

I.N.A. C A S A

=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI

Rione Commenda

Lotto III° (E'-F')

Computo mettrico e stima
dei lavori

OTTOBRE 1951

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO



IL PRESIDENTE

FABBRICATO E

1^a Parte - Lavori a misura

A) FONDAZIONI:

1) - Scavo di sbancamento:

2x6,00x1 2,40x1,80 = mc. 267,84

2x5,55x5,50x1,80 = " 109,89

2x4,00x4,50x1,80 = " 64,80

sommario mc. 442,53 480

213.414,40 V

2) Scavo di fondazioni a pareti determinate:

a) - 2x12,40x1,00 = mq. 24,80

2x9,20x1,00 = " 18,40

2x2x10,50x1,20 = " 42,00

2x3x5,30x1,00 = " 31,20

2x4,70x1,00 = " 9,40

2x3,60x1,00 = " 7,20

sommario mq. 133,00

133,00x1,10 = mc. 146,30

b) 2x6,60x1,00 = mq. 13,20

2x6,10x1,00 = " 12,20

2x7,20x1,00 = " 14,40

2x2,60x1,00 = " 5,20

2x3,60x1,00 = " 7,20

2x5,40x1,00 = " 10,40

2x2,70x1,00 = " 5,40

11,20x1,00 = " 11,20

sommario mq. 79,20

79,20x2,50 = mc. 198,00

sommario mc. 344,30 650

223.795,00

3) - Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:
per fondazioni:

133,00+79,20 = mc. 212,20 4900

1.039.780,00

SOMMARIO LAVORI A MISURA

1.476.989,40

II^a Parte - Lavori a forfait

B) RUSTICO:

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:
per fondazioni:

pareti scantinato:

133,00x0,80x1,50 = mc. 159,60 4900 782.040,00

5) Muratura tufo e carparo:

2x12,10x0,65x1,62 = mc. 25,48

2x13,65x0,65x1,62 = " 28,74

2x1,10x0,65x1,62 = " 2,31

a riportare mc. 56,53

782.040,00

riporti	mc. 56,53	782.040,00
2x2,10x0,65x1,62 ="	4,42	
2x2,70x0,65x1,62 ="	5,68	
2x2,80x0,65x1,62 ="	5,89	
2x1,80x0,65x1,62 ="	3,79	
2x17,60x0,65x1,62 ="	37,06	
2x0,30x0,65x1,62 ="	1,62	
2x2,70x0,65x1,62 ="	<u>5,68</u>	
sommato	mc. 120,67	5700 687.819,00

6) Idem tutta tufo:

seminterrato:

2x18,10x0,70x1,62 =mc.	41,05
2x2x3,60x0,70x1,62 ="	16,33
2x2,40x0,70x1,62 ="	5,44
2x3,70x0,70x1,62 ="	8,39
2x2x5,20x0,60x1,62 ="	<u>20,21</u>

sommato seminterrato mc. 91,44

piano rialzato:

2x12x0,60x3,12 =mc.	44,93
2x17,70x0,60x3,12 ="	66,27
2x13,60x0,60x3,12 ="	50,91
2x2,00x0,60x3,12 ="	7,48
2x2,40x0,60x3,12 ="	8,96
2x16,90x0,60x3,12 ="	63,27
2x2,80x0,60x3,12 ="	10,48
2x4,80x0,60x3,12 ="	17,97
3,60x0,60x3,12 ="	8,73
2x2x5,40x0,60x3,12 ="	40,43
2x3,00x0,60x3,12 ="	11,23
2x2x1,70x0,60x3,12 ="	<u>12,73</u>

sommato p. rialzato mc. 343,41

primo piano:

2x12x0,50x3,12 =mc.	37,44
2x17,30x0,50x3,12 ="	55,53
2x13,70x0,50x3,12 ="	42,74
2x2,00x0,50x3,12 ="	6,24
2x2,40x0,50x3,12 ="	7,49
2x17,00x0,50x3,12 ="	53,04
2x2,80x0,50x3,12 ="	8,73
2x4,90x0,50x3,12 ="	15,28
3,70x0,40x3,12 ="	7,11
2x2x5,40x0,50x3,12 ="	33,69
2x2,70x0,50x3,12 ="	8,42
2x2x1,80x0,50x3,12 ="	<u>11,23</u>

sommato p. piano mc. 286,94

idem per il 2° piano mc. 286,94

3° piano:

2x12x0,40x3,12 =mc.	29,95
2x17,90x0,40x3,12 ="	44,67
2x13,80x0,40x3,12 ="	<u>34,44</u>

a riportare 109,06 1008,63 1.469.839,00 ./.

riporti mc. 109,06 1008,63

1.469.859,00

$2x2,00x0,40x3,12 = 4,99$
 $2x2,40x0,40x3,12 = 5,99$
 $2x17,10x0,40x3,12 = 42,68$
 $2x2x2,80x0,40x3,12 = 13,97$
 $2x4,90x0,40x3,12 = 12,23$
 $5,60x0,40x3,12 = 7,23$
 $2x2x5,40x0,50x3,12 = 33,69$
 $2x2x1,80x3,12 = 8,98$

sommano 3° piano mc. 238,82

Attico e scale:

$2x12x0,40x1,00 = mc. 9,60$
 $2x17,90x0,40x1,00 = 14,32$
 $2x13,80x0,40x1,00 = 11,04$
 $2x2,00x0,40x1,00 = 1,60$
 $2x1,10x0,40x1,00 = 0,88$
 $4x1,90x0,40x1,00 = 2,88$
 $2x2,40x0,40x1,00 = 1,92$
 $2x17,10x0,27x1,00 = 9,23$
 $2x2x5,80x0,40x2,50 = 21,60$
 $2x2x3,40x0,50x2,50 = 17,00$
 $2x1,10x1,20x1,00 = 2,64$

sommano mc. 92,71

a dedurre : vuoti:

 $12x6,00x0,50 = mc. 36,00$

Sommano mc. 1212,82 4000 4.851.280,00 ✓

7) Muratura tutta coparo:

p.F.:

$2x2x3,70x0,60x3,12 = mc. 27,70$
 $2x2x3,90x0,50x3,12 = " 24,33$

a dedurre:

