

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI

RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA 167 DEL COMUNE DI BRINDISI

LOTTO 1° - COMPARTO "M"

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE  
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

EDI.CO.M. s.r.l.  
L'Amministratore Unico

DE. CO. s.r.l.  
L'Amministratore Unico

DITTE EDI. CO. M. S. r.l. } VIA PUTIGNANO 85  
DE. GE. CO. s. r. l. } BARI

ALLEGATO "E"

FOGLIO 1

1 SISTEMA COSTRUTTIVO

☐

1.1 - C.A. TRADIZIONALE

☒

1.2 - Prefabbricato

☐

1.2.1. - TOTALE

☐

1.2.2. - PARZIALE

☐

1.3 - .....

☐

1.4 - .....

☐

NOTE

|                                                                |              |          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| EDI.CO.M. S.r.l. } VIA PUTIGNANO, 85<br>E.GE.CO. S.r.l. } BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 2 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|

## CONSISTENZA

(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).

## SUPERFICIE

Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali).

$$n. 24 \times mq. 45,22 = mq. 1.085,28$$

$$n. 42 \times " 96,79 = " 4.085,18$$

$$TOTALE = mq. 5.150,46$$

Superficie utile di tutti i locali a piano terra

Cent. term.: (2 x 19,26); Centr. idr. (2 x 9,88); ANDRONI (2 x 69,80); SALA COM. + V.C. (2 x 47,00);  
PARCHeggi LIBERI = 910,22 - TOTALE mq. 1202,10

Superficie utile dei locali interrati

Superficie dei porticati liberi TOTALE mq. 307,00

Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.

ASCENSORI (2 x 4,76); SCALE (2 x 34,16); CAVEDII = 109,64;

SALA MACCH. A.C. (2 x 10,80) -

TOTALE mq. 208,08

Superficie utile dei balconi (incassati o meno)

TOTALE mq. 690,80

Superficie delle aree esterne sistemate

VERDE mq. 660,80; PEDANALI mq. 248,60; STRADE ALFAI. mq. 1732,40

PARCHeggio AUTO SCOPERTO mq. 133,80; PARCHeggio CICLI mq. 14,00;

GIUCHI mq. 80,90 -

TOTALE mq. 2876,50

|       |                                                              |              |          |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| DITTA | ED.COM. f.r.l. / VISDOMINIANI ES<br>DE. GE.CO. f.r.l. S BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 3 |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------|

2.2. VOLUMI

2.2.1 Volume entro terra //

2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

TOTALE mc. 3575,20

2.2.3 Volume dei porticati

TOTALE mc. 813,50

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

TOTALE mc. 20457,28

2.2.5 Volume totale

(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = mc. 24.845,98

NOTE

|                                                                  |              |          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ED. CO. M. S.r.l. } VIA POTIGUANO 85<br>DE. CE CO. f.r.l. } BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 4 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------|

VANI

- 1 - per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti uguali
 

$n. 21 alloggi \times (2+2) = n. 96$   
 $n. 42 \quad " \quad \times (5+2) = n. 294$
- 2 - totali

TOTALE = n. 390

I vani debbono essere convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cucina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973 del Ministero LL.PP.-



|                                                                                          |              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| DITTA <del>ED. CO. M. S.r.l.</del> <del>DE. GE. CO. S.r.l.</del> } via Pungia. 85<br>BDI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

- 3.5.1 Scantinato
- 3.5.2 Piano portico Blocchi Leca spess. cm. 20
- 3.5.3 Piano tipo " " " cm. 30
- 3.5.4 Volumi tecnici " " " cm. 20

3.6 TRAMEZZI INTERNI IN TUFELLE spess. cm. 8-10

3.7 TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATA

NOTE

|                                     |                         |              |          |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|
| EDI.COM. S.r.l.<br>DE.CE.CO. S.r.l. | VIA PONTASSA 85<br>BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 7 |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|

