

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. 5194 Rep. _____

C O N T R A T T O

TRA

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. PUNZI DOMENICO

L'anno millenovecentosessantotto il giorno treinta
del mese di Agosto nella sede dell'Istituto Autonomo Case
Popolari della provincia di Brindisi avanti a me Gr. Uff. Avv. Vincenzo
PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da parte del-
l'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938,
n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente
Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubal-
do VALLARINO, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-
disi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di que-
sto Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai
sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. PUNZI DOMENICO

nato il 14/2/1926 a Cisternino residente in Cisternino
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 11/3/1966 corredata del relativo
progetto, il Sig. Punzi Domenico ha richiesto, ai sen-
si dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione
della somma di £. 3.500.000 - (Tremilionicinquecentomila)
per effettuare direttamente la
costruzione della propria abitazione. -

in località Colucci
e composta di 4 vani, servizi e un locale deposito. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sen-
si dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accogli-
mento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione
della propria abitazione. -

determinando il relativo valore in £. 3.500.000 -
(Tremilionicinquecentomila) -



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 6544
in data 23/7/1968 ha comunica-
to al Sig. Punzi Domenico il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. 3.500.000 -;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle prenesse, al Sig. Punzi Domenico
lavoratore agricolo dipendente, la somma di £. 3.500.000 - quale la-
(Tremilionicinquecentomila)- per la

costruzione di una
abitazione nel Comune di Cisternino
località Colucci

ART. 2°

Il Sig. Punzi Domenico si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi SEI, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Punzi Domenico
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Rocco Lerna di Ceglie Messapico

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Punzi Domenico si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.750.000 - pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in Venticinque anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 3.500.000 - Tremilionicinquecentomila)- l'assegnatario Sig. Punzi Domenico, costituisce ipoteca convenzionale sull'immobile di sua proprietà, riportato in Catasto Rustico del Comune di Cisternino sul foglio 16 particella 664, a lui pervenuto da Carriera Maria Luigia (moglie) con atto notaio De Tullio di Cisternino in data 8/11/1967 registrato a Fasano il 23/11/1967 al n. 1495 e trascritto nei Registri Immobiliari di Trani il 29/11/1967 con formalità n. 49538.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-

 Punzi Domenico
Firma

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960, n.1676. -

Resta a totale carico del Sig. Punzi Domenico l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

Art.10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B.Casimiro ed il Sig. Punzi Domenico presso il proprio domicilio in

Cisternino. - Contrada Carperi n.7

E richiesto io Adv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino ;

" : Punzi Domenico

" : Adv. Vincenzo Palma, funzionario rogante -

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte Lire tremilacinquecento - ~~BRINDISI~~ Reg.to 11 5/9/1968

al N. 1667 Mod. I° -

IL CASSIERE

f.to (firma illeggibile)

IL DIRETTORE

f.to : Rinaldi Dr. Carmelo -

Per copia conforme

10 SET. 1968



Vincenzo Palma