$2x2x6x0,60 = mc. 14,40$
 $2x2x6x0,50 = " 12,00$

festano mc. 25,63 8400 215.292,00 ✓

8) Muratura da cm. 20:

$4x2x3,80x3,12 = mq. 94,84$
 $4x2x3,12 = " 24,96$
 $4x1,40x3,12 = " 17,47$

sommano mq. 137,27 900 123.543,00 ✓

9) Solaio misto:

scantinato:

$2x4,20x4,00 = mq. 33,60$
 $2x5,60x2,60x = " 29,12$
 $2x5,40x4,00 = " 43,20$
 $2x3,70x3,60 = " 26,64$

a riportare mq. 132,56

6.659.974,00 ./. ✓

6.659.974,00

Riporti

mq. 132,56

Piano tipo:

2x4,90x4,60	=	mq. 45,08
2x3,90x2,80	=	" 21,84
2x1,80x2,80	=	" 10,08
2x2x5,60x4,00	=	" 89,60
2x8,20x3,80	=	" 17,16
6,30x1,20	=	" 7,56
5,00x2,00	=	" 10,00
6,00x1,80	=	<u>" 10,80</u>

sommano

mq. 274,44

274,44x3

= mq. 823,32

scale:

2x5,40x2,40 = mq. 25,92

sommano

mq. 901,80 3000

2.945.400,00

10) Idem a camera d'aria :

2x5,10x4,70	=	mq. 47,94
2x3,90x2,90	=	" 22,62
2x1,80x2,80	=	" 10,08
2x2x5,70x4,00	=	" 65,60
2x2,30x4,00	=	" 18,40
6,30x1,30	=	" 8,19
5,00x2,10	=	" 10,50
6,00x 2,00	=	<u>" 12,00</u>

sommano

mq. 286,53 4200

1.203.426,00

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

4x2x1,50x0,80x0,12	=	mc. 1,15
4x2x3,20x1,10x0,12	=	" 3,37
4x2x4,20x0,50x0,27	=	" 4,53
2(12+17,90+13,80+		
+2,00+1,10+1,80+		
+2,40)0,55x0,15	=	" 8,41
2(5,40+3,40)0,50x0,12	=	<u>" 1,05</u>

sommano

mc. 18,51 7500

138.825,00

12) Ferro tondo omogeneo in ragione di Kg. 60 per mc.

Kg. 18,51x60 = Kg. 1110,60 125

138.825,00

13) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

computo come al n. 10

mq. 286,53

scale (V.N. 9)

" 25,92

sommano

mq. 312,45 650

203.092,50

14) Mappette sui muri di attico:

102x0,50	=	mq. 51,00
2x17,10x0,50	=	" 17,10

sommano

mq. 68,10 350

23.835,00

a riportare

11.313.377,50 ./.

Riporto

11.313.377,50

15) Rampe e pianerottoli di scale:

2x5x2,40x1,50	= mq.	36,00
2x5x2,40x1,40	= "	33,60
2x3x3,30x1,10	= "	58,08
2x2,90x1,10	= "	6,38
2x2,20x1,10	= "	4,84

sommano

mq. 138,90

1900

263.910,00

SOMMARIO PER IL RUSTICO

11.577.287,50

Percentuale

C) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

16) Muratura di tufo da cm. 10:

piano tipo:

2x2x1,50x3,30	= mq.	19,80
2x0,50x3,30	= "	3,30
2x4,60x3,30	= "	30,36
2x1,60x3,30	= "	10,56
2x2x3,40x3,30	= "	44,88
2x2x4,00x3,30	= "	52,80
2x1,80x3,30	= "	11,88

sommano mq. 173,58

173,58x4 = mq. 694,32

520

361.046,40

17) Intonaco civile per interni:

soffitti come i solai mq. 1135,17

pareti:

Piano tipo:

2x2(1,80+1,40)3,12	= mq.	39,93
2x2(4,00+4,00)3,12	= "	99,84
2(2,60+1,00)3,12	= "	22,46
2(3,60+1,50)3,12	= "	30,57
2(3,60+3,80)3,12	= "	46,17
2(3,20+4,60)3,12	= "	48,67
2(1,60+3,20)3,12	= "	29,95
2(3,90+3,10)3,12	= "	43,68
2x2(1,30+2,80)3,12	= "	56,17
2(3,80+4,40)3,12	= "	51,17
2(1,50+2,50)3,12	= "	24,96
2(3,20+1,80)3,12	= "	31,20
2(2,50+2,10)3,12	= "	28,70
2(3,90+2,50)3,12	= "	39,93

sommano

mq.

588,40

4x588,40

= mq.

2353,60

scale:

2x2(5,40+2,40)18,00 = mq. 561,60

sottorampe come al n. 14

138,90

sommano

mq.

4189,87

150

629.480,50

a riportare

989.526,90 11.577.287,50

Riporti		999.526,90	11.577.287,50
18) Intonaco in malta cementizia:			
16(1,30+2,00)1,50 = mq.79,20			
attico:			
102,00x1,00 = " 102,00			
somma mq.	181,20	180	32.616,00
19) Pavimento in marmette a mosaico			
alla veneziana:			
superficie pari ai solai			
meno scantinato :	mq.849,24	1000	849.240,00
20) Provvista e posa in opera di			
tubazione in fibre cemento per			
segnatura verticale:			
ml.100	700		70.000,00
21) Idem da Ø 60 :	ml.120	500	60.000,00
22) Idem da Ø 100 per			
pluviali:	ml.100	650	65.000,00
23) Idem in ghisa:	ml.8	4500	36.000,00
SOMMA OPERE MURARIE			2.102.382,90
Percentuale			

D) IMPIANTI

24) Bancone per cucina: n.16	20000	320.000	
25) Provvista e posa in opera			
di canne fumarie :	ml.156	700	163.800
26) Idem di esalatori da			
Ø 100 :	ml.156	650	101.400
27) Tubazioni in ferro zincato:			
16x28 = ml.448			
colonne 2x15= " 30			
somma ml/ 478	700		334.600
28) Provvista e posa in opera di			
vasche per lavare :	n.16	4000	64.000
29) Idem di contatori divisionali			
per acqua:	n.16	4000	64.000
30) Idem di vasche a sedile:			
	n.16	45000	720.000
31) Idem di cessi all'inglese:			
	n.16	9000	144.000
32) Idem di lavabi in porcellana:			
	n.16	6500	104.000
33) Idem di lavapiatti in			
ghisa:	n.16	15000	240.000
a riportare		2.255.800	13.679.670,40

