

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----XXXXXXXXXX-----

BRINDISI, li 10 AGO. 1979

Impresa: MANGHISI geom. Luigi

Via

MONOPOLI

(Bari)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria (ri-
pristino e impermeabilizzazione prospetti)
della Palazzina di Case Popolari in OSTU-
NI - 21° lotto - Affidamento dei lavori a
trattativa privata. =

IMPORTO: L. 5.710.000=

-----XXXXXXXXXX-----

Questo Istituto, dovendo procedere per la
Palazzina in oggetto, costruita in OSTUNI, Largo
Risorgimento - 21° lotto - a lavori di manutenzio-
ne straordinaria del fabbricato, comprendenti il ri-
pristino e la impermeabilizzazione delle facciate
con rivestimento plastico nonché la riparazione del
marciapiede e relativa rete fognante sul retropro-
spetto e sulla testata ovest del 23° lotto, giusto
quanto previsto dalla perizia approvata dal Cons.
d'Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con de

2
di
o

libera n.3132 del 30/7/1979 con la quale viene anche autorizzato l'affidamento dei lavori con lettera di ordinazione a codesta Impresa con lo stesso ribasso d'asta del 3,76% di cui al contratto di appalto n.5847 del 24/6/1978 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli altri due fabbricati di Case Popolari 22° e 23° lotto e delle terrazze dello stesso 21° lotto, con riferimento ai contatti verbali già avuti, ne affida l'esecuzione a codesta Impresa con il ribasso del 3,76% e con l'applicazione dei sottoelencati prezzi:

- 1) - Spieconatura di intonaci di qualsiasi tipo e spessore eseguito a qualsiasi altezza, su pareti verticali ed orizzontali, volte e soffitti compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, i ponti di servizio, le occorrenti impalcature e ogni altro onere per eseguire la spieconatura.

Al metro quadrato lire quattrocento

mq. L. 400.

- 2) - Intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinsaffo o sbruffatura e due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo tirato a fratassino od a straccio o spu-

gna, compreso l'impalcatura, suo disarmo e lo eventuale uso di bilance, nonché il ricaccio di cornici e riquadri.-

Al metro quadrato lire duemiladuecentocinquanta mq. L. 2.250=-

- 3) - Intonaco come all'art.2 con l'aggiunta di un altro strato di intonaco composto di malta e terre coloranti, eseguito a spruzzo.

Al metro quadrato lire Duemilacinquecento

mq. L. 2.500=-

- 4) - Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico impermeabilizzante e pietrificante di qualsiasi colore e con materiale delle migliori marche in commercio del tipo RIVVER, BINOVA, SETTEP, ecc. composto di quarzo purissimo, di granulometrie diverse, pigmenti colorati sintetici e resine acriliche polimerizzate termoplastiche, dello spessore non inferiore a mm.3, lavorato a fratazzo graffiato o damascato. Applicato su vecchi intonaci, previa pulitura, lavatura, piccole risarciture, incrinature, rappezzi di intonaco di piccole dimensioni e compreso l'imprimitura dello stabilizzante delle migliori qualità in commercio. Completo di ogni onere di ponteggio ed a qual-

Handwritten marks:
A circle with a diagonal line through it.
A stylized signature or mark.
A small vertical mark.

siasi altezza. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti.

Al metro quadrato Lire Quattromila.

mq. L. 4.000.-

- 5) - Rivestimento esterno in tutto come all'articolo precedente, ma dello spessore non inferiore a mm.1;

a) - passato a pennello e successivamente rullato a buccia di arancia suintonaci a finitura civile o a fratazzo fine.-

Al metro quadrato Lire Milleenovecento.

mq. L. 1.900.-

b) - dato a spruzzo con pistola ad aria compressa suintonaci a superficie ruvida finita tipo "Terranova".-

Al metro quadrato Lire Dueemilacento.

mq. L. 2.100.-

- 6) - Ripristino di spigoli di strutture in c.a. quali pilastri, frontini di balconi, velette, ecc., oppure dell'intradosso di solette in calcestruzzo di balconi verande, cornici terminali, velette, ecc., comprendente la spicconatura delle parti in cemento lesionato dalla ossidazione dei ferri di armatura, fino alla loro messa a nudo, spazzolatura degli stes

si e successiva spalmatura di antiruggine, ricostruzione degli spigoli o ripristino degli intradossi con rinzafo di malta cementizia a q.li 6,00 anche a più strati, fino alla perfetta profilatura della sagoma della struttura da ripristinare, successivo strato di malta bastarda cementizia e rifinitura con strato finale di tonachino di polvere di tufo, comprese la eventuale formazione di gocciolatoio e quant'altro occorre per la perfetta esecuzione dell'opera, anche per grandi spessori:

a) - per ripresa di spigoli fino a cm. 6 per lato

Al metro lineare Lire Settecento;

ml. L. 700.-

b) - per ripresa di spigoli fino a cm. 15 per lato.

