

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Franca\_  
villa Fontana - Cantiere n° 3841 - Quartiere S. Lorenzo  
- Palazzine n° 2 per n° 12 alloggi e n° 68 vani conta\_  
bili - Piano d'intervento n° 1964.=

IMPRESA: GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO.=

Importo a base d'asta..... £. 79.776.288.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 3,92%..... " 76.649.057.=

CONTRATTO n° 5592 del 27.4.1973, registrato a Brindisi

il 27.4.1973 al n° 1761 - MOD.1.=

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione Integra\_  
to per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto  
n° 369 del 22.12.1972, veniva approvato il progetto  
per la costruzione di n° 2 palazzine di Case per La\_  
voratori nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA per con\_  
plessivi n° 12 alloggi con n° 68 vani contabili, per  
l'importo complessivo di £. 110.000.000, di cui lire  
79.776.288 per lavori a base d'asta.=

I lavori vennero appaltati all'IMPRESA GEOM. IGNAZIO

- Battuto di cemento dello spessore di cm. 3 - 4

dato a liscio con polvere di cemento.

- Manto di asfalto a doppio strato di cartongel-

tro disposto incrociato.

- Lastre di calcestruzzo tipo Alajmo, sigillate

fra loro con asfalto a caldo.

Avando il sottoscritto DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Ing.

Antonio Longo, determinato il valore da attribuire all'

l'impermeabilizzazione da eseguire in L. 8.500 (otto-

milacinquecento) il metro quadrato.

Detratto da detto prezzo quanto riportato in Capitolato

per poliesterolo espanso, manto di asfalto e lastre di

pietra di Cursi;

L. 8.500 - (1.300 + 1.300 + 1.000) = L. 4.900.

si ottiene la differenza spettante all'impresa, quale

compenso per impermeabilizzazione da eseguire.

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta

impermeabilizzazione:

mq. 497,00 x 4.900 = L. 2.435.300 -

a detrarre il ribasso d'asta del

3,92% = L. 95.363

SE OTTENGONO L. 2.339.937

(due milioni trecentotrentanove mila novecentotrentasei) =

che rappresenta l'ammontare spettante all'impresa.

FANNO PARTE DELLA PRESENTE RELAZIONE:

CASTRIGNANO da Fasano con il ribasso d'asta del

3,92% come da contratto in epigrafe.

PREMESSO che l'Impresa per Capitolato doveva eseguire la copertura solare a tenuta d'acqua con lastre di pietra di Cursi, previo masso a pendio con detriti tufacei e polisterolo espanso e manto di asfalto dello spessore di mm. 12.=

QUESTA DIREZIONE DEI LAVORI, avendo constatato che

le lastre di cemento Alajmo, danno risultati tecnici

di gran lunga maggiore delle lastre di Cursi, special-

mente quando le superfici del lastricato solare, sono

alquanto rilevanti;

COSTATATO altresì che gli interventi di manutenzione

più onerose per l'Ente Gestore derivano da numerose

sostituzione di solai del patrimonio, danneggiati da

una pessima impermeabilizzazione, ottenuta con l'impiego

dei materiali previsti fin ora, propone la sostituzione

delle consuete lastre di Cursi con le suddette la-

stre di cemento Alajmo, che per la bontà della posa

in opera, per natura e consistenza dei materiali, per

sigillatura dei giunti e per la specializzazione del

la mano d'opera impiegata, offrono una maggiore garan-

zia sia per la perfetta tenuta che per la durata nel

tempo, essendo così eseguita:

- Masso a pendio con detriti tufacei. =

1) Computo metrico e stima dei lavori

2) Atto di sottomissione.

Brindisi li 2.4.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)



VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

GESTIONE CASE PER LAVORATORI  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Francavilla  
Fontana - Cantiere n° 2841 - Quartiere S. Lorenzo - Palazzine  
n° 2 per complessivi n° 12 alloggi e n° 68 vani contabili -  
Piano d'intervento n° 1064.-

IMPRESA: GEOM. IGNAZIO CASTRIGNANO - FASANO -

IMPORTO a base d'asta..... f. 70.776.288.-

IMPORTO al netto del ribasso d'asta del 3,92%..... " 76.640.057.=

CONTRATTO n° 5592 del 27.4.1973, registrato a Brindisi il  
27.4.1973 al n° 1761 - MOD. 1.÷

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

- Piano di copertura:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| m. 2 x 10,70 x 11,00 = | mq. 235,40 |
| " 2 x 10,30 x 11,00 =  | " 226,60   |

scale

|                      |         |
|----------------------|---------|
| m. 2 x 2,40 x 2,40 = | " 11,52 |
| " 2 x 3,00 x 2,40 =  | " 14,40 |
| " 2 x 1,90 x 2,40 =  | " 9,12  |

SOMMAMO mq. 497,04

arrotondato a mq. 497,00

mq. 497,00 x f. 4.900 = f. 2.435.300

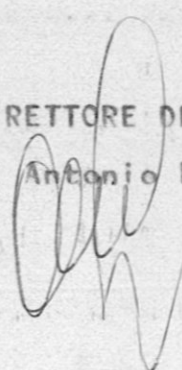
detratto il ribasso d'asta del 3,92% = " 95.363

|        |                 |
|--------|-----------------|
| TOTALE | f. 2.339.937,00 |
|--------|-----------------|

diconsil lire (duemilionitrecentotrentanovemilanovecentotrentasette)  
che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa, per la esecuzione  
della Copertura in Lastre di cemento Alajmo, il luogo di quella previ\_  
sta in Capitolato. \_

Brindisi li 2.4.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Antonio Longo)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Longo', written over the printed name of the Director of Works.