1
1
1
18
54
7
8

(7)

F abbr. E

Riporti	2.255.800	13.679.670,40
34) Idem di impianto elettrico: 8x16 = 128 900	115.200,.	
35) Idem di impianto elettrico nelle scale: 8x6 = 12 5600	67.200	
SOMMARIO PER IMPIANTI		2.433.200,00
Percentuale:		

B) INFISSI:

36) Portoni:

8x1,65x2,60 = mq. 8,58 7200 61.776,=

37) Portoncini caposcala:

16x1,15x2,25 = mq. 41,40

2x1,00x2,10 = " 4,20

sommario mq. 45,60 5900 269.040

38) Idem di bussole:

16x1,35x2,25 = mq. 48,60

40x1,00x2,25 = " 90,00

32x0,90x2,25 = " 64,80

sommario mq. 203,40 4800 976.320,=

39) Idem di finestre e balconi:

40x1,25x1,75 = mq. 24,50

40x0,85x2,65 = " 90,10

8x1,33x2,65 = " 28,62

24x1,15x1,15 = " 31,74

sommario mq. 244,96 6000 1.469.760,=

40) Idem di persiane alla romana:
superficie pari alle finestre:

mq. 244,96

a dedurre x:

16x0,85x2,65 = mq. 36,04

24x1,15x1,15 = " 31,74

restano mq. 177,18 5400 956.772,=

41) Idem di telai a vetri:

8x2,35x0,75 = mq. 14,10 5000 70.500,00

SOMMARIO PER INFISSI

3.804.168,00

Percentuale

a riportare

19.922.038,40

./.

Riporto

19.922.038,40

E) VARIE

42) Intonaco esterno:

37,20x14,50	= mq.	539,40
2x12,00x14,50	= "	348,00
2x14,20x14,50	= "	411,80
2x2,50x14,50	= "	72,50
2x1,10x14,50	= "	31,90
2x2,00x14,50	= "	58,00
5x14,50	= "	72,50
sottobalconi:		
8x3,20x1,10	= "	28,16
16x1,50x0,80	= "	19,20

sommano mq. 1581,46 520 822.359,20

43) Lastre di pietra di Trani da

cm. 5:

2x1,75x0,70	= mq.	2,45	3900	9.555,00
-------------	-------	------	------	----------

44) Idem da cm. 4:

8x4,00x0,30	= mq.	9,60
40x1,35x0,05	= "	2,70
24x1,15x0,05	= "	1,38
16x1,50x0,35	= "	8,40

sommano mq. 22,08 3500 77.280,00

45) Idem da cm. 3:

40x1,35x0,33	= mq.	17,82
24x1,15x0,33	= "	9,11
40x0,85x0,55	= "	18,70
8x1,35x0,55	= "	5,94
2x90x1,12x0,33	= "	66,53
16x1,15x0,50	= "	9,20

sommano mq. 127,30 3100 394.630,00

46) Idem da cm. 2:

2x90x1,10x0,14	= mq.	27,72
16x0,80x0,50	= "	6,40
34x0,80x0,10	= "	1,92
16x1,20x0,10	= "	1,92
32x0,70x0,10	= "	2,24

pianerottoli:

2x5x2,40x1,50	= "	36,00
2x5x2,40x1,48	= "	33,60

sommano mq. 109,80 2700 296/460,00

47) Ferro lavoratore in opera per

ringhiera:

scale:

2x34,80x16,00	= Kg.	1113,60
12x3,20x16,00	= "	422,40
6x4,30x16,00	= "	412,80
3x2x1,00x16	= "	96,00
tubi di ferro	= "	40,00

sommano Kg. 2084,80 280 583.744,00

a riportare

2.184.038,20 19.922.038,40

Riporti	2.184.028,20	19.922.038,40
48) Idem di griglie per imbocco pluviali:	n.8 600	4.800,00
49) Idem di canne fumarie per stufe:	ml.156 700	109.200,00
50) Rivestimento con piastrelle maiolicate :		
16x2,00x0,40 = mq.12,80		
16x0,60x0,40 = " 3,84		
16x1,00x0,40 = " 6,40		
16x3,30x0,40 = " <u>21,12</u>		
sommato mq. 44,16	2800	123.648,00
51) Coloritura a latte di calce e colori:		
quantità come l'intonaco:		
	mq. 4189,87 20	83.797,40
52) Coloritura ad olio a 3 passate per infissi:		
2x8,58 = mq.17,16		
2x45,60 = " 91,20		
2x203,40 = " 406,80		
2x244,96 = " 489,92		
3x177,18 = " 531,54		
1x14,10 = " <u>14,10</u>		
sommato mq. 1550,72		
zoccolotti: mq. <u>35,00</u>		
sommato mq. 1585,72	320	507.430,40
53) Corrimano in legno faggio lucidato:		
2x31,80x = ml.62,60	800	55.680,-
54) Portafiori:		
16x1,10 = ml.17,60	1000	17.600,00

SOMMARIO PER OPERE VARIE

3.086.184,00

Percentuale

III^a Parte-G) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55) Scavo di terra per fognatura

esterna:

2(37,00-12,00)0,60x0,70-mq.41,16

8x1,00x1,00x1,00 = " 8,00

sommato

49,16 650

31.954,-

a riportare

31.954

23.008.222,40

Riporti		31.954	23.008.222,40
56) Pozzetti con sifone:			
n.4	6500	26.000	
57) Idem d'ispezione:			
n.4	1500	6.000	
58) Tubazione in fibre cemento per fognatura:			
ml.68	700	47.600	
59) Muratura da cm.10 per tramezzi:			
2x4,40x2,50 = mq.22,00			
2x3,10x3,50 = " 15,50			
2x2x2,60x2,50 = " 26,00			
2x5,40x2,50 = " 27,00			
2x2x2,50 = " 10,00			
2x3x2,50 = " 15,00			
2x3,60x2,50 = " 18,00			
sommario	mq.139,50	320	69.420
60) Vespajo in pietrame calcareo: superficie pari al solaio			
mq.274,44x0,30 = mq.82,33	840	69.157,20	
61) Pavimento in battuto di cemento:			
mq.274,44	450	123.496,00	
62) Intonaco fratezzato:			
soffitto: v.solaio mq.274,44			
pareti:			
2x2(4,40+1,60)2,50 = " 60,00			
2x2(3,00+1,20)2,50 = " 42,00			
4x2(3,10+1,50)2,50 = " 92,00			
6x2(2,60+1,80)2,50 = " 132,00			
2x2(3,40+1,80)2,50 = " 72,00			
2x2(1,40+2,00)2,50 = " 34,00			
2x2(3,90+2,00)2,50 = " 59,00			
2x2(1,60+3,60)2,50 = " 52,00			
2x2(2,00+3,60)2,50 = " 56,00			
sommario	mq. 673,44	120	104.817,80
63) Lastre in cemento granigliato da cm:8:			
finestre:			
20x1,20x0,70 = mq.16,80			
2x1,00x0,40 = " 0,80			
2x1,00x0,70 = " 1,40			
sommario	mq. 19,00	1800	34.200,00
a riportare		512.642,00	23.008.222,40

Riporti		512.642,00	23.008.222,40
64) Finestre:			
20x1,35x0,69 = mq.18,63	5000	93.150,00	
65) Portine:			
2x0x0,80x3,00 = mq.28,80	4100	118.080,00	
66) Tubi di ferro per protezione finestre:			
20x10 = Kg. 200	280	56.000,00	
67) Coloritura ad olio infissi:			
2x18,63 = mq.37,26			
2x28,80 = " 57,60			
Sommato mq. 94,86	320	30.355,20	
68) Impianto elettrico:			
centri luminosi n.2	200	19.800,00	
68) Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi:			
2x37,00x12,00x1,00 =mq.98,00	240	23.520,00	
69) Cordoni:			
1x 1x 1 98 = ml.49	800	39.200,00	
70) Idem di zanelle:			
1 98x0,40 = ml. 19,60	1700	33.320,00	
71) Pavimenti in pietrini di cemento:			
98x1,00 = mq.98	750	73.500,00	

SOMMA OPERE ESTERNE

999.567,20

Percentuale

TOTALE LAVORI A FORFAIT

24.007.789,60

LAVORI A MISURA

12.476.989,40

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT

25.484.779,00

ED IN CIFRA TONDA

25.484.000,00

110.116
5

1^a Parte - Lavori a misura

A) FONDAZIONI

1- Scavo di sbancamento:

18,50x11,80x1,50 = mc. 327,45

3x18,10x11,80x1,50 = " 961,11

sommano mc. 1288,56 480 618.508,80 ✓

2- Scavo di fondazioni a pareti determinate:

4(12,80+4,97)0,90x0,90=mc. 57,57

4x6,80x0,50x0,40 = " 4,89

2x4x16,70x0,90x0,90 = " 108,21

5x10,50x0,90x0,90 = " 42,52

4x3,60x0,90x0,90 = " 11,66

4x3x5,00x0,90x0,90 = " 48,60

sommano mc. 273,45 650 177.742,50

3- Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

v. num. precedente mc. 273,45 4900 1.339.905,00

SOMMANO LAVORI A MISURA

2.136.156,30

2^a Parte - Lavori a forfait

B) RUSTICO

4- Calcestruzzo a 200 per fondazioni:

273,45x0,80x1,15=mc. 251,38 4900 1.231.762

5- Muratura tufo e carparo:

18,10x0,65x2,60 = mc. 30,58

3x17,60x0,65x2,60 = " 89,23

18,10x0,65x1,62 = " 17,88

3x17,60x0,65x1,52 = " 52,16

8,80x0,55x2,60 = " 12,58

9,50x0,55x1,52 = " 7,93

sommano mc. 210,36 5700 1.199.052

6- Muratura tutta tufo:

seminterrato:

4x2,60x0,60x1,52 = mc. 9,48

3x17,60x0,50x1,52 = " 62,01

2x3x4,10x0,60x1,52 = " 22,42

7x3,60x0,60x1,52 = " 22,98

10x5,40x0,60x1,52 = " 49,24

sommano seminterrato 166,13

piano rialzato:

18,10x0,50x2,12 = mc. 19,18

3x17,60x0,50x2,12 = " 55,97

8,80x0,50x2,12 = " 9,33

18,10x0,50x3,12 = " 28,23

3x17,60x0,50x3,12 = " 82,37

4x17,10x0,60x3,12 = " 128,04

9,50x0,50x3,12 = " 14,82

3x4,40x0,50x3,12 = " 20,59

3x4,50x0,40x3,12 = " 16,85

3x3,90x0,50x3,12 = " 18,25

a riportare mc. 393,63 166,13 2.430.814

riporti mc. 393,63
 3x4,30x0,40x3,12 = " 16,10
 6x5,40x0,50x3,30 = " 53,46

166p13

2.430.814

sommano p.r. mc. 463,19
 primo piano:

2x18,10x0,50x3,12 = " 56,47
 6x17,60x0,50x3,12 = " 164,73
 4x17,10x0,50x3,12 = " 106,70
 9x0,50x3,12 = " 14,04
 2x70x0,50x3,12 = " 15,13
 3x4,50x0,40x3,12 = " 16,85
 3x4,00x0,40x3,12 = " 14,97
 6x5,40x0,50x3,12 = " 50,54

sommano p.p. mc. 839,43

secondo piano:

2x18,10x0,40x3,12 = " 45,18
 6x17,60x0,40x3,12 = " 131,79
 4x17,10x0,50x3,12 = " 106,70
 9,20x0,40x3,12 = " 11,48
 9,90x0,40x3,12 = " 12,35
 3x4,70x0,40x3,12 = " 17,59
 3x4,10x0,40x3,12 = " 15,35
 6x5,40x0,0,50x3,12 = " 50,54

sommano 2° p. mc. 390,98

attico e scale:

2x18,10x0,40x1,00 = " 14,48
 6x17,60x0,40x1,00 = " 42,24
 2x9,20x0,40x1,00 = " 7,36
 2x9,90x0,40x1,00 = " 7,92
 4x17,10x0,27x1,00 = " 18,47
 3x2x5,40x0,40x2,50 = " 32,40
 3x2x3,30x0,40x2,50 = " 19,80

sommano attico e scale mc. 142,67

a dedurre vani verande:

3x4x6x0,50 = mc. 36

sommano la muratura mc. 1566,40 4000 6.265.600

6) Muratura di tufo da cm.20:

3x1,50x3,30 = mq. 14,85
 2x4x6x3,30 = " 158,40

terrazze:

3x9,20x1,00 = " 27,60

sommano mq. 200,85 900 180.765

7) Idem da cm.30:

2x4x4,50x3,12 = mq. 112,32 1300 146.016

8) Solaio misto:

scantinato:

4x16,90x4,30 = mq. 290,68
 4x6,40x3,80 = " 97,28

a riportare mq. 387,96

9.023.195

riporti mq. 387,96
 4x7,40x5,30= mq.156,88

9.023.195

sommano scantinato mq. 544,84

piano tipo:

4x17,10x4,50 = mq.307,80

4x6,40x4,00 = " 102,40

4x7,50x5,40 = " 162,00

sommano p.t. mq.572,20

2x572,20 P mq. 1144,40

scale:

3x5,40x2,40 mq. 38,88

sommano mq. 1728,12 2900 5.011.548

9) Solaio a camera d'aria:

mq. 572,20 4200 2.403.240

10) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

cornice terminale

173x0,50x0,20 = mc. 17,30

3x4x1,00+1,40 5,40x0,12 9,33

3x4,40x1,20x0,12 = mc. 1,90

travi:

3x4x6,00x0,50x0,20 =" 7,20

3x5,20x0,50x0,20 =" 1,56

sommano mc. 37,20 7500 279.000

11) Ferro omogeneo per armatura:

in ragione di Kg.60 per mc.

37,20x60 = Kg. 2232 125 279.000

12) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

computo come al n.9 mq.572,20

scale " 38,88

sommano mq. 611,08 650 397.202

13) Mappette sui muri d'attico:

mq. 145 350 50.750

14) Rampe e pianerottoli di scale:

4x4x2x2,50x1,40 = mq. 112,00

4x6x3,30x1,10 = " 87,12

4x2,90x1,10 = " 12,76

4x25x1,10 = " 11,00

sommano mq. 222,88 1900 425.700,80

Sommano rustico 17.869.635,80

Percentuale

a riportare

17.869.635,80

./.

riporto

B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

15) Muratura da cm.10:

gruppo tipo:

4x4,50x3,30 = mq. 59,40

2x1,40x3,30 = " 9,24

2x4,00x3,30 = " 26,40

4x2,50x3,30 = " 33,00

2x1,50x3,30 = " 9,90

sommano mq. 137,94

12x137,94 = mq/ 1655,28 520 860.745,60

16) Intonaco civile:

soffitti come tutti i solai:

meno lo scantinato mq.1755,48

pareti:gruppo tipo:

2x2(2,50+2,00)3,10 =mq.55,80

2(2,50+2,50)3,10 = " 31,00

2(2,50+3,80)3,10 = " 39,06

2(4,00+4,00)3,10 = " 49,60

2(4,35+4,00)3,10 = " 51,77

2x2(1,40+1,20)3,10 = " 32,24

2(4,50+3,60)3,10 = " 25,11

2(4,50+4,00)3,10 = " 58,90

2x2(2,80+4,10)3,10 = " 85,56

2x2(1,40+3,40)3,10 = " 59,52

sommano mq. 488,56

12x488,56 = mq. 5862,72

scale:

4x2(2,50+5,40)15,40=mq. 973,28

sottorampe come al n.4 222,88

sommano mq. 8814,36 150 1.322.154,=

17) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2x4x17,00x1,00 = mq.136,00

9,20x1,00 = " 9,20

9,70x1,00 = " 9,70

sommano mq. 154,90 180 27.882,=

18) Vespaio in pietrame cal careo:

solaio p.t: mq.

mq.572,20x0,30 = mq.171,66 840 144.194,40

19) Massetto in calcestruzzo:

idem come sopra

mq.572,20 240 137.328,=

20) Pavimento in marmette alla

veneziana:

superficie pari ai solai:

mq. 1755,48 1000 1.755.480,=

a riportare

4.247.784= 17.869.635,8

riporti			4.247.784	17.869.635,80
21- Provvista e posa in opera di tubazione in cemento amianto: per fognatura verticale Ø 125:				
	ml.140	700	98.000	
22- Idem da Ø 80 :	ml. 80	600	48.000	
23- Idem da Ø 60 :	ml. 50	500	25.000	
24- Idem per pluviali:	ml.120	650	78.000	
25- Idem in ghisa	ml. 10	4500	45.000	
Sommano per opere murarie di complet.				4.541.784,=
Percentuale				

C) IMPIANTI

26- Bancone per cucina: n.24	20000	480.000		
27- Provvista e posa in opera di canne fumarie:				
8x12 = ml. 96				
8x9 = " 72				
8x3 = " 24				
sommano" 192	700	134.400		
28- Idem per esalatori:				
ml.192	650	124.800		
29- Idem di vasche in cemento: granigliato per lavatoi:				
n.24	4000	96.000		
30- Idem di tubazione di ferro zincato:				
24x25 = 600				
4x15 = 60				
sommano	660	700	462.000	
31- Idem di contatori divisionali per acqua:	n. 24	4000	96.000	
32- Idem di vasche a sedile:	n.24	45000	1.080.000	
33- Idem di cessi all'inglese:	n.24	9000	216.000	
34- Idem di lavandini in porcellana:	n.24	6500	156.000	
35- Idem di lavandini in ghisa porcellanata:	n.24	15000	360.000	
a riportare			3.205.200	22.411.419,80

riporti	3.205.200	22.411.419,80
36- Impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi 7x24 = 148	900	133.200
37- Idem per le scale: 4x5 = 20	5600	112.000
Sommano per impianti		3.450.400,=
Percentuale		

