



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO



Pratica edilizia N. 4962

Concessione edilizia N. 4962

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.2.1994

da ll'I.A.C.P. Brindisi nella persona del Presidente Pietro dell'Anno;

con la quale
chiede la concessione per la costruzione di una palazzina di civile
abitazione in C.da Insarti Lotto nn. 22 e 23 per complessivi alloggi
N. 21 =
in Via 2° PEEP = n. , su mappale 87

n. censuario 155 e 81

da adibirsi ad uso civile abitazione =

di proprietà I.A.C.P.

Progettista Arch. Pietro Oresta

Direttore dei lavori Ufficio Tecnico IACP

Esecutore dei lavori Edil Sar. Tom. da Fasano

Visti il progetto ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 19.4.1994
con verbale n. 111 xxxh.gag; 705

Vista la ricevuta in data n. comprovante il versa-
mento del contributo alla Cassa Previdenza Ingg. e Archh. (oppure) alla Cassa Naz. Prev. Geometri;

Visto il T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27-7-1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data;

Visto il parere del Comando Prov. dei VV. FF. in data;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 - 1 - 1977, n. 10;

Vista la legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 sull'esecuzione delle opere in cemento armato normale e
precompresso ed a struttura metallica;

Vista la legge 30 - 4 - 1976, n. 373 sulla limitazione dei consumi energetici;

Vista la legge 10 - 5 - 1976 n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Visto il (1) P.d.f. e Piano 2° PEEP e visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. in data comprovante il versamento della somma di L. quale quota di contributo per il rilascio della concessione determinata in base alla incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (2);

-Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio civile di Brindisi in data 9. 4/1994 n. 1212/C di prot, dell'avvenuto deposito dei calcoli in cemento armato;

RILASCIA

a 11.1.A.C.P. 00061820742 = prescrivendo di eliminare i volumi tecnici dal piano terra al fine di integrare la superficie a parcheggio privato adeguandola agli standard di legge. In questa, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi per effetto di disposizione di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi degli artt. 15 e 17 della legge 28 - 1 - 1977 n. 10.

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. (3) e dovrà essere corrisposta.

A garanzia il concessionario costituirà una cauzione di L.

mediante
riducibile gradualmente in relazione e proporzione ai versamenti fatti.

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi indicanti l'ingombro.

(1) Piano di fabbricazione o piano regolatore generale del Comune.

(2) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - I comma - Legge n. 10/1977).

(3) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedi art. 11 - II comma e 18 della Legge n. 10/1977).

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone, in cantiere la copia vistata;
- denuncia al Comune, ai sensi della legge 30 aprile 1976 n. 373 e relativo regolamento, delle opere di isolamento termico e dell'impianto di riscaldamento.
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (4), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc di costruzione.

8 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme delle leggi 13-7-1966, n. 615, e 30-4-1976, n. 373 e relativi regolamenti.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (5).

13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a 2.º PEEP =

(4) Non superiore a 12.

(5) Non superiore a 36.

termina successivamente alla data del rilascio della licenza.