

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE 2°
LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTI+
CO.=

Importo netto di ribasso L. 19.493.150.= ✓

Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele.=

Repertorio N. 1810

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquanteotto, il giorno ventisei del mese di luglio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - sita alla Via G.B. Casimiro, 9

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma - Funzionario Rogante del Predetto Istituto, autorizzato con delibera n. 347 del 12/11/1955 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso ai sensi dell'art. 153, comma B), del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D. 28/4/1938, N. 1165 e legge 2/7/1949 N. 408 art. 8, si sono personalmente costituiti :

1) Il sig. COMM. CM. TE. UBALDO VALLARINO fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato a Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia

di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire:

2) Il sig. SERAFINI Giovanni fu Raffaele - Imprenditore edile, nato il 6/1/1908 a Lecce ed ivi domiciliato in Via Coorte del Verrio, 4 =

Le suddette parti, della cui identità personale lo Segretario sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =

Si premette:

CHE con provvedimento 13/11/1957 n. ¹⁸⁵⁶⁷~~3443~~ del Ministero dei LL.PP. - Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari veniva approvato il progetto di costruzione di alloggi popolari nel Comune di San Pietro Vernotico da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing. Giovanni Roma per un ammontare a base d'asta di L. 19.700.000. = autorizzandosi altresì l'esperimento della licitazione privata per lo appalto dei relativi lavori;

CHE disposta la relativa licitazione privata per lo appalto della su citata costruzione, e fissato l'esperimento al giorno 14 maggio 1958 ad ore 11, si inviava invito di partecipazione a n. 24 imprese edili, come da raccomandata in data 2 maggio 1958 n. 3352 (Allegato 1) stabilendosi al giorno 13 maggio 1958, ad ore 18, la scadenza del termine per la presentazio-

ne delle offerte;

CHE esperita la detta licitazione privata nella data
avanti indicata come da relativo verbale (ALLEGATO 2)
i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla
Impresa Serafini Giovanni fu Raffaele, col ribasso di
asta di £. 1,05% (lire una e centesimi cinqueper cento);
CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accet-
tazione di tutte le condizioni stabilite nel relati-
vo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 3) ed al-
le altre contenute nell'invito alla licitazione in
data 2 maggio 1958 n. 3352.-

TUTTO CIO' PREMESSO: le costituite parti conven-
gono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Tanto la narrativa che precede quanto gli at-
ti in essa elencati, compresi i disegni del progetto
tecnico di costruzione (ALLEGATO 4) tutti controfir-
mati dall'Impresa Serafini Giovanni, si intendono qui
integralmente trascritti e formano parte integrante
del presente contratto nel quale, ove brevità lo ri-
chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-
la Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiama-
to "ISTITUTO" e la Impresa Serafini Giovanni "IMPRE-
SA";

ART. 2- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa
qualità di Presidente ed in nome e per conto dell'I-

stituito che rappresenta cede in appalto al sig. Serafini Giovanni il quale accetta, la esecuzione dei lavori di costruzione 2° lotto case popolari nel Comune di San Pietro Vernotico giusto progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP., Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari in data 13/11/1957 n. ¹⁸⁵⁶⁷~~3448~~ per l'importo presunto a base d'asta di L. 19.700.000. = (lire diciannovemilionesettecentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di L. 1,05% (lire una e centesimi cinque per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette L. 19.493.150 = (lire diciannovemilioni quattrocentonovantatre milacentocinquanta). =

ART. 3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L. 2.000.000. = (lire duemilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25/5/1895 n. 350, da prelevarsi dall'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. =

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i ter-

mini previsti dalla presente legislazione sui Lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=

ART. 4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa Serafini Giovanni costituisce la cauzione di L. 974.658.= (lire novecentosettantaquattromilaseicentocinquantotto), mediante i titoli di cui all'elenco (allegato 5) per un valore nominale complessivo di L. 1.125.000.= (lire un milione centoventicinquemila) ed un controvalore effettivo di mercato, decurtato dello scarto prudenziale del 10% (dieci per cento) di L.

Detti titoli, sono stati depositati presso il Banco di Napoli-Succursale di Brindisi-Tesoriere dello Istituto e vincolati a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.=

ART. 5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamento in acconto e conto finale, visita dei collaudatori ed in

genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere in oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dalle allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. =

ART. 6- L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 7- Il sig. Serafini Giovanni presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Serafini Salvatore nato il 20/4/1935 a Lecce ed ivi domiciliato in Via Coorte Del Verrio, 4 che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Serafini Giovanni elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8- Le spese tutte del presente contratto per di-

ritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni previste a favore degli Istituti Autonomi per le case Popolari in materia fiscale. =

Il presente contratto, redatto in carta legale, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 14 della legge 2/7/1949, n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie. =

E richiesto io Direttore-Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, consta di fogli tre e propriamente di facciate sette e righe sedici fino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione delle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Serafini Giovanni; Serafini

Salvatore - supplente - Avv. Vincenzo Palma -
funzionario rogante. =

Registrato a Brindisi il 1 Agosto 1958 al n. 165 mod. I vol. 112
Esatte lire Milleenovecentonovanta = Il Direttore F/t° Ill.le

PER COPIA CONFORME = BRINDISI



IL DIRETTORE IACO
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)