale	mq.	<u>10,89</u>	1600 17.424,00
24) Rivest.con pistrelle:			
6x3,50x1,05	= mq.	22,02	
6x1,00x0,40	= "	2,40	
Totale	mq.	<u>24,42</u>	3200 78.144,00
Totale pavimenti e rivestimenti			<u>616.379,00</u>

E) INFISSI

25) Portone:				
1,65x2,30	= mq. <u>3,80</u>	8800	33.440,00	
26) Portoncini:				
6x1,00x2,20	= " 13,20			
1,00x2,00	= " <u>2,00</u>			
totale	<u>mq. 15,20</u>	7800	118.560,00	
27) Finestre e balconi:				
6x0,75x2,40	= mq. 10,80			
6x0,95x2,40	= " 13,68			
15x1,26x1,60	= " 30,24			
3x1,16x1,60	= " <u>5,57</u>			
totale	<u>mq. 60,29</u>	7800	470.262,00	
28) Telai a vetri:				
scale:				
3x1,65x1,00	= mq. <u>4,95</u>	5200	25.740,00	
29) Bussole:				
2x1,00x2,15	= mq. 45,15			
24x0,85x2,15	= " <u>43,86</u>			
totale	<u>mq. 89,01</u>	5800	516.258,00	
Totale infissi			<u>1.164.260,00</u>	

F) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

30) Tubi di resine sintetiche Ø 120: <u>ml. 30</u>	1200	36.000,00
31) Idem da Ø 80: <u>ml. 30</u>	800	24.000,00
32) Idem da Ø 100: <u>ml. 40</u>	1000	40.000,00
33) Tubi cem.amianto Ø 80 per esalatori <u>n. 12</u>	700	8.400,00
34) Zoccoli di ghisa: <u>N. 4</u>	5000	20.000,00
35) Tubazione Mannesman 6 x 20 = ml.120 colonne = " 60 sono <u>ml.180</u>	700	126.000,00
36) Contatori divisionali per acqua: <u>n. 6</u>	4500	27.000,00
37) Cucine: <u>n. 6</u>	22000	132.000,00
38) Lavapiatti cemento granigliato <u>n. 6</u>	3500	21.000,00
39) Canne fumarie: cucine ml.40 stufe " 40 sono <u>ml.80</u>	700	56.000,00
40) Vasche da bagno: <u>n. 6</u>	38000	228.000,00
41) Vasi per cesso: <u>n. 6</u>	9000	54.000,00
42) Lavabi: <u>n. 6</u>	7000	42.000,00
43) Bidet: <u>n. 6</u>	9000	54.000,00
44) Lavatoi: <u>n. 6</u>	5000	30.000,00
45) Tubi di piombo : <u>Kg.20</u>	420	8.400,00

Totale impianto idrico-sanitario

906.800,00

G) IMPIANTO ELETTRICO

46) Impianto a piattina: 3x13 = c.l. <u>n.39</u>	I000	39.000,00
47) Prese di corrente: 3x7 <u>n.21</u>	600	12.600,00
48) Colonna montante luce: <u>ml.20</u>	1200	24.000,00
49) Luce scala: c.l. <u>n. 5</u>	5000	25.000,00
50) Apriportone e campanelli <u>ml.25</u>	I800	45.000,00
Totale impianto elettrico		<u>145.000,00</u>

H) OPERE VARIE

51) Parapetto:			
parapetto per scale:	ml.26,00		
2x1,20	" 2,40		
4x2,05	" 8,20		
6x2,55	" 15,30		
sono	<u>ml.51,90</u>	I000	51.900,00
52) Intonaco esterno:			
2x14,95x11,00	mq.328,90		
10,00x11,00	" 110,00		
torrino:			
2(6,00+3,10)x2,00	" 36,40		
parapetti:			
51,90x1,00	" 51,90		
sottobalconi:			
2x3x2,05x1,00	" 12,30		
2x3x2,55x1,00	" 15,30		
totale	<u>mq.554,70</u>	350	194.145,00
53) Ferro lavorato in opera			
per ringhiere ,ecc.:			
2x2x8,00x14,00	Kg.112,00		
6x2,55x14	" 214,00		
sono	<u>Kg.326,20</u>	295	99.179,00
54) Coloritura ad olio:			
portone:			
2 x mq.3,80 =	mq. 7,60		
portoncini:			
2 x mq.15,20 =	" 30,40		
finestre e balconi:			
2 x mq.60,29 =	" 120,58		
telai a vetri:			
1 x 4,95 =	" 4,95		
bussole:			
2 x 89,01 =	" 178,02		
totale	<u>mq.341,55</u>	350	119.542,50
Totale opere varie			<u>464.766,50</u>

I) COMPLETAMENTO FABBRICATO

55) Muratura da cm. 10 per tramezzi:			
2x5,30x2,10	= mq. 22,26		
4,00x2,10	= " 8,40		
3,00x2,10	= " 6,30		
2x6,60x2,10	= " 27,72		
totale	<u>mq. 64,68</u>	600	38.808,00
56) Portine cantine:			
6x0,90x2,20	= mq. 11,88	5000	59.400,00
57) Finestre:			
3x1,16x0,70	= mq. 2,44	5200	12.688,00
58) Coloritura ad olio:			
2x11,88	= mq. 23,76		
1x2,44	= " 2,44		
sono	<u>mq. 26,20</u>	350	12.124,00
59) Impianto elettrico cantine:			
c.l. n. 6		1000	6.000,00
60) Vespaio:			
mq. 78,44x0,20	<u>mq. 15,69</u>	1000	15.690,00
61) Pavimento battuto: (v. solai)	<u>mq. 78,44</u>	650	50.986,00
62) Scavo per fognatura:			
ml. 30x0,50x0,80	mc. 12,00		
8x1,00x1,00	" 8,00		
totale	<u>mc. 20,00</u>	800	16.000,00
63) Tubazione in fibro cemento Ø 150	<u>ml. 30,00</u>	950	28.500,00
64) Pozzetti:	n. 6,00	6500	39.000,00

Totale completamento fabbricato 279.126,00

R I E P I L O G O

1) - Fondazioni	£.	674.803,20
2) - Rustico	"	4.170.217,00
3) - Tramezzi e intonaci	"	717.946,40
4) - Pavimenti e rivestimenti	"	616.379,00
5) - Infissi	"	1.164.260,00
6) - Impianto idrico-sanitario	"	906.800,00
7) - Impianto elettrico ./.....	"	145.600,00
8) - Opere varie	"	464.766,50
9) - Completamento fabbricato	"	279.126,00

S o m m a n o £. 9.139.898,10

e per n;7 elementi:

7 x 9.139.898,10 = £.63.979.286,70

ed in cifra tonda £.64.000.000,00

Somma a disposizione dell'Amministrazione:

- 1) Per lavori in diretta amministrazione
ed allacciamenti:..... £. 260.000
- 2) Per spese generali 4% " 2.640.000

Totale somma a disposizione lire £. 2.900.000,00

TOTALE GENERALE LIRE 66.900,000,00

=====

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE

con SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

adunanza del 2 APR. 1959



IL SEGRETARIO