3.8

### ISOLANTI

3.8.1

#### TERMICI

- solaio sopraportico =
- 'solaio di copertura' CLS. 'CELLULARE TIPO "FONICEM"
- tamponamenti esterni . BLOCCHI IN LECA
- tubazioni . COPPELLE IN LAUA DI VETRO

3.8.2

#### ACUSTICI

- solai
- divisori alloggi
- tamponamenti esterni BLOCCHI IN LECA

3.9

### PAVIMENTI

3.9.1

#### ALLOGGI

- |              |   |                                          |
|--------------|---|------------------------------------------|
| - Ingresso   | } | MARMETTE DI GRANIGLIA<br>E CEMENTO 33x33 |
| - Soggiorno  |   |                                          |
| - Disimpegno |   |                                          |
| - Camere     |   |                                          |
| - Cucina     | } | PIASTRE IN GRES CERAMICO                 |
| - Bagni      |   |                                          |
| - Ripostigli | } | MARMETTE DI GRANIGLIA<br>E CEMENTO 33x33 |
| - Balconi    |   |                                          |

3.9.2

#### LOCALI COMUNI

- Cantine
- Locali ad usi diversi - MARMETTE E GRES ROSSO
- Portico PIETRENI DI CEMENTO

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo PIASTRELLA IN CERAMICA
- Sviluppo pareti : totale ☐ ml. 171,90
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,50
- Bagni :
- Tipo PIASTRELLA IN CERAMICA
- Sviluppo pareti : totale ☐ ml. 430,80
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,50

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni)
  - Altri locali di abitazione
  - Vano scale
  - Locali al piano scantinato
- } INTONACO CIVILE LISCIO

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti PIETRA DITRAVI
- Gradini e zoccolini PIETRA DITRAVI
- Rivestimento pareti : tipo TEMPERA
- altezza ml. 2,70
- Imbotti porte caposcale PROFILATI ZINC-GRIP

NOTE

|       |                                            |                          |              |          |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|
| DITTE | EDI. CO. M. fr. I }<br>DE. GE. CO. fr. I } | VIA POTIGNANO 89<br>BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 9 |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|

3.13

PARAMENTI ESTERNE

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)  
MONOBLOCCO IN ACCIAIO ZINCATO E FOSFATATO CON DOPPI VETRI

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o ~~secondario~~  
IN ANTICORROSIONE E VETRI RETINATI

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala IN ACCIAIO ZINCATO E COMPENSATO DI MORGANO
- Bussole IN ACCIAIO ZINCATO E COMPENSATO TIPO "LEDDREX"
- Finestre e Finestroni MONOBLOCCO IN ACCIAIO ZINCATO  
E FOSFATATO CON DOPPI VETRI
- Tapparelle IN - P.V.C.

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre IN ACCIAIO ZINCATO E FOSFATATO
- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione
- Locali vsri: Porte-finestre - grate di protezione  
IN ACCIAIO ZINCATO - E FERRO

NOTE

DITTE

EDILCO.M. S.r.l. V. D. PONTAN: 85  
DE. SE. CO. S.r.l. Bari

ALLEGATO "E"

FOGLIO 10

3.15

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1

## TIPO

- Tradizionale ☐- Monotubo ☒- Altri ☐

3.15.2

## CORPI SCALDANTI

- Tipo "NECA" IN GHISA

- Superficie mq. 1180

- Resa termica 370 cal./h x mq

3.15.3

## TUBAZIONI

- Tipo ACCIAIO "MANNESMANN" E DAME

3.15.4

## CALDAIE

- Marca "BELLELI" O SIMILARI

- Tipo PRESSURIZZATE

3.15.5

## POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca "MAZELL" O SIMILARI

- Modello

3.15.6

## PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione - A CALDABAGNO ELETTRICO

NOTE

|       |                                                                 |              |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DITTA | EDIL.COM. s.r.l. } Via Longanesi 83<br>DE. GE.CO. s.r.l. } B221 | ALLEGATO "E" | FOGLIO 11 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------|

