

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLE PALAZZINE I.A.C.P.LOTTE 43 - 44 - 45

RELAZIONE SULLO STATO ATTUALE E SUI LAVORI DA ESEGUI-
RE PER METTERE IN EFFICIENZA GLI IMPIANTI.

A - LOTTO 43
=====

A-1- STATO ATTUALE

Il locale caldaia è chiuso con porta in ferro; manca gra
ta di protezione al finestrino di presa d'aria.

Nel locale caldaia esistono:

- a)- Caldaia Belleli da 300.000 Kcal/h
- b)- Pompe di circolazione
- c)- Tubazioni di collegamento della rete di distribuzione
alle pompe e alla caldaia.

Mancano: il bruciatore, il condotto di collegamento fumi
al camino, i termostati, l'impianto elettrico con quadro
di comando.

Le tubazioni esistenti nel vano caldaia non sono coibentat
te.

La rete di distribuzione orizzontale è sotto un massetto
in calcestruzzo; le colonne montanti sono a vista e scoi=
bentate.

Negli appartamenti sono montati i radiatori.

Il serbatoio del combustibile è interrato, ma è sprovvisto di tombino con chiusino.

La centrale termica non risponde alle norme del D.M. 1/12/1975 e della Legge N° 373.

A-2- LAVORI DA ESEGUIRE

- a) Adeguare la centrale termica alle norme vigenti.
- b) Mettere a nudo la rete di distribuzione sotto massetto.
- c) Effettuare prova idraulica dell'impianto per individuare eventuali perdite da saldature o da collegamenti non completati.
- d) Proteggere le tubazioni con due mani di pittura anti ruggine.
- e) Coibentare tutte le tubazioni secondo le norme di legge.
- f) Montare il bruciatore sulla caldaia, i termostati e l'impianto elettrico con quadro di comando.
- g) Montare il condotto di collegamento fumi al camino.
- h) Montare nuovo vaso di espansione con collegamento idrico.
- i) Controllare lo stato del serbatoio del combustibile, dei collegamenti al bruciatore, e completare l'installazione con tombino, chiusino e attacchi per il carico.
- l) Montare grata di protezione al finestrino del locale caldaia.

B - L O T T O 44
=====**B-1- STATO ATTUALE**

Il locale caldaia è chiuso con porta in ferro; manca grta di protezione al finestrino di presa d'aria.

Nel locale caldaia esistono:

- a)- Caldaia Belleli da 300.000 Kcal/h
- b)- Pompe di circolazione
- c)- Tubazioni di collegamento della rete di distribuzione alle pompe e alla caldaia.

Mancano: il bruciatore, i termostati, l'impianto elettrico con quadro di comando, il condotto fumi al camino.

Le tubazioni esistenti nel vano caldaia sono coibentate.

La rete di distribuzione orizzontale è sotto un massetto in calcestruzzo; le colonne montanti sono a vista e scoibentate.

Negli appartamenti sono montati i radiatori. ?

Il serbatoio del combustibile è interrato, ma è sprovvisto di tombino con chiusino.

La centrale termica non risponde alle norme del D.M. 1/12/1975 e della Legge N° 373.

B-2- LAVORI DA ESEGUIRE

- a) Adeguare la centrale termica alle norme vigenti.

- b) Mettere a nudo la rete di distribuzione sotto massetto.
- c) Effettuare prova idraulica dell'impianto per individuare eventuali perdite da saldature o da collegamenti non completati.
- d) Proteggere le tubazioni con due mani di pittura anti-ruggine.
- e) Coibentare tutte le tubazioni, non ancora coibentate, secondo le norme di legge.
- f) Montare il bruciatore sulla caldaia, i termostati e l'impianto elettrico con quadro di comando.
- g) Montare nuovo vaso di espansione con collegamento idrico.
- h) Montare il condotto di collegamento fumi al camino.
- i) Controllare lo stato del serbatoio del combustibile, dei collegamenti al bruciatore, e completare l'installazione con tombino, chiusino e attacchi per il carico.

C - L O T T O 45
=====

C-1-STATO ATTUALE

Il locale caldaia è completamente murato; in esso esiste solo la caldaia da 300.000 Kcal/h.

La rete di distribuzione orizzontale è poggiata sul terreno sotto i porticati ed è quindi in massima parte a vista; si presenta in buone condizioni.

Le colonne montanti sono a vista, ma non tutte sono collegate.

Negli appartamenti mancano i radiatori.

Il serbatoio del combustibile è interrato, ma è sprovvisto di tombino con chiusino.

La muratura di protezione della canna fumaria è rotta nel la zona a piano terra.

C-2- LAVORI DA ESEGUIRE

- a) Montare nel locale caldaia il bruciatore, le pompe di circolazione, le tubazioni di collegamento, la strumentazione, il condotto fumi al camino, l'impianto elettrico con relativo quadro di comando, il tutto secondo le norme vigenti.
- b) Completare la rete di distribuzione.
- c) Montare vaso di espansione completo di collegamenti.
- d) Eseguire la prova idraulica per individuare eventuali perdite.
- e) Proteggere tutte le tubazioni con due mani di pittura antiruggine.
- f) Coibentare tutte le tubazioni secondo le norme.
- g) Riparare rivestimento canna fumaria.
- h) Dotare il locale caldaia di porta in ferro e di finestrino con grata di protezione.

- i) Montare negli appartamenti i radiatori (circa 700 mq.)
con valvole di regolaggio e detentori.
- 1) Controllare lo stato del serbatoio del combustibile,
dei collegamenti al bruciatore e completare l'installazione con tombino, chiusino e attacchi per il carico.



Quitadamo