

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER OPERE INTEGRA-
TIVE RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO ALLA PALAZZINA INA-
CASA IN BRINDISI - VIA S. MARIA AUSILIATRICE (Pra-
tica 25029/IV/5) Cantiere 10124.-

- Importo al netto di ribasso - £. 5.462.205 -
- Impresa De Donno Geom. Dante -S. Pietro Vernotico
- Repertorio N. 4391

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millemnovecentosessantaquattro, addi dieci
del mese di Giugno in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via Gianbattista Gasimiro 9.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato con
delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamato
in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono
personalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li 19 GIU. 1964

L. N. 9328 Mod. 1 Vol. c

Esatte lire

Cinquecento e trentasei mila

IL DIRETTORE DI 2° CL

l.to illeggibile

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino da Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Geom. Rante De Donno, nato l'11.9.1930 a Maglie e residente in S. Pietro Vernotico alla via Stazione n. 24 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io -Direttore Generale - funzionario rogante - sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 09.-

SI PROMETTE

A- Che il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA- Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori - a norma dell'art. 2 del D. R. E. 4.7.1949, n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare col piano annuale del 2° settennio.-

B)- Che con deliberazione 10 Ottobre 1957, n. 520, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e approvava fra l'altre la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo settennio.

C)- Che allestita la perizia relativa ai lavori per opere integrative, ripristino e miglioramento Cantierre 10124 in Brindisi - via S. Maria Ausiliatrice, a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Istituto - Stazione Appaltante, questa veniva approvata dalla Gestione Ina-Casa come da nota 11 giugno 1963 Prat/25029/IV/5 per un ammontare complessivo di L. 1 e L. 5. 462. 209 - autorizzando altresì l'esperimento di apposita licitazione privata (Allegato n.1). -

D)- Che le licitazioni private esposte il 5 luglio 1963 ed il 5 settembre 1963 andarono deserte. -

E)- Che a seguito dell'esito negativo delle predette licitazioni private questo Istituto con nota 14 settembre 1963 n. 3523 chiese alla Gestione Case per Lavoratori (ex INA-CASA) l'autorizzazione ad affidare a trattativa privata i predetti lavori ad imprese di fiducia. -

F)- Che con telegramma protocollo n. 7105 del 23.11. 1963 si chiedeva alla Gestione Case per Lavoratori

l'autorizzazione ad affidare i lavori in argomen-
to a trattativa privata all'Impresa Geom. Gaetano
Corvette che aveva dichiarato di essere disposto
di assumere alla pari ed a condizione di essere ese-
nerata dal deposito della cauzione definitiva sem-
pre alla pari.-

G)-Che la Gestione Case per Lavoratori con telegram-
ma 27029 dell'8 maggio 1964 ha concesso il proprio
nulla osta in ordine alla precedente richiesta.-

H)- Che con nota 3700 del 4.6.1964 questo Istituto
informava la GESCIAL che i lavori venivano affida-
ti, in seguito a rinuncia da parte dell'Impresa
Geom. Gaetano Corvette, all'Impresa Geom. Dante
De Bonno sempre alla pari e con l'esenzione del ver-
samento della cauzione definitiva;

I)- Che si è stabilito di addivenire oggi alla sti-
pulatione del contratto di appalto in forma pub-
blico-amministrativa.-

CIO' PROMESSO .- : Le costituite parti conven-
gono quanto segue:

Art.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati compresi i disegni della pe-
risia di completamento (Allegato ~~L/e~~ ~~4/e~~ ~~4/e~~)
ed il Capitolato Speciale di appalto(allegato 3)
tutti controfirmati dal Sig. Geom. Dante De Bonno

s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, ne l quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Geom. Dante De Donno " IMPRESA " .-

Art. 2°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Geom. Dante De Donno da S. Pietro Vernotico la quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori per opere integrative ripristino e miglioramento al Cantiere 10124 in Brindisi - via S. Maria Ausiliatrice (Prat. 25029 / IV/5) giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto ed approvata dalla Gestione Case per Lavoratori in data 11.6.1963 per l'importo complessivo di L. 5.462.205 -(Lire cinquemilioniquattrocentosessantadueniladuecentocinque) .- a base di asta. -

Art. 3°)- L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 5.462.205 - (Lire cinquemilioni - quattrocentosessantadueniladuecentocinque) .-

Art. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in ba-

se agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

Art. 3°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.

Art. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

Art. 7°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

Art. 8°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché la imposta di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e della Legge 28.2.1949, n. 43, 26.11.1955, n. 1148 e 14.2.1963 n. 60, in quanto applicabili.-

Art. 9°)- E' altresì a carico dell'appaltatore - senza diritto a rivalsa - il contributo di L. 0.80% -

(Lire zero e centesimi ottanta per mille) dovuto alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione di lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, ecc.) nonchè sull'ammontare di eventuali riserve accolte o per revisione di prezzi .

Art.10)- Per il combinato disposto degli artt:5 22 lettera i e 33 della Legge 14.2.1963, n.60 e art.16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvata con D.P.R. 11.10.1963, n.1471, il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.

E richiesto io Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe ventitre sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite

dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : De Donno Dante

" : Avv. Vincenzo Palma funzionario rogante .-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.



20 GIU 1964
IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)

[Handwritten signature]