- 3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO { LAV. 60x45  
V4/CA 170x70  
W.C. 50x36x38  
BIDET 50x36x38
- 3.16.1 1° SERVIZIO  
- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) Pozzi-Sinori o similari.  
2° SERVIZIO (ove esiste) { LAV. 60x45  
W.C. 50x36x38  
Pozzi-Sinori o similari
- 3.16.3 CUCINA  
- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) Lavello 120x55  
Pozzi-Sinori o similari
- 3.16.4 RUBINETTERIA  
- Marca "Festini" o similari  
- Modello
- 3.16.5 ATTACCHI PER:  
- Lavatrici ☒  
- Lavastoviglie ☐
- 3.16.6 IMPIANTO GAS =
- 3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 3.17.1 APPARECCHI  
- Marca e tipo "VETO" o similari
- 3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO  
- Marca e tipo "ELETTROCONDUTTORE" o similari
- 3.17.3 CITOFONO  
- Marca e tipo "FARFALLA" o similari
- 3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV  
- Numero 2  
- Marca e tipo "Felsareo" o similari

NOTE

|                                  |              |           |
|----------------------------------|--------------|-----------|
| EDL Co. M. S.r.l. / VIA PUGLIESE | ALLEGATO "E" | FOGLIO 12 |
| DITTA DE. SE. CO. S.r.l. / Bari  |              |           |

### 3.18 SISTEMAZIONE ESTERNA

3.18.1 ZONE PEDONALI  
(tipo di pavimento) PETRINIDICIMENTO UNICOLORE

3.18.2 ZONE VERDI  
(piantumazione alberi) Botanologico {  
 PINUS PINES  
 PINUS HALEPENSIS  
 EUCALYPTUS ROSTRATA  
 PINUS PUMILUS

3.18.3 ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI  
IN ASFALTO

3.18.4 RECINZIONI - MURATO IN C.A. -  $h_m = cm. 60$

NOTE

PARTE ECONOMICA

4.1 COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1.495.420.894

4.2 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \frac{1.495.420.894}{5.150,46} = 290.347$$

4.3 COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2+2.1.3+2.1.4+2.1.5+2.1.6+2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \frac{1.495.420.894}{8232,14} = 181.656,40$$

4.4 COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \frac{1.495.420.894}{24.845,98} = 60.187,60$$

4.5. COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \frac{60.187,60}{1} = 60.187,60$$

4.6 COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \frac{1.495.420.894}{24.032,48} = 62.225$$

4.7 / COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \frac{1.495.420.894}{21270,78} = 70.304$$

4.8 COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \frac{1.495.420.894}{390} = 3.834.412,50$$

NOTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

APPALTO-CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI

RESIDENZIALI NEL PIANO DI ZONA 167 DEL COMUNE DI BRINDISI

LOTTO 1° - COMPARTO "M"

ALLEGATO "E"

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE  
COSTRUTTIVE DEL PROGETTO.

DITTE EDI. CO. M. S.r.l. } VIA PUTIGNANI 85  
DE. GE. CO. S.r.l. } BARI

ALLEGATO "E"

FOGLIO 1

1 SISTEMA COSTRUTTIVO

☐

1.1 - C.A. TRADIZIONALE

☒

1.2 - Prefabbricato

☐

1.2.1. - TOTALE

☐

1.2.2. - PARZIALE

☐

1.3 - .....

☐

1.4 - .....

☐

NOTE

|                                                                |              |          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| EDI.CO.M. (s.r.l.) VIA PONTGUAUD 25<br>DE.GE.CO. (s.r.l.) BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 2 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|

## CONSISTENZA

(la consistenza, come sotto richiesta, dovrà risultare da un esatto conteggio corredato di schemi grafici quotati).