D) INFISSI

38- Provvista e posa in opera di portoni: 4x1,75x2,60 = mq.18,20	7200	131.040
39- Idem di portoncini: 24x1,15x2,25 = mq.62,10 4x1,00x2,00 = " 8,00		
sommano mq. 70,10	5900	413.590
40- Idem di porte interne: 24x1,35x2,15 = mq.69,96 24x2x1,00x2,15=" 103,20 24x2x0,90x2,15=" 52,88		
sommano mq. 266,04	4800	1.276.992
41- Idem di finestre e balconi: 12x5x1,25x2,65 = mq/198,75 12x0,85x2,65 = " 27,00 12x2x1,25x1,75 = " 52,50 12x4x0,85x1,75 = " 71,40 6x1,35x1,75 = " 14,17		
sommano mq. 363,82	6000	2.182.920
42- Idem di persiane:mq.363,82	5400	1.964.828
43- Idem di telai a vetri: 12x1,20x0,69 = mq.8,38	5000	41.900
Sommano per Infissi		6.011.070,=
Percentuale		

E) VARIE

44- Intonaco esterno: 72x11 = mq. 792,00 10x11 = " 110,00 72x12,30 = " 885,60 10,70x12,30 = " 131,61 4x2(5,40+3,50)x x2,50 = " 178,00		
a riportare mq.2097,21		31.872.889,80

riporti mq.2097,21

4x3(2x1,50)+4,00)3,30" 277,20

4x3(2x1,50)+2,20)3,30" 205,92x

sottobalconi:

4x3x1,50x4,00 = " 72,00

4x2(1,00+1,40)
2 5,00 " 48,00

4x3x1,50x4,00 = " 48,00

sommano mq. 2748,33 250 687.082,50

45-Lastre di pietra di Trani:

da cm.5:

4x1,60x0,70 = mq.4,48 3900 17.472,=

46-Idem da cm.3:

gradini:

4x70x1,10x0,33 = mq.101,64

soglie:

24x1,15x0,50 = " 13,80

balconi:

60x1,25x0,25 = " 18,75

12x0,85x0,25 = " 2,55

davan zali:

24x1,25x0,40 = " 12,00

48x0,85x0,40 = " 16,32

4x1,00x0,25 = " 1,00

sommano mq. 166,06 3100 514.786,=

47-Idem da cm.2:

4x70x1,10x0,14 = mq. 43,12

24x1,35x0,10 = " 3,24

48x0,80x0,10 = " 3,84

48x0,70x0,10 = " 3,36

4x2x4x2,50x1,40 = " 112,00

sommano mq. 165,56 2700 447.012,=

48-Ferro lavorato in opera

12x4,50x8,00 = Kg.432,00

8x6,00x12 = " 576,00

4x30x16 = " 1920,00

sommano Kg. 2928,00 280 819.840,=

49-Idem di tubi di ferri per
stendimento biancheria:

Kg.130 280 36.400

50- Idem di griglie per pluviali:

n.10 600 6.000

51- Idem di canne fumarie per stufe:

v.numero precedente ml.192 700 134.400

52- Muratura per rivestimento vasche
da bagno:

24x1,80x0,80 = mq.34,56 520 17.971,=

a riportare

2.680.963,50

31.872.889,80

riporti

2.680.963,50 31.872.889,80

53- Rivestimento in piastrelle
maiolicate:

c.s. mq. 34,56
 24x1,80x0,40 = " 17,28
 24x0,60x0,40 = " 5,76
 2x24x1,00x0,40 = " 19,20

sommano mq. 76,80 2800 215.040,=

54- Coloritura a latte di calce e
colori:

quantità pari agli intonaci:

mq. 8814,36 20 176.287,20

55-: Coloritura a olio a tre passate:

infissi:

2x18,20 = mq. 36,40

2x70,10 = " 140,20

2x266,04 = " 532,08

2x363,82 = " 737,64

3x363,82 = " 1101,46

goccoletti: 8,38

ringhiere: " 32,00

56x1,00 = " 56,00

48x1,00 = " 48,00

120x1,00 = " 120,00

sommano mq. 2816,16 320 899.891,20

56- Corrimano in legno faggio
lucidato per le scale:

ml. 120 800 96.000,=

57- Portafiori: ml. 30 1000 30.000,=

Sommano per opere varie

4.098.181,90

Percentuale

F) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

58- Scavo per fognature:

2x74x0,60x1,00 = mc. 88,80

4x1x1,00x1,00 = " 4,00

8x2,50x0,60x1,00 = " 12,00

sommano mc. 104,80 650 68.120

59- Pozzetti con sifone: n.4 6500 26.000

60- Idem n.8 1500 12.000

61- Tubazione in cemento amianto
da Ø 125 : ml. 160 700 112.000

62- Muratura da cm.20:
4x3,20x2,50 = mq. 32 900 28.800

a riportare

246.920 35.971.071,70

./.

riporti		246.920	35.971.071,70
63-	Muratura da cm.10 per tramezzi: 4x5,20x2,50 = mq.52,00 2x4x3,20x2,50=" 64,00 4x12,20x2,50=" 122,00 2x4x1,20x2,50=" 24,00 sommano mq. 262,00	520	136.240
64-	Vespaio in pietrame calcareo: mq.544,84x0,30=Mc:163,45	840	137.299
65-	Pavimento in battuto di cemento: mq.544,84	450	245.178
66-	Intonaco fratazzato: soffitti: mq. 544,84 pareti: 2x4x2(3,60+4,50)2,50" 324,00 2x4x2(4,70+3,20)2,50" 316,00 4x2(3,50+5,20)2,50" 174,00 2x4x2(3,00+5,20)2,50" 328,00 2x4x2(4,00+5,20)2,50" 368,00 sommano mq. 2054,84	120	246.580,80
67-	Intonaco di malta cementizia: per lavatoi: 4x2x2(4,70+3,20)1,00=mq.126,40	180	22.752
68-	Lastre di cemento granigliato per davanzi ali finestre: 40x1,20x0,70 = mq.33,60	1800	60.480
69-	Portine: 32x0,80x2,10 = mq.53,76	4100	220.416
70-	Finestre: 40x1,20x0,75 =mq. 36	5000	180.000
71-	Tubi di ferro per protezione cantine: 32x10 = kg.320	280	89.600
72-	Coloritura ad olio: 53,76 36,00 sono mq. 89,76	320	28.723
73-	Cordoni per marciapiedi: ml.173	800	138.400
74-	Idem di zanelle: 73x0,40 = mq.69,20	1700	117.640
75-	Massetto in calcestruzzo per marciapiedi: 173x1,25 = mq.215	240	51.600
76-	Pavimentazione marciapiedi: mq.215	750	161.250
Sommano per opere di sistemazione a riportare			<u>2.083.073,80</u> 38.054.150,50

I.N.A.