Al metro lineare Lire Milleottocento.

ml. L. 1.800.-

c) - per rappezzi singoli fino a mq. 0,25 di superficie.

Al metro quadrato Lire Cinquemiladuecento.

mq. L. 5.200.-

d) - per rappezzi singoli superiori ai mq. 0,25 di superficie

Al metro quadrato Lire Quattromilaseicento.

mq. L. 4.600.-

- 7) - Tramezzi di tufelle dello spessore di cm. 8-10, in opera con malta di tufina eseguiti a qualsiasi altezza, compreso ogni onere come: impalcatura, formazione delle piattabande in c.a., mappette.

Al metro quadrato Lire Tremila

mq. L. 3.000.-

- 8) - Montaggio e smontaggio di impalcatura esterna con tubolari Innocenti comprendente la fornitura dei tubolari, il trasporto in sito e il relativo montaggio, eseguite secondo le disposizioni di Legge, fino all'altezza richiesta dalla Direzione Lavori con ponteggi indipendenti dalla muratura, compreso opere in legno o altro materiale tendente a garantire la incolumità dei passanti o degli abitanti dei piani inferiori e il successivo smontaggio e accatastamento.-

Al metro quadrato Lire Cinquecentoventi

mq. L. 520.-

- 9) - Formazione di rilevati e colmate eseguite con materiale di risulta extra cantiere o di cava situata a qualsiasi distanza dal cantiere con

preso il paleggiamento ed il trasporto sul
luogo di impiego, a strati orizzontali e for-
temente battuti con mazzaranga

a) fino a mt.2 di altezza

Al metro cubo Lire Duemilatrecentocinquanta.

mc. L. 2.350.-

b) oltre mt.2 di altezza

Al metro cubo Lire Duemilasettecento

mc. L. 2.700.-

10)- Gettata di pietrame calcareo informe per forma-
zione di vespai di qualsiasi altezza e spesso-
re compreso l'assestamento a mano e la regola-
rizzazione superficiale con uno strato di pie-
trisco calcareo dello spessore di cm.5 (super-
ficie perfettamente livellata) eseguita con
materiali non provenienti dagli scavi, compre-
so l'eventuale onere per la creazione dei cuni-
coli di areazione.

Al metro cubo Lire Cinquemilaottocento.-

mc. L. 5.800.-

11)- Fornitura di cordoni per marciapiedi retti o
curvi in pietra calcarea delle migliori cave,
lavorati alla 8 denti, con spigolo smussato,
della sezione minima di cm. 20 x 30, lunghezz-
za di ogni concio non inferiore a cm.70; in o

pera con malta bastarda e malta cementizia negli assetti.

Al metro lineare Lire Settemilaottocento.

ml. L. 7.800.=

- 12)- Pozzetto d'ispezione e di incrocio dei tronchi trasversali della rete fognante, delle dimensioni interne di cm. 80 x 80 e profondità fino a mt. 2,00, costruito con conglomerato cementizio dosato a Kg. 250 di cemento tipo 325, spessore dei muretti cm. 10 su platea dello spessore di cm. 30 in cui sono ricavati i cunicoli di raccordo o di incrocio. Rivestito internamente, sul fondo e sulle pareti con intonaco cementizio liscio dello spessore di mm. 15 dosato a q.li 5,00 di cemento per mc. di sabbia. Il tutto completo di scavo, casseformi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

Cadauno Lire Ventiseimilaseicento.

cad. L. 26.600.=

- 13)- Pavimentazione in pietrini di cemento unicolori per marciapiedi compreso il sottostante massetto di conglomerato cementizio, con Kg. 200 di cemento dello spessore di mc. 5.

Al metro quadrato Lire Quattromilacentocinquan
ta. mq. L. 4.150.-

Tali lavori dovranno essere eseguiti a perfet
ta regola d'arte in conformità alle prescizio
ni che saranno impartite dalla Direzione Lavori; i
materiali dovranno rispondere a tutti i requisiti
prescritti dalle norme vigenti, fermo restando che
i materiali ritenuti non idonei dalla Direzione La
vori dovranno essere allontanati dal cantiere.

I lavori saranno pagati in unica soluzione a fine
lavori ed a presentazione fattura.

Gli stessi saranno valutati con l'applicazione dei
prezzi suindicati che saranno decurtati del ribas
so del 3,75%.

L'importo dei lavori non dovrà eccedere la somma di
L. 5.710.000.- (cinquemilionisettecentodiecimila).

Tutte le spese inerenti alla presente ordinazione,
copiatura, registrazione, bolli ed ogni altra impo
sta e tassa, sono a carico dell'Impresa, nonché gli
oneri per le assicurazioni sociali e previdenziali
relative alla manodopera impiegata.

La presente lettera di ordinazione tiene le veci
del verbale di consegna.

I lavori dovranno essere ultimati entro il 31 Otto
bre 1979.-

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Arrigo ORTESE)

Per accettazione di tutto quanto oggetto della presente lettera di ordinazione.-

L'IMPRESA

(MANGHISI Luigi)

Luigi Manghisi