## SUPERFICIE

Superfici utili nette degli alloggi (totali e distinte per ogni appartamento o per ogni tipo di appartamento nel caso di appartamenti uguali).

$$n. 24 \times mq. 45,22 = mq. 1.085,28$$

$$n. 42 \times " 96,79 = " 4.065,18$$

$$TOTALE = mq. 5.150,46$$

Superficie utile di tutti i locali a piano terra

Cent. zuc. (2x19,26); Centr. idr. (2x9,88); ANDRONI (2x69,80); SALA COM.+U.C. (2x47,00);  
PARCHEGGIO INTERNI = 910,22 - TOTALE mq. 1202,10

Superficie utile dei locali interrati

Superficie dei porticati liberi TOTALE mq. 307,00

Superficie utile di scale ed ascensori (a livello di piano tipo) e dei volumi tecnici.

ASCENSORI (2x4,76); SCALE (2x34,16); CAVEDI - 108,62;

SALA MACCH. A.C. (2x10,80) -

TOTALE mq. 208,08

Superficie utile dei balconi (incassati o meno)

TOTALE mq. 630,80

Superficie delle aree esterne sistemate

VERDE mq. 660,80; PEDONALI mq. 248,60; STRADE AFFALI. mq. 1732,40

PARCHEGGIO AUTO SCOPPIO mq. 133,80; PARCHEGGIO CICLI mq. 14,00;

Giocchi mq. 88,90 -

TOTALE mq. 2876,50

NOTE

|       |                                                             |              |          |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| DITTA | ED.COM. f.r.l. / VIA ROMANA, 85<br>DE. GE.CO. f.r.l. / BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 3 |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|

2.2. VOLUMI

2.2.1 Volume entro terra //

2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei "volumi tecnici"

TOTALE mc. 3575,20

2.2.3 Volume dei porticati

TOTALE mc. 813,50

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del piano terra

TOTALE mc. 20457,28

2.2.5 Volume totale

(2.2.1 + 2.2.2. + 2.2.3 + 2.2.4) = mc. 24.845,98

NOTE

|                                                                |              |          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| EDI.COM S.r.l. } VIA POTIGUANO, 85<br>DEI.CE.CO. S.r.l. } BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 4 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------|

VANI

- .1 - per ogni appartamento o per gruppi di appartamenti uguali
- |               |                |          |
|---------------|----------------|----------|
| n. 24 alloggi | $\times (2+2)$ | = n. 96  |
| n. 42 "       | $\times (5+2)$ | = n. 294 |
- 
- .2 - totali
- TOTALE = n. 390

I vani debbono essere convenzionalmente considerati pari al numero dei vani utili aumentati di due unità per i vani accessori (ingressi, disimpegni, cucina e servizi) - Circolare n.300/AG in data 11.6.1973 del Ministero LL.PP.-

|                                                             |              |          |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| EDI.COM. f.r.l. } VIA PUNGNO, 85<br>DE.GE.CO. f.r.l. } BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 5 |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|

### 3. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

#### 3.1. Fondazioni

3.1.1. Travi rovescie X

3.1.2. Plinti X

3.1.3. Platea generale

3.1.4. Pali

#### 3.2. Struttura

3.2.1. Solai (tipo e spessore ad ogni livello) }  $\left. \begin{array}{l} \text{INTERCENALIZIO} \\ h = 20 + 5 \\ \text{PONTI } h = 16 + d \end{array} \right\}$

3.2.2. Pilastri e travi X

#### 3.3. Controsoffitti

3.3.1. - piano portico

3.3.2. - altri piani

#### 3.4. Copertura

3.4.1. Barriera al vapore

3.4.2. Isolamento termico } IN. CLS. ALLEGGERITO

3.4.3. Masso a pendio } TELLURITE TIPO "FOAMCEM"

3.4.4. Impermeabilizzazione - CONGUSTA BITUMINOSA TIPO "RANBIBOL"

3.4.5. Pavimentazione in LASTRONI DI CEMENTO 80x80

NOTE

|                                                                                                           |              |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| DITTA <del>DI. CO. M. fr.</del> <del>DE. GE. CO. S.r.l.</del> <i>fr. (via Ponguini 85)</i><br><i>BDEI</i> | ALLEGATO "E" | FOGLIO 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|