C A S A

---000---

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Per la Provincia di Brindisi

ESPOSIZIONE INTERNAZIONALE D'ARTI E LETTERE

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI

Rione Comenda

Lotto III^a (E'-F')

PIANO ACCELERAMENTO INVERNALE 1951

Analisi dei prezzi

Ottobre

~~FEVERE~~ 1951

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

ANALISI DEI PREZZI

A- MERCEDI E NOLI

1- Muratore di 1°, carpentiere di 1° ferraio, cementista, stuccatore, asfaltista, falegname, pavimenta- tore	all'ora	L.	270,00
2- Muratore di 1°, carpentiere di 2° intonachista, scalpellino, squadra- tore, lastricatore, pavimentatore di 2°, imbiamchino; cementista di 2°	"	"	245,00
3- Manovale, terrazziera, spaccapietra	"	"	226,00
4- Manovale oltre i 20 anni	"	"	214,00
5- Manovale dai 18 ai 20 anni	"	"	200,00
6- Garzone dai 16 ai 18 anni	"	"	166,00
7- Garzone fino a 16 anni	"	"	118,00
8- Carro ad un cavallo	"	"	300,00

B- MATERIALI A PIE' D'OPERA

9- Sabbia	a mc.	L.	800,00
10- Calce viva	" gle	"	825,00
11- Calce spenta	" mc.	"	4.200,00
12- Pietrame calcareo	" "	"	670,00
13- Pietrisco calcareo	" "	"	1.200,00
14- Pietrischetto	" "	"	1.400,00
15- Conci di tufo	al conto	"	4.000,00
16- Latititi per solai	" mc.	"	900,00
17- Ferro tondo omogeneo lavorato	" Kg.	"	120,00
18- Basoli di pietra calcarea	" mc.	"	900,00
19- Cordoni c.s.	" al.	"	700,00
20- Mattonelle di cemento unicolori	" mc.	"	460,00
21- Marmette a mosaico	" "	"	810,00
22- Pietrini di cemento	" "	"	525,00
23- Cemento	" gle	"	1.200,00
24- Lastre di marmo di Trani e Otan- necchia spess. cm. 3	" mc.	"	2.800,00
25- Idem spess. cm. 2	" "	"	2.400,00
26- Carpare palmatico di Trepuzzi	" mc.	"	5.500,00
27- Tubi di cemento amianto Ø 125	" al.	"	600,00
28- Idem da Ø 100	" "	"	550,00
29- Idem da Ø 80	" "	"	500,00
30- Idem da Ø 60	" "	"	400,00
31- Acqua	" mc.	"	50,00
32- Legname di abete di 1°	" "	"	240.000,00
33- Ferro acciainato	" Kg.	"	178,00
34- Lastre di Cursi	" mc.	"	270,00
35- Campiglione toscane per terrazze	" "	"	480,00

C- LAVORI

36- Costo di un mc. di Calce spenta mc. 0,42	21	4200	1764,=
malta comune con sabbia " 0,84	9	800	672,=
calce di sabbia manovale ore 2,40	3	226	542,40
garzone " 3,00	6	166	498,=

Prezzo di applicazione arrotondato

3470,00

37)	Costo di 1 mc. di	Cemento	gli 5	23	1250	6250,=
	malta cementizia	Sabbia	mc. 1	9	800	800,=
	a Kg. 500 di cemento manovale	ore 2,4	3	226	542,40	
		garzone	" 3	6	166	498,=
		acqua	mc. 0,25	31	30	7,50

Prezzo di applicazione arrotondato

8100,=

38-	Costo di 1 mc. di Terrazz.	ore 2	3	216	432
	scavo di terra e manovale	" 0,5	5	200	100,
	trasporto per fon-carico e				
	dazioni scarico				
	carro ad				
	un cavallo	" 0,33	8	300	99

Prezzo di applicazione arrotondato

650

39-	Costo di 1 mc. di	Cemento	gli 2	23	1200	2400,=
	calcestruzzo a	sabbia	mc. 0,400	9	800	320,=
	Kg. 200 di cemento	pietrisco	" 0,803	13	1200	960,=
	mc. 0,40 di sabbia	acqua	" 0,23	31	30	8,40
	e mc. 0,800 di pig	manovale	ore 3,90	4	214	834,=
	trisco ecc;	garzone	" 2	6	166	332,=
		legname				60,=

Prezzo di applicazione arrotondato

4900,=

40-	Costo di 1 mc. di	conci di				
	muratura di tufo	tufo	n. 40	15	40	1600,=
	e malta comune	malta	mc. 0,5	36	3470	520,50
		squadr.	ore 4,50	2	245	1102,50
		muratore	" 1,70	1	270	459,=
		manovale	" 1,70	5	200	340,=

Prezzo di applicazione arrotondato

4000,=

41-	Costo di 1 mc. di	Conci di				
	muratura di tufo	tufo	n. 26	15	40	1040,=
	con fodera esternacarpore	mc. 0,26	26	5500		1540,=
	di carpore di Tre malta	" 0,15	NX	3470		520,50
	puzzi in conci	squadr.	ore 6,00	2	245	1666,=
		muratore	" 2	1	270	540,=
		manovale	" 2	5	200	400,=

Prezzo di applicazione arrotondato

5700,=

42-	Costo di 1 mq. di	Conci	n. 2	15	40	320,=
	muratura di tufo	malta	mc. 0,04	36	3470	132,80
	da cm. 20 e malta	squadr.	ore 0,90	2	245	220,50
		muratore	" 0,50	1	270	135,=
		manovale	" 0,50	5	200	100,=

