

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE LOTTO 13/bis DI CASE POPOLARI

NEL COMUNE DI BRINDISI AL RIONE PARADISO QUARTIERE

C.E.P.-Esercizio 1963/64-Legge 21 Aprile 1962,n.195

Repertorio n.4259.=

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

E

L'Impresa Ing.Vincenzo Gravili da Lecce.=

Importo netto £. 167.544.357.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantatre il giorno sette
del mese Novembre, nella sede dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
sita in via G.B.Casimiro n.9.=

Avanti a me Avv.Vincenzo Palma fu Pietro, autorizza
to alla stipula dei contratti, dal Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto predetto, giusta delibe-
ra 10/11/1955 n.347, ai sensi dell'art.151 e 153 del
R.D.28 Aprile 1938,n.1165, richiamato in vigore dal-

l'art.8 della legge 2/7/1949,n.408,sono comparsi senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente legge notarile del 12/2/1913 n.89.=

1°) - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato a Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

2°) - Il Sig.Ing.Vincenzo Gravili nato l'8/1/1929 in Salice Salentino e residente in Lecce alla Via Liborio Romano n.49.=

Le suddette parti della cui identità personale io - Funzionario Rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.=

P R E M E S S O

CHE il Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provveditoriale IO Settembre 1963 n.8532 (Allegato 1) diretta all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - ROMA - ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari per conoscenza, su conforme voto del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, n.631 in data 26/6/1963, ha appro

vato nell'importo di £.200.000.000 di cui £ i r e
£.169.975.000 a base d'asta, il progetto in data feb
braio 1963 compreso nel piano costruttivo ammesso
al beneficio del contributo statale di cui alla Leg-
ge 21/4/1962 n.195 ed all'articolo 1 della Legge 8
aprile 1954 n.144 per l'esercizio 1963/64 con decre-
ti del Ministero dei LL.PP. del 4/9/1962 n.10451 e
del 18/2/1963 n.1974, autorizzando l'Istituto Auto-
nomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si a provvedere per lo appalto dei citati lavori me-
diante gara di licitazione privata da esperirsi tra
un conveniente numero di imprese idonee da stabiliz-
si d'intesa con l'Ufficio del Genio Civile di Brin-
disi.==

CHE disposta la relativa licitazione e fissato lo
appuntamento al giorno sedici ottobre 1963 ad ore 11,
si inviava invito di partecipazione (Allegato 2) a
n.30 Imprese edili e Cooperative come da raccoman-
data 30/9/1963 n.5763 stabilendosi al giorno 15 Ot-
tobre 1963, ad ore 18 la scadenza dei termini per
la presentazione delle offerte;
CHE esperita la detta licitazione privata come da
verbale in data 16/10/1963 (Allegato 3) i lavori di
cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing.Vin-
cenzo Gravili da Lecce con il ribasso di asta di

£.1,23% (lire una e centesimi ventitre per cento);

CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato 4) ed alle altre condizioni stabilite nell'invito a licitazione in data 30/9/1963, n.5765.=

CHE l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili, con istanza del E7/IO/1963 chiedeva di costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusto quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. ed approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063, offrendo un ulteriore ribasso di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £.1,23% (lire una e centesimi ventitre per cento).=

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (Allegato n.5) del progetto tecnico di costruzione, tutti con

trofirmati dall'Ing. Vincenzo Gravili s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richiedea, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Vincenzo Gravili "IMPRESA".=

ART. 2 - In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa per gli appalti di opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962 n. 1063.=

Col presente contratto s'intende inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, all'osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.=

ART. 3 - Il Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede all'Impresa Ing.

Vincenzo Gravili la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del lotto I3/bis di case popolari in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto, ed approvato dal Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari - con provvedimento 10/9/1963 n.8352 per l'importo di Lire £.169.975.000 - a base d'asta che, per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di Lire £.1,23% (lire una e centesimi ventitre per cento) e di quello aggiunto di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, in tutto £.1,43% (lire una e centesimi quarantatre per cento) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £.167.544.357 (Lire Centosessantasettemilionicinquecentoquarantaquattromilatrecentocinquantesette).=

ART. 4 - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto diminuiti dall'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.=

ART. 5 - L'Impresa aggiudicataria si obbliga alla

scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e della categoria ex combattenti e reduci in particolare.