3.5 TAMPONAMENTO E/O MURATURA

- 3.5.1 Scantinato
- 3.5.2 Piano portico *BLOCCO Leca* spess. cm. 20
- 3.5.3 Piano tipo " " " cm. 30
- 3.5.4 Volumi tecnici " " " cm. 20

3.6 TRAMEZZI INTERNI *IN TUFELLE spess. cm. 8-10*

3.7 TIPI DA DEFINIRE PER SOLUZIONE PREFABBRICATA

NOTE

3.8 ISOLANTI

3.8.1 TERMICI

- solaio sopraportico =
- solaio di copertura CLS. CELLULARE TIPO "FONICEM"
- tamponamenti esterni BLOCCHI IN LECA
- tubazioni COPPELLE IN LAUA DI VETRO

3.8.2 ACUSTICI

- solai
- divisori alloggi
- tamponamenti esterni BLOCCHI IN LECA

3.9 PAVIMENTI

3.9.1 ALLOGGI

- Ingresso
  - Soggiorno
  - Disimpegno
  - Camere
  - Cucina
  - Bagni
  - Ripostigli
  - Balconi
- } MARMETTE DI GRANIGLIA  
 E CEMENTO 33x33
- } PIASTRELLE IN GRES CERAMICO
- } MARMETTE DI GRANIGLIA  
 E CEMENTO 33x33

3.9.2 LOCALI COMUNI

- Cantine
- Locali ad usi diversi - MARMETTE E GRES ROSSO
- Portico PIETRENI DI CEMENTO

NOTE

3.10

RIVESTIMENTI

- Cucina
- Tipo PIASTRELLE IN CERAMICA
- Sviluppo pareti : totale ☐ ml. 171,90
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,50
- Bagni :
- Tipo PIASTRELLE IN CERAMICA
- Sviluppo pareti : totale ☐ ml. 430,80
- parziale ☐
- Altezza ml. 1,50

3.11

INTONACI INTERNI

- Servizi (cucina, bagni)
  - Altri locali di abitazione
  - Vano scala
  - Locali al piano scantinato
- } INTONACO CIVILE LISCIO

3.12

VANI SCALE

- Pavimenti PIETRA DI TRAVI
- Gradini e zoccolini PIETRA DI TRAVI
- Rivestimento pareti : tipo TEMPERA
- altezza ml. 2,70
- Imbotti porte caposcale PROFILATI ZINC-GRIP

NOTE

|       |                                               |                          |              |          |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|
| DITTE | EDIL. CO. M. S. R. L.<br>DE. CE. CO. S. R. L. | VIA POTIGNANO 89<br>BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 9 |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|

3.13

PARAMENTI ESTERNI

3.14

SERRAMENTI (materiali, spessori, vetri trattamenti)  
MONOBLOCCO IN ACCIAIO ZINCATO E FOSFATATO CON DOPPI VETRI

3.14.1

Portoni atrio scala: principale e/o ~~secondario~~  
IN ANTICORROSIONE E VETRI RETINATI

3.14.2

Alloggi

- Portoncini caposcala IN ACCIAIO ZINCATO E COMPENSATO DI MORGANO
- Bussole IN ACCIAIO ZINCATO E COMPENSATO TIPO "LEDOREX"
- Finestre e Finestroni MONOBLOCCO IN ACCIAIO ZINCATO  
E FOSFATATO CON DOPPI VETRI
- Tapparelle IN - P.V.C.

3.14.3

Locali comuni

- Vani scala: Finestre IN ACCIAIO ZINCATO E FOSFATATO
- Cantine : Porte-finestre - grate di protezione
- Locali vari: Porte-finestre - grate di protezione  
IN ACCIAIO ZINCATO - E FERRO