Prezzo di applicazione arrotondato

900,=

43-	Costo di 1 mq. di	Conci	n. 4	15	40	160,=
	muratura di tufo	malta	mc. 0,02	36	3470	69,40
	da cm. 10 e malta	squadr.	ore 0,60	2	245	147,=
	comune	muratore	" 0,30	1	270	81,=
		manovale	" 0,30	3	200	60,=

Prezzo di applicazione arrotondato

520,=

							(3)
44-	Costo di 1 mc.di	Cemento	gli 3	23	1200	3600,=	
	calcestruzzo a Kg.	Sabbia	mc.0,400	9	800	320,=	
	300 di cemento	pietri-					
	mc.0,400 di sabbia	schetto	" 0,800	14	1400	1120,=	
	e mc.0,800 di pig	acqua	" 0,25	31	30	7,50	
	trischetto	manovale	ore 4,5	4	214	963,=	
		cement.	" 2,5	2	245	612,50	
		garzone	" 4,5	6	165	747,=	
		legname a stina				130,=	

Prezzo di applicazione arrotondato

7500,=

45-	Costo di 1 mq.di	laterizi mq.1	16	900	900,=
	solcio misto con	malta mc.0,035	37	7990	279,65
	travi a pied d'ope	ferro ne-			
ra		cialoso Kg.3,20	33	186	592,=
		Ferro unc-			
		genco " 1,=	17	120	120,=
		Calcestruzzo			
		riempimento			
		travetti cor-			
		dolo e calda-			
		ra mc.0,056		7500	420,=
		cementis.ore 1,=	2	245	245,=
		manovale " 1,=	3	326	280,=
		garzone " 0,40	6	166	66,40
		compesso			
		piccoli in-			
		palcature			50,=

Prezzo di applicazione arrotondato

2900,=

46-	Costo di 1 mc.di Pietrame mc.1	12	670	670,=
	vespaio di pietra manovale ore 0,60	4	214	128,40
	mc in calcareo garzone " 0,30	6	166	49,80

Prezzo di applicazione arrotondato

840,=

47-	Costo di 1 mq.di	National-				
	pavimento di mat	le	mq.1	20	460,	460,=
	tonelle di cemento	malta	mc.0,015	36	3470	50,60
	to unicolori	malta ce-				
		mentizia	" 0,004	37	6100	32,40
		paviment.ore	0,40	2	245	96,=
		garzone	" 0,25	6	166	41,50

Prezzo di applicazione arrotondato

680,=

48-	Costo di 1 mq.di	Malta	mc.0,015	36	3470	52,05
	intonaco liscio	Intona-				
	in malta comune	chista	ore 0,25	2	245	61,25
		manovale	" 0,20	5	200	40,=

Prezzo di applicazione arrotondato

150,=

49- Costo di 1 mq. di Basole mq.1	34	270	270,-
copertura a tenuta Detriti			
d'acqua per le ter-ecce.per gre-			
razze con lastre di tonato			30,-
Cursi e spalmatura Calce spon-			
superiore di bitu- ta mc.0,001	11	4200	4,20
malta " 0,02	36	3470	63,40
emento gli 0,06	23	1150	75,-
murat.2° ore 0,40	2	245	98,-
manovale " 0,40	4	214	85,60
Bitume a stina			<u>18,-</u>

Prezzo di applicazione arrotondato

650,-

50- Costo di 1 ml.di Tubo ml.1	27	600	600,-
tubazione di comen-Autmento			
te anianto Ø 125 pezzi spec.56			30,-
Malta di sigill.			20,-
Ferro Kg. 0,05	17	120	5,50
Murat.2° ore 0,20	2	245	<u>48,-</u>

Prezzo di applicazione arrotondato

700,-

51-Costo di 1 mq.di Legname di			
porta interna ad 1° mc.0,04	32	40000	1600,-
un battente con- Colla, chiodi, fascie			
pleta di ferramen- serrature e maniglie			880,-
ta, serrature, maniglie falegnam ore 6,60	1	270	1782,-
glie ecc. garzone ore 4	7	113	452,-
murat.2° ore 0,04	2	245	<u>98,-</u>

Prezzo di applicazione arrotondato

4800,-

52- Costo di 1 mq.di Legname mc.0,06	32	40000	2400,-
porta d'ingresso colla ecc.			1000,-
agli appartamenti falegnam ore 7,10	1	270	1917,-
con serratura Yale garzone " 4	7	114	456,-
murat.c.e.			<u>98,-</u>

Prezzo di applicazione arrotondato

5900,-

53- Idem di 1 mq.di Legname mc. 0,045	32	40000	1800,-
inflessi di fine- colla, chiodi, ecc;			520,-
stra a chiaro e crenom se, ferr. ecc.			780,-
ocuro vetri, falegnam ore 7,30	1	270	1971,-
garzone " 4	7	114	456,-
Murat.c.e.			<u>98,-</u>

Prezzo di applicazione arrotondato

6000,00

Riporto lavori a forfait

38.054.150,50

Totale lavori a misura

2.136.156,30

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT

40.190.306,80

RIEPILOGO
=====

IMPORTO LAVORI

Fabbricato E'

a misura	£. 1.476.989,40	
a forfait		£. 24.008.789,60
In uno		£. 25.484.779

Fabbricato F'

am misura	£. 2.136.156,30	
a forfait	"	£. 38.054.150,50
In uno		£. 40.190.306

Totale a base		
d'asta a misura	£. 3.613.145,70	
A forfait		£. 62.061.940,10

Totale	£. 65.675.085
In cifra tonda	" 65.675.000

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

Incidenza suolo:

4% x 65.675.000	£. 2.627.000
allacciamenti	" 300.000
opere di giardinaggio	" 200.000
Compenso Stazione Appaltante	
2,95% x 65.675.000	" 1.937.000
Compenso progetti ripetuti	
circa	" 500.000
Compenso collaudo	
0,23% x 65.675.000	" 151.000
Imprevisti circa	" 1.110.000

Totale a disposizione	£. 6.825.000
Totale generale in cifra tonda	£. 72.500.000
