

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA del lotto n. 4
in S.PIETRO VERNOTICO - costruito ai sensi del
la legge 5.8.1978, n. 457 - 3° Biennio - P.I. 016/102/1 da
parte dell'impresa *Geom. Antonio MORELLI* allo I.A.C.P.
di BRINDISI e da questo al Comune di S.PIETRO V.CO, rappresentato
dal Sig. *Ant. Antonio D'AGOSTINO* Sindaco. =

P R E M E S S O

- Che la Giunta Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n. 463 del 10/5/1983, approvò la localizzazione degli interventi di Edilizia sovvenzionata, finanziato ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457 - 3° Biennio - P.I. n. 016/102/1 per l'importo di £. 2'000'000'000= da destinare al Comune di S.PIETRO VERNOTICO - Quartiere del Piano di zona 167, composto di n. 40 alloggi, per complessivi n. 231 vani convenzionali;
- Che l'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera consiliare n. 4381 del 28/3/84 ha approvato il programma di intervento n. 016/102/1 per la costruzione degli anzidetti n. 40 alloggi per complessivi n. 231 vani convenzionali e per l'importo di £. 2'000'000'000= e relativo progetto;
- Che la Commissione Edilizia del Comune di S.PIETRO V.CO tornata del 18/4/84 approvava il progetto dei lavori così come redatto dall'Ufficio progettazione di questo I.A.C.P.;



- Che in data 21/5/84 il Comune di S.PIETRO V.CO rilasciava all'I.A.C.P. di Brindisi la concessione edilizia per la realizzazione dei Predetti lavori;
- Che i lavori in questione risultano completamente eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei Lavori medesimi;
- Che in data 26/3/86 l'Ing. Leonardo PASQUALE iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Brindisi, per incarico ricevuto dall'Impresa Geom. Antonio MORELLI, ha redatto il certificato di collaudo statico delle strutture in cemento armato, provvedendo a depositarlo presso il Genio Civile di Brindisi,
- Che l'Impresa Geom. A. MORELLI tutt'ora sta provvedendo a svolgere, in quanto di Sua competenza, le pratiche e gli adempimenti necessari per il rilascio dei certificati e licenze di esercizio dalle competenti Amministrazioni ed Enti;
- Che in data 3/6/87, con apposito Verbale di Ultimazione la Direzione dei Lavori ha dichiarato che i lavori sono stati portati a termine;
- Che in data 30/6/87 con nota n. 9101 di prot. questo IACP ha richiesto all'ENEL l'impegno di versare per l'installazione degli allacciamenti elettrici;
- Che in data 16/11/87 questo I.A.C.P. ha provveduto all'emissione del mandato a favore dell'E.A.A.P. per

l'esecuzione dei lavori ~~che~~ per l'approvvigionamento idrico
~~i lavori erano stati ultimati~~ ~~per le altre opere~~
~~di smaltimento fognante~~

C O N S I D E R A T O

- Che gli intervenuti alla visita avuta luogo sul cantiere dei lavori anzidetti, in data *3/12/84* alle ore *8,30* hanno proceduto ad un sopralluogo e visita degli alloggi e relativi impianti condominiali, riscontrando la loro avvenuta ultimazione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto delle linee e contenuto architettonico-strutturale del progetto originario; che sono stati completati in ogni loro parte e dotati dei previsti servizi igienico-sanitari ed impianti tecnologici completi di ogni accessorio; che nel corso dell'odierno sopralluogo non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture, ai manufatti ed infissi in genere; che fatto salvo qualsivoglia rilievo e prescrizione che l'Ingegnere collaudatore, nominato dalla Regione Puglia, potrà ritenere di contestare all'impresa suddetta nel corso della futura *visita* di collaudo dei lavori; che per la eventuale esistenza di vizi occulti od altre inconveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari, a seguito della entrata in esercizio degli impianti vari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'impresa ad intervenire per l'eventua-

le eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra oggi *tre dicembre mille novecento ottanta*

, alle ore *nove*, sono intervenuti in *S.PIETRO VERNOTICO*

- Il sig. MORELLI *Geom. Antonio, Imprese costruttrice;*
- Il *Sig.* BRACCIALE *Marco* per il Comune di *S.PIETRO VERNOTICO*
- Il Geom. *Giancarlo* LAGHEZZA *fu* l' IACP di Brindisi;

per addivenire alla consegna provvisoria delle palazzine di cui agli alloggi in premessa, in attesa che da parte del *Comune di S.PIETRO V.CO e dell'IACP* venga adempiuto ad ogni provvedimento di propria competenza per l'assegnazione definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari; per dotare la zona di tronchi idrici, fognanti e della eventuale cabina elettrica, necessari per consentire l'allacciamento degli alloggi medesimi ai predetti pubblici servizi.

Per cui, in considerazione di quanto constatato e dettagliatamente esposto dai propri rappresentanti, intervenuti alla predetta visita *sopralluogo*:

il sig. *Geom. Antonio* MORELLI *de Trefnazi*, Titolare dell'*Impresa*, costruttrice degli alloggi precitati, consegna alle condizioni di cui alle premesse le opere sopra richiamate, costruite nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto,

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, che a sua volta dichiara di consegnarle, a nome dello stesso I.A.

C.P. al ~~Dott. Antonio~~ ^{Dott. Antonio} DAGOSTINO, Sindaco del Comune di ~~S. PIETRO V.CO~~

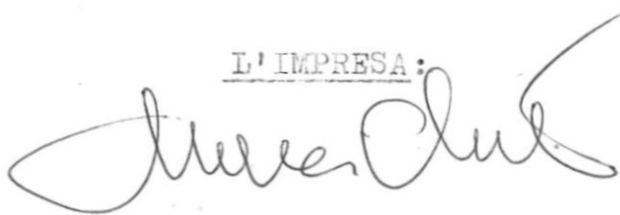
che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Dalla data odierna, pertanto, il comune di ~~S. PIETRO VERNOTICO~~
^{alle}
provvederà ^{alle} conservazione del fabbricato, nonché alla custodia

di quanto in esso contenuto, e risponderà nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi di qualunque danno, manomissione e sottrazione di parti mobili di impianti e di accessori diversi che venissero operati, da parte di chicchessia ed a qualunque titolo, ai fabbricati di cui fanno parte gli alloggi suddetti.

Fatto, letto, confermato, viene sottoscritto nel giorno ed ora innanzi citati.

L'IMPRESA:



Per l'I.A.C.P. di Brindisi:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
NUOVE COSTRUZIONI

(Dott. Arch. Piero ORESTA)

L'intervenuto alla consegna:

(Geom. Giancarlo LAGHEZZA)

Per il COMUNE di S. PIETRO VERNOTICO :

IL SINDACO

L'intervenuto alla consegna:

L'ASSESSORE AI LL. PP.
(Geom. T. Mario Bracciale)