NOTE

3.15 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

3.15.1 TIPO

- Tradizionale ☐
- Monotubo ☒
- Altri ☐

3.15.2 CORPI SCALDANTI

- Tipo "NECA" IN STISA
- Superficie mq. 1180
- Resa termica 370 cal./h x mq

3.15.3 TUBAZIONI

- Tipo ACCIAIO "MANNESMANN" E DAME

3.15.4 CALDAIE

- Marca "BELLELI" O SIMILARI
- Tipo PRESSURIZZATE

3.15.5 POMPE CIRCOLAZIONE

- Marca "MAZELL" O SIMILARI
- Modello

3.15.6 PRODUZIONE ACQUA CALDA PER USO DOMESTICO

- Fonte di produzione - A CALDAIA A GAS ELETTRICO

NOTE

|                                                                               |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DITTA <u>EDICOM. Srl.</u> } Via Pongiani 85<br><u>DE. GE. CO. Srl.</u> } BARI | ALLEGATO "E" | FOGLIO 11 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|

- 3.16 IMPIANTO IDRICO SANITARIO { LAV. 60x45  
V4/CA 170x70  
W.C. 50x36x38  
BIDET 50x36x38
- 3.16.1 1° SERVIZIO
- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) { Pozzi - sifoni o similari.
- 2° SERVIZIO (ove esiste) { LAV. 60x45  
W.C. 50x36x38
- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) { Pozzi - sifoni o similari
- 3.16.3 CUCINA
- Apparecchi (marca, modello, dimensioni) { Lavello 120x55  
Pozzi - sifoni o similari
- 3.16.4 RUBINETTERIA
- Marca "FRATTINI" o similari
- Modello
- 3.16.5 ATTACCHI PER:
- Lavatrici ☒
- Lavastoviglie ☐
- 3.16.6 IMPIANTO GAS =
- 3.17 IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 3.17.1 APPARECCHI
- Marca e tipo "VETO" o similari
- 3.17.2 PROTEZIONE IMPIANTO
- Marca e tipo "ELETTROCONDUTTORE" o similari
- 3.17.3 CITOFONO
- Marca e tipo "FARFALLA" o similari
- 3.17.4 IMPIANTO DI ANTENNA TV
- Numero 2
- Marca e tipo "FESCAZZO" o similari

NOTE

3.13

SISTEMAZIONE ESTERNA

3.13.1

ZONE PEDONALI

(tipo di pavimento) PIETRI IN CEMENTO UNICOLORE

3.13.2

ZONE VERDI

(piantumazione alberi) PISTO POLIATICO

PINUS PINES  
 PINUS HALEPENSIS  
 EUCALYPTUS ROSTRATA  
 PINOPUS TOBIAS

3.13.3

ZONE CARRABILI - RAMPE - PASSI CARRAI

IN ASFALTO

3.13.4

RECINZIONI - MURO IN C.A. -  $h_m = \text{cm. } 60$

NOTE

PARTE ECONOMICA

COSTO TOTALE (riferimento offerta) £. 1.495.420.894 =

COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE

$$\frac{4.1}{2.1.1} = \text{£/mq.} \frac{1.495.420.894}{5.150,46} = 290.347$$

COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE

$$\frac{4.1}{2.1.1 + 0.60 (2.1.2 + 2.1.3 + 2.1.4 + 2.1.5 + 2.1.6 + 2.1.7)} =$$

$$= \text{£/mq.} \frac{1.495.420.894}{8232,14} = 181.656,40$$

COSTO A MC. TOTALE

$$\frac{4.1}{2.2.5} = \text{£/mc.} \frac{1.495.420.894}{24.845,98} = 60.187,60$$

COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA

$$\frac{4.1}{2.2.5 - 2.2.1} = \text{£/mc.} \frac{60.187,60}{1} = 60.187,60$$

COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO ENTRO-TERRA E PORTICO

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.3)} = \text{£/mc.} \frac{1.495.420.894}{24.032,48} = 62.225$$

COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE MENO VOLUME ENTRO-TERRA, MENO VOLUME LOCALI A PIANO TERRA E "VOLUMI TECNICI"

$$\frac{4.1}{2.2.5 - (2.2.1 + 2.2.2)} = \frac{1.495.420.894}{21270,78} = 70.304$$

COSTO A VANO

$$\frac{4.1}{2.3.2} = \text{£/vano} \frac{1.495.420.894}{390} = 3.834.412,50$$