ART. 6 - L'Impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazione sociale nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, provvederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. =

Sulle somme eventualmente detratte per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto. =

ART. 7 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di £.16.000.000 (lire sedicimilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento giusto quanto stabilito dall'Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25 Maggio 1895, n.350 da prelevarsi sulla quota parte del mutuo con la Cassa DD. e PP. - posizione n.45167 - di £.585.000.000; garantito dallo Stato ai sensi della Legge 21/4/1962 n.195 ed Art.I della Legge 8/4/1954 n.144 - ma in corso di perfezionamento. =

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui LL.PP. dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale. =

ART. 8 - Resta espressamente convenuto tra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'Art.48 del Regolamento 23/5/1924, numero 827 sulla Contabilità Generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apporta-

ta dall'art.1 della Legge 10/12/1953, n.936.=

ART. 9 - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865 n.2248, l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto senza esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.=

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le connesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

ART. 10 - Il titolare dell'Impresa Ing.Vincenzo Gravili dichiara di assumersi la direzione del cantiere.=

ART. 11 - Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.=

ART. 12 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa Ing.Vincenzo Gravili costituisce la cauzione di Lire £.8.394.215.= (Lire Ottomilionitrecentonovantaquattromiladuecentoquindici) mediante fidejussione ban-

carica della Banca Popolare San Lorenzo corrente in
Lecce - giusto atto 28 Ottobre 1963 (Allegato 6)
che si allega al presente contratto come parte in-
tegrante. =

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine de-
gli effetti del presente contratto. =

ART. 13 - Per tutto quanto riguarda la designazione,
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da
tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per
la ultimazione dei lavori e relativa penale, paga-
menti in acconto e conto finale, visita di collau-
datori ed in genere per tutto quanto concerne la
esecuzione delle opere in oggetto del presente con-
tratto, gli oneri, gli obblighi e responsabilità
dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto
disposto dall'allegato Capitolato Speciale di Ap-
palto e per quanto in detto Capitolato Speciale
eventualmente non considerato, al Regolamento Gene-
rale sulla Contabilità Generale per la costruzione
di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. =

ART. 14 L'Impresa dichiara di avere preso perfetta
conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle
condizioni locali, delle cave e dei materiali, non
chè di tutte le circostanze generali e particolari

che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 15 - Sono a carico dell'Appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di Segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente - anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, oltre le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomo Case Popolari e dal T. U. 28/4/1938 n. 1165 e successive modificazioni ed integrazioni. =

ART. 16 - E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0,80‰ (lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi,

perizie suppletive, ecc.);

nonchè sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione di prezzi.=

ART. 17 - Il Sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe nella veste equalità sopradette, riconosciuta che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'Impresa Ing.Vincenzo Gravili da Lecce la esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.=

A richiesta io Funzionario Rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato averne presa visione in precedenza.=

In applicazione dell'articolo Unico della Legge 24 Novembre 1961 n.1283 il presente contratto viene redatto in carta semplice e verrà registrato a tassa fissa minima a norma della precitata legge e dal

l'art. I4 della Legge 2/8/1949, n.408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie e consta di quattro fogli di carta semplice, scritti da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righe nove fino a questo punto della tredicesima facciata, oltre le formalità di chiusura.=

FATTO, LETTO SI SOTTOSCRIVE.=

F/tº: Ubaldo Vallarino

" : Ing. Gravili Vincenzo

" : Avv. Vincenzo Palma, Funzionario Rogante.=

Per copia conforme

Brindisi, li

16 Lug. 1968

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



on the ground of 1941. The following is a list of the names of the persons who were arrested on the ground of 1941.

State of Oregon v. J. J. ...

— 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678,

100-372414-1A-203

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

COPIED FROM THE ORIGINAL



www.cerf.org